

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/MRU

**Acta proposta d'adjudicació**

<b>Expedient</b>	<b>ICSOL-2024-64</b>	<b>Modalitat</b>	<b>Contracte Públic</b>
<b>Unitat promotora</b>	Direcció Projectes 3		
<b>Procediment</b>	Obert simplificat	<b>Tipus</b>	Obres
<b>Objecte</b>	MRU - Obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	779.032,44	163.596,81	942.629,25
Valor estimat	934.838,93	-	-
Termini d'execució	24 Mesos		

**Identificació de la sessió**

Data: 13 de setembre de 2024  
Horari: 12:00:00  
Lloc: Videoconferència

**Assistents**

<b>Nom</b>	<b>Càrrec Mesa</b>	<b>Càrrec Persona</b>
Antoni Sierra Gutiérrez	President	Cap de l'Àrea d'Economia i Finances
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Joan Domingo Pujol	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretari e.f. del Consell d'Administració
Pere Picorelli Riutord	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Coordinador de Projectes
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

1 / 9



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
17/09/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
17/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PLTOL2IC3WKLLX9VNNEH8S469DHCEV

Data creació còpia:  
19/09/2024 14:23:35

Pàgina 1 de 9

### Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

### Desenvolupament de la sessió

Un cop qualificada la documentació general de les empreses licitadores i valorada tota la documentació segons els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars per la Unitat Promotora, es revisa l'informe emès per la coordinació de Projectes:



Ref.: DP3 / CPR / PP / MP / ts  
AMA/PEP: 0518 18 4  
Codi seda: 011191 0007  
EXA: 69/2024  
GEEC: 2024\_64

#### INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA.

La Coordinació de Projectes, en relació a la licitació mitjançant procediment obert simplificat del contracte d'obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona amb un pressupost de 779.032,44 € (+ IVA), i un termini d'execució previst de 24 mesos, dels quals 12 mesos ho seran pel termini d'execució de la obra i altres 12 mesos, de servei d'assistència post-venda i resolució de desperfectes de l'obra efectuada.

#### INFORMA

El 21 de maig de 2024 es va publicar el concurs obert simplificat de licitació del contracte d'obres esmentat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El 25 de juny de 2024 va tenir lloc l'obertura del sobre únic de les ofertes presentades per les empreses admeses a participar.

#### Criteris d'adjudicació de preu (màxim 75 punts)

##### • Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 75 punts)

La puntuació econòmica que s'assignarà a l'oferta i-èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,mín} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,mín}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 75 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 \cong 1,666...$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 75 punts.

##### • Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

El mateix Plec estableix que s'entendrà una oferta és presumptament anormal o desproporcionada:

- si  $n'$  és igual o superior a 5, quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació ( $BO$ ) sigui superior a la baixa de referència ( $BR$ ) en 2 punts percentuals. ( $BO > BR + 2$ )

- si  $n'$  és inferior a 5, quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació ( $BO$ ) sigui superior a la baixa mitjana del conjunt de les baixes ( $BM$ ) en 2 punts percentuals. ( $BO > BM + 2$ )







Ref.: DP3 / CPR / PP / MP / ts  
AMA/PEP: 0518 18 4  
Codi seda: 011191 0007  
EXA: 69/2024  
GEEC: 2024\_64

- Es reitera que únicament es tindran en consideració com a experiència acreditada, les obres que s'emmarquin en els termes establerts en l'apartat 2b de l'article 2 de la LOE i en concret a obres de muntatge d'estructures metàl·liques o d'alumini i vidrieria, que hagin estat efectuades i que s'hagin finalitzat en els darrers 10 anys.
- L'acreditació de l'experiència del personal tècnic nomenat i adscrit a l'obra es realitzarà mitjançant la presentació de la següent documentació:
  - Certificats d'execució de cadascuna de les obres acreditades signats per la direcció facultativa o el promotor de l'obra, en el consti les dades necessàries per la deguda identificació del requisits puntuables, com a mínim inclourà breu descripció de les obres, adreça de les mateixes, càrrec ocupat pel nomenat i any d'acabament de les obres.  
Els certificats poden ser: Actes de recepció de l'obra o Certificats Finals d'obra o altres certificats signats pels relacionats anteriorment que incloguin les dades sol·licitades.
- No es consideraran aquelles obres que no disposin del corresponent certificat d'execució en els termes establerts.
- L'assignació dels dos professionals s'haurà de mantenir durant tot el transcurs de l'obra i contracte i en cas que sigui necessària la seva substitució, s'haurà d'acreditar que la persona proposada disposa de l'experiència requerida.

- B) Neteja professional de les estances afectades per les obres  
La puntuació serà de 5 punts.

Es puntuarà el compromís de realitzar la neteja de les estances afectades per les obres de manera professional sense modificar la valoració econòmica. Les estances afectades seran aquelles co-lindants al safareig i també aquelles on s'hagi traslladat el mobiliari i instal·lat els electrodomèstics existents al safareig objecte de les obres de substitució.

La neteja s'haurà de dur a terme a l'acabament de les obres executades. Inclourà la neteja de pols de superfícies en general, com ara, el mobiliari, electrodomèstics, accessoris i elements decoratius; la neteja de finestres, vidres, marcs i portes amb productes adequats i l'escombrat/aspirat i fregat de terra.

Per obtenir la puntuació caldrà aportar el model A3 omplert i signat, de compromís de neteja interior dels habitatges en els termes establerts en aquest apartat, signat pel representant de l'empresa licitadora.

#### Anàlisi de les ofertes

##### Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

Licitadors	Oferta Econòmica	Baixa
GRUP XAVIER BABOT	685.548,55 €	12%
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	712.347,26 €	8,56%
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	715.151,78 €	8,20%



model actualitzat: 1009/2021



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
17/09/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
17/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PLTOL2IC3WKLX9VNNEH8S469DHCEV

Data creació còpia:  
19/09/2024 14:23:35

Pàgina 4 de 9



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2024-64



Ref.: DP3 / CPR / PP / MP / ts  
AMA/PEP: 0518 18 4  
Codi seda: 011191 0007  
EXA: 69/2024  
GEEC: 2024\_64

$n$  (número d'ofertes acceptades en base a la solvència) = 3  
 $n'$  (número d'ofertes considerades pel càlcul de la  $BR$ ) = 3

Baixa mitjana  $BM = 9,59 \%$   
Baixa anormal  $BM + 2 = 11,59 \%$

**Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats**

Atès que  $n'$  és inferior 5, és el valor  $BM$  (mitjana del conjunt de les baixes) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BOi > BM + 2$ .

El 8 de juliol de 2024, d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es comunica a l'empresa GRUP XAVIER BABOT que la seva oferta presentada compleix presumptament la condició de anormal o desproporcionada per tal que, si ho creuen convenient, presentin justificació de les seva proposta.

En el temps i forma exigits el GRUP XAVIER BABOT han presentat justificació de la seva oferta.

El GRUP XAVIER BABOT exposa textualment:

"Declara:

> Que l'empresa Grup Xavier Babot es una empresa destinada a la fabricació de fusteria d'alumini, fusta i serralleria com indiquen les seves escriptures i disposa en les seves instal·lacions de màquines de fabricació d'alumini, vidres i lames d'alumini, per tan es pot oferir un millor preu en els capítols EB\_Proteccions i senyalització i EC\_Envidaments que representen un 27.65% de pressupost de l'obra.

> Com també es troba situada a Sils, a uns 65 km de l'edifici a rehabilitar, molt pròxima a la zona de treball evitant així el sobrecost en desplaçaments.

Per tots aquest punts es presenta la justificació del pressupost del projecte, amb un import total.

Preu total: 685.548,55 € IVA exclòs  
143.965,20 € 21 % d'IVA  
829.513,75 € IVA inclòs

I, perquè consti, signo aquesta oferta."

**Consideracions respecte a les justificacions**

Analitzades acuradament les justificacions de la ofertes econòmica presentada per l'empresa i que es troba en condició de anormal o desproporcionada, es considera el següent:

La convocatòria de concurs per procediment obert simplificat per a l'adjudicació de les obres de referència conté un plec de clàusules administratives particulars que regula aquest concurs.

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament com anormals o desproporcionades, com així ve determinat al Plec.



model actualitzat: 1009/2021

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

5 / 9



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
17/09/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
17/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PLTOL2IC3WKLLX9VNNEH8S469DHCEV

Data creació còpia:  
19/09/2024 14:23:35

Pàgina 5 de 9



Ref.: DP3 / CPR / PP / MP / ts  
AMA/PEP: 0518 18 4  
Codi seda: 011191 0007  
EXA: 69/2024  
GEEC: 2024\_64

El mètode de valoració de les ofertes econòmiques està concebut com un mètode que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els preus de les obres a prendre en consideració, a través de la mitjana de les ofertes presentades corregides en un percentatge predeterminat. D'aquesta manera, partint d'un pressupost inicial de projecte, que és el mateix per a tota empresa que es vulgui presentar, són els propis oferents en el seu conjunt els que mitjançant les seves ofertes determinen quin ha de ser el preu considerat com a mínims perceptibles per a la bona consecució de les obres.

Tenint en compte que el contingut les obres objecte de concurs no és, a priori, excepcional en cap aspecte, només una proposta consistent en una nova manera de dur-les a terme podria justificar una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en temeritat. Hauria de ser una proposta innovadora en la manera d'executar les obres objecte de concurs i substancialment diferent al que ve essent habitual quant a material, ma d'obra o maquinària o a la pròpia gestió de l'execució del contracte. Tan sols d'aquesta manera es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat: base de partida i baixa mitjana corregida en 2 punts, configurada per les ofertes de les pròpies empreses. Cap de les justificacions presentades per el GRUP XAVIER BABOT ho aporta.

Els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa anormal o desproporcionada per part del GRUP XAVIER BABOT, no van en cap cas per aquest camí. Les justificacions que presenta es limiten a justificar l'import de les seves respectives ofertes arguint la disposició de mitjans personals i materials propis, la reducció dels costos propis de l'empresa i la disposició d'ofertes de tercers. En cap cas es basen en una proposta radicalment diferent en la forma de dur a terme el contracte.

Amb els arguments anteriors, entenem que les justificacions presentades per l'empresa GRUP XAVIER BABOT no aporten cap plantejament innovador que permeti considerar que la seva oferta econòmica, situada per sota del líndar mínim determinat segons les regles del plec de clàusules administratives particulars del concurs, puguin ser considerades com a no anormals o desproporcionades. Totes les justificacions parteixen de consideracions de millores de preu a partir d'esquemes clàssics de l'execució de l'obra i renúncia a beneficis i marges. Per la qual cosa, reiterem que segons el nostre criteri procedeix considerar l'oferta esmentada com a anormal o desproporcionada i per tant acordar la seva desestimació.

#### Valoració de les ofertes econòmiques

La puntuació econòmica, un cop desestimada l'oferta de l'empresa GRUP XAVIER BABOT, resta de la següent manera:

Licitadors	Oferta Econòmica	Baixa	Puntuació econòmica
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	712.347,26 €	8,56%	75
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	715.151,78 €	8,20%	74,84

#### Valoració objectiva de la proposta tècnica

Revisada la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores, el 19 de juliol de 2024 es sol·licita documentació complementària que aclareixi les ofertes presentades. Transcorregut el termini legal, es valora tota la documentació aportada de les següents empreses:





- Licitador: CONSTRUCCIONES CALER, SAU

Es requereix documentació complementària respecte els certificats de les obres efectuades per l'empresa on hi constin els noms dels tècnics proposats, d'acord amb els requisits demanats a les bases del concurs.

Revisada la documentació aportada es conclou que la documentació lliurada no aporta cap dada diferent a la inclosa a la data de la presentació de la oferta. La documentació lliurada no inclou **els certificats signats per la direcció facultativa o promotor de les obres** amb la informació requerida en les bases del concurs. **La documentació aportada són en alguns casos, certificats amb les dades requerides però signats per l'adjudicatari de les obres, es a dir, per l'empresa CONSTRUCCIONES CALER, SAU, i en algun cas són certificats que no especifiquen els càrrecs que ocupaven les persones proposades com a responsables de la obra objecte del concurs.**

I es valora la proposta tècnica de la següent manera:

Nº oferta	Nom licitador	DESIGNACIÓ CAP D'OBRA I ENCARREGAT		NETEJA I ESTANÇES AFECTADES	Puntuació tècnica
		A1	A2		
		Puntuació dep. obra	Puntuació encarregat	Puntuació	
Puntuació tècnica màxima					10   10   5   25
2	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	2	0	5	7
3	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	10	10	5	25

**Puntuació total de les ofertes: valoració econòmica + valoració tècnica**

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:

Licitadors	Oferta Econòmica	Puntuació econòmica	Puntuació tècnica	Puntuació total
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	712.347,26 €	75	7	82
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	715.151,78 €	74,84	25	99,84





Ref.: DP3 / CPR / PP / MP / ts  
AMA/PEP: 0518 18 4  
Codi seda: 011191 0007  
EXA: 69/2024  
GEEC: 2024\_64

**Conclusió**

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades tant les propostes econòmiques com les propostes tècniques, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (99,84 punts sobre 100) l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL com adjudicatària de les obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona, per un import de 715.151,78 € € (+IVA), equivalent a una baixa sobre el pressupost de licitació del 8,20% i un termini d'execució previst de 24 mesos, dels quals 12 mesos ho seran pel termini d'execució de la obra i altres 12 mesos, pel servei d'assistència post-venda i resolució de desperfectes de l'obra efectuada, d'acord amb la proposta tècnica de la seva oferta.

La tècnica de l'obra, Montse Poch i Claret  
El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord

MONTSERRAT Firmado digitalment per  
POCH CLARET MONTSERRAT  
- DNI  
36966113F  
(TCAT)

PERE PICORELLI RIUTORD  
- DNI 34067359N (TCAT)  
2024.09.10 14:53:57  
+02'00'



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
17/09/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
17/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PLTOL2IC3WKLLX9VNNEH8S469DHCEV

Data creació còpia:  
19/09/2024 14:23:35

Pàgina 8 de 9



Es consideren temerària i per tant exclosa l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic és adient desestimar les al·legacions formulades a l'efecte.

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

### Proposta

**Desestimar** les al·legacions formulades per l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

**Adjudicar** conforme el que preveuen els articles 150.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de les **Obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona** a l'empresa **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.** per l'import de la seva oferta de //set-cents quinze mil cent cinquanta-un euros amb setanta-vuit cèntims// **715.151,78 euros més IVA** i un termini d'execució previst de 24 mesos, dels quals 12 mesos ho seran pel termini d'execució de la obra i altres 12 mesos, pel servei d'assistència post-venda i resolució de desperfectes de l'obra efectuada.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau del president.

La secretària

Vist i plau  
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

9 / 9



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
17/09/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
17/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 19/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PLTOL2IC3WKLLX9VNNEH8S469DHCEV

Data creació còpia:  
19/09/2024 14:23:35

Pàgina 9 de 9