



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER A LES
OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ÀREA AMBULATORIA DE SALUT MENTAL**

EXPEDIENT CHV 25/24 PNSP



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ABAST.....	3
3. REQUERIMENTS.....	3
4. ALTRES REQUERIMENTS	4
5. CRITERIS DE VALORACIÓ	5
6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR.....	8
7. TERMINI / DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES.....	10



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les característiques tècniques de la contractació de les obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de Salut Mental

2. ABAST

L'abast general del present concurs és la licitació per a la contractació de les obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de Salut Mental.

Actualment, aquesta àrea es troba sense compartimentar. Caldrà adequar terres, sostres i instal·lacions d'acord amb el Projecte Executiu que trobareu al perfil del contractant del CHV a <http://www.chv.cat/professionals/proveidors/perfil-del-contractant/>

Atenent a què l'Àrea està situada a la planta -1 de l'edifici d'Osona Salut Mental, caldrà respectar en tot moment les instal·lacions, espais i accessos corresponents a l'edifici. Caldrà en conseqüència coordinar-se amb el CHV per a qualsevol actuació que pugui afectar-los.

Igualment, tenint en compte que actualment es troben en la mateixa àrea activitats especialment sensibles (Laboratori i Anatomia Patològica, amb ús 24h/365 dies), caldrà coordinar-se amb el CHV per a qualsevol actuació que pugui comportar afectacions a les mateixes (instal·lacions comuns, vibracions, afectació al accessos, etc...)

L'estructura del present concurs només es conforma en un únic lot, ja que es tracta d'un continu que no es pot fraccionar en diferents lots.

El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3. REQUERIMENTS

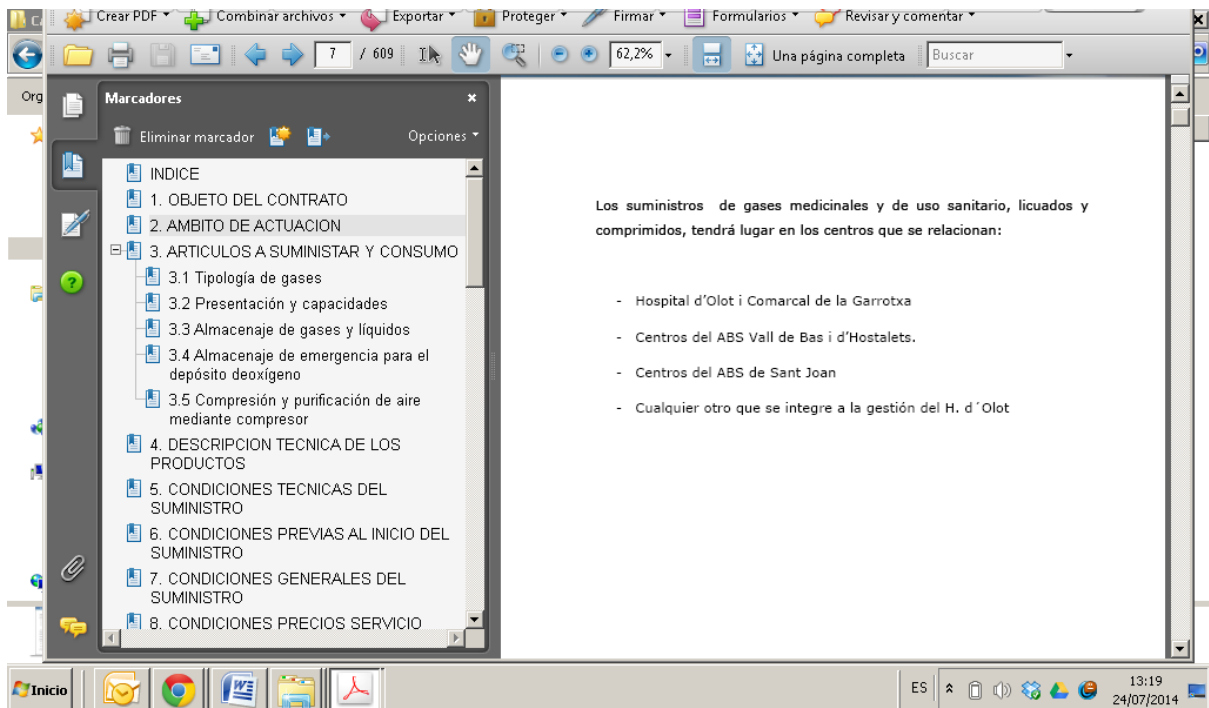
La proposta oferta haurà de disposar dels requeriments, d'acord amb l'objecte del contracte i l'abast, recollits en els Plecs de condicions tècniques per a l'execució de projecte i instal·lacions que podeu obtenir al perfil del contractant del CHV a <http://www.chv.cat/professionals/proveidors/perfil-del-contractant/>

El disseny del projecte s'ha fet tenint en compte criteris d'accessibilitat i disseny universal, segons l'article 126 de la LCSP. El projecte tècnic executiu, els amidaments i tota aquella informació referent a les obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de Salut Mental, s'adjuntaran com a annex del plec de prescripcions tècniques.

L'empresa licitadora ha d'aportar la documentació tècnica incloent una descripció detallada de tots els serveis que es proposen per la prestació del contracte seguint les especificacions que s'expressen a continuació, que serà objecte de valoració.

La documentació tècnica s'ha de presentar a la plataforma digital. Es desestimaran totes aquelles propostes que no segueixin l'índex detallat en aquest punt, que incompleixin el màxim de fulles per apartat o que no s'entreguin en un sol arxiu pdf indexat amb marcadors (un marcador per COD. índex), i un arxiu de la planificació realitzat amb Microsoft Project 2016 i presentat en PDF.

Exemple marcadors:



4. ALTRES REQUERIMENTS

L'adjudicatari es compromet a:

- Abans del muntatge de qualsevol material o element, es lliuraran les instruccions de muntatge al CHV.
- Es desballestaran totes aquelles instal·lacions existents que quedin en desús; el desmuntatge serà fins al quadre elèctric o fins on es decideixi amb el CHV.
- Per a instal·lacions noves o ampliacions de les existents, es lliurà un certificat de connexió conforme aquest és correcte; aquest certificat estarà validat pel CHV i pel mantenidor habitual de la instal·lació.
- Tots els materials emprats seran idèntics als instal·lats en l'actualitat en el centre i hauran de ser validats per la direcció del CHV. Per això caldrà entregar una relació dels mateixos abans de començar l'obra.
- L'import de la partida de Seguretat i Salut inclou la implantació i permanència dels elements de seguretat necessaris durant tot el temps que l'obra estigui aturada.



- f. La proposta econòmica ha de presentar baixa lineal de tots els preus de les partides per igual.

5. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris d'adjudicació de les ofertes d'acord amb l'objecte del contracte seran els següents:

- a. Criteris objectius
- i. Oferta econòmica per a l'objecte del contracte
 - ii. Termini d'execució de l'obra. Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat, sempre hi quan es trobi dins d'uns límits raonables.
 - iii. Termini de garantia. Es valorarà l'extensió del termini de garantia fixat.
- b. Criteris sotmesos a judici de valor

L'empresa licitadora ha d'aportar el desenvolupament del següents punts:

COD. Índex	TÍTOL ÍNDEX	DESCRIPCIÓ	PÀGINES MÀXIM apartat	PUNTS
1.1	Memòria Tècnica (Llindar 5 punts)			10
1.1.1	Organització general de l'empresa	Descripció de l'actual organització de l'empresa licitadora de manera breu i el més esquemàtica possible.	1	1
1.1.2	Sistemes i Procediments	Els que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte	5	1
1.1.3	Relació de mitjans humans, tècnics i materials.	Organigrama de l'obra amb el personal en oficina i personal en obra, diferenciant aquests i arribant a la unitat personal.	1	1
1.1.4	WBS	Estructura exhaustiva, jeràrquica i descendent formada pels entregables a realitzar en el projecte.	1	1
1.1.5	Relació i desglossament de materials i equips	Relació i desglossament dels materials i equips que es muntaran en obra, amb característiques principals, marca i models.	4	2
1.1.6	Prevenició infeccions nosocomials	Mesures i procediments que el licitador proposa per evitar les mateixes, específiques d'aquesta obra: - Treballs previs de sectorització. - Subministrament dels materials en l'obra.	4	4



		<p>- Seguiment de les normes de seguretat i prevenció, fixades per la propietat, per part de tots els treballadors implicats en l'obra. I totes aquelles altres mesures i procediments que siguin convenients i específiques d'aquesta obra.</p> <p>La propietat valorarà que per part del licitador es mostri experiència i coneixement en la prevenció d'infeccions nosocomials en obres d'aquestes característiques, aportant documentació gràfica que complementi i acrediti l'esmentat anteriorment.</p>		
1.2	Planificació (Llindar 9 punts)			18
1.2.1	Planificació d'obra (Punt 3 d'aquest document)	<p>S'entregarà la planificació completa de l'obra partint de las tasques entregades en aquest document. Aquesta planificació es realitzarà en Project 2016 i s'adjuntarà l'arxiu en PDF pel seu tractament. La planificació complirà:</p> <ul style="list-style-type: none">-Tipologia de las tasques "treball fix"-Desglossarà les mateixes fins l'última unitat d'obra gestionable.-Incorporarà per tasca els recursos humans. Sense sobre assignacions.-Incorporarà la duració de la mateixa amb els RRHH destinats, comptant como a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius.-Es vincularan las tasques entre elles de forma discriminada amb antecessores i predecessores.- Al final de l'obra i abans de la fita "FI" es col·locarà un buffer de temps de lliure elecció pel licitador.	1 arxiu en PDF. Només 1 pàgina.	7
1.2.2	Seguiment continuat	<p>S'entregarà proposta pel seguiment que el licitador farà en l'obra pel compliment del punt 1.2.1, incloent-hi una valoració de les possibles desviacions, així com de les actuacions proposades per corregir-les.</p>	1	3
1.2.3	Emmagatzematge	<p>S'entregarà proposta de com hi on el licitador planteja emmagatzemar el material abans de la seva instal·lació.</p> <p>El licitador presentarà un estudi a nivell gràfic del punt d'emmagatzematge, demostrant el coneixement dels elements adjacents (zones d'aparcament i pas d'ambulàncies, zones de càrrega i descàrrega de mercaderies, circulació de vehicles, etc.) i la no afectació dels mateixos, en cap cas.</p>	2	1



1.2.4	Riscos	<p>S'identificaran els riscos que puguin tenir en el projecte i que puguin afectar als objectius. Proposant per a cada un d'ells plans de contingència els quals estaran inclosos en el cost adjudicat.</p> <p>OBJECTIUS Cost: Cost inferior a l'adjudicat. Temps: Finalitzar abans de la data prevista a la planificació. Abast: Projecte complert, proves de qualitat fetes i legalitzacions.</p>	4	3
1.2.5	Assumpcions	<p>Descriure assumpcions i proposar mesures per si aquestes no es compleixen.</p> <p>Per part del licitador: Factors que, si bé són necessaris per a la correcta planificació del projecte, es poden considerar veritables, reals o certs, sense necessitat de comptar amb evidència o demostració o que estiguin clarament definits.</p> <p>Per part de la propietat: A1-El proveïdor disposarà del personal necessari per portar a terme l'obra. A2-El proveïdor disposarà del material i eines per portar a terme l'obra. A3-No s'hauran d'aturar les obres per cap motiu. A4- El proveïdor s'adaptarà als horaris del centre en feines que impactin en la activitat. Això implica la possibilitat d'haver de realitzar feines fora dels horaris habituals, així com també en caps de setmana aprofitant la disminució de l'activitat al centre. A5-El proveïdor i les subcontractes coneixen i s'han llegit el projecte i el plec d'instal·lacions del CHV.</p>	4	1
1.2.6	Restriccions	<p>Descriure restriccions i proposar mesures per tal de complir-les.</p> <p>Per part del licitador: Limitació o condicionament aplicat sobre algun element que afectarà el rendiment del projecte o d'un procés.</p>	4	3
1.3	Proposta de qualitat (Llindar 6 punts)			12
	Relació i exemples de documents	<p>Que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i la propietat. Corresponent al control de gestió i de la qualitat de l'obra.</p>	2	1



	Declaració de conformitat de compliment de la normativa	que sigui d'aplicació en aquest projecte.	1	1
	Certificacions industrials	Que siguin d'aplicació en aquest projecte.	Tantes com industrials	1
	Qualificacions dels mitjans humans	De primer i segon nivell en l'organigrama de l'obra.	1	1
	Control de qualitat	Presentació del Pla de Control de Qualitat i desenvolupament detallat de com es durà a terme.	1	2
	Fitxes control qualitat	Relació de fitxes (amb checklists de controls) que s'utilitzaran durant l'obra. Famílies: Recepció de materials, Execució i funcionament. Vinculant control vs element vs moment de realització segons la planificació descrita al punt 1.2.1	Sense límit	2
	Detalls constructius execució	Reportatge fotogràfic d'altres obres similars realitzades pel licitador. Les quals es prendran como a norma i exemple per a l'execució d'aquest projecte. S'inclouran vistes generals i de detall.	50	4
1.4	Altra documentació d'interès.	En aquest punt l'empresa pot descriure tot allò que cregui interessant i important per aquest concurs i que no hagi estat recollit en punts anteriors.	Sense límit	0

Cal tenir en compte que els amidaments i pressupost s'entreguen en EXCEL i PRESTO. En cas de passar-lo o obrir-lo amb un altre programa, es tindrà cura de repassar els amidaments i preus per si hi ha alguna variació de dades, que poguessin comportar un error greu. El CHV en cap cas es farà responsable dels errors de càlcul derivats del canvi en el programa.

La documentació del sobre B, ha d'estar guardada en format PDF (text) amb inclusió d'apartats i sub-apartats.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Dins el **sobre B** (documentació tècnica subjecta a judici de valor i documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament) el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:



1. **Declaració de responsable:** presentació de la declaració de responsable mitjançant la qual es declara que es compleixen els requisits establerts en el present concurs.
2. **Memòria:** l'empresa licitadora ha de presentar la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, segons la forma de presentació sol·licitada. En el cas d'incompliment no es garanteix que la seva oferta sigui avaluada.

Índex de la memòria:

- Índex
- Memòria tècnica: aquesta memòria haurà d'incloure els punts següents:
 - **Organització general de l'empresa.** Es realitzarà de manera breu i el més esquemàticament possible l'actual organització de l'empresa licitadora. 1 punt.
 - **Sistemes i Procediments** que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte. 1 punt.
 - **Relació de mitjans humans, tècnics i materials** que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte. 1 punt.
 - **WBS.** 1 punt
 - **Relació i desglossament de materials i equips emprats** que l'empresa licitadora proposa per a la realització del servei objecte del contracte. 2 punts.
 - **Prevenió infeccions nosocomials.** 4 punts.
- Planificació, haurà d'incloure els següents apartats:
 - **Planificació d'obra.** 7 punts
 - **Seguiment continuat.** 3 punts
 - **Emmagatzematge.** 1 punt
 - **Riscos.** 3 punts
 - **Assumpcions.** 1 punt
 - **Restriccions.** 3 punts
- Proposta de qualitat, haurà d'incloure els següents apartats:
 - **Relació i exemples de documents** que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i els centres on es presta el servei, corresponent al control de la gestió i de la qualitat del servei. 1 punt
 - **Declaració de conformitat de compliment de la normativa** que li sigui d'aplicació. 1 punt
 - **Certificacions industrials.** 1 punt
 - **Qualificacions de mitjans humans.** 1 punt
 - **Control de qualitat** amb la presentació del Pla de Control de Qualitat i desenvolupament detallat de com es durà a terme. 2 punt
 - **Fitxes control qualitat.** 2 punts
 - **Detalls constructius execució.** 4 punts
- 3. **Programa de treball:** Arxiu de la planificació realitzat amb Microsoft Project 2016 i entregat amb PDF. Tal com s'especifica en el punt 3 de requeriments.

Caldrà que la informació facilitada correspongui amb la pàgina indicada. En cas contrari, es considerarà que no s'ha aportat aquesta informació i no es valorarà el punt que no tingui relació entre la informació i la pàgina indicada a l'índex.

4. **Oferta econòmica (model annex C1).** Caldrà presentar en un annex el pressupost licitat detallat per partides. Cada partida estarà degudament explicada i desglossada.
5. **Memòria justificativa:**
 - Termini d'execució de l'obra. 5 punts
 - Termini de garantia. 3 punts
 - Certificat connexions per a instal·lacions noves o ampliacions de les existents, es lliurarà un certificat de connexió conforme aquest és correcte
 - Relació dels materials emprats que seran idèntics als instal·lats en l'actualitat en el centre i hauran de ser validats per la direcció del CHV.

7. TERMINI / DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES

El termini d'execució de les obres s'estableix 24 setmanes, sense possibilitat de pròrrogues.