



## Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 26 de juliol de 2024, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

**19bis.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA, LOT 1 MARGE DRET, LOT 2 MARGE ESQUERRE, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. SER\_OBE\_2024\_0023).-**

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 23 de juliol de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 23 de juliol de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

### “1. Identificació de l'expedient

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Expedient: SER\_OBE\_2024\_0023

Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques del contracte Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

### 2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe, favorable, emès en data 22 de juliol de 2024 per l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027, amb el següent desglossament:

Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	2.354.251,32 €	494.392,78 €	110.953,87 €	11.095,39 €	2.465.205,19 €	2.970.693,19 €
1 de gener a 31 de	3.136.137,71 €	658.588,92 €	147.803,51 €	14.780,35 €	3.283.941,22 €	3.957.310,49 €





## Ajuntament de Lleida

desembre de 2026						
1 de gener a 1 d'abril de 2027	781.886,39 €	164.196,14 €	36.849,64 €	3.684,97 €	818.736,03 €	986.617,14 €
TOTAL	6.272.275,42 €	1.317.177,84 €	295.607,02 €	29.560,71 €	6.567.882,44 €	7.914.620,99 €

## PER LOTS:

LOT 1 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.283.540,24 €	269.543,45 €	58.063,88 €	5.806,39 €	1.341.604,12 €	1.616.953,96 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.709.825,50 €	359.063,36 €	77.347,87 €	7.734,79 €	1.787.173,37 €	2.153.971,51 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	426.285,26 €	89.519,90 €	19.283,99 €	1.928,40 €	445.569,25 €	537.017,56 €
TOTAL	3.414.651,00 €	718.126,71 €	154.695,74 €	15.469,58 €	3.574.346,74 €	4.307.943,03 €

LOT 2 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.070.711,08 €	224.849,33 €	52.889,99 €	5.289,00 €	1.123.601,07 €	1.353.739,40 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.426.312,21 €	299.525,56 €	70.455,64 €	7.045,56 €	1.496.767,85 €	1.803.338,98 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	355.601,13 €	74.676,24 €	17.565,65 €	1.756,57 €	373.166,78 €	449.599,58 €
TOTAL	2.852.624,42 €	599.051,13 €	140.911,28 €	14.091,13 €	2.993.535,70 €	3.606.677,96 €

2.2. Plec de prescripcions tècniques del Lot 1: Marge dret i Plec de prescripcions tècniques del Lot 2: Marge esquerre, signats ambdós en data 22 de juliol de 2024, per l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, i que han de regir la contractació del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 22 de juliol de 2024 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- = Pressupost base de licitació: import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027, amb el següent desglossament:



## Ajuntament de Lleida

Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	2.354.251,32 €	494.392,78 €	110.953,87 €	11.095,39 €	2.465.205,19 €	2.970.693,19 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	3.136.137,71 €	658.588,92 €	147.803,51 €	14.780,35 €	3.283.941,22 €	3.957.310,49 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	781.886,39 €	164.196,14 €	36.849,64 €	3.684,97 €	818.736,03 €	986.617,14 €
<b>TOTAL</b>	<b>6.272.275,42 €</b>	<b>1.317.177,84 €</b>	<b>295.607,02 €</b>	<b>29.560,71 €</b>	<b>6.567.882,44 €</b>	<b>7.914.620,99 €</b>

## PER LOTS:

LOT 1 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.283.540,24 €	269.543,45 €	58.063,88 €	5.806,39 €	1.341.604,12 €	1.616.953,96 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.709.825,50 €	359.063,36 €	77.347,87 €	7.734,79 €	1.787.173,37 €	2.153.971,51 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	426.285,26 €	89.519,90 €	19.283,99 €	1.928,40 €	445.569,25 €	537.017,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.414.651,00 €</b>	<b>718.126,71 €</b>	<b>154.695,74 €</b>	<b>15.469,58 €</b>	<b>3.574.346,74 €</b>	<b>4.307.943,03 €</b>

LOT 2 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.070.711,08 €	224.849,33 €	52.889,99 €	5.289,00 €	1.123.601,07 €	1.353.739,40 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.426.312,21 €	299.525,56 €	70.455,64 €	7.045,56 €	1.496.767,85 €	1.803.338,98 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	355.601,13 €	74.676,24 €	17.565,65 €	1.756,57 €	373.166,78 €	449.599,58 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.852.624,42 €</b>	<b>599.051,13 €</b>	<b>140.911,28 €</b>	<b>14.091,13 €</b>	<b>2.993.535,70 €</b>	<b>3.606.677,96 €</b>

- Valor estimat del contracte: 15.762.917,86€

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA	TOTAL VALOR ESTIMAT
01	3.574.346,74 €	714.869,35 €	4.289.216,09 €	8.578.432,18 €
02	2.993.535,70 €	598.707,14 €	3.592.242,84 €	7.184.485,68 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 22 de juliol de 2024.



## Ajuntament de Lleida

2.5. Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa del Lot 1 Marge dret, a càrrec de la partida 05.1710.22799, per import total de 4.307.943,03€ amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2025: 1.616.953,96€
- Anualitat 2026: 2.153.971,51€
- Anualitat 2027: 537.017,56€

Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa del Lot 2 Marge esquerre, a càrrec de la partida 05.1710.22799, per import total de 3.606.677,96€ amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2025: 1.353.739,40€
- Anualitat 2026: 1.803.338,98€
- Anualitat 2027: 449.599,58€

2.6. Informe, favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals, emès en data 22 de juliol de 2024 que conclou:

*"[...] 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*Reparament, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."*

2.7. En relació amb el reparament de l'interventor municipal, l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins ha emès en data 23 de juliol de 2024, un informe del tenor literal següent:

***"[...]JUSTIFICACIÓ***

*Atès que s'ha de garantir la continuïtat del servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat, cal procedir a la licitació de manera anticipada per garantir l'adjudicació del servei en els terminis administratius establerts en el Plec i l'informe previ.*

*El contracte es planteja per dos anys amb possibilitat de dues pròrrogues per garantir una estabilitat i una millor prestació del servei."*

### **3.- Fonaments de dret**

3.1. Articles 17, 18, 21, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, pel que fa al Lot 4, per tant, la seva adjudicació (lot 4) està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.



## Ajuntament de Lleida

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

[...]

2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats.

[...]

### 4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat

**ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

**Primer.** Aprovar els següents informes:

- Informe previ, favorable, emès en data 22 de juliol de 2024 per l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027.
- Informe emès en data 23 de juliol de 2024 per l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, en relació amb l'aixecament del reparament de l'Interventor de fons municipals segons informe de fiscalització emès en data 22 de juliol de 2024.

**Segon.** APROVAR el Plec de prescripcions tècniques del Lot 1: Marge dret i el Plec de prescripcions tècniques del Lot 2: Marge esquerre, signats ambdós en data 22 de juliol de 2024, per l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, i que han de regir la contractació del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

**Tercer.-** APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 22 de juliol de 2024 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:



## Ajuntament de Lleida

- Pressupost base de licitació: import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027, amb el següent desglossament:

Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	2.354.251,32 €	494.392,78 €	110.953,87 €	11.095,39 €	2.465.205,19 €	2.970.693,19 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	3.136.137,71 €	658.588,92 €	147.803,51 €	14.780,35 €	3.283.941,22 €	3.957.310,49 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	781.886,39 €	164.196,14 €	36.849,64 €	3.684,97 €	818.736,03 €	986.617,14 €
<b>TOTAL</b>	<b>6.272.275,42 €</b>	<b>1.317.177,84 €</b>	<b>295.607,02 €</b>	<b>29.560,71 €</b>	<b>6.567.882,44 €</b>	<b>7.914.620,99 €</b>

### PER LOTS:

LOT 1 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.283.540,24 €	269.543,45 €	58.063,88 €	5.806,39 €	1.341.604,12 €	1.616.953,96 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.709.825,50 €	359.063,36 €	77.347,87 €	7.734,79 €	1.787.173,37 €	2.153.971,51 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	426.285,26 €	89.519,90 €	19.283,99 €	1.928,40 €	445.569,25 €	537.017,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.414.651,00 €</b>	<b>718.126,71 €</b>	<b>154.695,74 €</b>	<b>15.469,58 €</b>	<b>3.574.346,74 €</b>	<b>4.307.943,03 €</b>

LOT 2 - Període	Manteniment	IVA (21%)	Neteja	IVA (10%)	TOTAL (sense IVA)	TOTAL (IVA inclòs)
1 d'abril a 31 de desembre de 2025	1.070.711,08 €	224.849,33 €	52.889,99 €	5.289,00 €	1.123.601,07 €	1.353.739,40 €
1 de gener a 31 de desembre de 2026	1.426.312,21 €	299.525,56 €	70.455,64 €	7.045,56 €	1.496.767,85 €	1.803.338,98 €
1 de gener a 1 d'abril de 2027	355.601,13 €	74.676,24 €	17.565,65 €	1.756,57 €	373.166,78 €	449.599,58 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.852.624,42 €</b>	<b>599.051,13 €</b>	<b>140.911,28 €</b>	<b>14.091,13 €</b>	<b>2.993.535,70 €</b>	<b>3.606.677,96 €</b>

- Valor estimat del contracte: 15.762.917,86€

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA	TOTAL VALOR ESTIMAT
01	3.574.346,74 €	714.869,35 €	4.289.216,09 €	8.578.432,18 €
02	2.993.535,70 €	598.707,14 €	3.592.242,84 €	7.184.485,68 €

**Tercer.-** D'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, per tant, la seva



## Ajuntament de Lleida

adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, que S'HABILITI EL CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2025-2026-2027) del contracte, per un import total de 7.914.620,99€ a càrrec de la partida 05.1710.22799, amb el següent desglossament per lots i anualitats:

Lot 1 Marge dret, per import total de 4.307.943,03€ amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2025: 1.616.953,96€
- Anualitat 2026: 2.153.971,51€
- Anualitat 2027: 537.017,56€

Lot 2 Marge esquerre, per import total de 3.606.677,96€ amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2025: 1.353.739,40€
- Anualitat 2026: 1.803.338,98€
- Anualitat 2027: 449.599,58€

**Quart.-** Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària i anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Cinquè.-** Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

**Sisè.-** PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Juan José Falcó Monserrat; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.



## Ajuntament de Lleida

### Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

**Vots a favor: 21**

**Grup municipal PSC-UNITS-CP (9)**, senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

**Grup municipal PP (5)**, senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

**Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5)**, senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

**Grup municipal VOX (2)**, senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

**Vots en contra: 0**

**Abstencions: 6**

**Grup municipal ERC-AM (5)**, senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

**Grup municipal COMÚDELLEIDA (1)**, senyora Laura Bergés Saura.

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor Alcalde, amb data de la signatura electrònica.