



Ajuntament de Vila-seca

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT, PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ I EQUIPAMENT I ALTRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS, DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU

NÚMERO D'EXPEDIENT: 6288/2024

Els criteris avaluables subjectes a judici de valor per a la valoració de les ofertes eren els següents:

A.1 Proposta metodològica. Es valorarà la proposta metodològica de l'equip, l'organització dels treballs de redacció i de direcció, l'adscripció de recursos humans destinats a l'execució de l'objecte del contracte i el seu grau d'adequació.	Màx. 8p
- <i>Descripció exhaustiva de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions degudament dimensionades a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs acrediten amb escreix i de manera exhaustiva que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>Elevada especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte.</i>	[7 a 8]
- <i>Descripció suficient de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions poc dimensionades a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs acrediten suficientment que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>Suficient especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[5 a 6]
- <i>Descripció insuficient de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions insuficientment dimensionades a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs no acrediten suficientment que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>Limitada especialització dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[3 a 4]
- <i>Descripció nul·la o no avaluable de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions no especificades per a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs amb mancances que no justifiquen que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>insuficient o nul·la o no especificada especialització dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[0 a 2]



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO





<p>A.2 Mesures de millora de l'eficiència energètica, qualitat funcional i constructiva. Es valorarà la proposta que justifiqui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'adopció de mesures que millorin l'eficiència energètica dels edificis i de les instal·lacions. - La qualitat i durabilitat dels sistemes constructius plantejats. - L'Eficiència i estalvi en les despeses de manteniment durant el cicle de vida. Facilitat de manteniment. 	<p>Màx. 10p</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Mesures i solucions <i>justificades exhaustivament</i> amb <i>elevada</i> millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització. - Adopció de mesures <i>específiques detallades</i> en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica. - Proposta d'estratègies i sistemes constructius extremadament durables i d'elevada qualitat. - Proposta d'estratègies que comportaran una gran reducció de les despeses de manteniment. 	<p>[9 a 10]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Mesures i solucions <i>justificades amb moderada millora</i> de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització. - Adopció de mesures <i>genèriques</i> en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica. - Proposta d'estratègies i sistemes constructius mitjanament durables i de qualitat normal. - Proposta d'estratègies que comportaran una mitjana reducció de les despeses de manteniment. 	<p>[6 a 8]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Mesures i solucions <i>justificades amb nul·la o petita millora</i> de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització. - Adopció de mesures <i>poc adients vàlides</i> en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica. - Proposta d'estratègies i sistemes constructius poc durables i de qualitat baixa. - Proposta d'estratègies que no comporten reducció de les despeses de manteniment. 	<p>[3 a 5]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - No aporta mesures justificables de millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització. - Sense adopció de mesures específiques en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica. - Proposta d'estratègies i sistemes constructius deficient documentada, que presentin dubtes o problemes sobre la seva durabilitat i de qualitat no contrastable. - Proposta d'estratègies que comporten problemes evidents de manteniment o bé un increment d'aquestes. 	<p>[0 a 2]</p>





<p>A.3 Proposta de museïtzació, contingut multimèdia, experiencial i expositiu: Es valorarà la proposta d'acord amb el grau de justificació i adequació de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La proposta de metodologia de la museïtzació - La utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC. - La utilització d'un fil argumental que doni resposta als objectius establerts al PSTD 2023. - La utilització d'espais experiencials/immersius. - La coherència dels espais i el recorregut de visita amb les previsions de l'Avantprojecte de l'Edifici. 	<p>Màx. 17p</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició excel·lent i coordina totes les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta justifica de manera molt exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023 i els supera, amb una temàtica integradora. - La proposta immersiva és extremadament atractiva i d'elevat interès i relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un alt nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[14 a 17]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició notable i coordina algunes de les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta justifica de manera mitjanament exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023. - La proposta immersiva és atractiva i d'interès mitjà i relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un mitjà nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[10 a 13]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició suficient i però no coordina les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta no justifica suficientment la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental /temàtic que no dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023. - La proposta immersiva és poc atractiva i d'interès baix i amb poca relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un baix nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[5 a 9]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició insuficient. - La proposta no aporta cap aspecte en relació a la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - La descripció del fil argumental/temàtic és incompleta, inexistent, insuficient, o bé no respon als criteris exigits. - La proposta immersiva no té interès, i no té cap relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat és inexistent o bé té un nul nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[0 a 4]</p>





Ajuntament de Vila-seca

Seguidament, en base als paràmetres anteriors, es procedeix a la valoració del contingut del sobre B (Memòria explicativa i descriptiva):

CRITERI A.1 PROPOSTA METODOLÒGICA
LICITADOR 1: RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP.

En la proposta s'exposen inicialment els objectius principals del centre a dissenyar i construir: anàlisi, proposició de millores i coherència de la intervenció tenint en compte l'emplaçament i situació amb la finalitat de millorar l'entorn i el paisatge/espai urbà.

L'equip tècnic es descriu de manera exhaustiva en l'organigrama de l'equip i els recursos humans assignats: identifica l'equip autor i director de manera coherent amb les determinacions dels Plecs, recalcant la coautoria del projecte tant pel que fa als responsable d'arquitectura com el d'espai urbà, assumint responsabilitats transversals. L'organigrama és coherent amb l'estructura de treball plantejada, es consideren degudament dimensionats a l'objecte del contracte i s'identifica jeràrquicament tota l'estructura i agents (tant tècnics de l'equip autor com equips col·laboradors del contracte). Les dedicacions es consideren realistes i el personal adscrit a cadascuna de les especialitats es considera ajustat a les dimensions del projecte.

Es reproduïx un organigrama de l'equip que evoluciona i s'adapta per a cada fase de l'execució del contracte, fet que demostra l'estudi exhaustiu de les fases i els recursos a assignar a cadascuna d'elles. Es valora així mateix l'estructura transversal proposada per l'equip, atès que es tracta d'una actuació que requereix un alt nivell de simultaneïtat i coordinació entre equips.

L'oferta inclou una planificació temporal que té en compte cadascuna de les fases de projecte, els períodes de revisió, d'execució de les obres i els ajusta a les previsions de compliment del PSTD 2023. La planificació està separada exhaustivament en subtasques, té en compte els períodes de revisió/ validació per part de l'Ajuntament i els terminis de licitació de les obres. Fa una previsió de termini d'execució de les obres de 18 mesos, que es considera realista, i s'emmarca als terminis límit del PSTD. Finalment fixa i planifica el termini per a la generació de la documentació de final d'obra d'acord amb allò establert al PCT.

La metodologia proposada vincula els autors directament amb la propietat, tant per al seguiment del projecte com de les obres, com a mínim, setmanal

Pel que fa al nivell d'especialització dels recursos humans:

- Equip autor: elevada especialització, tant per a l'autor del projecte com per al coautor en l'àmbit d'espai urbà/ disseny urbà.
- Col·laboradors:
 - o Disseny urbà: Elevada especialització i experiència acreditades
 - o Estructura: Elevada especialització i experiència acreditades
 - o Eficiència energètica: Experiència i especialització elevada acreditada
 - o Eficiència energètica: Experiència i especialització elevada acreditada
 - o Instal·lacions: Elevat grau d'especialització atès que assigna diferents responsables d'instal·lacions per a edificació i per a instal·lacions urbanes, identificant la importància d'aquest segon aspecte
 - o Museïtzació: molt elevat nivell d'especialització acreditada atesa la vinculació directa entre la mateixa especialització i el tipus de museïtzació i espais pretesos.



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO





Ajuntament de Vila-seca

- Direcció d'execució: Experiència i especialització elevada acreditada

Vista la documentació presentada i allò exposat es considera:

-Descripció exhaustiva de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions degudament dimensionades a l'objecte del contracte.

-La planificació i l'organització dels treballs acrediten amb escreix i de manera exhaustiva que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.

- Elevada especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte.

S'atorga a l'apartat la puntuació màxima, per assolir amb escreix els criteris de valoració establerts: **8p**

CRITERI A.1 PROPOSTA METODOLÒGICA **LICITADOR 2: b720 Arquitectura, SLP.**

En la proposta s'exposen inicialment els objectius principals del centre a dissenyar i construir: anàlisi, proposició de millores i coherència de la intervenció tenint en compte l'emplaçament i situació amb la finalitat de millorar l'entorn i el paisatge/espai urbà.

L'equip tècnic es descriu de manera suficient en l'organigrama de l'equip i els recursos humans assignats, atès que conté algunes indeterminacions: identifica únicament l'autor i director com a *responsable de la signatura del Projecte i com a coordinador*. Tampoc no atribueix les funcions d'autoria (d'acord amb el que s'estableix als Plecs) al tècnic responsable de l'espai urbà sinó que el relega com un col·laborador més. S'assignen les funcions de màxim responsable del projecte a un tècnic amb únicament 12 anys d'experiència com a interlocutor directe amb l'Ajuntament, i no pas l'autor del Projecte, que s'entén que no establirà relació directa amb la propietat, fet que es considera un element contrari al desenvolupament coherent del projecte.

L'organigrama és coherent amb l'estructura de treball plantejada, es consideren degudament dimensionats a l'objecte del contracte però s'identifica jeràrquicament part d'aquesta estructura: l'organigrama dels col·laboradors queda indefinit i el responsable de l'espai urbà no ocupa un espai predominant tal com es pretenia als plecs, per la importància de la inserció urbana de l'equipament. No obstant això les dedicacions es consideren realistes i el personal adscrit a cadascuna de les especialitats es considera ajustat a les dimensions del projecte, si bé les funcions de l'autor principal no asseguren la relació directa d'aquest amb el projecte.

L'organigrama és únic per a totes les fases del contracte, independentment de la seva evolució.

La planificació temporal i organització dels treballs es limita a temporalitzar cadascuna de les grans fases (auditoria prèvia, redacció fase inicial projecte, fase final projecte i direcció d'obra), sense cap diagrama justificatiu i sense analitzar mínimament les dependències ni els períodes inherents al propi desenvolupament del projecte i obra: períodes de revisió, aprovació, terminis de licitació, etc. Tampoc no es tenen en compte els terminis totals per al compliment dels objectius establerts al PSDT



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO





Ajuntament de Vila-seca

Pel que fa al nivell d'especialització dels recursos humans:

- Equip autor: elevada especialització. No obstant això no queda clara la vinculació directa de l'autor (qui ostenta l'experiència i especialització) amb la propietat per tal de garantir els objectius de l'actuació i es delega tota interlocució a un altre tècnic sense nivell d'especialització acreditat.
- Col·laboradors:
 - o Disseny urbà: Elevada especialització i experiència acreditades. (No consta però com a tècnic autor)
 - o Estructura: Elevada especialització i experiència acreditades
 - o Eficiència energètica: Experiència i especialització elevada acreditada
 - o Eficiència energètica: Experiència i especialització elevada acreditada
 - o Instal·lacions: Elevat grau d'especialització atès que assigna diferents responsables d'instal·lacions per a edificació i per a instal·lacions urbanes, identificant la importància d'aquest segon aspecte
 - o Museïtzació: molt elevat nivell d'especialització acreditada.
 - o Direcció d'execució: Experiència i especialització elevada acreditada

Vista la documentació presentada i allò exposat es considera:

-Descripció suficient de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions poc dimensionades a l'objecte del contracte.

-La planificació i l'organització dels treballs acrediten suficientment que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts (amb reserves depenent del termini d'execució de les obres previst, no imputable al present contracte)..

- Suficient especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte

S'atorga a l'apartat la puntuació corresponent a l'apartat, en el seu llinar inferior, per no assolir amb escreix els criteris de valoració establerts: **5p**

CRITERI A.2 MESURES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, QUALITAT FUNCIONAL I CONSTRUCTIVA.

LICITADOR 1: RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP.

El licitador aposta per una edificació amb predominança dels sistemes passius incorporats i definidors de la pròpia arquitectura incorporació d'espais de galeria, dobles espais per afavorir la convecció i efecte xemeneia, ventilació a través de lluernaris, protecció solar a les orientacions més desfavorables, i un estudi de les façanes a nivell d'opacitat. Proposa, a la vegada, sistemes actius complementaris d'alta eficiència: geotèrmia i sistema aerotèrmic.

La proposta aposta per sistemes d'instal·lacions basats en distribució en aigua evitant la utilització de gasos refrigerants. Proposa sistemes de producció de calor/fred a través de terra radiant, que es consideren compatibles i altament coherents amb la proposta de sistemes de geotèrmia i aerotèrmia (sistemes amb baixos requeriments tèrmics), recuperadors de calor, i suport amb energia fotovoltaica, per a la tipologia i ús de l'edifici pel que fa als nivells de confort objectius. Planteja cobertura 100% de ACS a partir de renovables. Aquestes solucions proposades es consideren concretes, contextualitzades al projecte i no genèriques.

Pel que fa a mesures específiques detallades per assolir certificacions més exigents es proposa: Reducció de transmissió superior al 10% en tancaments, sistema constructiu amb doble pell,





Ajuntament de Vila-seca

que permeti controlar la radiació i a la vegada deixar passar la llum natural, i la utilització de materials durables: utilització de fusta en construcció i estructura i formigó a nivell de base de l'edifici. Aquesta elecció es considera compatible amb les condicions ambientals de proximitat al mar, que s'identifiquen correctament. Proposa l'anàlisi del cicle de vida, la gestió BMS, la monitorització de consums d'aigua i la incorporació de materials constructius amb per a la disminució de les emissions associades al CO₂.

Es té en compte de manera especial l'efecte de l'ambient salí i la corrosió en la proposta de materials específics per a elements de les instal·lacions per a les quals cal assegurar la durabilitat i disminució del manteniment: conductes galvanitzats amb aïllament i protecció d'alumini, distribució d'aigua en polipropilè, bateries d'intercanvi de titani amb tractaments anticorrosius.

Es planteja l'aprofitament tant de l'aigua de coberta com el reaprofitament de les aigües grises a través de sistemes de depuració, la formació de pous drenants i la formació de suds per al reaprofitament posterior de les aigües. Es proposa un espai exterior vegetat com a regulador d'humitat.

En conseqüència la descripció en la memòria constitueix una proposta integradora en el sentit que les mesures adoptades tenen sentit en el seu conjunt i tenen un efecte projectual (generació de dobles espais, galeries, façana reguladora de la llum natural, i es considera que la proposta s'ha estudiat exhaustivament i té un alt nivell de coherència a nivell dels grans sistemes d'instal·lacions que repercuteixen al confort de l'edifici, a la vegada que són especialment compatibles amb els criteris de valoració.

Vista la documentació presentada i allò exposat es considera el següent:

- *Mesures i solucions justificades exhaustivament amb elevada millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització*
- *Adopció de mesures específiques detallades en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.*
- *Proposta d'estratègies i sistemes constructius extremadament durables i d'elevada qualitat.*
- *Proposta d'estratègies que comportaran una gran reducció de les despeses de manteniment.*

S'atorga a l'apartat la puntuació corresponent a l'apartat, en el seu llindar inferior, per definir totalment l'elecció d'elements constructius en l'aspecte de la durabilitat: **9p**

CRITERI A.2 MESURES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, QUALITAT FUNCIONAL I CONSTRUCTIVA.
LICITADOR 2: b720 Arquitectura, SLP.

El licitador planteja un edifici des del punt de vista preindustrialitzat i modular, basats en sistemes constructius de baixa petjada de carboni, i proposa la utilització de materials, de manera genèrica, amb una ràtio d'utilització com a matèria primera, i utilització de materials amb acreditació ambiental. Proposa estratègies d'obertures per a una orientació adequada i elements passius de control solar. No es detecta cap proposta concreta des del punt de vista projectual. Les solucions constructives proposades es consideren adequades, si bé s'exposen de manera genèrica.





Ajuntament de Vila-seca

Pel que fa a mesures específiques detallades per assolir certificacions més exigents es proposa: Reducció de transmitància global superior al 10%, utilització de screens de control d'enlluernament, producció d'energia elèctrica a través de pèrgola fotovoltaica.

Exposa un llistat de mesures d'eficiència en instal·lacions tèrmiques i de climatització però no concreta els sistemes específics adoptats. Fa referència a lluminàries de fluorescents (obsolet) i un llistat d'energies renovables sense que no concreta, per la varietat de sistemes proposats (solar tèrmica, solar fotovoltaica, geotèrmia, sistema de biomassa, energia minieòlica), per la qual cosa es consideren mesures genèriques, no estudiades prèviament o que no es corresponen a les necessitats del projecte, pel seu ús o tipologia.

No té en compte les particularitats pròpies d'un ambient salí o marí o no es posa de manifest i anomena l'adopció d'estructures metàl·liques, poc idònies per a aquest ambient.

Proposa la possible utilització de fusta a través de forjats de CLT i predominança de construcció en sec.

Es planteja l'aprofitament tant de l'aigua de coberta i la formació de pous drenants i la formació de suds per al reaprofitament posterior de les aigües. No proposa reaprofitament d'aigües grises.

L'equip proposa, per a la millora de l'eficiència i estalvi en les despeses de manteniment durant el cicle de vida la regulació i control, solucions modulars –sense especificar- i control BMS, així com instal·lacions fàcilment registrables. No obstant això no s'ha concretat la utilització de sistemes específics.

En conseqüència la descripció en la memòria constitueix una proposta detallada però amb un alt component genèric, sense concretar decisions projectuals tant des del punt de vista de recursos arquitectònics específics o contextualitzats que contribueixin a la millora de l'eficiència o l'elecció de sistemes d'instal·lacions concrets amb un determinat objectiu.

Vista la documentació presentada i allò exposat es considera el següent:

- *Mesures i solucions justificades amb moderada millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització.*
- *Adopció de mesures genèriques en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.*
- *Proposta d'estratègies i sistemes constructius mitjanament durables i de qualitat normal.*
- *Proposta d'estratègies que comportaran una mitjana reducció de les despeses de manteniment.*

S'atorga a l'apartat la puntuació corresponent a l'apartat, en el seu llinar mitjà, atès el seu grau teòric d'idoneïtat però amb manca de concreció : **7p**



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO





CRITERI A.3 PROPOSTA DE MUSEÏTACIÓ, CONTINGUT MULTIMÈDIA, EXPERIENCIAL I EXPOSITIU

LICITADOR 1: RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP.

La Proposta de l'equip planteja de manera transversal un discurs argumental basat en el patrimoni o valors patrimonials de tipus ambiental, arqueològic i arquitectònic, i planteja el relat sobre tres eixos: El jaciment romà de Cal·lípolis, les llacunes i aiguamolls i les torres de guaita i l'arquitectura contemporània de l'entorn, el patrimoni medieval i dels s.XIX i XX. Pretén, d'aquesta manera, potenciar i ressaltar els valors patrimonials, històrics i naturals, sempre des de la vessant de la cultura.

La metodologia es planteja amb un procés d'avaluació prèvia, planificació i anàlisi; i disseny i desenvolupament de les estratègies. Es posa de manifest la voluntat que el recurs de la museïtzació complementi l'arquitectura, com un element integrant d'aquesta. Posa de manifest la necessitat de la divulgació dinàmica dels continguts i la component lúdica imprescindible per a la seva difusió. Així mateix basa la seva implantació en la capacitat dels recursos per admetre variacions, renovacions i dinamisme del contingut, actualització de les tecnologies, entenent que el recurs no pot ser estàtic i únic en el temps.

La proposta descriu clarament els recursos a utilitzar i/o implementar, el seu grau d'importància en el recorregut museístic, i les seves dependències, basades en un elevat grau d'utilització de les tècniques i tecnologies digitals i TIC:

- Proposa la creació d'un espai immersiu, sala a mida, amb tecnologia audiovisuals, projecció i so. Es recalca el seu caràcter polivalent: utilitzable per a contingut museístic o per a sala d'actes i esdeveniments. Es valora la flexibilitat d'aquest espai.
- Espai de realitat virtual en moviment RVFR: espai altament experiencial, immersiu i interactiu, amb component lúdica i divulgativa. Permet la immersió en espais totalment virtuals impossibles de reproduir a la realitat.
- Creació de guia multimèdia com a fil conductor, que permetrà una visió transversal i històrica a través de tots els recursos i vinculació a línia temporal gràfica.
- Implementació de panells LED expositius
- Planteja altres elements museogràfics molt concrets i específics, amb elevat component interactiva, que permeten accedir als continguts bàsics sense passar per les experiències virtuals i que pugui constituir una visita autònoma:
 - o Plataforma de terra interactiu, per ubicar temporalment el visitant
 - o Sketch & Post, com a recurs concret adaptat a públic jove i infantil, amb referents a la vil·la romana i les espècies autòctones de la zona.
 - o Micromappings: recursos per a petites històries i relats
 - o Fotomatón com a experiència lúdica
 - o Taules interactives.

Es considera l'estructuració dels recursos altament definits i concrets, tenint en compte la lògica d'utilització/ recorregut dels recursos, els recursos TIC que garanteixen el fil temàtic conductor, i la capacitat d'adaptació, renovació i variabilitat dels recursos.





Ajuntament de Vila-seca

La metodologia exposada en la part final de l'apartat incorpora, els protocols de disseny, planificació, coordinació, seguiment i verificació.

La proposta és integradora, aborda aspectes transversals i la seva posada en valor. Basa la seva implantació en una utilització intensiva i total de l'ús de les TIC i la interactivitat. En aquest aspecte admet la variabilitat i assegura l'actualització contínua de continguts

- La proposta metodològica té un grau de definició excel·lent i coordina totes les tipologies de museïtzació requerides.
- La proposta justifica de manera molt exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia.
- Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023 i els supera, amb una temàtica integradora.
- La proposta immersiva és extremadament atractiva i d'elevat interès i relació amb la temàtica prevista.
- El contingut expositiu/ experiencial proposat té un alt nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici.

S'atorga a l'apartat la puntuació corresponent a l'apartat, en la seva franja intermèdia pel caràcter genèric de la proposta metodològica: **14p**

CRITERI A.3 PROPOSTA DE MUSEÏTACIÓ, CONTINGUT MULTIMÈDIA, EXPERIENCIAL I EXPOSITIU **LICITADOR 2: b720 Arquitectura, SLP.**

L'equip proposa el concepte "La via del constructor" com a fil argumental, a través del qual es van succeint de manera lineal tots els recursos i, per tant, el recorregut museístic del centre.

En planta baixa proposa la formació de sales immersives temàtiques amb temàtica específica de la vila de Cal·lípolis. Fa referència a recursos interactius i utilització de realitat augmentada, però no descriu concretament la tipologia i/o finalitat del recurs, ni la tecnologia concreta emprada.

Formació de rampa externa, que actuarà com a metàfora del trànsit del passat al futur, amb recursos i pantalles, contextualitzats en una temàtica específica, de sostenibilitat i valors ambientals. Aquests elements es consideren de caràcter notablement passiu.

Formació de displays interactius i panells informatius en planta primera, amb tecnologia de realitat augmentada, sense concreció del recurs específic.

Utilització de la terrassa com a espai de contemplació. (no té en compte la possible interacció amb climatologia adversa).

Es fa referència a l'adaptabilitat dels recursos però es fa difícil concebre aquesta capacitat o prestació als recursos que exposa la proposta. Es proposa també la utilització de tecnologia de creació d'objectes 3D, però es considera que poden no contribuir directament al dinamisme de continguts del centre.



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO





Ajuntament de Vila-seca

La proposta finalment diferencia els ambients controlats per a experiències immersives dels espais d'interactivitat moderada, però no aporta cap espai destinat a realitat virtual completa.

No es fa referència a aspectes de metodologia en quant als assoliments d'objectius.

Es considera que els recursos museístics es plantegen de manera general o genèrica, o no fan referència a tecnologies o no estan suficientment definits. Es descriu un recorregut a través de l'edifici però no es concreten els recursos ni la seva jerarquia. En general, per les descripcions emprades a la memòria es conceben els recursos com a elements descriptius i expositius, de caràcter didàctic i/o divulgatiu, però no realment immersius o no es concreta el grau d'utilització de la realitat augmentada. La temàtica del fil conductor, que es considera apropiada no es trasllada ni es concreta en els recursos museístics.

- La proposta metodològica té un grau de definició notable i coordina algunes de les tipologies de museïtzació requerides.
- La proposta justifica de manera mitjanament exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia.
- Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023.
- La proposta immersiva és atractiva i d'interès mitjà i relació amb la temàtica prevista.
- El contingut expositiu/ experiencial proposat té un mitjà nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici.

S'atorga a l'apartat la puntuació corresponent a l'apartat, en el seu llinar inferior, atès el seu grau d'idoneïtat en cadascun dels punts, però amb un grau de justificació mínim dels recursos : **10p**

S'exposa seguidament el quadre de puntuacions:

Criteri/puntuació	LICITADOR 1: RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP.	LICITADOR 2: LICITADOR 2: b720 Arquitectura, SLP.
A.1	8	5
A.2	9	7
A.3	14	10
TOTAL	31	22

Ambdós licitadors assoleixen la puntuació mínima per a procedir amb l'obertura del sobre C.

No obstant això, la corporació decidirà allò que estimi pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.
L'arquitecte municipal

Oriol Llauredó March



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

