

DICTAMEN PER L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES "ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC 2024. ACTUACIONS EN ESPAIS DE VIANANTS" I "ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC 2024. AMPLIACIÓ VORERA BASES DE MANRESA. PLAÇA BAGES – FONT DEL GAT"

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de maig de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de les obres "*Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants*" i "*Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages – Font del Gat*", amb un valor estimat del contracte de 371.859,99 € IVA no inclòs, a tramitar per procediment obert.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 13 de maig de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal.

El termini per presentar les proposicions va acabar en data 10 de juny de 2024.

3. Finalitzat el període de presentació de proposicions, se'n van comptabilitzar quatre (4), que corresponen a:

NÚMERO	LICITADORS	CIF
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	(B-58.407.081)
2	SUPER CONSTRUCCIONES, SL	(B-60.487.030)
3	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	(B-64.965.759)
4	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	(A-59.105.486)

4. La cap de Secció de Projectes d'Espais Públics va emetre un informe sobre els criteris avaluable segons un judici de valor, en data 4 de juliol de 2024. Aquest informe s'adjunta al present acord.
5. La Mesa de contractació, en sessió de data 12 de juliol de 2024, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que van participar en el procediment, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, per un import de 325.400,00€, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys en total de termini de garantia).
6. Mitjançant proveïment del dia 5 d'agost de 2024, es va requerir a l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL la presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de setze mil dos-cents setanta euros (16.270,00€), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.

L'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) ha presentat un aval del Banco Santander, SA, inscrit en data 12 d'agost de 2024, al Registre Especial d'Avals, amb el número 00491802012110004395.

7. En data 21 d'agost de 2024, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació del contracte de les obres "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants" i "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages – Font del Gat", a favor de la proposició subscrita per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), per un import de 325.400,00€ (IVA no inclòs), s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Valoració de les proposicions d'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor. A la vista de l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espais Públics de data 4 de juliol de 2024, la Mesa de contractació del dia 12 de juliol de 2024 va aprovar les puntuacions que es detallen a continuació en relació amb el sobre número 2:

Licitadors	Puntuació Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	Puntuació Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	Puntuació Total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	14	18	32
SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	14	18	32
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	10	10	20
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	18	12	30

2. Contingut i puntuació de les proposicions en els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta € (IVA no inclòs)	Garantia addicional (anys)
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	325.400,00€	4
SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	350.000,00€	0
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	348.805,00€	2
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	354.659,03€	4

A aquestes ofertes els corresponen les puntuacions que es detallen a continuació i que van ser aprovades per la Mesa de contractació, en sessió del dia 12 de juliol de 2024:

Licitadors	Puntuació Oferta €	Puntuació Garantia addicional	Sobre 3 Total
1 INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	40,00	4,00	44,00

2	SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	18,82	0,00	18,82
3	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	19,85	2,00	21,85
4	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	14,81	4,00	18,81

3. Classificació final de les proposicions. D'acord amb els fonaments de dret anteriors, la puntuació final de les proposicions presentades a la contractació de les obres "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants" i "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages – Font del Gat", d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, es detalla a continuació:

Licitadors	Puntuació SOBRE 2	Puntuació SOBRE 3	Puntuació total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	32,00	44,00	76,00
SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	32,00	18,82	50,82
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	20,00	21,85	41,85
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	30,00	18,81	48,81

I, per tant, la classificació final de les propostes presentades és la que segueix:

Posició	Licitadors	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	76,00
2	SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	50,82
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	48,81
4	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL	41,85

4. Règim aplicable a l'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la Mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació. Aquest requeriment es va fer mitjançant el proveïment indicat en el fet sisè.

I l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL ha complimentat el requeriment.

5. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, així com mitjançant la consulta d'eines d'interoperabilitat, es determina que l'entitat esmentada conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència/classificació exigida al plec de clàusules administratives. També s'ha comprovat que es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent és l'alcalde president de la corporació. Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegat de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació final de les proposicions presentades a la licitació de les obres “Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants” i “Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages – Font del Gat”, que es detalla a continuació:

Posició	Licitadors	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	76,00
2	SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	50,82
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	48,81
4	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL	41,85

SEGON. Adjudicar el contracte indicat a favor de la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), domiciliada al carrer Canonge Mulet núm. 2 entl. 2ª de Manresa– 08241, per un import de 325.400,00€ IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys en total de termini de garantia).

L'import indicat s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 24.1533.61902 Projecte 2024/2/INVER/6/1 del pressupost municipal, corresponent a l'anualitat 2024.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de l'LCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de formalitzar el contracte quan sigui requerida.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

SISÈ. Designar com a tècnics municipals responsables del contracte la senyora Àngels Mas Pintó, arquitecta, i el senyor Oriol Puig Martí, enginyer tècnic d'obres públiques, que tindran les atribucions previstes a l'LCSP, sense perjudici d'aquelles que els corresponen com a directors d'obra.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que consideri més adient.

La regidora delegat de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

Mariana Romero Salguero

Serveis al Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Projectes d'Espai Públic
CON. LIA 23/2024

INFORME

Contractació de les obres del projectes OBU 2402 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants" i OBU 2318 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages-Font del Gat"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil Ingenieria Constructora Manresana, SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

La proposta realitza una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i de les incidències derivades del procés constructiu a seguir. El document planteja els condicionants de l'entorn de cadascuna de les actuacions valorant la seva intensitat, durada i usos afectats. La proposta també constata els condicionants específics d'algunes actuacions i planteja les actuacions de minimització de les afectacions adaptades a les característiques de cada actuació.
(Valoració 14 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Suaper Construcciones, SL

La proposta aporta una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i relaciona els capítols d'obra que precisen d'aplicació de mesures per minimitzar les molèsties. La proposta analitza les actuacions de manera genèrica i planteja l'organització dels treballs per a la minimització de les afectacions pel que fa a l'accessibilitat, l'horari de treball, la contaminació atmosfèrica que suposen les actuacions, la implantació de l'obra, els enderrocs, els moviments de terres, l'estructura, els treballs de paleta, les instal·lacions, els paviments, el mobiliari i la serralleria, proposant en alguns casos alternatives del procés de treball, tot i que amb alguna errada.
(Valoració 14 punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

La proposta planteja unes mesures de minimització de les afectacions genèriques que s'estableixen en la designació d'un tècnic responsable de la mobilitat, una campanya d'informació, la definició de la senyalització a utilitzar, la planificació de l'ús de materials i les mesures per facilitar els accessos als habitatges i locals. La proposta, finalment, relaciona altres mesures genèriques per a la minimització de les afectacions com el control del soroll i la pols.
(Valoració 10 punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

La proposta aporta una anàlisi exhaustiva de la realitat a partir de la informació del pla de mobilitat, mitjançant la qual classifica les actuacions en funció de la seva complexitat en relació a les afectacions. A continuació, la proposta analitza molt detalladament els condicionants externs i específics de cadascuna de les actuacions, amb un apartat concret per cada una de les intervencions que es plantegen executar d'acord amb el projecte. En consonància amb aquest fet, la proposta planteja mesures de caràcter genèric i mesures específiques adreçades a la minimització de les afectacions, més enllà de les proposades pel projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta presenta manca de partides tot i que s'hi fan constar tots els capítols i, pel que fa a l'estructura, és correcta tot i que no s'ha tingut en compte el fet que la vorera de les Bases es preveu a la memòria executar-la en dues fases, la qual cosa afecta també a la seva coherència. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama estableix el mateix termini d'execució de les actuacions que fixa el projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Suaper Construcciones, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és molt detallada en la descripció de les actuacions, consta d'una bona estructura i és coherent amb la memòria, fixant fases i plantejant no executar simultàniament voreres contigües. La proposta, però, és de difícil comprensió. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa el mateix termini d'execució que estableix el projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta consta de manca de partides tot i que s'hi fan constar tots els capítols i, pel que fa a l'estructura és lineal i resulta poc creïble per no preveure cap solapament de les actuacions. Quant a la coherència, no hi ha explicació de la proposta d'execució. Finalment, pel que fa al termini es justifica inferior al del projecte la qual cosa resulta també poc creïble.

(Valoració **10** punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és poc detallada en la descripció de les actuacions i presenta una estructura lineal amb actuacions solapades però també escassament detallades. La proposta no és valorable a nivell de coherència per resultar també escassament detallada. Finalment, la justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa un termini superior al previst en el projecte.

(Valoració **12** punts sobre 20)

Pel que fa a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions detallant els principals condicionants que comporten en l'execució de les obres. La proposta de Suaper Construcciones SL planteja unes mesures genèriques de minimització de les afectacions molt exhaustiva, però escassament específiques. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL només planteja una relació genèrica de les possibles mesures a adoptar per a la minimització de les afectacions. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, descriu i analitza amb profunditat cadascuna de les actuacions objecte del contracte i fixa mesures per a cadascuna d'elles que van més enllà de les proposades pel projecte.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL justifica adequadament la distribució de les actuacions amb grau de detall i coherència suficient. La proposta de Suaper Construcciones SL presenta una proposta amb grau de detall i coherència molt correctes tot i que amb una presentació que la fa de difícil lectura. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una proposta molt poc justificada. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, proposa una distribució de les actuacions correcta però escassament detallada i amb un termini que excedeix al fixat pel projecte.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	ICMAN	SUAPER	ISEOVA	VILÀVILA
Pla de minimització de les afectacions de les obres				
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	14	14	10	18
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	18	18	10	12
Total	32	32	20	30

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic