

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA INTEGRAL DE 16 EDIFICIS POLICIAIS

ÍNDIX DE CONTINGUTS:

1.	OBJECTE	3
2.	ABAST DEL SERVEI	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS	4
4.	CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUTS DEL SERVEI	6
4.1.	REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	6
4.2.	DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT	9
4.3.	CALENDARI DE LES TASQUES	11
5.	CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI	12
5.1.	CONSIDERACIONS GENERALS	12
5.2.	COORDINACIÓ DEL PERSONAL QUE DUGUI A TERME L'ACTUACIÓ ..	12
5.3.	EQUIP HUMÀ	12
5.3.1.	Personal necessari per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu	13
5.3.2.	Personal necessari per a la Direcció Facultativa, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut	15
5.4.	COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I DE L'ADJUDICATARI/ÀRIA	17
5.5.	OBLIGACIONS LABORALS	19
5.6.	COORDINACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE	19
5.7.	QUALITAT DEL SERVEI I TREBALLS REALITZATS	19
5.8.	CONFIDENCIALITAT	19
5.9.	LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	20
	ANNEX I: ESTAT ACTUAL EDIFICIS I PROPOSTA ACTUACIÓ	23

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té com objecte els serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut per a la rehabilitació energètica integral de 16 edificis policials del Cos de Mossos d'Esquadra, de la Direcció General de Policia, del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En tot el què no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. ABAST DEL SERVEI

El Departament d'Interior està compromès amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible 2030 de l'ONU, per assolir la descarbonització de les emissions directes de GEH l'any 2030, tot apostant per l'eficiència i les solucions renovables.

La Transició Energètica és un eix estratègic de país i es tradueix en diversos projectes i iniciatives on el Departament d'Interior hi treballa o disposa d'infraestructures. El Departament d'Interior, en concret la Direcció General de Policia, en endavant DGP, és responsable de l'estat del parc immobiliari actual, corresponent als edificis policials distribuïts pel territori de Catalunya.

Els Presupuestos Generales del Estado contemplan una partida de 25 M€ per ser transferida en forma de subvenció a la Generalitat de Catalunya, amb el concepte de **"Actuaciones de transición energética en edificaciones del Cuerpo de Mossos de Esquadra"** (BOE Núm. 308 de sábado 24 de diciembre de 2022, Sec. I. Pág. 181396). Aquesta transferència ja s'ha fet efectiva. Ja han estat determinades les actuacions i inversions en els edificis policials per implementar aquesta dotació econòmica extraordinària. A càrrec d'aquesta partida, també es farà una actuació d'instal·lació d'infraestructures de recàrrega per vehicles elèctrics, amb una despesa prevista de 7,6 M€.

Els serveis objecte del contracte i descrits en el present plec estan inclosos dins d'aquests 25 M€. El cost de les obres derivades dels projectes objecte d'aquesta licitació també estaran inclosos dins d'aquests 25 M€, però no són objecte de la present licitació, sinó que quan s'hagin redactat els corresponents projectes executius, aquests serviran de base per a la licitació de les obres derivades dels mateixos. Sí que és objecte de la present licitació, la direcció facultativa de les obres i la Coordinació de Seguretat i Salut, ja que és necessari que aquestes tasques recaiguin sobre el mateix equip tècnic que ha redactat el projecte executiu.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

L'àmbit de prestació dels serveis és la redacció dels projectes, direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut de 16 edificis policials.

Atès tot l'anteriorment exposat, l'objectiu general és accelerar la transició energètica en els edificis policials del Cos de Mossos d'Esquadra. Com a objectiu específic **cal assolir una reducció mínima del 30% de consum d'energia primària en cadascun dels 16 edificis**. Per poder avaluar el % d'assoliment de l'estalvi energètic (reducció d'energia primària en un edifici) es posarà a disposició de les empreses adjudicatàries el certificat energètic de l'estat actual de l'edifici, en el moment d'inici dels treballs.

A banda d'assolir l'objectiu específic establert de reduir un 30% el consum d'energia primària, cal abordar el projecte com una rehabilitació energètica integral, i de manera general, caldrà estudiar i avaluar en cada cas concret tots els aspectes que es relacionen a continuació, per tal d'obtenir **el màxim de reducció del consum d'energia primària amb el pressupost d'obra assignat a cada edifici**:

- Millora de l'envolupant i de l'aïllament: façanes, finestres, tancaments, cobertes, etc.
- Implantació d'autoconsum fotovoltaic
- Eliminació de combustibles fòssils (gas natural).
- Implantació de sistemes de producció tèrmica renovable: aerotèrmia d'alta eficiència i/o geotèrmia.

El Departament d'Interior validarà les propostes definitives per cada cas. El pressupost d'obra màxim establert per a cada edifici es detalla a la Memòria Justificativa.

Els 16 edificis s'agrupen en 4 LOTS, amb els criteris d'equilibri en el nombre de projectes de cada lot i d'agrupació geogràfica:

- LOT 1 RP GIRONA (4 edificis):
 - Regió Policial de Girona (RPG):
 - Àrea Bàsica Policial Ripollès (Ripoll)
 - Àrea Bàsica Policial Selva Litoral (Blanes)
 - Àrea Bàsica Policial Alt Empordà (Figueres)
 - Regió Policial Alt Pirineu i Aran
 - Àrea Bàsica Policial Cerdanya (Puigcerdà).
- LOT 2 RP METROPOLITANA NORD (5 edificis):
 - Regió Policial Metropolitana Nord (RPMN):
 - Àrea Bàsica Policial Mataró
 - Àrea Bàsica Policial Premià de Mar

- Comissaria de Districte de Sant Celoni
 - Comissaria de Districte de Caldes de Montbui
 - Àrea Bàsica Policial Arenys de Mar
- LOT 3 RP METROPOLITANA SUD (4 edificis):
- Regió Policial Metropolitana Sud (RPMS):
 - Àrea Bàsica Policial Sant Boi de Llobregat
 - Comissaria de Districte de Sant Sadurní d'Anoia
 - Comissaria de Districte de Castelldefels
 - Comissaria de Districte de Viladecans
- LOT 4 RP PONENT I TERRES DE L'EBRE (3 edificis):
- Regió Policial Ponent (RPP)
 - Àrea Bàsica Policial Noguera (Balaguer)
 - Comissaria de Districte de Tàrraga
 - Regió Policial Terres de l'Ebre (RPTE):
 - Comissaria de Districte de Móra d'Ebre

A l'ANNEX I d'aquest PPT s'indiquen, per cadascun dels edificis, les característiques tècniques principals de l'envolupant i dels sistemes de producció tèrmica (estat actual).

Així mateix, al mateix l'ANNEX I, per a cadascun dels edificis s'indiquen les principals línies d'actuació que caldrà incloure al projecte, en funció dels estudis de detall que es facin a partir de l'adjudicació. Per tant, les línies d'actuació són orientatives i podran incloure altres accions que afavoreixin la disminució de consum d'energia primària, i/o altres accions que siguin complementàries i necessàries per al bon funcionament de l'edifici (Proposta d'actuació), tot consensuat amb els tècnics interlocutors del Departament d'Interior.

Les dades bàsiques dels 16 edificis objecte d'aquest PPT són les de la taula següent:

Nº	LOT	Edifici	Regió Policial	Superfície Construïda (m2)	Any construcció	Ocupació (persones)	Consum elèctric (kWh-any/m2)	Consum gas (kWh-any/m2)	Energia total (kWh-any/m2)
1	1	ABP RIPOLL	RPG Girona	1000	1995	77	141	219	360
2	1	ABP BLANES	RPG Girona	1465	1995	136	124	183	307
3	1	ABP FIGUERES	RPG Girona	1533	1997	198	138	128	266
4	1	ABP PUIGCERDÀ	RPG Girona	962	1997	56	125	190	315

Nº	LOT	Edifici	Regió Policial	Superfície Construïda (m2)	Any construcció	Ocupació (persones)	Consum elèctric (kWh-any/m2)	Consum gas (kWh-any/m2)	Energia total (kWh-any/m2)
5	2	ABP MATARO	RPMN Metropolitana Nord	2764	2003	193	178	171	349
6	2	ABP PREMIA	RPMN Metropolitana Nord	2219	2003	120	115	134	249
7	2	CD SANT CELONI	RPMN Metropolitana Nord	582	2001	50	265	157	422
8	2	CD CALDES MONTBUI	RPMN Metropolitana Nord	582	2001	43	267	182	449
9	2	ABP ARENYS MAR	RPMN Metropolitana Nord	1693	2002	97	195	0	195
10	3	ABP SANT BOI	RPMS Metropolitana Sud	2013	2007	98	129	164	293
11	3	CD SANT SADURNI	RPMS Metropolitana Sud	1227	2007	52	161	231	392
12	3	CD CASTELLDEFELS	RPMS Metropolitana Sud	1465	2007	61	129	189	318
13	3	CD VILADECANS	RPMS Metropolitana Sud	1422	2007	67	280	85	365
14	4	ABP BALAGUER	RPP Ponent	1187	1999	64	123	100	223
15	4	CD TARREGA	RPP Ponent	1152	1998	69	123	104	227
16	4	CD MORA EBRE	RPTE Terres de l'Ebre	1062	2008	77	179	196	375

4. CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUTS DEL SERVEI

L'objecte d'aquest contracte es compon de les tasques següents:

- Redacció de projecte bàsic i executiu
- Direcció Facultativa de les obres, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut.

4.1. REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Els projectes han de descriure les actuacions en els edificis que permetin reduir al màxim el consum d'energia primària actual, d'acord amb el pressupost d'obra establert per a cada edifici. En tots els casos cal assolir com a mínim un 30% de reducció.

L'adjudicatari/ària disposarà dels certificats energètics CEE de l'estat actual dels 16 edificis, realitzats amb el programari CE3X, com a documentació de partida.

A l'Annex I es recullen les característiques tècniques bàsiques de cadascun dels 16 edificis: superfícies, descripció genèrica de l'envolupant, sistemes de producció tèrmica per calefacció i refrigeració. I també en aquest Annex I s'indiquen les directrius en cada cas, pel que fa al

sistema de producció tèrmica (aerotèrmia d'alta eficiència i/o geotèrmia, eliminació de combustibles fòssils).

A partir de les informacions de l'Annex I, i del que s'estableix tot seguit, quant a contingut del projecte, aquest plantejarà les actuacions necessàries per assolir l'objectiu màxim de reducció del consum d'energia primària (mínim de reducció del 30%), en els 5 àmbits esmentats a l'apartat 3 del present PPT, i en aquells altres àmbits on es consideri rellevant actuar, per assolir l'òptim de reducció de consum d'energia. Per tant, els àmbits d'actuació són orientatius, si bé, en l'Annex I es plantegen indicacions.

L'assoliment de l'objectiu s'acreditarà mitjançant la certificació CEE del projecte i la certificació CEE de l'obra acabada (amb el programari CE3X, reconegut per la certificació energètica d'edificis). Aquestes dues certificacions hauran de realitzar-se amb el mateix programari i versió que la certificació CEE de l'estat actual. Estan inclosos els costos derivats de les seves tramitacions i les taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN, si bé només és objecte de la present licitació el CEE del projecte.

El contingut del projecte executiu s'ha d'ajustar al què indica l'article 233 LCSP i ha d'incloure els documents següents:

- Memòria, amb antecedents i justificació de la solució adoptada
- Plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual cal descriure les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- Documentació gràfica en CAD amb plànols de detall de les solucions constructives, de les instal·lacions i esquemes de principi, etc.
- Pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat d'amidament i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ajustarà a la disponibilitat pressupostària per les obres a dur a terme en cada edifici, que serà un topall màxim estimatiu, i es definirà en la Memòria Justificativa del present expedient de contractació.
- Programa dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- Estudi de seguretat i salut.

El projecte haurà de ser validat en totes les seves parts pels tècnics del Departament d'Interior, tant pel que fa a les solucions proposades com al rendiment energètic dels equips tèrmics proposats.

L'adjudicatari haurà de modificar els projectes, sense costos addicionals, si així es requereix pel Departament.

També s'inclouen en els serveis objecte de la present licitació les tasques següents:

- La redacció d'informes, documentació i suport en l'obtenció dels corresponents permisos d'obres.
- La preparació de la documentació necessària, en cas que siguin requerida, per a aspectes relacionats amb temes de patrimoni i medi natural.
- Les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis, si s'escauen. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen al Departament d'Interior.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal del Departament d'Interior tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats pel Departament d'Interior.

En cas d'incompliment del contracte, el Departament d'Interior es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb el Departament es vegin afectats. En tot cas, si bé l'adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada pel Departament a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

El projecte haurà d'estar signat per un enginyer Industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable o un arquitecte, en qualitat d'Autor/Autora del projecte i degudament visat pel col·legi oficial corresponent. Les taxes de visat estaran incloses al present encàrrec.

Pel que fa a la documentació gràfica i als logotips oficials, el Departament subministrarà els caixetins i les particularitats de publicitat que aquest projecte haurà d'incorporar.

Es dataran tots els documents del projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

4.2. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

Les obres que es detallin en els projectes es licitaran posteriorment en el corresponent expedient d'obres. Els serveis de Direcció Facultativa, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut coincidiran temporalment amb l'execució de les obres i caldrà que vagin coordinats en tot moment amb les obres i les empreses adjudicatàries de les mateixes.

L'adjudicatari assumirà també les tasques i funcions de Coordinador/ra de Seguretat i salut durant l'execució de l'obra, entre elles aprovar i assumir el pla corresponent.

La Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució és la responsable de dirigir les obres, i disposarà dels tècnics competents en les matèries implicades en el projecte, amb suficient experiència en la direcció d'equips pluridisciplinaris, tant per la part específica d'enginyeria d'instal·lacions, com per la part d'arquitectura (millora de l'envolupant, si s'escau).

L'assistència tècnica per a dur a terme la Direcció Facultativa, la Direcció d'Execució de les obres i la Coordinació de Seguretat i Salut comportarà la realització dels treballs següents:

- 1.- La direcció i impuls de l'execució material de les obres, tenint cura del seu control pràctic, d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció, aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'ús i funcionalitat futura a que està destinada l'obra. Com a mínim una visita setmanal amb assistència obligatòria del director d'obra.
- 2.- La signatura de les actes de comprovació del replanteig, de fixació de termini per a l'inici de l'obra, així com les relacionades amb el desenvolupament de la mateixa: el llibre d'ordres, certificacions mensuals i el certificat final de l'obra, a més de les relatives al programa de control de qualitat i al seu compliment.
- 3.- Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra. Tot això en el marc del Reial Decret del Ministeri de la Presidència 1627/1997 de 24 d'Octubre (BOE 25/10/1997 pag.30875). Com a mínim una visita per setmana amb corresponents actes.
- 4.- Donar conformitat prèvia al contractista dels replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament de les instal·lacions, zones d'abassegament, abocadors, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents treballs subcontractats, plànols d'obra i altres actuacions necessàries per al bon funcionament de l'execució de l'obra. També anàlisi dels resultats del Test de Resposta Tèrmica en fase inicial dels treballs de perforació i en funció dels resultats, si és necessari, modificació del projecte per optimitzar el sistema d'intercanviadors geotèrmics, si s'escau.
- 5.- Inspecció dels materials i maquinària a emprar, característiques, especificacions de muntatge, dosificacions i mescles, exigint les comprovacions, anàlisi i documents d'idoneïtat

necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada, informant al Departament d'Interior de les incidències esdevingudes i la manera de solucionar-les.

6.- Supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions, característiques i la correcta disposició dels elements constructius i l'establiment amb el contractista de la documentació de constància de característiques i condicions de les unitats d'obra que restaran ocultes, abans de que pel progrés dels treballs esdevinguin així.

7.- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.

8.- La col·laboració amb el contractista en la definició del programa de treballs. La Direcció Facultativa de l'obra realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el programa de treballs que el Departament aprovi, establint les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.

9.- L'elaboració i l'execució del Pla de Control de Qualitat de l'obra, la realització de tots els assajos necessaris amb la metodologia i les eines corresponents. La presentació dels informes de resultats dels assajos i de les conclusions.

10.- L'amidament, tancament i liquidació de les partides d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.

11.- Donar suport al contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de projecte, la fixació de detalls de la definició de l'obra i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat i cost previstes en el Projecte. La Direcció Facultativa de l'obra serà sempre la interlocutora principal del contractista, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes i demandes diverses, i les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i les transmetrà als tècnics del Departament d'Interior.

12.- Ordenar al contractista la substitució o correcció de les unitats d'obra executades que no s'ajustin a les previsions del projecte, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al Departament de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.

13.- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica o que puguin afectar el resultat final de la mateixa i la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris, conjuntament amb el contractista. Un cop acordades les esmentades reformes, la Direcció Facultativa les transmetrà al Departament d'Interior per a la seva acceptació i si s'escau, aprovació.

14.- Serà obligatori realitzar una vista d'obra amb una periodicitat mínima setmanal per a controlar i vetllar per el correcte desenvolupament de les feines i actuacions compreses en l'obra.

15.- També serà obligació de l'adjudicatari la tramesa periòdica al Departament d'Interior, d'informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control de qualitat efectuat (si és el cas), dels problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant-ne compte al Departament, en el cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància, indicant el % d'obra executada per partides i fotografies de l'execució durant les obres. S'haurà de lliurar com a mínim un informe mensual i tants d'altres com siguin necessari per a la bona marxa de l'execució de les obres.

16.- Recopilar i presentar al Departament, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real i elaborar l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (EDC) o "as built", lliurant-lo al Departament a la finalització dels treballs. Aquest document haurà d'anar signat pel contractista. Aquesta documentació es lliurarà en format físic i en format electrònic editable.

17.- Altres funcions encomanades en l'àmbit de les seves competències.

La relació anterior de treballs a realitzar, seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en el termes establerts al present Plec de condicions i al Projecte Executiu el contingut dels quals la Direcció Facultativa de l'obra manifesta conèixer i acceptar, obligant-se al seu íntegre compliment.

Els serveis i treballs de referència es realitzaran per part de l'adjudicatari/ària, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que li correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin originar, inclosos els de tercers.

En segon lloc les consideracions de Seguretat i Salut referents a aquesta les obres es troben recollides a "l'Estudi de Seguretat i Salut" que, redactat pel mateix adjudicatari/ària, es troba incorporat al projecte tècnic objecte d'aquesta licitació.

Se seguirà tota la normativa tècnica general i particular que li sigui d'aplicació, entenent-se que aquells llistats de la mateixa inclosos en la documentació que es recull ho són a títol enunciatiu i no exclusiu.

En darrera instància es consideraran d'aplicació les normes de la bona construcció.

Aquesta fase de Direcció Facultativa, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut tindrà una durada igual al període de desenvolupament de les obres.

4.3. CALENDARI DE LES TASQUES

Partint del termini oficial d'acabament de les obres, establert en la data 1 de juny de 2026, i considerant un període de durada de les obres de 8 mesos, la data estimada d'inici de les obres que es derivaran dels projectes executius i que seran objecte d'una posterior licitació, s'estableix entre setembre i octubre de 2025.

Entre març i setembre de 2025 s'estaran licitant les obres amb el corresponent expedient d'obres.

Per tant, els projectes executius caldrà redactar-los durant l'any 2024 i en un termini no superior a 6 mesos.

- Any 2024: 2 mesos des de la signatura del contracte: Redacció de projectes bàsics. Tasques del punt 4.1.
- Any 2025: fins a febrer: lliurament de projecte executiu. Tasques del punt 4.1.
- Any 2025: licitació de les obres i adjudicació de les mateixes. Les obres haurien d'iniciar-se durant el tercer quadrimestre de l'any 2025. Tasques del punt 4.2.
- Any 2026: finalització de les obres 1 de juny. Tasques del punt 4.2.

5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

5.1. CONSIDERACIONS GENERALS

L'adjudicatari/ària haurà d'estar en disposició de poder prestar el servei objecte d'aquest contracte en els períodes establerts al punt 4.3 del PPT.

Qualsevol canvi en l'organització del servei i/o la composició de l'equip de treball haurà de ser comunicat per l'empresa adjudicatària al Departament d'Interior, per correu electrònic formal. En tot cas sempre serà amb l'antelació suficient que garanteixi que la seguretat, l'execució dels treballs, l'acompliment dels procediments de treball i qualitat del servei no es vegin afectats.

A banda de les visites als edificis que siguin necessàries per a la presa de dades, i pel posterior seguiment de l'execució de les obres, amb la finalitat d'evitar desplaçaments i emissions de CO₂, les reunions de l'adjudicatari/ària amb la persona responsable del contracte seran preferentment telemàtiques.

5.2. COORDINACIÓ DEL PERSONAL QUE DUGUI A TERME L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari/ària, sota les directrius dels responsables de Planificació i Infraestructures del Departament d'Interior, assumirà la coordinació del personal que aporti per dur a terme aquesta contractació. Amb aquesta finalitat l'adjudicatari/ària haurà de nomenar la persona responsable d'aquesta coordinació i coincidirà amb l'Autor/a del Projecte.

5.3. EQUIP HUMÀ

L'adjudicatari/ària haurà de destinar el personal necessari per a desenvolupar els serveis objecte d'aquesta licitació.

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari/ària, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció del Projecte en el període establert en l'oferta de l'adjudicatari/ària.

L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim pels efectius que es descriuen en els punts 5.3.1 (Fase Projecte) i 5.3.2. (Fase Obra).

L'equip de redacció i l'equip de direcció d'obra es formaran necessàriament per un arquitecte i un enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable, és a dir: si el redactor és un arquitecte l'especialista col·laborador serà un enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable, i viceversa. I si el director d'obra és un arquitecte, l'especialista col·laborador del director d'obra serà un enginyer, i viceversa.

L'equip de direcció d'execució es formarà necessàriament per un arquitecte / arquitecte tècnic i un enginyer industrial / enginyer tècnic industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable, és a dir: si el director d'execució és un arquitecte / arquitecte tècnic, el col·laborador de la direcció d'execució serà un enginyer industrial / enginyer tècnic industrial, i viceversa.

No s'admet la designació de més d'una persona per a cada perfil professional, però una mateixa persona podrà participar a l'equip de redacció i a l'equip de direcció d'obra, sempre que es mantinguin les condicions de composició amunt citades.

Una persona farà una sola de les funcions a cada fase del contracte, això és podrà formar part de l'equip redactor i de l'equip de la direcció d'obra, però no part de la direcció d'obra i de la direcció d'execució al mateix temps.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'Adjudicatari/ària serà l'acreditat per l'empresa prèviament.

Qualsevol variació de l'equip haurà de ser per assolir un nivell professional igual o superior a l'acreditat per l'empresa en fase de licitació, Aquesta variació haurà d'ésser comunicada i acceptada pel Departament d'Interior.

Aquestes persones hauran de disposar de la formació i el coneixements adients per desenvolupar les seves feines d'una manera correcta i eficient, d'acord amb els requeriments legals en tots els seus aspectes, essent responsable l'empresa adjudicatària.

5.3.1. Personal necessari per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu

Per les característiques de les actuacions a implementar, es considera necessària la participació d'un enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable i d'un arquitecte en la redacció dels projectes, quedant a criteri de

l'adjudicatari, segons detalls específics en cada cas, determinar l'autor del projecte principal i l'autor dels projectes parcials o altres documents que el composin.

PROJECTISTA: arquitecte / enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable.

Tècnic encarregat de la redacció del projecte amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent.

Requeriments:

- Títol d'arquitecte / enginyer industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable, actuant com autor/a del projecte i coordinador/a de l'equip redactor.
- Disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
- Experiència requerida:
 - o No inferior a 10 anys com a titulat competent.
 - o Haver redactat en els últims 6 anys com a mínim tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

TÈCNIC/A ESPECIALISTA: Arquitecte / enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable, en qualitat de col·laborador del redactor del projecte

Tècnic encarregat de la redacció dels projectes parcials, o altres documents complementaris, de manera coordinada amb el projectista i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent. Assumirà l'autoria dels seus documents.

Requeriments:

- Títol d'arquitecte / enginyer industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable, actuant com col·laborador en la redacció del projecte i coordinació de l'equip.
- Experiència no inferior a 10 anys i haver participat com a autor o col·laborador, en els últims 6 anys, com a mínim en tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del

sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m²

5.3.2. Personal necessari per a la Direcció Facultativa, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut

A. DIRECCIÓ FACULTATIVA

Una mateixa persona podrà participar a l'equip de redacció i a l'equip de direcció d'obra, sempre i quan es mantinguin les condicions de composició citades al punt 5.3.

DIRECTOR D'OBRA: Arquitecte / enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable

Dedicació requerida per a la Direcció d'Obra: mínim 1 visita setmanal amb un mínim de 6 hores.

Dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment.

Requeriments:

- Títol d'arquitecte arquitecte / enginyer industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable, actuant com a director d'obra.
- Experiència no inferior a 10 anys, i haver participat com a director d'obra en els últims 6 anys, en mínim tres actuacions d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

COL·LABORADOR DEL DIRECTOR D'OBRA: Arquitecte / enginyer industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable, en qualitat de col·laborador del director d'obra.

Dedicació requerida per a la col·laboració de la Direcció d'Obra: mínim 1 visita setmanal amb un mínim de 6 hores.

La persona col·laboradora del director d'obra, col·laborarà en totes les tasques relacionades amb la direcció d'obra, en el seu àmbit de competència i coneixement específic, en coordinació amb el director d'obra.

Requeriments:

- Titulació en arquitectura / enginyeria industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
- Experiència no inferior a deu anys i haver participat com a director d'obra o col·laborador, en els últims 6 anys, com a mínim a tres actuacions d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

B. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ**DIRECTOR D'EXECUCIÓ: Arquitecte / arquitecte tècnic / enginyer industrial / enginyer tècnic industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable**

El director de l'execució de l'obra assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació

Dedicació requerida per a la Direcció d'Execució de l'obra: mínim 1 visita setmanal amb un mínim de 6 hores.

Requeriments:

- Titulació en arquitectura / arquitectura tècnica o enginyeria industrial / enginyeria tècnica industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable.
- Experiència no inferior a 10 anys com a titulada competent, i haver participat com a director d'execució, en els últims 6 anys, com a mínim en tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes BMS (supervisió i control d'instal·lacions) d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

COL·LABORACIÓ DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ: Arquitecte / arquitecte tècnic / enginyer industrial / enginyer tècnic industrial o amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable

La persona col·laboradora del director d'execució, col·laborarà en totes les tasques relacionades amb la direcció d'execució, dins del seu àmbit de competència i coneixement específic, en coordinació amb el director d'execució.

Dedicació requerida per a la col·laboració de la Direcció d'Execució de l'obra: mínim 1 visita setmanal amb un mínim de 6 hores.

Requeriments:

- Titulació en arquitectura / arquitectura tècnica o enginyeria industrial / enginyeria tècnica industrial o titulació equivalent o titulació comunitària homologable.
- Experiència no inferior a 10 anys com a titulat competent, i haver participat com a director d'execució o col·laborador, en els últims 6 anys com a mínim tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum i sistemes BMS (supervisió i control d'instal·lacions) d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

Requeriments:

- Titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, enginyeria tècnica i o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència no inferior a cinc anys com a titulat competent. competent, i haver participat com a coordinador de seguretat i salut com a mínim en un projecte d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum i sistemes BMS (supervisió i control d'instal·lacions) d'edifici.

5.4. COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I DE L'ADJUDICATARI/ÀRIA

Per al correcte desenvolupament de les tasques, el Departament d'Interior es compromet a:

- Facilitar l'accés als edificis abans, durant i després de les obres sempre dins del marc funcional d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.
- Facilitar la certificació energètica CEE de l'estat actual dels 16 edificis, com a punt de partida per assolir l'objectiu específic del projecte.
- Facilitar la informació bàsica de partida (suport gràfic: plantes i seccions, i característiques tècniques bàsiques de les instal·lacions)
- Només serà preceptiu el pagament per part del Departament de les parts de l'oferta efectivament executades sense que l'adjudicatari pugui reclamar pagament per cap de les fases no finalitzades satisfactòriament.
- Sol·licitar les llicències d'obra davant els Ajuntaments corresponents, a partir de la documentació preparada per l'adjudicatari/ària.
- Designar un interlocutor en fase projecte i un interlocutor en fase obra, amb disponibilitat per atendre qüestions clau alhora de facilitar les tasques a l'adjudicatari.

L'adjudicatari/ària, a més de la resta de compromisos establerts en el present Plec, es compromet, en especial, a:

- Elaborar un pla de treball inclòs dins del projecte executiu, que indiqui el desenvolupament de l'obra, on es reculli l'evolució econòmica (costos) i temporal (terminis) prevista de les diferents actuacions de la mateixa, d'acord i de forma coherent amb els imports estimats de l'obra i, una vegada adjudicat el contracte de les obres, consensuar-lo amb l'empresa constructora/instal·ladora adjudicatària i els serveis tècnics del Departament.
- Supervisar les obres objecte de posterior licitació, en base a la documentació i el calendari presentat i acceptat en qualitat de Direcció Facultativa, sempre vetllant pel compliment de la normativa vigent, les normes de la bona construcció i tots els extrems recollits a aquest PPT i els seus documents annexes.
- Vetllar, com a Coordinador de Seguretat i Salut per que existeixin tots els mitjans necessaris per garantir la seguretat dels treballadors, tant a l'interior dels recintes com a les seves circulacions entre ells.
- Vetllar, com a Coordinador de Seguretat i Salut per que existeixin tots els mitjans necessaris per garantir en tot moment la no accessibilitat de qualsevulla persona aliena a les obres al/s recinte/s de la mateixa i la seguretat d'aquelles persones que transitin o estiguin en els seu entorn d'influència, tant en allò referent a la maquinaria com a les tècniques i materials utilitzades.
- Posar en coneixement del Departament de forma fefaent i a la major brevetat possible qualsevol circumstància, fet, incidència o detall que per la seva transcendència tècnica, legal, de seguretat o responsabilitat sigui necessari que conegui.
- Vetllar per a què no es produeixin consums d'aigua ni electricitat excessius ni desproporcionats, tret d'allò estrictament imprescindible.
- -S'entén com a urgència qualsevol circumstància que requereixi de la intervenció de la Direcció Facultativa i que pugui resultar d'un risc per a les persones o les instal·lacions, un
- endarreriment a l'obra o un malbaratament de recursos. En aquests casos la Direcció Facultativa s'haurà de presentar a l'obra amb un mínim de 24 hores. Es valorarà en l'oferta una reducció d'aquest temps de resposta.
- Lliurar tota la documentació requerida per a la sol·licitud de les llicències pertinents.
- Lliurar dues còpies de dossier de projecte en format DIN A3 i facilitar la documentació en format PDF signada digitalment, els arxius CAD i de text editables.
- Lliurar un document d'obra executada en PDF. L'adjudicatari/ària, doncs haurà de realitzar un document d'obra executada que reflecteixi l'obra finalitzada.

Les empreses adjudicatàries hauran de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació dels lot adjudicats.

5.5. OBLIGACIONS LABORALS

Serà l'adjudicatària qui es farà càrrec de les obligacions laborals i de seguretat social que exigeix la normativa vigent pel personal que destini pel desenvolupament de l'objecte del present contracte, doncs el personal serà contractat per l'adjudicatària.

I en particular assegurarà que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres del Departament d'Interior, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

5.6. COORDINACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'adjudicatari/ària nomenarà un Director Tècnic (Autor del Projecte) que serà qui coordinarà amb el responsable corresponent del Departament d'Interior els protocols de treball i el seguiment del servei, a la vegada que es responsabilitzarà que les tasques que s'efectuïn tinguin l'estàndard de qualitat pactat amb el Departament. La persona designada haurà de tenir disponibilitat per mantenir reunions periòdiques i contactes freqüents a fi de fer el seguiment de la gestió global.

Addicionalment, a petició de les parts, s'efectuaran totes les reunions puntuals de seguiment que siguin necessàries per tractar temes concrets i específics i complir els terminis. En aquestes reunions hi participaran tots els implicats en el tema o temes en qüestió.

La Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat objecte d'aquest PPT es coordinaran per el seguiment de les obres objecte d'aquest contracte des del punt de vista tècnic amb els tècnics de la UPI, en representació del Departament d'Interior i amb el responsable de l'obra que es designi un cop adjudicades les obres en el procés de licitació corresponent.

5.7. QUALITAT DEL SERVEI I TREBALLS REALITZATS

Correspon l'adjudicatari establir les mesures que consideri adients per lliurar les tasques del contracte amb els nivells mínims de qualitat que li són exigits.

5.8. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari assumeix que donada la sensibilitat dels treballs, així com la normativa vigent, tota la documentació en relació amb el contracte (especialment en el referent a la informació gràfica) no podrà ser compartida amb tercers sota cap concepte.

5.9. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari/ària haurà d'executar i facturar els treballs segons la següent previsió:

		2024				2025												2026								
		9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projecte	Projecte Bàsic																									
	Projecte executiu																									
Licitació	Licitació i adjudicació de l'obra																									
Obra	Execució de l'obra																									
Final d'obra	Lliurament documentació obra executada																									

- Finals any 2024: pels serveis prestats fins al desembre:
 - o Redacció de projecte:
 - Lliurament de projectes bàsics: 40% de l'import dels honoraris destinats a la redacció dels projectes.
- Any 2025:
 - o Redacció de projecte
 - Lliurament del projectes executiu: 55% de l'import dels honoraris destinats a la redacció dels projectes.
 - o Des de la finalització de la redacció del projecte i fins passat el primer mes a partir de l'inici de les obres, no s'emetrà cap factura.
 - o Direcció facultativa, d'execució, coordinació seguretat i salut.
 - A partir del primer mes des de l'inici de les obres, la facturació serà mensual per un import màxim del fins el 40% dels honoraris destinats a les tasques de direcció facultativa, d'execució i coordinació de seguretat i salut.
- Any 2026:
 - o Direcció d'obra, d'execució i coordinació seguretat i salut
 - La facturació serà mensual per un import màxim del fins el 60% dels honoraris destinats a les tasques de direcció facultativa, d'execució i coordinació de seguretat i salut.
 - o Redacció de document d'obra executada
 - Lliurament de la documentació d'obra executada: 5% de l'import dels honoraris destinats a la redacció del projecte.
- En cas que hi hagi variació en els terminis, les dates de facturació es desplaçaran de la mateixa manera per compensar-ho.

En cas que una de les llicitacions d'obra quedi deserta o no es realitzi per qualsevol motiu, quedarà sense efectes la facturació corresponent a la part de direcció d'obra sobre els edificis afectats. No es facturarà la part proporcional de l'import d'adjudicació de la direcció d'obra (CLÀUSULES DEL PPT 4.2 DIRECCIÓ OBRA, DIRECCIÓ EXECUCIÓ, ...) (Di), ni la part d'elaboració d'obra executada (OEi) que es descriuen seguidament:

Lot	Edifici	Ci	Honoraris direcció	Part proporcional (Di)	Honoraris documentació OE	Part proporcional (OEi)
1	ABP RIPOLL	20,97%	30,00%	6,29%	5,00%	1,05%
1	ABP BLANES	28,77%	30,00%	8,63%	5,00%	1,44%
1	ABP FIGUERES	29,91%	30,00%	8,97%	5,00%	1,50%
1	ABP PUIGCERDÀ	20,35%	30,00%	6,11%	5,00%	1,02%
	PBL LOT 1	100,00%	30,00%	30,00%	5,00%	5,00%
2	ABP MATARÓ	33,15%	30,00%	9,95%	5,00%	1,66%
2	ABP PREMIÀ	27,16%	30,00%	8,15%	5,00%	1,36%
2	CD SANT CELONI	9,15%	30,00%	2,75%	5,00%	0,46%
2	CD CALDES MONTBUÍ	9,15%	30,00%	2,75%	5,00%	0,46%
2	ABP ARENYS DE MAR	21,39%	30,00%	6,42%	5,00%	1,07%
	PBL LOT 2	100,00%	30,00%	30,00%	5,00%	5,00%
3	ABP SANT BOI LLOBREGAT	31,75%	30,00%	9,53%	5,00%	1,59%
3	CD SANT SADURNÍ	20,73%	30,00%	6,22%	5,00%	1,04%
3	CD CASTELLDEFELS	24,06%	30,00%	7,22%	5,00%	1,20%
3	CD VILADECANS	23,46%	30,00%	7,04%	5,00%	1,17%
	PBL LOT 3	100,00%	30,00%	30,00%	5,00%	5,00%
4	ABP BALAGUER	34,62%	30,00%	10,39%	5,00%	1,73%
4	CD TÀRREGA	33,77%	30,00%	10,13%	5,00%	1,69%
4	CD MORA EBRE	31,61%	30,00%	9,48%	5,00%	1,58%
	PBL LOT 4	100,00%	30,00%	30,00%	5,00%	5,00%

En cas que hi hagi variació en els terminis, les dates de facturació es desplaçaran de la mateixa manera per compensar-ho.

El Departament d'Interior es reserva el dret de modificar el calendari de prestació de servei inicialment previst de manera que l'adjudicatari/ària ajustarà els ítems de facturació als períodes que realment s'hagi prestat el servei.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies descrites.

David Pagerols Lleonar
Responsable de Planificació i
Infraestructures

Eusebi del Olmo Ferrus
Sub-director general
d'Administració i Serveis

ANNEX I: ESTAT ACTUAL EDIFICIS I PROPOSTA ACTUACIÓ

Les dades bàsiques de l'estat actual es mostren a la taula següent:

LOT	Edifici	Regió Policial	Superfície Construïda (m ²)	Any construcció	Ocupació (persones)	Consum elèctric (kWh-any/m ²)	Consum gas (kWh-any/m ²)	Energia total (kWh-any/m ²)
1	ABP RIPOLL	RP Girona	1000	1995	77	141	219	360
1	ABP BLANES	RP Girona	1465	1995	136	124	183	307
1	ABP FIGUERES	RP Girona	1533	1997	198	138	128	266
1	ABP PUIGCERDÀ	RP Girona	962	1997	56	125	190	315
2	ABP MATARO	RP Metropolitana Nord	2764	2003	193	178	171	349
2	ABP PREMIA	RP Metropolitana Nord	2219	2003	120	115	134	249
2	CD SANT CELONI	RP Metropolitana Nord	582	2001	50	265	157	422
2	CD CALDES MONTBUI	RP Metropolitana Nord	582	2001	43	267	182	449
2	ABP ARENYS MAR	RP Metropolitana Nord	1693	2002	97	195	0	195
3	ABP SANT BOI	RP Metropolitana Sud	2013	2007	98	129	164	293
3	CD SANT SADURNI	RP Metropolitana Sud	1227	2007	52	161	231	392
3	CD CASTELLDEFELS	RP Metropolitana Sud	1465	2007	61	129	189	318
3	CD VILADECANS	RP Metropolitana Sud	1422	2007	67	280	85	365
4	ABP BALAGUER	RP Ponent	1187	1999	64	123	100	223
4	CD TARREGA	RP Ponent	1152	1998	69	123	104	227
4	CD MORA EBRE	RP Terres de l'Ebre	1062	2008	77	179	196	375

Tot seguit s'indica per cadascun dels edificis les característiques tècniques principals de l'envolupant i dels sistemes de producció tèrmica (estat actual).

Així mateix, per a cadascun dels edificis s'indiquen les principals línies d'actuació que caldrà incloure al projecte, en funció dels estudis de detall que es facin a partir de l'adjudicació.

Per tant, les línies d'actuació són orientatives i podran incloure altres accions que afavoreixin la disminució de consum d'energia primària, i/o altres accions que siguin

complementàries i necessàries per al bon funcionament de l'edifici (Proposta d'actuació), tot consensuat amb els tècnics interlocutors del Departament d'Interior.

LOT 1: REGIÓ POLICIAL GIRONA (RPG)

CME ABP RIPOLL

Estat actual:

- Coberta: forma corba de xapa sandwich amb filtracions laterals i aïllament insuficient.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera HERZ Firematic 100 kWc Biomassa. Estella classe G30.
- Producció refrigeració: bomba de calor CARRIER 35,9 kWf, recolza la caldera, si s'escau.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, renovació de la totalitat de la coberta, millora de l'aïllament dels tancaments, sobretot a l'orientació Nord.
- Redistribució de la instal·lació de distribució interior (conductes) i reforç de la calefacció en les zones de façana de les àrees més perjudicades (orientació Nord).
- Aportació d'aire primari tractat.
- Producció tèrmica: es mantenen els equips actuals de generació.
- Autoconsum fotovoltaic: a coberta, plantejament de màxims amb potència no superior als 100 kWp.

CME ABP BLANES

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.

- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gas natural
 - o FER PXGN 7 104,7kW nº sèrie 1X0DA07A/000665
 - o FER PXGN 7 104,7kW nº sèrie 1X0DA07A/000650
- Producció refrigeració: CARRIER 30RBS-120C0216-PE- 52,5kW nº sèrie M2019011994
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP FIGUERES

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gas natural per ACS i calefacció:
 - o ROCA NG100/70 79kW nº sèrie 119600445
 - o ROCA NG100/70 79kW nº sèrie 119600448
- Producció refrigeració: CARRIER 30RBS-120B0356-PE- 52,5kW nº sèrie M2017009142
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP PUIGCERDÀ

Estat actual:

- Coberta: forma corba de xapa sandwich amb filtracions laterals i aïllament insuficient.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gasoil
 - o FERROLI-GN2-05 de 116 kW (calefacció amb radiadors i recolzament ACS).
 - o DEDIETRICH MODEL ELENSIO 250H (caldera gasoil per ACS).
- Producció refrigeració: PUY-250YMF-C sistema CITY-MULTY de MITSUBISHI
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica renovable d'alta eficiència, inclosos pous de captació.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

LOT 2: REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA NORD (RPMN)

CME ABP MATARÓ

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: amb calderes de gas natural
 - Per calefacció i ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RX 172 MK.II Potència nominal 194,2 kW nº sèrie 80534.02
 - Per ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RX 37 CE IONO Potència nominal 44,8 kW i nº sèrie 80386.13.

- Producció refrigeració: CARRIER 30RBP-180-012 -PE de 180 kW nº sèrie M2018009042
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP PREMIÀ DE MAR

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: calderes de gas natural
 - Per ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3301011621.
 - Per calefacció circuit 1: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3301011586.
 - Per calefacció circuit 2 Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3209966521.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA MODEL HRA/HT 0604
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT CELONI

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural
 - Marca BAXI Model PLATINUM MAX PLUS. Mixta/autònoma compacta de 40 kW.
- Producció refrigeració: CARRIER MODEL RAFV350 K33 de 35,5 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP CALDES DE MONTBUI

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural
 - Marca SAUNIER DUVAL Model Isofast Condens 35-A (H-ES), tipus ES II2H3P. Potència nominal 35,7 kW. Amb número de sèrie 21154100100173421610005657N7.
- Producció refrigeració: Màquina compacta.
 - Marca CARRIER, model 50UI3014K9, de potència nominal 35,5 kW. N° sèrie 0759E00461.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.

- Autoconsum fotovoltaiic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP ARENYS DE MAR

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció ACS: caldera de gasoil.
 - o Marca ROCA Model CPA 60
 - o Potència nominal 63,8 kW
 - o Número de sèrie: 160089437.
- Producció calefacció: caldera de gasoil.
 - o Marca ROCA Model CPA 100
 - o Potència nominal 127,2 kW
 - o Número de sèrie: 1600878543.
- Producció refrigeració: Refredadora.
 - o Marca Lennox
 - o Model GAC160DP1M,
 - o Potència nominal 167,8 kW
 - o N° sèrie 10137115ES03221125.
- Autoconsum fotovoltaiic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible gasoil de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaiic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

LOT 3: REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA SUD (RPMS)

CME ABP SANT BOI DE LLOBREGAT

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.

- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes iguals de gas natural.
- Marca VIESMANN model VITOPLEX 300.
- Producció refrigeració:
 - o Refredadora marca CLIMAVENETA i model NECS/LN-0512.
- Autoconsum fotovoltaic: 30 panells amb una producció de 5,1 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT SADURNÍ D'ANOIA

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: tres calderes de gas natural
- Producció ACS: ADISA model ADI CD 70 de potència nominal 72,7 kW.
- Producció calefacció: dues calderes marca ACV model ACV GN-62, potència nominal 62,8 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA refredadora model NECS-C/B-0704.
- Autoconsum fotovoltaic: 27 panells amb una producció de 4,59 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT CASTELLDEFELS

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes de gas natural
- Caldera marca ROCA model G-1000-11 de potència nominal 180 kW.
- Caldera marca BAXIROCA model BTEC, potència nominal 98 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA refredadora model NECS/B-0804.
- Autoconsum fotovoltaic: panells amb una producció de 4,2 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT VILADECANS

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció ACS: caldera de gas natural
- Caldera marca ACV model ACV GN 52 de potència nominal 54,14 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA bomba de calor model HRQ 0524.
- Autoconsum fotovoltaic: panells amb una producció de 8 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp

LOT 4: REGIÓ POLICIAL PONENT (RPP) I TERRES DE L'EBRE (RPTE)

CME ABP BALAGUER

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes iguals de gas natural de 80 kW.
- Producció refrigeració: refredadora de potència nominal 55 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica, incloses les captacions per perforació al terreny.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP TÀRREGA

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural de 50 kW.
- Producció refrigeració: refredadora de potència nominal 55 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica, incloses les captacions per perforació al terreny.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP MÓRA D'EBRE

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes de gas natural de 50 kW.
 - o Calefacció: Marca ROCA model G1000-6, P= 82.8 kW
 - o ACS: Marca ROCA model G200/30 CONFORT, P=29.9 kW
- Producció refrigeració: refredadora
 - o Marca CLIMAVENETA, model NX2-06 0122, P=118 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmia renovable alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp