



## Ajuntament de Lleida

### Identificació de l'expedient

**INFORME COMPLEMENTARI SOBRE L'INFORME PER A L'ESMENA DE L'ANUNCI DE LICITACIÓ, QUE CONSTA EN LA PÀGINA WEB PERFIL DEL CONTRACTANT, DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA, LOT 01: MARGE DRET, I LOT 02: MARGE ESQUERRE.**

**EXP. SER\_OBE\_2024\_0023**

### Antecedents

- En data 22 de juliol de 2024 l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins emet l'informe previ sobre la justificació de la necessitat de licitar un contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027.
- En data 26 de juliol de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord: ".../... Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, lot 1 marge dret, lot 2 marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació (exp. SER\_OBE\_2024\_0023).../..."
- En data 7 d'agost de 2024 es publica l'anunci de licitació del Contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge Dret, i LOT 02: Marge Esquerre. Exp. SER\_OBE\_2024\_0023 en què es determina que el termini de presentació fins al dia 13 de setembre a les 10:00:00 hores.
- En data 13 d'agost de 2024 es publica l'anunci d'una esmena sobre l'anunci de la licitació del Contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge Dret, i LOT 02: Marge Esquerre, en el qual s'inclouen els documents corresponents als Plec de Prescripcions Tècniques dels dos lots.
- En data 27 d'agost de 2024 la Secció de Parcs i Jardins emet l'informe per a l'esmena de licitació, que consta en la pàgina web Perfil del Contractant, del contracte de



## Ajuntament de Lleida

Serveu de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge dret, i LOT 02: Marge esquerre.

- En data 29 d'agost de 2024 la Secció de Parcs i Jardins emet un segon informe per a l'esmena de l'anterior, que consta en la pàgina web Perfil del Contractant, del contracte del Lleida, LOT 01: Marge dret, i LOT 02: Marge esquerre.

### Fets

1. Novament, durant el termini de presentació d'ofertes s'han rebut diverses consultes d'empreses interessades en la licitació.

2. A la vista d'aquestes peticions i consultes, es considera adient clarificar un seguit de punts i fer les correccions pertinents per tal d'evitar interpretacions errònies i garantir la correcta consecució del procediment de licitació, i en conseqüència, es procedeix a deixar constància dels aclariments pertinents, mitjançant l'esmena de l'informe previ i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació, que es publicarà en el Perfil del Contractant, en el sentit d'addicionar i matisar els següents punts:

### **1a. ESMENA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) Punt I. Criteris d'adjudicació.**

#### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR**

Atès que la forma de valorar l'oferta econòmica no s'especifica la forma d'incorporar el percentatge baixa respecte el preu base de la licitació, es procedeix a fer la corresponent esmena i completar la descripció d'aquestes.

#### **On diu:**

##### **Punt 1. Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 40 punts**

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà en base a la següent fórmula:

$$PI = 40 \times Oe/OI, \text{ on}$$

PI és la puntuació de l'empresa licitadora que es valora

Oe és l'oferta més econòmica

OI és l'oferta corresponent a l'empresa licitadora que es valora

#### **Ha de dir:**

##### **Punt 1. Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 40 punts**

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà en base a la següent fórmula:

$$PI = 40 \times Oe/OI, \text{ on}$$



## Ajuntament de Lleida

PI és la puntuació de l'empresa licitadora que es valora

Oe és l'oferta més econòmica

OI és l'oferta corresponent a l'empresa licitadora que es valora

Preu Base Licitació (€)	Oferta de l'empresa licitadora que es valora (€)	% de baixa de l'oferta de l'empresa licitadora respecte el Preu Base de Licitació

*En cas de discordança entre l'import de l'oferta licitadora, respecte del % de baixa de l'oferta de l'empresa licitadora, prevaldrà el % de baixa.*

### **2a. ESMENA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). ANNEX 1**

Atès que la forma de valorar l'oferta econòmica no s'especifica la forma d'incorporar el percentatge baixa respecte el preu base de la licitació, i que a les taules manca una columna per poder seleccionar si el personal o mitjà s'ofereix per al contracte, es procedeix a fer la corresponent esmena i completar la descripció d'aquestes.

On diu:

#### **“ANNEX 1**

#### **DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.**

##### **1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (baixa sobre preus unitaris)**

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa .....amb CIF..... en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ...../o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ....., es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per pel preu corresponent a ..... % de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació (la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

#### **ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:**



## **2. MILLORES EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:**

CONCEPTE	SÍ/NO
<b>Millora 1.</b> Subministrament i plantació d'arbres i arbusts, segons indicacions de la direcció facultativa. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	
<b>Millora 2.</b> Assistència tècnica per informes d'arboricultura, o altres informes tècnics relacionats amb l'objecte d'aquest contracte.	
<b>Millora 3.</b> Recolzament per organització i assistència a jornades tècniques/congressos de temàtica pròpia de parcs i jardins. Inscripció i realització de cursos relacionats amb la temàtica pròpia de parcs i jardins.	
<b>Millora 4.</b> Execució de treballs de millora paisatgística dels espais verds, segons propostes municipals. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	
<b>Millora 5.</b> Estudi i instal·lació d'automatismes a les xarxes de reg per tal d'aconseguir un estalvi en el consum d'aigua.	

## **3. PERSONAL I MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE**

### **3.1. Mitjans personals: Relació del personal que s'adscriurà al contracte (excepte personal a subrogar)**

Relació indicant: CATEGORIA PROFESSIONAL, EQUIPS DE TREBALL I % DE DEDICACIÓ ANUAL

**Important:** S'han d'incloure els currículums vitae dels tècnics i encarregats.

### **3.2. Mitjans materials que s'adscriuran al contracte**

Relació indicant: llistat de mitjans materials que es posen a disposició del contracte, indicant: TIPUS, QUANTITAT, CARACTERÍSTIQUES, ANY D'AQUISICIÓ, % DE DEDICACIÓ ANUAL.

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)

Signatura”

Ha de dir:

**“ANNEX 1**

**DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.**



## Ajuntament de Lleida

### **1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (baixa sobre preus unitaris)**

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa .....amb CIF..... en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ...../o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ....., es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per pel preu corresponent a ..... % de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació (la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Preu Base Licitació (€)	Oferta de l'empresa licitadora que es valora (€)	% de baixa de l'oferta de l'empresa licitadora respecte el Preu Base de Licitació

*En cas de discordança entre l'import de l'oferta licitadora, respecte del % de baixa de l'oferta de l'empresa licitadora, prevaldrà el % de baixa.*

### **ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:**

#### **2. MILLORES EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:**

CONCEPTE	SÍ/NO
<b>Millora 1.</b> Subministrament i plantació d'arbres i arbustos, segons indicacions de la direcció facultativa. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	
<b>Millora 2.</b> Assistència tècnica per informes d'arboricultura, o altres informes tècnics relacionats amb l'objecte d'aquest contracte.	
<b>Millora 3.</b> Recolzament per organització i assistència a jornades tècniques/congressos de temàtica pròpia de parcs i jardins. Inscripció i realització de cursos relacionats amb la temàtica pròpia de parcs i jardins.	
<b>Millora 4.</b> Execució de treballs de millora paisatgística dels espais verds, segons propostes municipals. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	
<b>Millora 5.</b> Estudi i instal·lació d'automatismes a les xarxes de reg per tal d'aconseguir un estalvi en el consum d'aigua.	

### **3. PERSONAL I MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE**

#### **3.1. Mitjans personals: Relació del personal que s'adscriurà al contracte (excepte personal a subrogar)**



## Ajuntament de Lleida

Relació indicant: CATEGORIA PROFESSIONAL, EQUIPS DE TREBALL I % DE DEDICACIÓ ANUAL

**Taula 1. Valoració de Personal Tècnic: Fins a 11 punts**

Personal Tècnic	Requisits	Dedicació (*)	Puntuació	S'ofereix (SÍ/NO)
1 Tècnic titulat	Titulació universitària oficial relacionada amb l'objecte del contracte.	100%	5	
1 Encarregat jardiner	Titulació oficial de Cicle Formatiu de Grau Mig o Superior, o equivalent, relacionada amb l'objecte del contracte. En aquest cas, la titulació pot ser superior, però aquesta no modificarà la puntuació màxima.	100%	3	
1 Tècnic d'Esporga	Titulació European Tree Technician (ETT)	100%	3	

*Únicament es valorarà els tècnics i encarregats que es proposa adscriure al contracte amb una dedicació del 100% de la seva jornada.*

**Important:** S'han d'incloure els currículums vitae dels tècnics i encarregats.

**Taula 2. Valoració de la composició d'Equips de Treball: Fins a 4 punts; Es valorarà l'oferta per part dels licitadors, d'un equip de treball de tipus "+1", o "+2".**

Personal Jardiner	Composició	Dedicació (*)	Puntuació	S'ofereix (SÍ/NO)
Equip "+1"	1 Oficial Jardiner + 1 Auxiliar Jardiner	100%	2	
Equip "+2"	2 Oficials Jardiners + 2 Auxiliars Jardiner	100%	4	

*Únicament es valorarà l'adscripció al contracte d'equips de treball amb una dedicació del 100% de la seva jornada.*

### **3.2. Mitjans materials que s'adscriuran al contracte**

Relació indicant: llistat de mitjans materials que es posen a disposició del contracte, indicant: TIPUS, QUANTITAT, CARACTERÍSTIQUES, ANY D'AQUISICIÓ, % DE DEDICACIÓ ANUAL.



## Ajuntament de Lleida

**Taula 3. Valoració de Mitjans materials i Vehicles: Fins a 6 punts.**

Tipologia	Composició	Puntuació	S'ofereix (SÍ/NO)
Mitjans 1	10 desbrossadores de bateria, 10 bufadors de bateria, 5 motosserra de bateria, 5 segadores autopropulsades i 12 vehicles híbrids o elèctrics	6	
Mitjans 2	8 desbrossadores de bateria, 8 bufadors de bateria, 4 motosserra de bateria, 4 segadores autopropulsades i 10 vehicles híbrids o elèctrics	4	
Mitjans 3	6 desbrossadores de bateria, 6 bufadors de bateria, 3 motosserra de bateria, 3 segadores autopropulsades i 8 vehicles híbrids o elèctrics	2	

**Taula 4. Valoració de l'antiguitat dels vehicles: Fins a 4 punts**

Tipologia	Composició	Antiguitat	% del total de la flota	Puntuació	S'ofereix (SÍ/NO)
Vehicle híbrid o elèctric	Turisme, furgoneta, i/o camió de càrrega/descàrrega i/o transport de persones de qualsevol format fins a 3.500 kg.	Nou	100%	4	
Vehicle híbrid o elèctric	Turisme, furgoneta, i/o camió de càrrega/descàrrega i/o transport de persones de qualsevol format fins a 3.500 kg.	Nou	Igual o superior al 80%	3	
Vehicle híbrid o elèctric	Turisme, furgoneta, i/o camió de càrrega/descàrrega i/o transport de persones de qualsevol format fins a 3.500 kg.	Nou	Igual o superior al 60%	2	
Vehicle híbrid o elèctric	Turisme, furgoneta, i/o camió de càrrega/descàrrega i/o transport de persones de qualsevol format fins a 3.500 kg.	Nou	Inferior al 60%	0	

*Es considerarà nou tot aquell vehicle que estigui matriculat en la data d'inici del contracte, incloent un marge de 30 dies naturals anteriors o posteriors a l'inici d'aquest.*

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)

Signatura”

**3a. ESMENA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) Apartat I. Criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor:**

Atès que a la descripció dels apartats no figura la distribució de la puntuació, es procedeix a fer la corresponent esmena i completar la descripció d'aquestes.

**On diu:**

**Punt 1. Qualitat i idoneïtat tècnica del servei ofert amb una puntuació màxima de 15 punts**

Per valorar aquest apartat es demana el pla de l'execució dels treballs, amb els següents apartats:

- Sistemes de comunicació i de supervisió dels equips.
- Calendari i horaris de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment i neteja.
- Servei d'urgències en tota la ciutat aplicat a qualsevol espai del terme municipal de Lleida, en l'àmbit de la jardineria, que defineixi la direcció facultativa.

Es valorarà la idoneïtat, la coherència i la qualitat del servei descrit.

La proposta de criteris no avaluable de forma automàtica (Sobre B) tindrà un màxim de 25 pàgines (inclòs l'índex) DIN A4 i un màxim de 5 pàgines DIN A3 (per cronogrames), sense admetre cap altre tipus de format. En cas de presentar documentació annexa, computarà a efectes del nombre màxim de pàgines. En cas que el document presentat superi la mida establerta, no es valorarà el contingut de les pàgines que excedeixen de la mida màxima.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 8 punts en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP.

Atès que la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica és superior a la dels criteris que depenen d'un judici de valor, no serà necessari constituir el Comitè d'Experts a què fa referència l'article 146.2 a) de la LCSP.

En tot cas l'Ajuntament de Lleida es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o declarar-ho desert en els temes d'allò que disposa l'article 150 de la LCSP.





## Ajuntament de Lleida

### Ha de dir:

Per valorar aquest apartat es demana el pla de l'execució dels treballs, amb els següents apartats:

- Sistemes de comunicació i de supervisió dels equips.
- Calendari i horaris de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment i neteja.
- Servei d'urgències en tota la ciutat aplicat a qualsevol espai del terme municipal de Lleida, en l'àmbit de la jardineria, que defineixi la direcció facultativa.

Es valorarà la idoneïtat, la coherència i la qualitat del servei descrit segons la següent taula:

**Taula 1. Valoració dels apartats que fan referència a la qualitat i idoneïtat tècnica del servei ofert**

Descripció de l'apartat	Puntuació
Descripció i implementació dels sistemes de comunicació i supervisió dels equips	3
Descripció i implementació del calendari i horaris de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment i neteja	6
Descripció i implementació del Servei d'urgències	6

La proposta de criteris no avaluables de forma automàtica (Sobre B) tindrà un màxim de 25 pàgines (inclòs l'índex) DIN A4 i un màxim de 5 pàgines DIN A3 (per cronogrames), sense admetre cap altre tipus de format. En cas de presentar documentació annexa, computarà a efectes del nombre màxim de pàgines. En cas que el document presentat superi la mida establerta, no es valorarà el contingut de les pàgines que excedeixen de la mida màxima.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 8 punts en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP.

Atès que la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica és superior a la dels criteris que depenen d'un judici de valor, no serà necessari constituir el Comitè d'Experts a què fa referència l'article 146.2 a) de la LCSP.

En tot cas l'Ajuntament de Lleida es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o declarar-ho desert en els temes d'allò que disposa l'article 150 de la LCSP.



#### **4a ESMENA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) Apartat X. Metodologia de Facturació:**

Atès que a la descripció del mètode de facturació no s'especifica la forma d'incorporar el percentatge del Benefici Industrial, les Despeses Generals, i la Baixa de l'oferta, es procedeix a fer la corresponent esmena i completar la descripció d'aquestes.

##### **On diu:**

Es realitzarà la facturació mensual de les tasques realitzades. S'aplicarà una dotzeava part d'aquelles tasques ordinàries que sigui executades periòdicament i amb continuïtat diària i/o setmanal. La resta de partides que s'executen segons necessitat o en períodes concrets, es realitzarà la facturació del mes, un cop realitzades les feines.

Cal recordar que s'ha d'aplicar un IVA diferent en funció si són tasques de manteniment (21%) o tasques de neteja (10%).

Per poder acceptar la factura, previ l'entrada per registre, s'emetrà una proposta de facturació amb l'amidament adjunt, sempre en finalitzar el mes executat. Es revisarà i contrastarà amb la documentació de seguiment de qualitat que s'aplica al contracte, de forma que pot descomptar o no, l'import de la facturació final. Un cop acceptada pel tècnic es formalitzarà l'entrada per registre.

##### **Ha de dir:**

Es realitzarà la facturació mensual de les tasques executades. S'aplicarà una dotzeava part d'aquelles tasques ordinàries que sigui executades periòdicament i amb continuïtat diària i/o setmanal. La resta de partides que s'executen segons necessitat o en períodes concrets, es realitzarà la facturació del mes, un cop realitzades les feines.

Per determinar l'import de cadascuna de les factures mensuals, es sumarà el total de totes aquelles partides executades, i en aquest sumatori s'aplicarà el percentatge de Benefici Industrial i Despeses Generals segons l'especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per després restar sobre aquest total la baixa ofertada per l'empresa licitadora.

Finalment, s'aplicarà l'IVA del 21% a les tasques de manteniment, i el l'IVA del 10% a les tasques de neteja.

Per poder acceptar la factura, previ l'entrada per registre, s'emetrà una proposta de facturació amb l'amidament adjunt, sempre en finalitzar el mes executat. Es revisarà i contrastarà amb la documentació de seguiment de qualitat que s'aplica al contracte, de forma que pot descomptar o no, l'import de la facturació final. Un cop acceptada pel tècnic es formalitzarà l'entrada per registre.



## Ajuntament de Lleida

Per poder acceptar la factura, previ l'entrada per registre, s'emetrà una proposta de facturació amb l'amidament adjunt, sempre en finalitzar el mes executat. Es revisarà i contrastarà amb la documentació de seguiment de qualitat que s'aplica al contracte, de forma que pot descomptar o no, l'import de la facturació final. Un cop acceptada pel tècnic es formalitzarà l'entrada per registre.

### Conclusions

Per tot l'exposat, es conclou i s'informa favorablement

1. Aprovar i publicar les esmenes indicades en aquest informe complementari que afecten al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) signat en data 29 d'agost de 2024, del Contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 01: Marge dret, i Lot 02: Marge esquerre.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds  
de la Secció de Parcs i Jardins