

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4 e)	Les obres a realitzar tenen com a objecte la 1a FASE DE LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA LLUÍS COMPANYS. L'Ajuntament no disposa de Pla de Contractació.
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	Amb el reduït personal de què disposa la Brigada municipal actualment i amb la càrrega de treball prevista resulta impossible d'executar aquesta obra amb mitjans propis.
LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No s'han realitzar consultes preliminars de mercat.
LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	La persona responsable del contracte serà Aleix Cama Torrell, en tant que arquitecte municipal.
LCSP	OBJECTE
99	L'objecte del contracte és l'adjudicació de les obres previstes al projecte "1a FASE DE LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA LLUÍS COMPANYS", aprovat definitivament atès que no s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial a provada per Decret d'alcaldia núm. 2024-0425 de data 30 de maig de 2024.
LCSP	LOTS
99 116.4 g)	No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte, s'entenen com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques - totes elles formen un sistema interrelacionat - són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.
LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45432100-5 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos 77310000-6 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes
LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS
124,1 25 126,1 27	El Plec de prescripcions tècniques particulars es troba inclòs en el projecte de referència.



LCSP	DURADA
29	El termini d'execució màxim del contracte és de 6 mesos. Aquests termini serà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu la subrogació en contractes d'obres.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	La despesa s'imputa a la partida del Pressupost núm. 6198201 del 2024. Anualitats d'afectació pressupostària: 2024 Fonts de finançament: - Departament d'Acció climàtica, proposta de subvenció aprovada provisionalment - Fons propis.

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ								
100	El pressupost per a l'actuació és de: 642.770,50 € IVA Inclòs, detallat en: <table> <tr> <td>Pressupost d'execució material</td><td>446.399,41 €</td></tr> <tr> <td>13% Despeses Generals</td><td>58.031,92 €</td></tr> <tr> <td>6% Benefici Industrial</td><td>26.783,96 €</td></tr> <tr> <td>21% IVA</td><td>111.555,21 €</td></tr> </table> El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba al Projecte de referència.	Pressupost d'execució material	446.399,41 €	13% Despeses Generals	58.031,92 €	6% Benefici Industrial	26.783,96 €	21% IVA	111.555,21 €
Pressupost d'execució material	446.399,41 €								
13% Despeses Generals	58.031,92 €								
6% Benefici Industrial	26.783,96 €								
21% IVA	111.555,21 €								

LCSP	VALOR ESTIMAT						
101 116.4 d)	<table> <tr> <td>Pressupost sense IVA:</td><td>531.215,29 €</td></tr> <tr> <td>Modificacions previstes:</td><td>(0%) 0 €</td></tr> <tr> <td>Total VEC:</td><td>531.215,29 €</td></tr> </table>	Pressupost sense IVA:	531.215,29 €	Modificacions previstes:	(0%) 0 €	Total VEC:	531.215,29 €
Pressupost sense IVA:	531.215,29 €						
Modificacions previstes:	(0%) 0 €						
Total VEC:	531.215,29 €						

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No es preveu revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior a un any.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4 a) 131	Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,1 17 119 120	Ordinària



LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	L'objecte d'aquest contracte no es troba entre els serveis de l'Annex VI de la LCSP ni a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Els licitadors que concorrin en aquest procediment han de reunir els següents requisits d'habilitació professional o empresarial per a poder executar les prestacions del contracte: No se'n necessita cap

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4 c)	La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb la inscripció al ROLECE o al RELI.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4 c)	La solvència tècnica s'acreditarà amb la inscripció al ROLECE o al RELI.

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4 b)	La classificació empresarial a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional és la següent: Grup: C Edificacions Subgrup: 6 Paviments, enllosats i enrajolats Categoria 3 Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, mitjançant la seva classificació en els grups, subgrups i categoria corresponents a l'objecte del contracte.

LCSP	VARIANTS
142	No es preveuen variants en aquest contracte.



LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4 c) 145,1 46	criteris de valoració automàtics (fins a 100 punts): OFERTA ECONÒMICA Per a l'oferta econòmica s'atorgaran un màxim de 70 punts. Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: $\frac{\text{Millor preu ofertat}}{\text{Preu de l'oferta a valorar}} \times \text{punts màxims que s'atorguen}$ SUBSTITUCIÓ DE PROJECTORS (fins a 12 punts) Per la retirada dels 9 projectors existents a les tres columnes actuals ubicades al centre de la plaça i el subministrament i col·locació de 9 projectors LED amb temperatura de color 2.700°K. Per aquesta millora s'atorgaran 12 punts. En cas d'aportar aquesta millora caldrà incorporar al sobre corresponent als criteris avaluables de forma automàtica de la licitació un estudi lumínic que justifiqui la potencia i model del projector proposat. Aquesta millora es valora en 3.600 € de PEM. EXTENSIÓ DE LA GARANTIA (fins a 8 punts) S'atorgaran 0,4 punts per cada mes de garantia de les obres suplementari respecte a l'any estipulat per la legislació. COL·LOCACIÓ DE PAPERERES DE RECICLATGE (fins a 7 punts) Pel subministrament i la col·locació de fins a set papereres de reciclatge de mínim 225 litres de capacitat, amb tres boques de colors (paper, envasos i resta), enlloc de les previstes al projecte. S'atorgaran 1 punts per cada paperera. La millora inclou el subministrament i col·locació de les papereres i tots els treballs de muntatge, excavació per al fonament, fonamentació amb un dau de formigó en massa, perns o tacs químics i petit material. Aquesta millora es valora en 2.000 € de PEM. PRGRAMADOR DE REG VIA RADIO (fins a 3 punts) Pel subministrament i la col·locació d'un programador de reg de característiques equivalents al previst al projecte i una sonda d'humitat del sòl, tots dos programables via radio integrats al protocol LORAWAN, enlloc del programador previst al projecte. Per aquesta millora s'atorgaran 3 punts. La millora inclou el subministrament i col·locació dels elements esmentats i tots els treballs de muntatge, petit material, programació i posta en marxa. Aquesta millora es valora en 400 € de PEM. Els criteris de puntuació pretenen d'una banda aconseguir un millor preu i millor acabat de l'obra i d'una altra garantir la correcta execució de l'obra i de la seva reparació en cas de deficiències.



LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2 b)	No és exigible.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen modificacions per a aquest contracte, altres que les desviacions en els amidaments o els preus contradictoris previstos a la llei de contractes.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4 c) 122.2 202 217.1	1.- Caldrà assegurar l'operativitat dels habitatges i les activitats que es puguin veure afectades per les obres. Si és cal les obres s'hauran d'executar en les etapes necessàries per assegurar-ne l'activitat i serà obligatori adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials. 2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats previstes per la normativa. 3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats previstes per la normativa. 4.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte. 5.- El preu del contracte és el que s'estableix com a preu base de licitació i inclourà els següents conceptes: - L'import dels treballs accessoris o auxiliars per tal de garantir la correcta execució dels treballs (segons control de qualitat, supervisió tècnica, patrimonial, seguretat i salut) així com donar el correcte acabat i la pertinent posada en ús públic dels treballs previstos. - L'aplicació de les indicacions rebudes per la supervisió tècnica, patrimonial la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut. - Les despeses del control de qualitat que superin l'1 % del preu de contracte a més



	de les que es derivin d'aquells assaigs de control que resultin desfavorables. - Vigilància d'afeccions a tercers pel desenvolupament de l'obra, amb especial atenció a serveis, comerços, trànsit i vianants. - Tancament de l'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per la mateixa. - Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució de l'obra. - Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per evitar especials afectacions a tercers, singularment al trànsit i per tal d'acomplir els terminis previstos. - Resolució d'incidències i actuacions necessàries degudes a les interaccions de l'obra amb les activitats, instal·lacions i infraestructures de l'entorn. - Gestió pertinent i matxuqueig, si s'escau, dels residus en escriure, tant en quantitat com en caracterització i qualitat, als previstos en el pressupost. - Documentació as-built de l'obra, així com la documentació tècnica, administrativa i de legalització de les noves instal·lacions i les reformes i modificacions a realitzar en instal·lacions existents. - Més totes aquelles que se'n derivin de les condicions, prescripcions i indicacions tècniques del projecte (memòria, plecs i plànols). - Lliurament dels certificats de qualitat dels materials i dels resultats de les proves de qualitat realitzades.
--	---

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	Són obligacions contractuals essencials: - L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats d'accés i del desenvolupament del veïnat i de les activitats que es puguin veure afectats per les obres. - L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador d'aquesta actuació i de la instal·lació del mateix, segons les indicacions que li seran facilitades pel Responsable del Contracte. - Les condicions especials d'execució a les que se'ls atribueixi el caràcter d'obligació. El seu incompliment és causa de resolució del contracte.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	No s'estableix cap.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Entre d'altres, és causa de resolució l'incompliment de l'obligació principal del contracte, a més de les habituals per a aquest tipus de contracte.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	No s'admet la cessió del contracte

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	Es permet la subcontractació, limitada a les normes generals.



LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	La tipologia de la despesa es correspon amb una inversió. La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que la renovació de les instal·lacions reduirà sensiblement el cost de manteniment de les instal·lacions, sobretot els primers anys. La vida útil estimada d'aquesta inversió és de 30 anys.

