

CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I CONSTRUCCIÓ D'UN ROCÒDROM EXTERIOR A TIVISSA EMMARCAT AL PSTD FINANÇAT EN EL MARC DEL PRTR - NEXT GENERATION EU PER PROCEDIMENT OBERT I SIMPLIFICAT

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte.

A.1. Descripció

L'objecte del contracte és establir les condicions d'execució d'un rocòdrom a la zona esportiva de Tivissa, actuació que forma part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU

El projecte té per finalitat situar Terres de Mestral com a destinació líder de turisme actiu de mar i muntanya a través de la creació del «Outdoor Park de la Costa Daurada», un parc d'oci a l'aire lliure únic a Catalunya, que disposi d'una oferta atractiva i competitiva, desestacionalitzada, ben estructurada i especialitzat en el segment familiar.

Concretament la redacció del projecte tècnic i instal·lació d'un rocòdrom d'escalada a exterior per situar a la part posterior del poliesportiu a Tivissa, per a promoure la diversificació de l'oferta turística i la creació de noves experiències atractives per al públic familiar.

El contracte inclou els següents conceptes:

- Redacció del projecte del rocòdrom per tècnic competent, que haurà de ser lliurat visat pel corresponent col·legi professional. Com a pas previ a aquesta tasca caldrà fer un estudi geotècnic del terreny on s'ha d'ubicar la construcció, que també haurà d'assumir l'adjudicatari.
- Designació dels tècnics qualificats que assumiran la direcció facultativa dels treballs de construcció i dels que duran a terme la coordinació de la seguretat i salut d'aquell.
- Construcció del rocòdrom i de tots els elements complementaris i instal·lacions necessàries, segons les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques i al projecte.
- Servei de post venda durant 12 mesos a modus de garantia.

El contracte està finançat en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la UE – Next Generation EU per al desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 14 “ Pla de modernització i competitivitat del sector turístic” – Inversió 1 “Transformació del model cap a la sostenibilitat” – Plans territorials d'àmbit local.

ETIQUETATGE VERD: D'acord amb l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de gener, aquesta actuació està inclosa dins del següents codis:

- Codi 128: Protecció, desenvolupament i promoció dels actius del turisme públic i els serveis de turisme.
- Codi 129: Protecció, desenvolupament i promoció del patrimoni cultural i els serveis culturals.
- Codi 130: Protecció, desenvolupament i promoció del patrimoni cultural i el turisme ecològic.

ETIQUETATGE DIGITAL: Segons l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de gener, aquesta actuació no està inclosa en els codis que es recullen el dit instrument de dret derivat.

FITES I OBJECTIUS

Fita CID 220 “Percentatge d'execució” - 4rt trimestre 2024: execució del 30 % del pressupost

Fita CID 221 “Finalització del projecte” - 2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)

A.2. CPV.

El present contracte correspon als codis del Vocabulari comú de contractes públics següents:

4520000-9.”Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil”

A.3. Condicions especials.

En aplicació del que preveu l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució l'aplicació de les següents mesures:

a. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.

b. Mantenir durant l'execució de contracte la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita al contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte

les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris

Cal tenir en compte que l'actuació/projecte donarà suport a l'objectiu europeu de garantir que com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. Els operadors limiten la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant la classificació disponible sistemes per a residus de construcció i demolició. Els dissenys d'edificis i les tècniques de construcció secunden la circularitat i, en particular, demostren, amb referència a la norma ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i reciclatge utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

B. Tramitació de l'expedient

B.1. Procediment de licitació

S'ha optat pel procediment obert simplificat pels següents motius: Article 18 i 159 LCSP

1. Valor estimat del contracte inferior a 140.000,00 €, Article 159.1 a) LCSP:
El valor estimat del contracte és de 51.571,25€ IVA exclòs, sense pròrrogues ni modificacions.
2. Els criteris d'adjudicació contenen fins a un màxim de 25 punts avaluable mitjançant judici de valor. La ponderació dels criteris sotmesos a judicis de valor no supera el 25 % del total de total.
S'ha considerat imprescindible valorar una proposta tècnica tenint en compte: la descripció de l'actuació, la metodologia de treball proposada, la proposta d'organització dels mitjans tècnics i humans, (la planificació en l'execució dels treballs i la coherència global de la proposta.
3. El termini de presentació de les sol·licituds es fixa en 15 dies naturals

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Forma de tramitació: Ordinària

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital: Sí

B.2. Classificació empresarial

No s'exigeix per no considerar-se necessària.

B.3. Criteris de solvència econòmica i financera

Declaració responsable firmada pel representant de l'empresa relativa a comptar amb l'adequada solvència econòmica i financera.

C. Necessitat i idoneïtat del contracte

És estratègic dotar la destinació de productes per a la diversificació de la seva oferta i que puguin fer-la més atractiva per tal de posicionar les Terres de Mestral en turisme esportiu familiar de mar i muntanya i, per tant, millorar la seva competitivitat global. L'actuació pretén promoure una oferta turística outdoor integral i incentivar la comercialització d'experiències i disposar d'oferta turística que permeti desestacionalitzar. La posterior comunicació i promoció, ajudarà a que el públic visiti diferents indrets i nuclis de població arreu del territori de Terres de Mestral per a conèixer totes les instal·lacions esportives, produint així una distribució de fluxos turístics des de la costa cap a l'interior.

D. Distribució en lots. No fraccionament del contracte

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte per la interrelació dels serveis que ha de prestar l'adjudicatari. La divisió de lots en el present contracte dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, pels següents motius:

- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

E. Durada.

La durada del contracte s'iniciarà en el moment de la seva signatura i finalitzarà després de 4 mesos.

- Dos mesos per a l'elaboració i lliurament del projecte que haurà de ser aprovat definitivament la Mancomunitat.
- Dos mesos per a la construcció del rocòdrom i els elements complementaris

No es preveuen pròrrogues

F. Dades econòmiques del contracte:

F.1 Valor estimat del contracte:

Valor estimat del contracte és de cinquanta-un mil cinc-cents setanta amb vint-i-cinc cèntims **(51.570,25 €)**, IVA exclòs.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	SUMA
2024 Obres	51.571,25 €	-	-	51.571,25 €
TOTAL	51.570,25 €	-	-	51.570,25 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

a) Redacció del projecte

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	1.983,47€
IVA (21 %)	416,53€
Total	2.400,00€

b) Construcció (obres, direcció i coordinació seguretat i salut)

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	49.586,78€
IVA (21 %)	10.413,22€
Total	60.000,00€

F.2. Pressupost Base de Licitació:

Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació és de cent cinquanta mil euros (62.400,00.-€) IVA inclòs, de la forma següent:

Lot	Objecte del lot	Import total (IVA exclòs)	Import total (IVA inclòs)
------------	------------------------	----------------------------------	----------------------------------

1	Contracte per a la redacció del projecte tècnic i instal·lació d'un rocòdrom d'escalada a exterior per situar a la part posterior del poliesportiu a Tivissa, per a promoure la diversificació de l'oferta turística i la creació de noves experiències atractives per al públic familiar.	51.570,25 €	62.400,00 €
---	--	-------------	-------------

F.3. Distribució per anualitats:

1ª anualitat	62.400,00 €
--------------	-------------

F.4. Finançament del contracte:

El contracte de la present licitació es troba finançat amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea - Next Generation EU - establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per a donar suport a la recuperació després de les crisis de la COVID-19, i regulat segons Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Així mateix cal tenir en compte l'obligació de realitzar els tests i l'anàlisi a què es refereix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En els contractes finançats amb el PRTR, cal incloure la referència "en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - Finançat per la UE - Next Generation EU", i incorporar el logotip oficial del Next Generation Catalunya d'acord amb les pautes gràfiques.

Així mateix, els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE - NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, s'ha d'incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya d'acord amb les seves pautes gràfiques).

G. Criteris de solvència econòmica i financera

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Declaració responsable firmada pel representant de l'empresa relativa a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica.

G2. Classificació empresarial:

No s'estableix classificació empresarial opcional, per no haver-hi correspondència entre el codi CPV de l'objecte del contracte i els grups o subgrups de classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí. Totes les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable firmada pel representant de l'empresa, on manifestaran el seu compromís d'adscriure a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatàries, els mitjans personals/materials que consten a l'oferta presentada.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No procedeix.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els que estan previstos a l'apartat setè del plec de prescripcions tècniques.

Els criteris de valoració del lot, seran els que apareixen a continuació. Aquests criteris poden ser criteris avaluable automàticament (objectius) i criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

Els criteris de valoració del lot, seran els que apareixen a continuació. Aquests criteris poden ser criteris avaluable automàticament (objectius) i criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (objectius) 75%	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
	Preu	25 punts
	Experiència acreditada de l'empresa en treballs semblants a l'objecte de licitació	50 punts

	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (subjectius) 25%	Avantprojecte amb una memòria, sense cap pressupost i amb plànols a escala 1/100, que no ocupi més de 10 planes.	25 punts

H.1 Criteris avaluables automàticament (objectius)

a) Preu

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. El pes específic del criteri preu en aquesta licitació, suposa el 25% de la puntuació total, per tant, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,25.

b) Experiència acreditada de l'empresa en treballs semblants a l'objecte de licitació

Aquest punt tindrà una puntuació màxima de 50 punts.

Experiència de l'equip de treball en el disseny i execució de treballs similars a l'objecte, projecte i instal·lació de rocòdroms	De 1 a 2 experiències - 20punts	50 punts
	De 3 a 5 experiències - 30 punts	
	Més de 5 experiències - 50 punts	

Pve= ExpTO

Pve= Puntuació de la valoració de l'experiència

ExpTO= Puntuació de l'Experiència de l'equip de treball en el disseny i execució de treballs similars a l'objecte, projecte i instal·lació de rocòdroms

Acreditació del compliment dels criteris d'adjudicació:

S'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat emès per l'administració corresponent on consti el nom del treballador/a, o be un certificat emès per l'administració acompanyat d'una declaració de l'empresari que acrediti la participació del treballador/a en concret en el projecte corresponent.

Així mateix, haurà de constar el nom del projecte, lloc i data de realització.

L'acreditació d'aquest criteri la presentaran tots els licitadors juntament amb la seva proposició.

La mesa valorarà l'adequació dels projectes especialitzats i es reserva el dret de desestimar-los en cas de no estar vinculats en la tipologia de servei pel què s'argumenta l'experiència.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

H.2 Criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

a) Proposta tècnica

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

La distribució de la puntuació es realitzarà segons els següents criteris:

La idoneïtat de la solució proposada en el seu conjunt en relació als objectius que es manifesten en els plecs tècnics	Proposta adequada que respon a totes les categories correctament = 10 punts Proposta que respon parcialment a les categories = 5 punt Proposta no adequada o no resposta a les categories = 0 punts	10 punts
--	---	----------

La concreció de la proposta en els aspectes constructius i dimensionals	Proposta adequada que respon a la categoria correctament = 2 punts Proposta que respon parcialment a les categories = 1 punts Proposta no adequada o no resposta a la categoria = 0 punts	2 punts
L'adaptació a les característiques de l'espai disponible	Proposta adequada que respon a la categoria correctament = 3 punts Proposta que respon parcialment a les categories = 1,5 punts Proposta no adequada o no resposta a la categoria = 0 punts	3 punts
Disseny del rocòdrom. La definició dels materials proposats i les seves característiques tècniques	Proposta adequada que respon a totes les categories correctament = 10 punts Proposta que respon parcialment a les categories = 5 punts Proposta no adequada o no resposta a les categories = 0 punts	10 punts

Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$Pop = Pmax \times (Vtop/Vtmv)$$

Pop: Puntuació de l'oferta a puntuar

Pmax: Puntuació màxima del criteri

VTop: Valoració Tècnica de l'oferta a puntuar

VTmv: Valoració Tècnica millor valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels sub-criteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

El llindar mínim per valorar aquest criteri seran 15 punts. si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

I. Proposta de modificacions

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

J. Responsable del contracte

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, es proposa com a Responsable del Contracte la Coordinadora de la Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Tivissa i Pratdip (MIDIT).