

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

**Plec de Prescripcions Tècniques de  
manteniment i neteja dels espais  
verds de la ciutat de Lleida.**

**Període (2025-2027)**

**Expedient Núm. MAH 0972-2024**

**Lot 2 Marge Esquerra**

**Regidoria de Sostenibilitat**

**T. 973 700 455 Fax 973 700 459  
mediambient@paeria.es**



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### Índex de contingut

<b>1</b>	<b>CONDICIONS GENERALS</b>	<b>5</b>
1.1	OBJECTE DEL PLEC	5
1.2	LEGISLACIÓ I NORMES TÈCNiques D'APLICACIÓ	5
1.3	DIRECCIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS	6
1.4	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	7
1.4.1	CONTACTE AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA	7
1.4.2	PERSONAL COMPROMÈS EN L'OFERTA DEL CONTRACTE	7
1.4.3	PROGRAMACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEL SERVEI	7
1.4.4	ÚS I GESTIÓ DE LA XARXA DE REG	8
1.4.5	MAQUINÀRIA I VEHICLES	9
1.4.6	GESTIÓ DE RESIDUS I APLICACIÓ DE FITOSANITARIS	9
1.4.7	INVENTARI, DIVULGACIÓ I CONTROL DE QUALITAT	10
1.5	PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	10
1.5.1	PROGRAMA ANUAL	11
1.5.2	PROGRAMA MENSUAL	11
1.5.3	PROGRAMA SETMANAL	12
1.5.4	COMUNICATS DE TREBALL	12
1.6	MITJANS DE L'ADJUDICATARI PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	13
1.7	MANTENIMENT I REGULACIÓ DEL TRÀNSIT DURANT EL SERVEI	13
1.8	ABONAMENTS I DEDUCCIONS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA	14
1.9	ABONAMENTS PER TASQUES CORRECTORES D'ACTES VANDÀLICS	17
<b>2</b>	<b>CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNiques DE LES TASQUES DE MANTENIMENT I NETEJA</b>	<b>199</b>
2.1	MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	19
2.1.1	MANTENIMENT DE L'ARBRAT	19
2.1.2	MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES, ENTAPISSANTS I MASSES DE FLOR	29
2.1.3	MANTENIMENT DE GESPESES	32
2.1.4	MANTENIMENT DE PRATS	38
2.1.5	MANTENIMENT DE JARDINERES	40
2.1.6	MANTENIMENT D'ENJARDINAMENTS VERTICALS	43
2.1.7	CONTROLS FITOSANITARIS	44
2.2	MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA	455

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

2.2.1	INSTAL·LACIONS DE REG.....	455
<b>2.3</b>	<b>NETEJA I MANTENIMENT D'ÀREES ENJARDINADES I D'ESBARJO DE GOSSOS .....</b>	<b>48</b>
2.3.1	ÀREES AMB GESPA, ARBUSTIVA I ESCOSSELLS D'ARBRES .....	48
2.3.2	ÀREES DE GOSSOS.....	49
<b>3</b>	<b><u>CONTROL DE QUALITAT.....</u></b>	<b>511</b>
3.1	OBJECTE.....	51
3.2	CONTINGUT I MITJANS DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI (PCQS).....	51
3.3	DEFINICIONS .....	51
3.4	OBJECTES I PARÀMETRES DE CONTROL.....	52
3.5	INCIDÈNCIES.....	54
3.6	ÍNDEX QUALITAT I LLINDARS D'AVUACIÓ DEL SERVEI.....	54
3.6.1	ÍNDEX DE QUALITAT DEL SERVEI. ALGORITME I LLINDARS D'ACCEPTABILITAT .....	54
3.6.2	VALORACIÓ DELS PARÀMETRES I OBJECTES.....	55
<b>4</b>	<b><u>GESTIÓ DE RESIDUS.....</u></b>	<b>677</b>
<b>5</b>	<b><u>SEGURETAT I SALUT .....</u></b>	<b>69</b>
5.1	CONDICIONS .....	69
5.2	FACTORS I AGENTS DEL TREBALL .....	69
5.3	CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ .....	69
5.3.1	PRINCIPIS DE L'ACCIÓ PREVENTIVA .....	69
5.3.2	RISCS A LA JARDINERIA .....	70
5.3.3	LES EINES .....	70
5.3.4	LA MAQUINÀRIA .....	70
5.3.5	LES TASQUES.....	72
5.4	PROTECCIONS INDIVIDUALS.....	72
<b>6</b>	<b><u>PRESSUPOST .....</u></b>	<b>75</b>
6.1	JUSTIFICACIÓ DE PREUS .....	75
6.2	AMIDAMENTS.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6.3	QUADRE DE PREUS 1.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6.4	QUADRE DE PREUS 2.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<b>6.5 PRESSUPOST .....</b>	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
<b>6.6 RESUM DEL PRESSUPOST .....</b>	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
<b>6.7 DESGLOSSAMENT DE DESPESES DIRECTES I INDIRECTES ....</b>	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
<b><u>7 ANNEX: LLISTAT D'ELEMENTS .....</u></b>	<b><u>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</u></b>
<b><u>8 PLÀNOLS.....</u></b>	<b><u>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</u></b>

### Índex de taules

Taula 1. Relació de lots de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida i dels amidaments de les tipologies d'elements vegetals en cadascun d'aquests lots. ....	5
Taula 2. Relació de partides a abonar segons preus unitaris i amidaments executats en períodes preestablerts. ....	14
Taula 3 Relació de partides a abonar mitjançant mensualitats fixes.....	15
Taula 4. Percentatges a aplicar a la Factura 2 tenint en compte l'avaluació de la qualitat del servei segons es detalla a l'apartat segons apartat 3.6 d'aquest PPT.....	17
Taula 5. Relació d'àmbits, objectes i paràmetres que s'han de recollir per avaluar la qualitat del servei. ...	53
Taula 6. Nivells de qualitat segons la mitjana de puntuacions de cada objecte.....	55
Taula 7. Criteris de valoració de la qualitat per la poda de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: poda).....	55
Taula 8. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat fitosanitari de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: estat fitosanitari). DF: Direcció Facultativa, GIP: Gestió Integrada de Plagues. GIP: Gestió Integrada de Plagues.....	56
Taula 9. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat general de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: estat general de l'arbrat). ....	56
Taula 10. Criteris de valoració de la qualitat per presència de males herbes de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: males herbes).....	57
Taula 11. Criteris de valoració de la qualitat per neteja (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: neteja). ....	57
Taula 12. Criteris de valoració de la qualitat per esporga i retall (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: esporga i retall). ....	57
Taula 13. Criteris de valoració de la qualitat per estat fitosanitari (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: estat fitosanitari). GIP: Gestió Integrada de Plagues. ....	58
Taula 14. Criteris de valoració de la qualitat per homogeneïtat coberta (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: homogeneïtat coberta).....	58
Taula 15. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Neteja). ....	58
Taula 16 Criteris de valoració de la qualitat per estat fitosanitari de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Estat fitosanitari). GIP: Gestió Integrada de Plagues.....	59
Taula 17 Criteris de valoració de la qualitat per l'aparença de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Alçada de sega i retall de vores ). ....	59



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Taula 18. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat hídric de les jardineres (Àmbit: jardineria, Objecte: jardineres, Paràmetre: Neteja).....	60
Taula 19. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat i aspecte del recipients (Àmbit: jardineria, Objecte: jardineres, Paràmetre: Estat del Recipient). ....	60
Taula 20. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de la xarxa de reg (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: Neteja).....	60
Taula 21. Criteris de valoració de la qualitat per estat dels elements de control (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: estat dels elements de control).....	60
Taula 22. Criteris de valoració de la qualitat per estat de canonades i altres de la xarxa de regl (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: canonades). ....	61
Taula 23. Criteris de valoració de la qualitat per estat de la cambra tècnica (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: cambra tècnica).....	61
Taula 24. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de l'àrea d'esbarjo de gossos (Àmbit: àrea d'esbarjo de gossos, Objecte/paràmetre: Neteja). ....	62
Taula 25. Criteris de valoració de la qualitat per aspecte de l'àrea d'esbarjo de gossos (Àmbit: àrea d'esbarjo de gossos, Objecte/paràmetre: Aspecte).....	62
Taula 26. Criteris de valoració de la coordinació i elaboració de la documentació per a lliurar a la Paeria	62
Taula 27. Criteris de valoració de la qualitat Seguretat i Salut.....	63
Taula 28. Criteris de valoració de la qualitat Recursos humans, professionalitat. ....	63
Taula 29. Criteris de valoració de la qualitat Recursos humans, rigor i fiabilitat. ....	64
Taula 30. Determinació de l'índex de Qualitat dels objectes que presentin paràmetres i/o objectes valorats com a crítics o inacceptables. Vp: valor de qualitat assignat a cada paràmetre; IQob: mitjana dels Vp dels paràmetres de cada objecte; IQobj: mitjana dels valors de qualitat del cada objecte(IQob) del mateix àmbit. ....	65



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

# 1 CONDICIONS GENERALS

## 1.1 OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, a partir d'ara PPT, és establir les condicions i nivells de qualitat en el servei de manteniment dels espais verds de la ciutat de Lleida, que inclou el subministrament dels materials i equips necessaris, la neteja de superfícies enjardinades i altres tasques complementàries.

Aquest Plec determina la manera en què s'han de realitzar els amidaments i l'abonament de les actuacions acomplertes en el marc d'aquest plec, a més de definir els criteris de control i qualitat de la prestació que haurà d'acomplir l'adjudicatari i partir del qual els serveis tècnics municipals faran el seguiment.

Totes les actuacions previstes s'executaran d'acord amb el que estableix l'apartat 2, d'acord amb els criteris i nivells de qualitat detallats a l'apartat 2.1 i a les indicacions de la Direcció Facultativa, que resoldrà les qüestions que es puguin plantejar en aquesta matèria.

Aquest PPT serà d'aplicació al Contracte de serveis de Manteniment i Neteja de tots els espais, elements inclosos i infraestructures del verd urbà gestionades per l'Ajuntament de Lleida.

A la Taula 1 es recullen els amidaments de cadascun d'aquests elements vegetals.

*Taula 1. Relació de lots de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida i dels amidaments de les tipologies d'elements vegetals en cadascun d'aquests lots.*

LOTS	SECTOR	Arbres (unitats)	Arbusts, enfiladisses entapissants (m <sup>2</sup> )	Gespes i praderies (m <sup>2</sup> )	Jardineres (unitats)
LOT 02 – MARGE ESQUERRE	Cappont	3.360	7.948,94	17.931,56	44
	La Bordeta	6.099	3.814,66	28.661,70	38
	Mangraners	1.770	597,34	8.007,22	18
	Polígons	3.196	8.424,95	64.756,14	0
	Cappont	3.360	7.948,94	17.931,56	44

## 1.2 LEGISLACIÓ I NORMES TÈCNiques D'APLICACIÓ

Seràn d'aplicació al contracte, com a supletòries a les contingudes en aquest PPT, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquen ni s'oposin a allò que s'hi especifica:

Textos normatius

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Lleis, Decrets, Ordres i normativa amb relació a la seguretat i salut al treball.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Normativa sobre procediments de gestió de residus.
- Ordenança per a la protecció i gestió dels Espais Verds de Lleida. Ajuntament de Lleida.
- Normativa Europea, Estatal i Catalana, recollida en el "Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds", publicat per la Generalitat de Catalunya
- Reial decret 1311/2012, d'ús sostenible dels productes fitosanitaris

### Normes tècniques

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (darrera revisió vigent).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona.

### 1.3 DIRECCIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS

La direcció de l'execució i seguiments de les actuacions objecte PPT es realitzarà per part de la Direcció facultativa (DF), a càrrec dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Lleida qui dirigirà, supervisarà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit d'actuació, per tal d'acomplir els objectius del contracte i a les bones pràctiques de manteniment dels espais verds.

Per a tal fi, la Direcció facultativa exercirà les funcions següents:

- Assistir a l'adjudicatari en la interpretació dels documents del Plec i definició de detalls de les actuacions i de la seva execució garantint el compliment de les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Plec.
- Formular amb l'adjudicatari l'acta d'inici de la prestació del servei.
- Requerir, acceptar o reparar si escau, tota la documentació que l'Ajuntament consideri necessària per a poder comprovar, dirigir i conformar l'execució dels treballs i el compliment de les programacions, anuals, mensuals i setmanals.
- Establir les comprovacions dels diferents aspectes de la prestació del servei que estimi necessàries per a tenir ple coneixement i donar testimoni de si s'acompleixen o no les actuacions i els objectius definits al PPT i al contracte-
- En cas d'incompliments en l'execució de les tasques o de les condicions prescrites, ordenar al contractista la seva correcció i substitució o reparació corresponents.
- Proposar les modificacions del servei que impliquin canvis d'activitats o que s'estimin necessàries o convenients.
- Informar les propostes de modificacions que formuli l'adjudicatari.

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Establir amb l'adjudicatari la documentació de les característiques i condicions d'actuacions ocultes, abans de la seva ocultació.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de les tasques executades.

### 1.4 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

#### 1.4.1 Contacte amb la Direcció facultativa

L'adjudicatari estarà permanentment en contacte amb la Direcció facultativa de l'Ajuntament, a qui facilitarà una adreça (domicili), telèfons (almenys un serà d'atenció permanent) i correus electrònics. També nomenarà una persona responsable davant l'Ajuntament, que portarà el control dels serveis contractats i farà les funcions d'interlocutor i portaveu de l'empresa amb la Direcció facultativa.

Es realitzarà, almenys, una reunió trimestral amb el responsable del contracte per tal d'avaluar el funcionament del servei, i la seva correcta execució i si s'estan fent els treballs segons les necessitats i demandes de l'Ajuntament.

#### 1.4.2 Personal compromès en l'oferta del contracte

El nombre i qualificació del personal compromès a l'oferta per l'adjudicatari estarà al servei al contracte durant tot l'any.

Les baixes laborals de tota mena, hauran de ser cobertes per l'empresa per garantir la continuïtat del treball, contractades i comunicades en el termini màxim d'una setmana, a la direcció facultativa.

Per als períodes de vacances anuals que corresponen als treballadors, l'adjudicatari haurà de programar amb antelació l'organització i les alternances necessàries per no repercutir negativament en la prestació del servei.

Qualsevol modificació en el nombre o qualificació laboral del personal contractat haurà de ser autoritzada per escrit per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que faci, o que es desprenguin d'accions realitzades en els espais de manteniment i/o neteja (on estigui executant les seves tasques).

El personal adscrit al servei no podrà dur a terme tasques, en l'horari de treball declarat per l'empresa, fora dels espais de l'àmbit d'actuació.

#### 1.4.3 Programació i execució dels treballs del servei

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar tot el que calgui per al bon funcionament dels treballs de manteniment i neteja objecte d'aquesta d'aquest contracte.





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

L'adjudicatari haurà d'aportar a la DF, dins el termini i en la forma escaient que estableixi, les programacions anuals, mensuals i setmanals dels treballs.

Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, a càrrec seu, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a l'espai públic.

Per a respondre dels possibles danys o perjudicis que puguin produir-se en l'execució dels treballs, l'adjudicatari disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, aportarà còpia de la pòlissa de l'assegurança al contracte.

L'adjudicatari intervindrà directament, sense esperar instruccions de la Direcció Facultativa en casos o situacions requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment, es notificarà l'actuació acomplerta, el més aviat possible, per escrit a la Direcció Facultativa.

L'Ajuntament de Lleida podrà encomanar a l'adjudicatari treballs d'emergència, no previstos a les programacions ordinàries del plec, i fora de l'horari habitual, sempre emmarcats en l'objecte general del contracte i definint en la mesura del possible el seu abast. A tal efecte, l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon d'atenció permanent per poder contactar amb un responsable en cas d'emergència. L'empresa haurà de facilitar en el moment de l'inici del contracte el protocol a seguir en el marc de l'organització de la seva empresa per agilitzar la resposta a les emergències, en funció de la singularitat de cadascuna.

L'adjudicatari haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi a les zones verdes dins del seu àmbit d'actuació, i posarà en coneixement de la Direcció Facultativa, totes les obres o treballs que es facin a la via pública i que afectin les zones verdes. El fet de no realitzar cap notificació pot derivar en la reparació per compte de l'adjudicatari de danys ocasionats per tercers.

Per tal de garantir el servei, l'empresa adjudicatària té l'obligació d'augmentar el nombre de treballadors cada cop que s'ampliïn les unitats i/o superfícies a mantenir i/o quan es variïn les intensitats i/o les tasques a realitzar. Aquest increment en dimensionarà d'acord amb la DF i es justificarà adequadament.

### 1.4.4 Ús i gestió de la xarxa de reg

L'empresa adjudicatària podrà utilitzar les boques i xarxes de reg de propietat municipal per al manteniment dels espais verds de l'àmbit del contracte.

El subministrament de l'aigua serà a càrrec de l'Ajuntament i mensualment l'empresa adjudicatària haurà de remetre, a l'ajuntament, la lectura dels comptadors que utilitzi.

L'empresa adjudicatària està obligada a comunicar immediatament totes les fuites o anomalies que puguin haver-hi en el sistema de reg. En el cas que la manca de control sobre els elements de reg provoquin consums fora de la mitjana, seran abonats per part de l'adjudicatari a l'Ajuntament.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

En el cas de realitzar modificacions o noves instal·lacions de la xarxa de reg l'haurà de presentar una proposta i croquis de la instal·lació de reg a l'espai encomanat i, en acabar, el plànol definitiu en el termini d'un mes.

### 1.4.5 Maquinària i vehicles

L'adjudicatari ha d'aportar al contracte, en tot moment, tots els vehicles, maquinària i eines necessàries per a la realització de les prestacions descrites en aquests Plec.

La maquinària i les eines bàsiques de treball s'hauran d'adequar en quantitat i qualitat a les necessitats del servei per garantir el manteniment i la neteja de les zones verdes de la ciutat, incloent-hi l'increment de superfícies o d'intensitat de treballs. Aquesta adequació es dimensionarà d'acord amb la DF i es justificarà adequadament.

Els vehicles i especialment les plataformes d'esporga no podran romandre en la via pública fora de l'horari laboral i del període en què s'acompleixi cada tasca.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a retolar els seus vehicles i uniformar el seu personal d'acord amb el que determini l'Ajuntament per tal d'identificar el servei públic que es realitza.

### 1.4.6 Gestió de residus i aplicació de fitosanitaris

L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits en aquest Plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs extraordinaris.

L'adjudicatari haurà d'especificar els centres de recollida de residus que utilitzarà (planta de compostatge i/o abocadors), i passarà un resum per mesos de la totalitat dels residus duts a cada un dels centres. L'adjudicatari realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material, plantes i residus resultants dels treballs inclosos al contracte. Queda prohibit dipositar qualsevol mena de resta en els contenidors de la ciutat.

Les restes vegetals que puguin ser reutilitzables, tant en forma de compost, mulching, o altres definicions, hauran de ser retornades sense cost als llocs on la Direcció Facultativa consideri.

Les quantitats seran proporcionals als residus lliurats als centres de recollida i gestió autoritzats per la DF.

L'adjudicatari haurà d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, i hauran d'aportar el carnet d'aplicadors de productes fitosanitaris del responsable que desenvolupi aquests treballs, alhora que la documentació de l'assessor GIP de l'empresa.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 1.4.7 Inventari, divulgació i control de qualitat

L'adjudicatari haurà de mantenir i actualitzar les dades de l'inventari de les zones verdes, arbrat i regs, tant pel que fa al treball de camp com en suport informàtic editable amb Sistemes d'Informació Geogràfica (geopackage o geodatabases). Les actuacions de cada zona en format digital es lliuraran a la Direcció Facultativa trimestralment, o sempre que siguin requerides.

L'adjudicatari estarà obligat a col·laborar en les campanyes de divulgació i/o sensibilització impulsades des de l'Ajuntament. Aquestes col·laboracions seran, com a mínim, d'un 1% de l'import de l'adjudicació, podent l'adjudicatari oferir una col·laboració de superior quantia.

L'adjudicatari posarà a disposició de la Direcció Facultativa un sistema de control de la qualitat que permeti el seguiment mitjançant una app i en facilitarà l'accés a la Direcció Facultativa. Així mateix posarà a disposició de la DF 4 aparells de telefonia mòbil i dues tauletes digitals, amb connexió telefònica i de dades.

## 1.5 PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

L'organització dels treballs per a la prestació del servei, es definiran als programes de treball que constitueixen la base sobre la qual es realitzarà el seguiment, el control de l'execució del contracte de manteniment i neteja i, en conseqüència, la certificació i abonament del servei.

Els programes de treball hauran de contenir i definir els mitjans tècnics i humans destinats al manteniment i/o neteja i concretaran les dates i les àrees, zones o places en què s'efectuaran les diverses operacions.

L'empresa adjudicatària se sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treball generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que dicti la Direcció facultativa.

Les operacions de manteniment es realitzaran de dilluns a dissabte i les de neteja i control de dilluns a diumenge, durant tot el dia, en horari de matí i tarda i sempre en el marc de les condicions del conveni laboral de referència. S'entén per neteja la recollida de qualsevol mena de residus en qualsevol classe de superfície verda, incloses en aquest Plec.

En tot cas, la distribució horària es podrà ajustar en funció de les necessitats que consideri l'Ajuntament, sempre en el marc de les condicions del conveni laboral de referència.

Atès que els treballs que contempla el contracte es desenvolupen en un entorn urbà on les incidències climatològiques, de trànsit de persones i vehicles i altres circumstàncies no són totalment controlables i poden tenir una repercussió en el rendiment dels treballs que esdevé variable, els costos derivats dels efectes d'aquestes circumstàncies, si es donen, es consideren inclosos en els preus unitaris que acompanyen aquest PPT i, per tant, no seran repercutibles sobre el contracte.

L'adjudicatari elaborarà programes anuals, mensuals i setmanals, i proposarà uns formats previs de plantilles i fitxers que haurà d'aprovar la Direcció facultativa.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 1.5.1 Programa anual

Constitueix el primer pas d'aquesta programació i consisteix en la realització d'un programa anual per a cadascun dels períodes establerts dins del període d'actuació. El programa anual serà sotmès a la consideració de la Direcció Facultativa.

Mitjançant aquest Programa Anual l'adjudicatari proposarà la realització al llarg de l'any de les operacions i activitats de manera que s'aconsegueixi la prestació del servei i l'objectiu previst amb el manteniment i la neteja. Inclourà també, els mitjans tècnics i humans per a desenvolupar el servei en les condicions adequades.

Per a l'elaboració del Programa Anual l'adjudicatari comptarà amb la informació corresponent a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

El contingut del Programa Anual contindrà, en forma resumida, els següents aspectes:

- Relació d'operacions i actuacions de manteniment i neteja a realitzar.
- Relació de mitjans per a l'execució de les operacions i actuacions.
- Distribució mensual de les operacions i actuacions. Presentació en cronograma.
- Memòria explicativa.
- Relació de personal destinat al manteniment i neteja de la zona objecte del contracte.

Durant cada l'annualitat d'execució del Contracte, l'adjudicatari haurà d'actualitzar el Programa establert, sempre que hi hagi modificacions en les seqüències o processos i/o retards en la realització dels treballs i sempre que l'Ajuntament de Lleida ho cregui convenient.

### 1.5.2 Programa mensual

El Programa Mensual detallarà per a cada mes de les operacions i actuacions a realitzar del Programa Anual, amb l'objectiu de donar resposta, d'antuvi, a les possibles interferències sobre el Pla anual, que hi poguessin haver bé per adaptació al calendari de les previsions d'altres manteniments que depenen de l'Ajuntament de Lleida, bé per imprevistos d'afectacions climàtiques o per indicacions procedents de la Direcció Facultativa, etc.

La programació mensual ha d'aconseguir definir i consignar la suficiència de mitjans disponibles per a la realització de les tasques programades, delimitar el seguiment i control dels treballs i obtenció de la informació necessària tant per la millora de la programació, com per l'amidament i l'abonament dels treballs executats.

El programa mensual s'estructura d'acord amb el que s'indica a continuació:

- Pla de treball i operacions/treballs previstos
- Relació de mitjans humans, maquinària i eines previstes



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 1.5.3 Programa setmanal

Setmanalment l'adjudicatari elaborarà i enviarà a la Direcció Facultativa una proposta de programa setmanal, d'acord amb programa mensual i dins de l'àmbit del contracte, tenint en compte els imprevistos i altres circumstàncies sorgides amb el desenvolupament habitual de les operacions i actuacions.

La Direcció facultativa podrà, si escau i de forma proporcionada, incorporar o eliminar tasques previstes de la setmana i ho comunicarà a l'adjudicatari.

Aquesta programació setmanal és una concreció de la programació mensual prevista i adaptada als condicionants que es puguin presentar per a l'execució dels treballs. És també un mitjà d'actualitzar la programació mensual establerta.

Aquesta programació serà la base per al control de l'execució dels treballs del contracte, i es contrastaran amb els comunicats de treball posteriors per determinar el grau de compliment i de satisfacció de servei.

### 1.5.4 Comunicats de treball

Les comunicats de treball són els documents que descriuran, de forma diària, les tasques realitzades en el manteniment i neteja dels diferents espais verds.

L'empresa adjudicatària, enviarà a la Direcció facultativa els comunicats de treball de les tasques realitzades setmanalment. Els comunicats es formularan d'acord amb uns models de plantilla i format aprovats prèviament per la Direcció Facultativa.

Els comunicats de treball són, juntament amb les programacions, els documents fonamentals per a l'elaboració de les factures i de les certificacions mensuals.

El fet de no aportar els comunicats de treball, en el temps i forma requerits per la Direcció facultativa, permetrà invalidar i retornar la factura de la certificació mensual.

Els comunicats de treball, es diferenciarien per tipologia de treball en:

- Comunicats d'esporga i tractament de l'arbrat, en què es descriuran de forma diària les unitats i localització de les actuacions mantenien de l'arbrat, el tipus d'esporga practicat i altres tasques d'arboricultura.
- Comunicats d'actuacions als espais verds (arbustos, enfiladisses, entapissant, gespes i praderies) en què es descriuran de forma diària les actuacions i localització realitzades en el manteniment dels diferents espais verds.
- Comunicats de fonts, si escau, en què es descriuran de forma diària les tasques realitzades en el manteniment i/o neteja dels diferents elements aquàtics.
- Comunicats de jardineres, si s'escau, en què es descriuran de forma diària i la localització les tasques realitzades en el manteniment i/o neteja de les diferents tipologies de jardineres.



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Comunicats de tractament fitosanitari, hauran de constar d'una previsió, d'un informe de tractament i d'un certificat del tractament fet per l'empresa. Les tasques relacionades amb els tractaments fitosanitaris, seran revisats per l'Assessor en Gestió Integrada de Plagues (GIP) de l'empresa.

### 1.6 MITJANS DE L'ADJUDICATARI PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari està obligat a disposar de l'equip necessari per dur a terme les tasques de direcció coordinació, treballs administratius i auxiliars, més enllà dels equips d'operaris i personal tècnic exigint i que resulti de la documentació de l'adjudicació i del programa de treballs que en derivi. Designarà de la mateixa manera, les persones que assumeixin, per la seva part, la responsabilitat i interlocució del contracte que, necessàriament, hauran de tenir facultats per a resoldre quantes qüestions depenguin de la Direcció Facultativa.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen el grup directiu, com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció de Manteniment que tindrà en tot moment la facultat d'exigir a l'adjudicatari la substitució de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, prèvia justificació dels motius, però sense obligació de respondre de cap dels perjudicis que pogués causar l'exercici d'aquella facultat a l'adjudicatari. Això no obstant, l'adjudicatari respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat al servei.

El personal que s'ocupa de l'execució del Contracte podrà ser recusat per la Direcció Facultativa sense dret a cap indemnització per al Contractista, prèvia justificació dels motius i comunicació amb l'empresa.

Els equips en operacions no ordinàries o de reposició hauran de ser els necessaris per a desenvolupar correctament els treballs.

L'adjudicatari haurà de garantir, amb els mitjans personals i materials necessaris, que els treballs de caràcter extraordinari es puguin executar, si escau, de manera simultània amb els ordinaris (definites als plecs), de tal manera que es garanteixi l'operativitat del servei en qualsevol circumstància.

La maquinària que l'adjudicatari tingui assignada per a la correcta execució del servei i d'acord amb el Programa de Treballs no podrà ser disposada per a altres treballs, tant si es realitzen dins del mateix àmbit on es desenvolupa el servei de manteniment i neteja com si es dona fora d'aquest, amb l'excepció que hi hagi autorització expressa per part de la Direcció Facultativa.

### 1.7 MANTENIMENT I REGULACIÓ DEL TRÀNSIT DURANT EL SERVEI

L'adjudicatari serà responsable de mantenir els màxims nivells de seguretat viària i garantir la viabilitat del trànsit en els trams dels vials, carrers i places on es desenvolupin els treballs de manteniment encomanats. Per aquest motiu, l'adjudicatari estarà a disposició d'allò que



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

estableixin els organismes, institucions i poders públics amb competència i jurisdicció sobre trànsit.

### 1.8 ABONAMENTS I DEDUCCIONS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Es realitzaran certificacions/factures aplicant la fórmula mixta que contempla una part a "preus unitaris" i la resta amb mensualitats.

En les factures hi haurà una part variable i una part fixa, atenent a:

- Part variable: el producte entre el preu de les partides relacionades a la Taula 2 i els amidaments d'aquestes partides executats durant el mes vençut. Que es facturaran preferentment de forma mensual o quan correspongui en funció dels treballs executats.
- Part fixa: la dotzena part de la resta de partides
- Les tasques incloses al Capítol de Partides de reposició, del Pressupost del contracte, es pagaran aplicant els preus unitaris a les unitats d'obra resultants, incorporant en aquests preus unitaris el mateix percentatge de baixa de l'adjudicació. En la realització d'aquestes tasques no es tindran en compte cap partida de personal, si aquest no està contractat específicament per acomplir la tasca.
- Taula 3, que es facturarà de forma mensual.

La part variable es refereix a les unitats d'obra acabades conforme a les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord a les indicacions de la DF. Queden compresos, per tant, en aquests preus, totes les despeses de subministraments i utilització de materials, de maquinària, de mà d'obra, despeses generals i benefici industrial.

Taula 2. Relació de partides a abonar segons preus unitaris i amidaments executats en períodes preestablerts.

Conceptes que s'han de facturar amb preus unitaris	
SUBCAPÍTOL	Partides del pressupost (codi i resum)
Esporga d'arbrat	ESPOGA1: Esporga d'arbres tipus 1, amb una mida inferior als 6 m. ESPOGA2: Esporga d'arbres tipus 2, amb una mida superior als 6 m
Tractament fitosanitari de l'arbrat	FITOARBAT1: Tractament fitosanitari en tipus 1 FITOARBAT2: Tractament fitosanitari en tipus 2 FITOARBAT3 u: Tractament d'endoteràpia FITOARBAT4 u: Lluita Biològica per aplicar en arbrat o arbusts
Tractaments fitosanitaris d'arbusts, enfiladisses	FITOARBUST1 i FITOARBUST2: tractament fitosanitari
Manteniment de masses de flor	MASSAFLORS4: Tractament de flor de temporada
Manteniment de gespa	GESPA5 Tractament fitosanitari en gespes GESPA6 Ressebra de gespes GESPA7 Escarificat de gespes anual



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<b>Conceptes que s'han de facturar amb preus unitaris</b>	
<b>SUBCAPÍTOL</b>	<b>Partides del pressupost (codi i resum)</b>
Tractaments fitosanitaris específics	FORESTAL1 i FORESTAL2: tractaments fitosanitaris
Manteniment jardineres petites flor de temporada	JARDINERES6: Tractament fitosanitari de les jardineres petites flor temp.
Manteniment jardineres grans flor de temporada	JARDINER13: : Tractament fitosanitari de les jardineres grans flor temp.
Manteniment jardineres petites arbustives	JARDINERES6: Tractament fitosanitari de les jardineres petites arbustives
Manteniment jardineres petites arbustives	JARDINER13:: Tractament fitosanitari de les jardineres grans arbustives
Partides de reposició	Totes les incloses en els següents subcapítols: Reforç de ferm; Material granular; moviments de terres; elements de drenatge; paviments de voreres; materials de reg; jardineria, mobiliari...

Les tasques incloses al Capítol de Partides de reposició, del Pressupost del contracte, es pagaran aplicant els preus unitaris a les unitats d'obra resultants, incorporant en aquests preus unitaris el mateix percentatge de baixa de l'adjudicació. En la realització d'aquestes tasques no es tindran en compte cap partida de personal, si aquest no està contractat específicament per acomplir la tasca.

*Taula 3 Relació de partides a abonar mitjançant mensualitats fixes.*

<b>Conceptes que s'han de facturar amb mensualitats</b>	
<b>SUBCAPÍTOL</b>	<b>Partides del pressupost (codi i resum)</b>
Manteniment de l'arbrat	ARBRAT1: Entrecavat manual d'escocell ARBRAT1; Fertilització d'escocell ARBRAT1: Reg manual o automàtic
Manteniment d'arbusts, enfiladisses i entapissants	ARBUSTS1 i ARBUSTS2: escarificat ARBUSTS4 i ARBUSTS5: retall mecànic ARBUSTS6: Fertilització ARBUSTS7: Reg manual o automàtic
Manteniment de masses de flor	MASSAFLORES1: Escarificat MASSAFLORES2: Fertilització MASSAFLORES3: Plantació de flor de temporada
Manteniment de gespa	GESPA1: Neteja i preparació de la sega GESPA2 i GESPA2A: Sega de la gespa GESPA3: Reg manual o automàtic GESPA4: Fertilització
Manteniment de prats naturals i ornamentals	PRAT1: Neteja i preparació per la sega PRAT4: Manteniment anual de desbrossat de prat o sotabosc
Manteniment jardineres petites flor de temporada	JARDINERES1: Preparació de substrat JARDINERES2: Plantació de flors de temporada

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Conceptes que s'han de facturar amb mensualitats	
SUBCAPÍTOL	Partides del pressupost (codi i resum)
	JARDINERES4: Reg de les jardineres JARDINERES7: Fertilització manual
Manteniment jardineres grans flor de temporada	JARDINER8: Preparació de substrat JARDINER9: Plantació de flors de temporada JARDINER11: Reg de les jardineres JARDINER14: Fertilització manual
Manteniment jardineres petites arbustives	JARDINERES1, JARDINERES4 i JARDINERES7 JARDINERES3: Plantació d'arbust
Manteniment jardineres grans arbustives	JARDINER8, JARDINER11 i JARDINER14 JARDINER10: Plantació d'arbust
Manteniment de les jardineres	JARDINER15: Manteniment de jardinera de fosa JARDINER16: Manteniment de jardinera de fusta JARDINER17: Manteniment de jardinera de fibra o altres
Qualsevol altra partida que no estigui inclosa en la relació de conceptes a facturar a preus unitaris	

L'abonament de les actuacions executades que siguin considerades per la Direcció Facultativa com defectuoses o aquelles que no s'hagin realitzat d'acord amb les prescripcions del plec podran ser objecte d'una deducció econòmica en el marc de la facturació, llevat que es justifiquin causes alienes a l'adjudicatari.

A partir dels fulls mensuals de les tasques de manteniment realitzades que l'adjudicatari presentarà acompanyant a cada certificació, així com del control de qualitat del servei i del resultat de les inspeccions que es realitzaran mensualment per la DF; es procedirà a l'aplicació de deduccions econòmiques a l'import de la factura mensual del 20 % sobre l'import anual del manteniment.

La diferència de la certificació serà acumulada al "Capítol - Partides de reposició" o pot ser objecte de descompte sense dret a certificar.

La facturació, tal i com es recull al PCAP, serà mensual i es desglossarà de la següent manera:

- Factura 1 mensual del manteniment ordinari, import d'un 80 % que correspondrà a l'aplicació de la formula mixta proposada (una part variable a preus unitaris, que es facturaran preferentment de forma mensual o quan correspongui en funció dels treballs executats, més una dotzena part de l'import anual de les partides enumerades a la Taula 3 al preu d'adjudicació).
- Factura 2 mensual de control de qualitat: un 20% del valor base de la factura 1 abans d'aplicar el 80%. O sigui, amb caràcter mensual, l'empresa adjudicatària aportarà factura per l'import corresponent al 20 % de l'import calculat segons la formula mixta, deduint la quantitat que es derivi dels informes de la DF del control mensual de qualitat (segons apartat 3. Control de Qualitat d'aquest PPT). L'import a facturar serà el 20% de l'import calculat segons la formula mixta multiplicat pel percentatge corresponent al valor obtingut del seguiment de la qualitat per part de la DF segons es detalla a la Taula 4. És a dir,

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 459 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

si el valor de l'índex de qualitat és alt, es podrà emetre el total (20%\*100%), en canvi, si el valor és molt baix (<20) l'import de la factura serà zero. següent:

Taula 4. Percentatges a aplicar a la Factura 2 tenint en compte l'avaluació de la qualitat (IQ: índex de Qualitat) del servei segons es detalla a l'apartat segons apartat 3.6 d'aquest PPT

PUNTUACIÓ	PERCENTATGE	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE
$IQ \geq 50$	100%	$33 \leq IQ < 35$	45%
$49 \leq IQ < 50$	95%	$31 \leq IQ < 33$	40%
$48 \leq IQ < 49$	90%	$29 \leq IQ < 31$	35%
$47 \leq IQ < 48$	85%	$28 \leq IQ < 29$	30%
$46 \leq IQ < 47$	80%	$27 \leq IQ < 28$	25%
$45 \leq IQ < 46$	75%	$26 \leq IQ < 27$	20%
$43 \leq IQ < 45$	70%	$24 \leq IQ < 26$	15%
$41 \leq IQ < 43$	65%	$22 \leq IQ < 24$	10%
$39 \leq IQ < 41$	60%	$21 \leq IQ < 22$	5%
$37 \leq IQ < 39$	55%	$20 \leq IQ < 21$	3%
$35 \leq IQ < 37$	50%	$IQ < 20$	0%

Si l'adjudicatari incomplís de forma reiterada i sense la justificació oportuna les reclamacions de l'Ajuntament per resoldre les incidències, per mancances, execució defectuosa o no realització de les tasques encomanades que s'hagin detectat, un cop comunicades formalment per la DF al responsable del contracte, es podrà tramitar les oportunes sancions per incompliment de les prescripcions dels plecs, d'acord amb el procediment que es contempli al PCAP.

En cas que els treballs de resultat defectuós hagin estat abonats en certificacions/factures anteriors, la penalització s'aplicarà a la certificació/factura del mes en que s'ha detectat.

### 1.9 ABONAMENTS PER TASQUES CORRECTORES D'ACTES VANDÀLICS

Davant les accions de vandalisme, accidents de trànsit o altres actes que afectin espais verds o danys causats per tercers es requerirà a la Guàrdia Urbana o als tècnics municipals que aixequin Acta. Les mesures correctores seran les que determini la DF i s'abonaran en els termes establerts a l'apartat 1.8. més enllà dels tràmits administratius que es puguin fer per reparar la compensació d'aquest danys als seus autors.

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11,, 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

# 2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES TASQUES DE MANTENIMENT I NETEJA

---

## 2.1 MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL

### 2.1.1 MANTENIMENT DE L'ARBRA

#### 2.1.1.1 *Inspeccions tècniques: visuals i auditives*

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

Aquestes inspeccions permeten identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A més a més, també poden ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir actualitzat l'inventari tècnic.

S'ha d'efectuar un control visual de l'arbrat, per tal de detectar amb suficient antelació qualsevol anomalia patològica o mancança de nutrients que presenti.

##### **Condicions del procés d'execució**

Personal tècnic especialitzat és qui ha de dur a terme aquest tipus d'inspeccions. En les inspeccions visuals, a més de l'experiència del tècnic, es pot recórrer a mètodes instrumentals. En les inspeccions auditives s'ha d'utilitzar una maça de fusta per colpejar el tronc i comprovar-ne l'estat o existència de cavitats.

##### **Unitat i criteri de mesurament:**

Unitats (u.) d'arbre.

#### 2.1.1.2 *Escarificació o entrecavat del sòl*

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

L'escarificació (entrecavat) de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. En els arbres que tinguin gespa fins a la base, s'ha de retirar la gespa deixant una distància del tronc al límit de la gespa de 50cm.

##### **Condicions del procés d'execució**

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre.

Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.1.3 Desherbatge

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. No hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, que a més poden crear competències de nutrient respecte a l'arbre.

Els arbres han de trobar-se tot l'any lliures d'herbes.

#### **Condicions del procés d'execució**

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals, mecànics o químics.

Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

### 2.1.1.4 Fertilització

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Els nutrients que l'arbre no té, poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre.

En arbres joves, la fertilització es produeix en l'aportació de la terra de plantació.

L'aportació de correctors o nutrients, en forma líquida, es pot realitzar injectant el producte en la zona de goteig i aplicant a principis de primavera.

#### **Condicions del procés d'execució**

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

### 2.1.1.5 Encoixinat (Mulching)

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Quan així ho decideixi la Direcció Facultativa, s'ha de fer una aplicació de mulch.

#### **Condicions del procés d'execució**

Els encoixinats s'han de fer amb els materials que especifiqui la DF.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

El mulch orgànic ha d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

#### **2.1.1.6 Reg**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

L'aigua de reg ha de complir els requisits físics, químics i biològics establerts a l'apartat corresponent d'aquest plec. Les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

##### **Condicions del procés d'execució**

El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls. No ha d'interferir amb la circulació viària.

El reg automàtic s'ha de controlar amb un programador. La periodicitat i la quantitat del reg, les han de determinar l'adjudicatari juntament amb la Direcció Facultativa. Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. Malgrat això, s'ha de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Si per qualsevol motiu, aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun dels punts a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada arbre, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

#### **2.1.1.7 Esporga**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

En general es proposa dos tipus d'esporga:

Tipus 1. S'aplica a arbres de grandària reduïda, espècies de floració en el brot de l'any anterior, espècies que requereixen retall, i pels que s'utilitzen elevadors de fins a 6 m.

Tipus 2. S'aplica a arbres que superen l'alçada de 5 m i que requereixen una major intervenció, pels que s'utilitzen elevadors d'alçada superior a 6 m.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Els arbres Tipus 1 i Tipus 2 es troben relacionats en l'Annex 1 de Tipus d'esporga.

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració.

Però el més important és que podar no és tallar branques. Tallar branques ho pot fer qualsevol persona, però, podar correctament arbres ornamentals, només ho poden realitzar persones que coneguin la biologia i estructura dels arbres, així com l'espècie i els condicionants físics i climàtics de l'exemplar a esporgar.

L'esporga adequada és essencial en el desenvolupament d'un arbre, com una estructura forta i una forma saludable.

### *Motius de la poda*

Tenint en compte que biològicament l'arbre no necessita esporga, a les ciutats s'esporga per:

- Aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l'arbre.
- Mantenir la seva bona salut i una estructura correcta segons sigui el creixement particular adequat al model d'aquesta espècie.
- Evitar caigudes de branques que podrien causar danys a persones o bens materials.
- Evitar que branques envaeixin el servatge tant de passeigs de vianants com de vehicles i edificacions o instal·lacions elèctriques.
- Obtenir flors o fruits amb valor ornamental.
- També es poden efectuar podes per evitar plagues o malalties.

### *Època d'esporga*

Si tenim en compte tots els criteris d'esporga, aquesta operació es pot realitzar durant tot l'any, tot i això és recomanable evitar els dos períodes crítics: el de la brotació de les fulles, fins que aquestes tinguin la seva formació completa, i el de la de senescència o envelliment de les fulles abans del repòs vegetatiu.

En aquesta contracta es contempla l'execució de podes en verd així com podes durant la campanya de poda. La campanya de poda s'iniciarà al mes de novembre i finalitzarà durant el mes de març.

### *El tall de poda*

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.

L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons.

Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la Direcció Facultativa s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### Tipus d'esporga

El tipus d'esporga depèn de si l'arbre és jove o madur, i en quina tipologia es troba l'espècie.

- *Esporga de formació*: Consisteix en l'eliminació de branques seques, l'eliminació de branques entrecruades i intentar mantenir el desenvolupament de l'arbre segons el seu model arquitectural.
  - o Esporga de formació de tija o guia: Eliminació de la forquilla o guia. Supressió de la branca menys vigorosa i menys paral·lela.
  - o Esporga d'estructura: Eliminació de les branques que competeixen amb la tija principal o que es dirigeixen
  - o Esporga de refaldada: Elevació progressiva de l'alçada de les branques.

Els arbres acabats de plantar no s'esporgaran. Només s'esporgaran com a excepció, els que necessitin una esporga correctora o per l'eliminació de branques trencades o esquinçades. Es reservaran altres mesures d'esporga (formació), per al segon o millor el tercer any. Els arbres no esporgats s'estableixen millor i més ràpidament, amb un sistema radical més fort i desenvolupat que els arbres esporgats en el moment de la plantació.

- *Esporga de reformació*: es practica en arbres adults que degut a esporgues mal fetes, o a una falta de formació durant els primers anys, cal reconduir-los o canviar-los de forma.

S'anomena tercejat a un dels tipus d'esporga de reformació que consisteix en l'esporgada de les branques grans d'un arbre. Aquesta operació desfigura completament l'arbre ja que elimina la seva copa normal. Pot donar lloc a una infecció generalitzada del tronc que s'inicia en els extrems tallats. S'ha de fer, no obstant, quan la capçada de l'arbre està fortament atacada per insectes o fongs, amb moltes branques mortes, o quan s'han tallat les arrels, quan la copa interfereix amb els cables o el trànsit, i com a mesura de seguretat en els carrers quan hi hagi cavitats a les basses de les branques.

- *Esporga de brocada llarga*: és idònia en determinats arbres que s'esporguen anualment amb l'objectiu de controlar el volum de la capçada. Consisteix en seleccionar els brots més vigorosos del darrer any, pinçant-los a 1/3 de la seva longitud, i eliminant la resta dels brots mal dirigits o que no interessin.

L'esporga de brocada i tercejar es realitzarà en els arbres que donin problemes de fruits (*Morus alba*, **Morus nigra**), i altres que puguin donar problemes d'al·lèrgies (*Populus canadensis*). Hi ha una tercera classe d'arbres que estructuralment tenen problemes de fractura i se'ls farà una reducció de copa sempre sota criteri de la Direcció Facultativa.

- *Reducció de la capçada*: Es practica en arbres adults i ben formats i consisteix en rebaixar l'alçada de tota la copa de l'arbre i una reforma dels costats de l'arbre, per tal d'harmonitzar tot el conjunt, deixant l'arbre amb la seva forma original intacte, però 1/3 més petit. El procediment a seguir és el mateix que en la formació de l'arbre, escurçant les branques i esclarissant la copa si s'escau.

Aquesta és una esporga especial i només executable en arbres problemàtics i es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa. S'intentarà realitzar talls inferiors





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

a cinc centímetres i deixant branques hipotones o epitones tenint en compte l'espècie que es tracti.

- *Poda de retall*: Es practica en determinats arbres amb motius purament estètics i de control de les seves dimensions, o en algunes espècies, com *Ligustrum*, per evitar la formació i posterior caiguda dels fruits a terra. Consisteix en modificar el port natural de l'arbre, intentant obtenir la forma desitjada, i sol realitzar-se mitjançant unes tisores de dues mans.
- *Poda de manteniment*: Consisteix en eliminar branques seques, trencades, malaltes o atacades per insectes, branques concurrents i aquelles en que existeixi el perill de trencament o que interfereixin el pas de serveis o edificis, obtenint-se com a resultat una aclarida de la copa i reducció de determinades branques, mantenint l'aspecte i estructura original.

Si l'arbre ha estat podat anteriorment pot ser necessari reformar els talls incorrectament executats i que no estiguin cicatritzant bé.

### **Condicions del procés d'execució**

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclarida de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Per tal de poder efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes, l'empresa s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local i la Direcció Facultativa amb suficient antelació (mínim una setmana) per tal de notificar els carrers on es portaran a terme les feines d'esporga.

Sota cap concepte s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, si no és per causa de força major demostrable.

### **Desinfecció de les eines**

Les eines es desinfectaran després d'esporgar cada arbre amb alcohol de 70 graus. Si els arbres esporgats manifesten malalties cròniques com grafiosi (*Ceratocystis ulmi*) en oms, (*Verticillium*) en lledoners, ... la desinfecció es realitzarà també al passar d'un cim a un altre en el mateix arbre.

### **Pintures cicatritzants**

Les investigacions han demostrat que les pintures cicatritzants no redueixen la decadència ni acceleren el tancament de les ferides i poques vegades prevenen les plagues d'insectes o malures. Es recomana no fer servir pintures cicatritzants.

Si s'hagués d'utilitzar una pintura cicatritzant per motius estètics, serà sota la supervisió de la Direcció Facultativa, es posarà una capa molt prima i d'un material que no sigui tòxic per a l'espècie ni que formi una capa impermeable.

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### *Senyalització dels carrers*

Per garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim nombre de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte, almenys 48 hores abans de l'execució dels treballs.

La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de material resistent i reutilitzable, on hi hagi: una senyal de prohibit aparcar (R-308) i una llegenda on s'especifiqui: AJUNTAMENT DE LLEIDA. PARCS I JARDINS. SERVEIS D'ESPORGA i el dia i hora en que es preveu realitzar els treballs. MIDA A-1.



Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

### *Retirada de restes*

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs d'esporga, es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Sota cap concepte es permetrà que les restes d'esporga estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzar els treballs en aquest punt.

En el moment de l'esporga s'aprofitarà per eliminar els filferros, els claus, les cordes, els cordills i demès elements perjudicials que es puguin trobar lligats o clavats en els arbres.

### *Unitat i criteri de mesurament*

Unitats (u.) d'arbre.

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### **2.1.1.8 Sosteniment artificial**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre.

#### **Condicions del procés d'execució**

S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, anual, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Si els aspres o tutors es col·loquen en el procés de plantació d'arbrat, es pintaran en el color que determini la Direcció Facultativa, això determinarà el color per anualitat.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

### **2.1.1.9 Retirada d'elements morts (i/o perillosos)**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

La retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos s'ha de realitzar sempre de manera urgent i a criteri de la Direcció Facultativa.

#### **Condicions del procés d'execució**

La soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

#### **Senyalitzacions**

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

#### **Procediment**

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminïn. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### **2.1.1.10 Eliminació de soques**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. Si no és així, no cal retirar-les i s'ha de pavimentar o enrasar el sòl directament al damunt; en aquest cas, l'aportació de productes salnitrosos pot ajudar a podrir-les.

#### **Condicions del procés d'execució**

Retirada manual: Es procedirà amb una retroexcavadora petita, amb pala de 40 cm. S'anirà obrint una rasa al voltant.

Retirada mecànica: Amb l'ajut d'una arrabassadora, es procedirà a retirar les restes de soca que quedin a l'escocell o forat. La utilització d'aquestes eines es farà amb personal qualificat. L'arrabassadora ens facilitarà reduir l'alçada de la soca i permetrà col·locar el paviment corresponent.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de soca.

### **2.1.1.11 Plantació i/o reposició**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

La plantació o la reposició d'arbres s'ha de fer sempre. A criteri i per indicació de la Direcció Facultativa, s'inclouran en aquesta partida únicament els exemplars morts per causes de vandalisme justificat i/o accidents aliens al manteniment. En cas de mort dels elements vegetals a causa d'un manteniment deficient, la reposició anirà a càrrec de l'adjudicatari.

#### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació de l'arbrat de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primers regs.
- Garantia de l'arbre fins al final del segon any després de la plantació

Els arbres s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

L'espècie a plantar complirà amb els requisits de qualitat que s'especifiquen en les NTJ corresponents. A més, si no es senyala el contrari, l'espècie i varietat serà la mateixa que la que es substitueix.

El procediment de plantació que cal seguir és el següent:

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i com a mínim tres vegades la seva amplada (mínim 1 m3). Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.
- Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.
- Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, modificar, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.
- Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.
- S'inclou una canonada de drenatge que envolti el coll de l'arbre, independentment del sistema de reg per degoteig. Aquesta canonada ha de servir per regar amb mànega els arbres.
- Mentre s'omple la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua.
- Si es considera necessari, col·locar un sistema d'aspres.
- Si és el cas s'haurà de formar un encoixinat.

Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a un centre de gestió de residus.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.

#### **2.1.1.12 Treballs especials i d'urgència**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

Dins del capítol de treballs especials, la Direcció Facultativa pot incloure diverses feines, entre les quals es poden considerar les següents:

##### **Condicions del procés d'execució**

Feines de seguretat: les necessàries per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

Feines extraordinàries i imprevistes.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbre.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.2 MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES, ENTAPISSANTS I MASSES DE FLOR

#### 2.1.2.1 Escarificació

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha de dur a terme periòdicament i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

##### **Condicions del procés d'execució**

L'escarificació (entrecavat) s'ha de realitzar a uns 10 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

#### 2.1.2.2 Rasclonat

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

##### **Condicions del procés d'execució**

Manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

#### 2.1.2.3 Desherbatge

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals, mecànics o químics.

La superfície a mantenir ha de trobar-se, sense herbes durant l'any.

##### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

Les males herbes no poden superar mai, les espècies vegetals implantades.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.2.4 Poda i retall

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Les plantes podades o retallades:

- Han d'estar proporcionades d'acord amb el port de l'espècie.
- S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm
- Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
- No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
- Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

#### **Condicions del procés d'execució**

L'esporga depèn de les característiques de la planta. L'època i la forma específica les determina la Direcció Facultativa.

S'ha esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració.

Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbust o enfiladissa.

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'enfiladissa o de massa de flor.

### 2.1.2.5 Fertilització

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

En el cas d'arbusts, enfiladisses i entapissants s'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic 2 vegades a l'any com a mínim i cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la Direcció Facultativa.

#### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta o injectant al sòl. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

### **Unitats i criteri de mesurament**

Quilograms (kg) d'adob per planta.

Quilograms per metre quadrat (kg/m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

### **2.1.2.6 Reg**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

#### **Condicions del procés d'execució**

El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: aspersió o degoteig.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

Si per qualsevol motiu aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun punt a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada unitat de superfície inclòs en aquest apartat, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

### **Unitats i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o de flor de temporada.

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

### **2.1.2.7 Reposició**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Els elements reposats han de tenir les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta. S'inclouran en aquesta partida únicament els exemplars morts per causes de vandalisme justificat i/o accidents aliens al manteniment.

Les masses de flor de temporada, es canviaran dos cops a l'any.





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Els elements reposats per directrius de la DF, es comptabilitzaran dintre de la partida. Les baixes per manteniment deficient seran a càrrec de l'adjudicatari.

### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

Retirada i gestió del material vegetal mort.

Implantació del material vegetal de reposició.

Substitució del substrat, si escau.

Primers regs

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta.

### **Unitats i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o de flor de temporada.

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

## **2.1.3 MANTENIMENT DE GESPEs**

### **2.1.3.1 Neteja i preparació per a la sega**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

És el conjunt d'operacions prèvies necessàries a una sega correcta.

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia.

#### **Condicions del procés d'execució**

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors anteriors, etc.), dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc.) i qualsevol tipus de residus que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

La freqüència de l'operació de neteja ha d'esser diària.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclat per anivellar les depressions.

Aquesta operació s'ha de dur a terme abans de la sega, en el cas de les gespes.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

### **2.1.3.2 Sega**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha de mantenir l'alçària de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja. generalitzant podem dir que es faran totes les segues necessàries per a que l'alçària màxima de sega estigui entre 3 i 7 cm

L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa.

Inclou el concepte de neteja i preparació per la sega.

#### **Condicions del procés d'execució**

Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega.

L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.

Quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. En cas d'un manteniment amb segues freqüents, les restes de la sega, amb la supervisió de la Direcció Facultativa, es poden retornar a l'àrea de



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

gespa sense reduir-ne la qualitat. Les restes de la sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaignes, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

A criteri de la Direcció Facultativa s'aplicarà un factor de correcció de 0,5 en aquelles unitats de les que la suma de la seves superfícies sigui igual o superior a 1.000 m<sup>2</sup>.

### **2.1.3.3 Retall i perfilat de les vores**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçària de la gespa a les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats per la Direcció Facultativa

#### **Condicions del procés d'execució**

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló o màquina perfiladora.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danya les plantes properes a les àrees de gespa.

El perfilat de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

La Direcció Facultativa ha de determinar les freqüències mínimes d'aquestes operacions.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres (m) de vora.

### **2.1.3.4 Escarificació**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Realitzarem les tasques d'escarificat de forma bianual.

### **Condicions del procés d'execució**

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures; gruix màxim de capa de feltre 3 cm.

Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar,

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

#### **2.1.3.5 Aireig en profunditat**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha de millorar el suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa.

##### **Condicions del procés d'execució**

L'aireig en profunditat és una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que en perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airej de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia (30-50 m<sup>3</sup>/ha), als forats creats.

Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### **2.1.3.6 2.1.3.6 Aportacions superficials (enceballs i esmenes)**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.

#### **Condicions del procés d'execució**

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.

Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar-hi qualsevol abocament en quantitats elevades.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres cúbics (m<sup>3</sup>) d'enceball o esmena.

### **2.1.3.7 Fertilització**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha de fer una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

#### **Condicions del procés d'execució**

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa. S'haurà d'aportar un detall analític dels elements que continguin.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

### **2.1.3.8 Reg**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

És l'aportació d'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

Si es produeixen arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.

### **Condicions del procés d'execució**

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

El moment de reg el determina la Direcció Facultativa. Els criteris que cal seguir són:

- Preferentment regar de nit o a primera hora del matí (entre 22:00 i 7:00 h). S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació.
- En èpoques fredes de gelades no s'ha de regar.

En cap cas no s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

L'aigua que es consumirà en el procés de reg anirà a càrrec de l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg.

Si per qualsevol motiu, aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun dels punts a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada unitat de superfície inclòs en aquest apartat, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

#### **2.1.3.9 Sembrada d'àrees malmeses**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Es restitueix la gespa en totes les zones on s'ha malmès.

### **Condicions del procés d'execució**

Abans de ressemar, s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per ressemar ha d'haver estat condicionat degudament.

Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra silícia, a raó de 4 l/ m<sup>2</sup>.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

#### **2.1.3.10 Desherbatge**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han de retirar les herbes no desitjades quan aquestes resulten visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte, es farà amb mitjans manuals, mecànics o químics.

##### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa.

#### **2.1.4 MANTENIMENT DE PRATS**

##### **2.1.4.1 Neteja i preparació per a la sega**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

Aquestes operacions són les prèvies a una sega correcta.

No hi pot haver elements perillosos ni, no perillosos

##### **Condicions del procés d'execució**

S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de prat

##### **2.1.4.2 Sega**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

S'ha de mantenir l'alçària del prat dins d'un interval d'alçades en funció de les dades del control de qualitat.

La sega es realitzarà un mínim de tres cops a l'any, el preu del pressupost inclou aquestes tres operacions.

Inclou el concepte de neteja i preparació per la sega.

### **Condicions del procés d'execució**

La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

Per afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres, la sega s'ha de realitzar després de la fructificació, d'abril a juny, segons espècies i climatologia, fet que permet la disseminació de les llavors. Aquest tipus de manteniment és possible en els prats que no produeixen una gran quantitat de creixement foliar.

Les restes de la sega s'han d'incorporar a la superfície dels prats o al lloc on digui la DF

La periodicitat de la sega depèn principalment de:

- la climatologia,
- el vigor i la competitivitat de les espècies;
- la localització inadequada i el desenvolupament excessiu, que poden arribar a ocultar la senyalització i provocar riscos per a la conducció en obres lineals de comunicació;
- de les condicions meteorològiques de sequera, que afavoreix l'aparició de gran quantitat de vegetació agostada, amb alt risc d'incendi.

El programa de manteniment dels prats naturals ha de consistir en una sega curta a l'abril o al començament de maig i a la tardor, al setembre o l'octubre. Molts prats necessiten més d'una sega durant el període d'abril a maig. Opcionalment, no segar fins al juny o començament de juliol i fer-ho (un cop o més) simulant la sega de farratgeres és una alternativa per proveir el prat de flors a l'estiu.

Els prats situats en els marges de carreteres i autopistes o en els límits d'alguns parcs s'han de segar un o dos cops l'any, a la fi de la primavera i a la tardor o en períodes secs de l'hivern, per permetre l'accés als límits i definir-ne l'extensió.

Per tal que la fauna pugui usar aquests prats, s'ha de deixar una zona controlada sense segar.

S'ha de tenir en compte el perill potencial d'incendis a l'hora de determinar el creixement del prat.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de prat.





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.4.3 *Retall de vores*

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

L'alçària de les vores del prat s'ha de mantenir dins d'uns paràmetres segons criteris de qualitat

#### **Condicions del procés d'execució**

Quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc., les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de prat.

### 2.1.5 MANTENIMENT DE JARDINERES

#### 2.1.5.1 *Preparació i manteniment del substrat*

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia.

Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

De forma bianual es realitzarà la substitució total del substrat.

#### **Condicions del procés d'execució**

S'han de barrejar substrats que aportin una quantitat de matèria orgànica  $\geq 5\%$ .

La granulometria ha de ser la següent: 40-60% de contingut en sorres; 15-20% de llims i 25-40% d'argila.

En els casos en què no hi ha cap limitació amb l'aigua de reg, la quantitat de sorres pot ser superior.

Un hidrogel ajudarà a retenir l'aigua en el moment de la barreja.

S'ha de mantenir el volum de substrat constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres cúbics (m<sup>3</sup>) de substrat.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.5.2 Drenatge

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El drenatge comporta la col·locació d'un sistema capaç d'evacuar, per l'acció de la gravetat, a la part inferior de l'element contenidor, l'aigua sobrerera i així evitar qualsevol problema d'asfíxia de les arrels.

De forma bianual es realitzarà la substitució total del drenatge.

#### **Condicions del procés d'execució**

És aconsellable utilitzar graves o altres elements similars.

S'ha de fer un orifici a la paret de la jardinera per facilitar una bona evacuació de l'aigua a l'exterior; en casos de major sofisticació ja es disposa d'un tub que queda connectat a la xarxa de desguàs.

Per evitar el reblliment dels intersticis dels elements de drenatge, s'ha d'aïllar la capa de dren amb una tela de geotèxtil, que permetrà el pas de l'aigua però que és impermeable per als elements sòlids que hi pugui haver.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres cúbics (m3) de drenatge.

### 2.1.5.3 Pla de plantacions

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Les jardineres han de presentar un aspecte agradable amb planta sana i sense buits. Les plantacions seran espesses, es disposarà de tres canvis de planta anualment (segons estat de les plantes o determini la Direcció Facultativa), pel que fa a les plantes de temporada, les arbustives romandran amb la mateixa planta.

#### **Condicions del procés d'execució**

En cada grup de dos o tres jardineres es procurarà que hi hagi la mateixa espècie de planta, i en tot cas la mateixa varietat, tal que la composició dels contenidors sigui monocromàtica. En tot cas es podran fer les combinacions autoritzades per la Direcció Facultativa.

La planta escollida serà preferentment de tija curta i s'evitarà que el cos de la flor sobresurti de la rasant marcada per la vora del contenidor. com a excepció es permetran les plantes de tipus penjant.

Es reposaran totes les plantes que faltin per vandalisme, així com la substitució de les plantes malmeses.

En el cas de problemes derivats de plagues, de tal intensitat que el tractament fos més costós que la substitució, se substituirien les plantes.

#### **Unitats i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'operacions.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.5.4 Fertilització

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Normalment es fa una aportació de fons en el moment inicial i es repeteixen les operacions de cobertura cada cop que es renovi el grup de flor de temporada, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

#### **Condicions del procés d'execució**

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació; si això no és possible, es pot incorporar encapsulat, en superfície i en cada operació de plantació.

Cal habilitar un bon magatzem per als elements químics necessaris per al desenvolupament correcte dels vegetals.

#### **Unitats i criteri de mesurament**

Quilograms (kg) de fertilitzant.

Grams (g) de fertilitzant.

### 2.1.5.5 Reg

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals.

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

#### **Condicions del procés d'execució**

L'aplicació del reg s'ha de fer amb mànega.

S'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals.

S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent.

El moment més indicat per regar seran les primeres hores del matí o bé les darreres de la tarda.

L'aigua que es consumeix va a càrrec de l'Ajuntament, és obligació de l'adjudicatari no utilitzar més aigua que l'estrictament necessària per al reg.

#### **Unitats i criteri de mesurament**

Litres (l) d'aigua.

Metres cúbics (m<sup>3</sup>) d'aigua.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.1.5.6 Retall

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El retall permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.

#### **Condicions del procés d'execució**

S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc.

Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades per la Direcció Facultativa, segons la tipologia de les plantes.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'operacions.

### 2.1.5.7 Neteja

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals. Totes les jardineres es pintaran una vegada cada dos anys, excepte les d'acer "corten".

#### **Condicions del procés d'execució**

Les operacions periòdiques d'escarificació superficial poden tenir una freqüència mensual durant els mesos càlids i bimensual durant els períodes de parada vegetativa.

Pel que fa a la neteja de deixalles i defecacions, s'ha d'efectuar diàriament.

Si apareixen pintades o grafits en les jardineres, s'eliminaran immediatament.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'operacions.

## 2.1.6 MANTENIMENT D'ENJARDINAMENTS VERTICALS

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han d'adoptar els mateixos criteris que en el punt 2.1.2 Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.

#### **Condicions del procés d'execució**

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions compreses en el punt 2.1.2 Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### ***Unitats i criteri de mesurament***

Metres quadrats, (m2), s'inclouen en els amidaments del Capítol 2. Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.

### **2.1.7 CONTROLS FITOSANITARIS**

Els controls fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació fitosanitària correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malures. Així es defensa la sanitat vegetal de les diferents espècies ornamentals que constitueixen els espais verds.

Aquestes operacions s'han de practicar, quan calgui, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, prats, entapissants, flors de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

La defensa ha d'enfrontar-se a plagues ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscs, etc.

#### ***Condicions del procés d'execució***

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malures que incideixen en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la.
- S'ha de minimitzar l'ús de productes químics d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- Quan sigui necessari, s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.
- En zones poblades els tractaments s'han de fer de nit.
- Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb la Direcció Facultativa

El procediment que cal utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds és l'anomenat control integrat de plagues. Els principis del control integrat es basen en els següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita.
- No es descarta d'entrada l'ús de productes químics. Únicament s'hi ha de recórrer quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Es dóna prioritat als elements naturals de control de «lluita biològica».
- No es pretén eliminar la plaga i/o malura, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Els riscos que comporta la realització de tractaments amb productes químics giren al voltant de la mateixa toxicitat del producte abans, durant i després del tractament. Una altra font de risc és l'entorn de la maquinària de tractaments. Tenint en compte aquestes dues fonts de risc, els encarregats que tinguin la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

### **Unitats i criteri de mesurament**

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de gespa, prat o entapissant.

Unitats (u.) de planta.

## 2.2 MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA

### 2.2.1 INSTAL·LACIONS DE REG

#### 2.2.1.1 Boques de reg

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament de la boca de reg ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

##### **Condicions del procés d'execució**

S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada. S'ha d'avisar directament a l'empresa que té l'adjudicació del manteniment de la xarxa d'aigua de la ciutat

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de boca de reg.

#### 2.2.1.2 Aspersion i difusors

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament dels aspersion i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'aspersion o de difusor.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 2.2.1.3 Degotadors i inundadors

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament dels degotadors i dels inundadors ha de ser correcte sempre i el reg ha de ser uniforme.

#### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que l'element substituït, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de degotador o inundador.

### 2.2.1.4 Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques ha de ser correcte sempre.

#### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar la membrana si estan obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

#### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'electrovàlvula o vàlvula hidràulica.

### 2.2.1.5 Filtres

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament dels filtres ha de ser correcte sempre.

#### **Condicions del procés d'execució**

Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de filtre.

#### **2.2.1.6 Reguladors de pressió**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament dels reguladors de pressió ha de ser correcte sempre. La pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació.

##### **Condicions del procés d'execució**

Anualment cal comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida d'acord amb les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de reguladors de pressió.

#### **2.2.1.7 Vàlvules de ventosa**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament de les vàlvules de ventosa ha de ser correcte sempre.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden substituir si han deixat de funcionar correctament amb vàlvules d'identiques característiques, excepte si modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de vàlvula de ventosa.

#### **2.2.1.8 Programadors**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament dels programadors ha de ser correcte sempre.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica.

En els programadors autònoms cal substituir la bateria per una de nova un cop l'any com a mínim, o amb més freqüència si és necessari.

Es programaran els regs en funció de l'època de l'any i del tipus de planta a regar, racionalitzant el consum d'aigua.

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 459 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de programador.

#### **2.2.1.9 Canonades**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga o avaria, cal buscar-ne l'origen i reparar-la immediatament. Totes les canonades noves han de tenir idèntiques característiques que les substituïdes, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Metres (m) de canonada.

#### **2.2.1.10 Arquetes**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

S'han de mantenir sempre netes de sorra, gespa, fulles, aigua o deixalles de qualsevol procedència.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment cal netejar l'acumulació de restes orgànics i no orgànics de dins les arquetes. La tapa i el marc han d'estar en perfecte estat, també el candau o pany de tancament, per evitar que les manipulin.

##### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) d'arqueta.

#### **2.2.1.11 Grups de bombeig**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

El funcionament de les bombes ha d'esser sempre correcte.

##### **Condicions del procés d'execució**

Mensualment es farà un revisió de les bombes, comprovant el consum en el quadre elèctric corresponent, i contrastant que aquest consum correspon a les característiques de la bomba.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Anualment es comprovaran les connexions elèctriques amb el programador i el quadre elèctric. En cas que l'arqueta de bombeig quedi inundada d'aigua caldrà assecar la bomba en un forn, i comprovat el seu correcte funcionament. Si l'afectació és greu caldrà bobinar-la de nou o canviar-la.

Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de bomba.

#### **2.2.1.12 Dipòsits**

##### **Condicions de la partida d'obra executada**

Els dipòsits d'acumulació d'aigua de reg han d'estar en perfectes condicions.

##### **Condicions del procés d'execució**

Anualment s'ha d'extreure l'aigua totalment i s'ha de fer una neteja del fons per eliminar els possibles elements dipositats. S'ha de revisar mensualment tota la superfície per evitar que es produeixi fuites d'aigua.

Si es detecta pèrdua d'aigua s'ha de notificar a la Direcció Facultativa que prendrà les mesures que cregui adient.

### **Unitat i criteri de mesurament**

Unitats (u.) de dipòsit.

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de superfície.

## **2.3 NETEJA I MANTENIMENT D'ÀREES ENJARDINADES I D'ESBARJO DE GOSSOS**

### **2.3.1 Àrees amb gespa, arbustiva i escossells d'arbres**

#### **Condicions de la partida d'obra executada**

Aquestes superfícies s'han de mantenir amb les màximes condicions de netedat i en estat correcte per al seu bon ús.

#### **Condicions del procés d'execució**

La neteja es realitzarà de dilluns a diumenge. Caldrà eliminar les fulles caigudes, les males herbes, restes vegetals procedents de sega, de retalls i de podes i els cartrons, els plàstics, el menjar, els excrements i qualsevol tipus de residus i retirar-los immediatament fora del recinte de la plaça o zona verda.

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

La reposició de còdols graves, escorça de pi o altres materials de mulching es farà amb la periodicitat que determini la Direcció Facultativa.

Els senyals indicatius o d'informació s'han de mantenir nets i en correcte estat de manteniment. En cas de reposicions, s'atendrà la proposta de la Direcció Facultativa.

### ***Unitats i criteri de mesurament***

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de superfície.

Unitats (u.) de senyals

### **2.3.2 Àrees de gossos**

#### ***Condicions de la partida d'obra executada***

Les àrees de gossos han de trobar-se sempre netes de qualsevol tipus d'elements.

#### ***Condicions del procés d'execució***

Les àrees de gossos, s'han de netejar de dilluns a diumenge.

En cas d'observar qualsevol deficiència en les papereres es passarà el corresponent avis a la Direcció Facultativa.

### ***Unitat i criteri de mesurament***

Metres quadrats (m<sup>2</sup>) de superfície.



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 3 CONTROL DE QUALITAT

---

#### 3.1 OBJECTE

El control de qualitat té una doble finalitat: conèixer el nivell de qualitat del servei a fi d'establir mesures correctives i/o aplicar en funció de l'establert a les clàusules del PPT relatives a les deduccions en les facturacions i certificacions a l'adjudicatari, i a les clàusules del PCAP (Plec de Clàusules Administratives) relatives a les penalitzacions i les sancions.

Aquest apartat recull els criteris per tal de valorar la qualitat de l'execució dels manteniments dels espais verds. L'adjudicatari del servei haurà de presentar el seu PLA DE CONTROL DE LA QUALITAT DEL SERVEI (PCQS) abans d'iniciar-lo, atenent a aquests criteris. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'aplicació d'aquest PLA que prèviament ha de ser aprovat pel responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Les incidències o deficiències vinculades directament a l'execució de les tasques pròpies del servei de manteniment, reposició, neteja o altres de la infraestructura verda de la ciutat, tant per manca d'execució com per execució defectuosa, podran ser objecte de deduccions en les certificacions a abonar a l'empresa, d'acord amb el sistema descrit en el punt 1.8. La resta d'incidències o mancances que es detectin, d'acord amb el procediment detallat en el pla de control de qualitat i que facin referència a l'organització, compliment documental i interlocució de l'empresa amb l'Ajuntament, principalment, podran ser objecte de penalitzacions i sancions d'acord amb el que estableix el PCAP.

#### 3.2 CONTINGUT I MITJANS DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI (PCQS)

El PCQS que ha d'elaborar l'adjudicatari ha de tenir, com a mínim, el següent contingut:

<b>1</b>	<b>Acta d'aprovació del Pla</b>
<b>2</b>	<b>Control de versions</b>
<b>3</b>	<b>Dades generals</b>
3.1	Elements, conjunt i àrees objecte del servei (Descripció, plànols SIG i amidaments actualitzats)
3.2	Organització del servei (Funcions i responsabilitat de l'equip i organigrama)
<b>4</b>	<b>Legislació i normativa aplicable</b>
<b>5</b>	<b>Objectes i paràmetres de control</b>
<b>7</b>	<b>Programa de punts d'inspecció i assaigs</b>
<b>8</b>	<b>Sistema de comunicacions</b>
<b>9</b>	<b>Suport de software i hardware</b>
<b>10</b>	<b>Plans d'emergència</b>
<b>11</b>	<b>Formació del personal</b>
<b>12</b>	<b>Modificacions del Pla</b>



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

En aquest apartat es resumeixen els **objectes i paràmetres de control** que han d'estar contemplats al PCQS, si bé, l'adjudicatari podrà proposar-ne altres de manera complementària.

El present document inclou un **índex** que l'Ajuntament emprarà en el seguiment i en l'avaluació la qualitat del servei, establint els criteris i l'indars que repercutiran en les possibles deduccions en les certificacions o en possibles penalitzacions.

L'adjudicatari ha d'incloure, en el marc del seu PCQ del servei, un programa de punts d'inspecció i control (PPIC) proposant la freqüència de recollida de dades per a cada criteri. Aquest PPIC ha de contemplar, com a mínim, la informació per a que es pugui calcular mensualment l'índex de qualitat (apartat -).

L'adjudicatari ha d'implementar el seguiment de la qualitat a través d'una aplicació (app) amb la finalitat de recollir les dades necessàries per fer un correcte control. L'ús d'aquesta app requereix que el personal adscrit al servei tingui a disposició els corresponents dispositius informàtics (telèfons o taules digitals) a través dels quals puguin introduir la informació a temps real. És obligació de l'adjudicatari donar accés a la Direcció Facultativa a aquesta app.

### 3.3 DEFINICIONS

- Àmbits de qualitat: Agrupació del objectes de qualitat
- Objectes de qualitat: Elements bàsics de la infraestructura verda i del servei que siguin susceptibles de ser avaluats.
- Paràmetres: Característiques de cada objecte que es valoren quantitativa o qualitativament.
- Nivells de qualitat: Puntuacions obtingudes al valorar paràmetres, objectes, àmbits, zones i sectors.
- Tipus d'anàlisi: Mètrica, quantitativa, analítica, visual, acústica i/o olfactiva.
- Mostra: Conjunt d'elements d'un mateix objecte sobre els quals es mesura el nivell de qualitat.
- Actuació o sector: Conjunt d'espai verds inclosos en una delimitació planimètrica.
- Elements no perillosos: papers, plàstics, excrements, etc...
- Elements perillosos: vidres, ampolles, xeringues, llaunes, etc...

### 3.4 OBJECTES I PARÀMETRES DE CONTROL

Els àmbits, objectes i paràmetres de control que han d'estar contemplats al Pla de Qualitat de l'adjudicatari han de ser el mateixos que avaluarà la Secció de Parcs i Jardins de la Regidoria de Sostenibilitat de la Paeria de Lleida. La Taula 5 inclou la relació d'àmbits, objectes i paràmetres.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Taula 5. Relació d'àmbits, objectes i paràmetres que s'han de recollir per avaluar la qualitat del servei.

ÀMBIT	OBJECTE	Paràmetre
<b>Jardineria</b>		
<b>J1</b>	<b>Arbres (viari i no viari)</b>	
		1 Poda
		2 Estat fitosanitari
		3 Estat escocells (Taula 9)
<b>J2</b>	<b>Arbusts, tanques arbustives, plantes entapissants i masses de flor</b>	
		1 Herbes espontànies no desitjables
		2 Neteja
		3 Esporga i retall
		4 Estat fitosanitari
		5 Homogeneïtat de la coberta
<b>J3</b>	<b>Gespa</b>	
		1 Neteja
		2 Estat fitosanitari
		3 Alçada de sega i retall de vores
<b>J4</b>	<b>Praderia</b>	
		1 Neteja
		2 Estat fitosanitari
		3 Alçada de sega i retall de vores
<b>J5</b>	<b>Jardineres de planta arbustiva, de flor de temporada o altres</b>	
		Els mateixos paràmetres que l'objecte "J.2 Arbusts ..."
		6 Estat hídric de la planta
		7 Recipient
<b>Instal·lacions de reg</b>		
<b>Pericons i Xarxa de distribució</b>		
		1 Neteja
		2 Estat elements de control
		3 Estat dels elements de canonades, difusors i altres
		4 Cambra tècnica d'aigua
<b>Àrea d'esbarjo per a gossos</b>		
		1 Neteja
		2 Aspecte
<b>Organització i comunicació empresa</b>		
<b>Coordinació i elaboració documentació per a l'Ajuntament</b>		
<b>Seguretat i Salut</b>		
<b>Recursos Humans</b>		
<b>Equip Gestor de l'Empresa</b>		



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 3.5 INCIDÈNCIES

Es considera que una incidència aquelles circumstàncies sobrevingudes en el decurs del Servei que no estaven previstes inicialment en la programació setmanal de les tasques. Pel que fa a la tipologia d'incidències es contemplen les següents:

- Caiguda d'arbres, branques o altres elements vegetals de forma que dificultin l'accés als habitatges, dificultin la circulació viària, afectin a xarxes d'energia o de comunicacions.
- Inundacions dels espais enjardinats provocades per avingudes o per avaries en xarxes d'abastament urbà o altres usos.
- Avaries en els elements del sistema de reg d'espais que conformen la infraestructura verda.
- Notificacions de la ciutadania que requereixin una ràpida resposta a criteri de la DF.

La valoració de qualitat no inclourà les puntuacions de les incidències als paràmetres que estiguin en un dels estats següents:

- Pendent: incidències en espera de ser resoltes per part del contractista, la DF o un tercer.
- En curs: incidències que estant sent corregides durant la inspecció i dins del termini d'execució acordat amb la DF.
- Ordre de treball, ordre donada per la DF, a realitzar pel contractista sobre un objecte de qualitat i amb un termini d'execució fixat.
- No revisada: incidències en les que s'han executat les instruccions de la DF per tal corregir-les però que no han estat revisades per la DF.

### 3.6 ÍNDEX QUALITAT I LLINDARS D'AVALUACIÓ DEL SERVEI

L'empresa presentarà mensualment la valoració dels paràmetres i objectes inclosos en la Taula 5. Aquesta valoració serà la base per l'obtenció dels índexs de qualitat, els quals seran necessaris per poder formular i tramitar les factures tipus 2 corresponents al de control de qualitat (veure apartat 1.8, pàgina 14 d'aquest PPT).

#### 3.6.1 ÍNDEX DE QUALITAT DEL SERVEI. ALGORITME I LLINDARS D'ACCEPTABILITAT

Índex de qualitat del servei s'obtindrà mitjançant la següent fórmula:

<b>IQ= 68% IQobj-Jardineria+ 15% IQob-Instal·lacions de reg + 2% IQob-Àrea esbarjo de gossos+ 15% IQOrganització i comunicació d'empresa.</b>
---

On, els índex de cada àmbit es calculen a partir dels valors obtinguts per cada objecte que a la vegada es determinen a partir dels seus paràmetres. Els àmbits, objectes i paràmetres s'han relacionat a la Taula 5.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Els valors obtinguts després d'aplicar la fórmula s'han d'interpretar d'acord als següents llindars:

Taula 6. Nivells de qualitat segons la mitjana de puntuacions de cada objecte

Nivell de qualitat	Mitjana Puntuacions	Qualificació
Nivell 2	$IQ > 50$	Acceptable
Nivell 1	$30 < IQ \leq 50$	Inacceptable
Nivell 0	$IQ \leq 30$	Crític

Els nivells s'han de calcular per cada sector dels que formen part del lot.

### 3.6.2 VALORACIÓ DELS PARÀMETRES I OBJECTES

#### 3.6.2.1 Valoració dels paràmetres de qualitat

Les puntuacions de cada àmbit vindran donades pels diferents paràmetres a valorar. Els paràmetres de qualitat poden adoptar els següents valors (Vp):

$Vp > 50$	Acceptable
$10 < Vp \leq 30$	Inacceptable
$Vp \leq 10$	Crític

L'empresa que presta el servei ha de fer un control de, com a mínim tots els paràmetres recollits en aquest apartat. La Direcció Facultativa realitzarà els controls dels paràmetres en una mostra representativa.

#### Paràmetres de l'Arbrat

Taula 7. Criteris de valoració de la qualitat per la poda de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: poda)

Objecte:	Paràmetre: Poda	Control: visual	
Arbres			
Definició: Poda d'arbres segons les consideracions incloses en el Plec de Condicions i les donades per la Direcció Facultativa.			
Arbres que presenten brancatge sec, mort o en mal estat inferior al 10%		Acceptable	50
Arbres que presenten brancatge sec, mort o en mal estat superior al 10% Hi ha restes d'esporga enganxades, roba, cordes o altres elements que hagin quedat en l'arbre tot i haver-lo esporgat. Hagi restes d'esporga en el carrer per recollir.		Inacceptable	30
Quan més del 50% de l'arbrat no hagi estat esporgat de la forma definida i els arbres no mantinguin les seves característiques pròpies Hi hagi		Crític	10





Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

restes d'esporga enganxades, roba, cordes o altres que hagin quedat en l'arbre tot i haver-lo esporgat. Mantinguin branques seques i/o perilloses. Hi hagi restes d'esporga per recollir.		
---	--	--

Taula 8. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat fitosanitari de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: estat fitosanitari). DF: Direcció Facultativa, GIP: Gestió Integrada de Plagues. GIP: Gestió Integrada de Plagues.

<b>Objecte:</b> <b>Arbres</b>	<b>Paràmetre: Estat fitosanitari</b>	<b>Control: visual i/o analític</b>	
Definició: Percentatge de capçada i tronc sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per qualsevol patogen.			
Arbres sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.		Acceptable	50
Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.		Inacceptable	30
Afectació greu en més d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.		Crític	10

Taula 9. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat general de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte Arbres, Paràmetre: estat general de l'arbrat).

<b>Objecte:</b> <b>Arbres</b>	<b>Paràmetre: Estat general de l'arbrat: escocells, tutors i subjeccions, capçades.</b>	<b>Control: visual</b>	
Definicions: Presència d'herbes espontànies no desitjables, fulles i altres elements aliens a l'escocell. Estat dels tutors i les subjeccions. Estat del paviment, reixes, llambordins o altres dels escocells.			
Quan el 90% o més dels escocells de la revisió es troben de la següent manera: nets de males herbes, sòl entrecavat i tutors correctament subjectes. Cap llambordí, reixa o altre element inclòs en el perímetre de l'escocell provoqui danys en el coll de l'arbre. Capçada neta d'elements aliens		Acceptable	50
Quan més el 10% o més dels escocells de la revisió es troben en alguna de les següent condicions: amb males herbes en menys dels 50% del sòl, sòl compactat i tutors incorrectament subjectes o innecessaris. Que qualsevol llambordí, reixa o altre element inclòs en el perímetre de l'escocell provoqui danys en el coll de l'arbre. Amb elements perillosos o no en la capçada.		Inacceptable	30
Algun escocell amb males herbes en més dels 50% de superfície, sòl compactat i tutors incorrectament subjectes o innecessaris. Que qualsevol llambordí, reixa o altre element inclòs en el perímetre de l'escocell provoqui danys en el coll de l'arbre. Que tinguin branques, brots o altres, mal dirigides, provocant molèsties als ciutadans,		Crític	10

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

vehicles o impeding la visibilitat de senyals o trànsit		
---	--	--

### Paràmetres dels Arbusts, tanques arbustives, plantes entapissants i masses de flor

Taula 10. Criteris de valoració de la qualitat per presència de males herbes de l'arbrat (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: males herbes).

Objecte: Arbusts ...	Paràmetre: Males herbes	Control: visual i mètric	
Definicions: Superfície amb herbes espontànies no desitjables en qualsevol dels espais			
Superfície amb presència d'herbes espontànies no desitjables inferior al 10%		Acceptable	50
Superfície amb presència d'herbes espontànies no desitjables entre el 10 i el 25%		Inacceptable	30
Superfície amb presència d'herbes espontànies no desitjables al 25%		Crític	10

Taula 11. Criteris de valoració de la qualitat per neteja (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: neteja).

Objecte: Arbusts ...	Paràmetre: Neteja	Control: visual i quantitatiu	
Presència de restes vegetals o altres objectes aliens a la naturalesa de l'espai.			
Absència d'objectes perillosos i no perillosos i el 95% o més de la superfície del sector està net de fulles o altres restes vegetals.		Acceptable	50
Presència d'objectes no perillosos aliens a l'espai o entre el 5 i el 20% de la superfície coberta per fulles o altres restes vegetals.		Inacceptable	30
Presència d'un o dos objectes perillosos o d'objectes no perillosos o més del 20% de la superfície totalment coberta per fulles o altres restes vegetals		Crític	10

Taula 12. Criteris de valoració de la qualitat per esporga i retall (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: esporga i retall).

Objecte: Arbusts ...	Paràmetre: Esporga i retall	Control: visual	
Definicions: Cada element tindrà el retall adequat al seu desenvolupament vegetal, els moments de la floració i el desenvolupament aeri. Es valorarà l'absència de branques seques i/o molestes. Els retalls venen definits, si s'escau per la DF, però si no es valoraran segons les planificacions mensuals.			
Quan el 90% o més dels diferents elements inclosos en aquest apartat no presentin brancatge sec, mort o en mal estat. Quan els vegetals no tinguin talls mal fets, ni quedin branques mal dirigides. Tots els elements han estat retallats o esporgats seguint la directiva i complint les planificacions.		Acceptable	50
Es detecta que mes d'un 10% dels elements no compleixin el punt anterior. Hi hagi restes d'esporga enganxades o altres elements. Hagi restes d'esporga en el carrer per recollir.		Inacceptable	30



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<b>Objecte: Arbusts ...</b>	<b>Paràmetre: Esporga i retall</b>	<b>Control: visual</b>	
Quan més del 50% dels elements no hagin set retallats o esporgats de la forma definida i no mantinguin les seves característiques pròpies Hi hagi restes d'esporga enganxades. Mantinguin branques seques i/o perilloses. Hi hagi restes d'esporga per recollir.		Crític	10

Taula 13. Criteris de valoració de la qualitat per estat fitosanitari (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: estat fitosanitari). GIP: Gestió Integrada de Plagues.

<b>Objecte: Arbusts ...</b>	<b>Paràmetre: Estat fitosanitari</b>	<b>Control: visual i/o analític</b>	
Definició: Percentatge de massa vegetal sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per patògens.			
Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Acceptable	50
Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Inacceptable	30
Afectació greu en mes d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Crític	10

La manca de coordinació entre la planificació dels tractaments i la realització es valorarà en l'àmbit de la Organització d'empresa.

Taula 14. Criteris de valoració de la qualitat per homogeneïtat coberta (Àmbit: jardineria, Objecte: grups arbustius, entapissants, tanques vegetals i masses de flor, Paràmetre: homogeneïtat coberta).

<b>Objecte: Arbusts ...</b>	<b>Paràmetre: Homogeneïtat coberta</b>	<b>Control: visual i/o quantitatiu</b>	
Definicions: número d'unitats inexistents, arbust morts i/o percentatges de superfícies sense coberta de l'element vegetal corresponent..			
Superfície descoberta o amb plantes mortes inferior al 5%		Acceptable	50
Superfície descoberta o amb plantes mortes entre el 5% i el 15%		Inacceptable	30
Superfície descoberta o amb plantes mortes superior al 15%		Crític	10

### Paràmetres de les gespes i praderies

Taula 15. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Neteja).

<b>Objecte: Gespa i Praderies</b>	<b>Paràmetre: Neteja</b>	<b>Control: visual i quantitatiu</b>	
Definició: presència de: (1) Residus i/o deixalles que donen un aspecte descuidat; (2) Fulles o restes vegetals o (3) Herbes no desitjades.			
No s'aprecien residus, deixalles o fulles		Acceptable	50



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<b>Objecte: Gespa i Praderies</b>	<b>Paràmetre: Neteja</b>	<b>Control: visual i quantitatiu</b>	
Presència d'objectes no perillosos aliens a l'espai o entre el 5 i el 20% de la superfície coberta per fulles o altres restes vegetals.		Inacceptable	30
Presenta un estat brut i/o d'abandonament		Crític	10

Taula 16 Criteris de valoració de la qualitat per estat fitosanitari de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Estat fitosanitari). GIP: Gestió Integrada de Plagues

<b>Objecte: Gespa i Praderies</b>	<b>Paràmetre: Estat fitosanitari</b>	<b>Control: visual i quantitatiu</b>	
Definició: Percentatge de massa vegetal sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per patògens.			
Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Acceptable	50
Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Inacceptable	30
Afectació greu en mes d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.		Crític	10

Taula 17 Criteris de valoració de la qualitat per l'aparença de les gespes i praderies (Àmbit: jardineria, Objecte: gespes i praderies, Paràmetre: Alçada de sega i retall de vores ).

<b>Objecte: Gespa i Praderies</b>	<b>Paràmetre: Alçada de sega i retall de vores</b>	<b>Control: visual i quantitatiu</b>	
Definició: Alçada de la gespa en cm; Aspecte del contorn i Presència de clapes (superfície no coberta per la gespa)			
Alçada acceptable 3-7 cm per la gespa i entre 7-15 per la praderia. Retallat uniforme del contorn. Clapes, superfície de les clapes inferior al 5% del total		Acceptable	50
Alçada entre 5-9 cm per la gespa i entre 15-20 per la praderia. Retallat irregular del contorn. Clapes, superfície de les clapes inferior al 15% del total		Inacceptable	30
Alçada superior a 10 cm per la gespa i 20 per la praderia. Retallat irregular, sense retallar i amb invasió dels paviments limítrofs. Clapes, superfície de les clapes superior al 15% del total		Crític	10

### Paràmetres de les Jardineres

Serán d'aplicació els mateixos paràmetres que els contemplats pels grups arbustius, tanques, entapissants, enfiladisses i masses de flor (J2), recollits a l'apartat 0. Tanmateix cal afegir-ne dos més: el seguiment de l'estat hídic i el manteniment del propi receptacle.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Taula 18. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat hídric de les jardineres (Àmbit: jardineria, Objecte: jardineres, Paràmetre: Neteja).

Objecte: Jardineres	Paràmetre: Estat hídric de les plantes	Control: visual i quantitatiu	
Definició: les plantes de les jardineres es reguen periòdicament per garantir-ne el correcte estat. S'observarà l'estat hídric de les plantes i la humitat del substrat.			
El 95 % de les plantes presenten fulles en correcte estat d'hydratació, el substrat no presenta esquerdes ni compactació ni manca d'aigua.	Acceptable	50	
El 70 % de les plantes presenten fulles en correcte estat d'hydratació, el substrat no presenta esquerdes ni compactació però si mostra un grau manca d'aigua.	Inacceptable	30	
Més del 30% de les plantes presenten marciment de fulles, el substrat presenta esquerdes o compactació o manca d'aigua.	Crític	10	

Taula 19. Criteris de valoració de la qualitat per l'estat i aspecte del recipients (Àmbit: jardineria, Objecte: jardineres, Paràmetre: Estat del Recipient).

Objecte: Jardineres	Paràmetre: Estat del recipient	Control: visual i quantitatiu	
Definicions:.			
La jardinera no està bruta, no te pintades que afecten a més del 20% de l'envolupant ni presenta signes de deteriorament.	Acceptable	50	
La jardinera no està bruta, te pintades que afecten a menys del 20% de l'envolupant i no presenta signes de deteriorament.	Inacceptable	30	
La jardinera està bruta, te pintades que afecten a més del 20% de l'envolupant i/o presenta signes de deteriorament.	Crític	10	

### Paràmetres de la xarxa de reg

Taula 20. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de la xarxa de reg (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: Neteja).

Objecte: Xarxa reg	Paràmetre: Neteja	Control: visual	
Definicions: Neteja interna del pericó, inundacions o altres			
Arqueta neta, sense aigua ni brutícia en l'interior	Acceptable	50	
Arqueta amb aigua en el fons o brutícia. Tapa o bastiment amb deficiències. Sense perill pel ciutadà.	Inacceptable	30	
Impossibilitat d'obrir la tapa del pericó, per motius no justificables o perill pel ciutadà	Crític	10	

Taula 21. Criteris de valoració de la qualitat per estat dels elements de control (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: estat dels elements de control).

Objecte: Xarxa reg	Paràmetre: Elements control	Control: visual / maniobres	
Definicions: Estat dels elements de control			



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<b>Objecte: Xarxa reg</b>	<b>Paràmetre: Elements control</b>	<b>Control: visual / maniobres</b>	
Tots els elements de control funcionen correctament. Sense elements trencats, sense haver substituït cap element per altres no autoritzats.		Acceptable	50
Algun element de control no funciona correctament. No es pot tancar el subministrament en cas d'emergència. Hi ha petites pèrdues d'aigua		Inacceptable	30
Els elements hi son, no funcionen i no garanteixen el subministrament d'aigua. Pèrdues elevades.		Crític	10

Taula 22. Criteris de valoració de la qualitat per estat de canonades i altres de la xarxa de regl (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: canonades).

<b>Objecte: Xarxa reg</b>	<b>Paràmetre: Canonades i altres elements</b>	<b>Control: visual i quantitatiu</b>	
Definicions: Canonades, difusors i altres elements finals de reg. En funció de cada espai.			
Canonades soterrades correctament, emissors de degoteig enterrats i funcionant correctament. Difusors, aspersors o altres elements de reg per aspersió funcionant correctament amb els broquets adequats i cobertura d'un mínim del 90%. Sense fuites en les canonades.		Acceptable	50
Canonades visibles en un 30% de la superfície, emissors de degoteig sense funcionament, sectors de reg sense funcionar màxim 2. Sectors de reg per aspersió amb cobertura entre el 50% i el 89%. Amb menys d'una fuga en canonades generals.		Inacceptable	30
Canonades visibles en un més d'un 30% de la superfície, emissors de degoteig sense funcionament, com a mínim dos sectors de reg sense funcionar, els quals haurien d'estar en funcionament. Sectors de reg per aspersió amb cobertura inferior al 50%. Amb mes d'una fuga en canonada general.		Crític	10

Taula 23. Criteris de valoració de la qualitat per estat de la cambra tècnica (Àmbit: xarxa de reg, Objecte/paràmetre: cambra tècnica).

<b>Objecte: Xarxa reg</b>	<b>Paràmetre: Cambra tècnica</b>	<b>Control: visual</b>	
Definicions: Sala de control de reg, que conté equip de bombeig, de tractament d'aigua, quadres elèctrics i/o elements hidràulics.			
Absència o mínima presència d'elements no perillosos i portes tancades. Sense aigua per terra. Sala eixuta. L'equip d'extracció d'aigua funciona. La ventilació funciona. Els equips de tractament d'aigua funcionen		Acceptable	50
Acumulació d'elements o de materials aliens a la instal·lació. Petites fuites d'aigua, o aigua per terra. L'enllumenat no funciona o l'extintor està mal col·locat o sense la revisió pertinent. Els equips de tractament d'aigua no disposen dels productes químics pertinents.		Inacceptable	30
Fuites importants d'aigua, o aigua per terra. L'enllumenat no funciona o sense extintor. L'equip d'extracció d'aigua no funciona. La ventilació no funciona. Els equips de tractament d'aigua no funcionen.		Crític	10

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### Àrea esbarjo de gossos

Taula 24. Criteris de valoració de la qualitat per neteja de l'àrea d'esbarjo de gossos (Àmbit: àrea d'esbarjo de gossos, Objecte/paràmetre: Neteja).

Objecte: Àrea de gossos	Paràmetre: Neteja	Control: visual i quantitatiu	
Descriptors: Excrements i/o residus i deixalles que donen un aspecte descuidat Fulles o restes vegetals. Superfície ocupada per la presència de herbes no desitjades			
Superfície lliure de excrements, residus, herbes i/o fulles major al 90%		Acceptable	50
Superfície lliure de excrements, residus, herbes i/o fulles entre el 90% i el 70%		Inacceptable	30
Superfície lliure de excrements, residus, herbes i/o fulles menor al 70%		Crític	10

Taula 25. Criteris de valoració de la qualitat per aspecte de l'àrea d'esbarjo de gossos (Àmbit: àrea d'esbarjo de gossos, Objecte/paràmetre: Aspecte).

Objecte: Jardineres	Paràmetre: Aspecte	Control: visual	
Definicions:			
Aspecte agradable i cuidat i no té forats, ni xaragalls		Acceptable	50
No presenta un aspecte excel·lent, amb pocs forats i/o xaragalls però hi ha evidències de que s'han realitzat les tasques de manteniment		Inacceptable	30
Presenta un estat d'abandonament amb forats i xaragalls		Crític	10

### Coordinació i elaboració de la documentació per a lliurar a la Paeria

Taula 26. Criteris de valoració de la coordinació i elaboració de la documentació per a lliurar a la Paeria

Objecte: Coordinació i elaboració de la documentació per lliurar a la Paeria	Control: documental i advertiments	
Definicions:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Retards en el lliurament de la documentació</li> <li>- Advertiments de l'Ajuntament quan als retards en el lliurament de la documentació</li> <li>- Acumulació d'advertiments acumulats</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Retard</u>:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o 15 dies en el lliurament del Programa Anual</li> <li>o 15 dies en el lliurament del Pla de Control de la Qualitat</li> <li>o 3 dies en el lliurament del Programa Mensual.</li> <li>o Cap dia en el lliurament de Programa setmanal.</li> <li>o Cap dia en el lliurament dels Comunicats dels treball.</li> </ul> </li> <li>- <u>Advertiments de l'Ajuntament</u>: Cap advertiment.</li> </ul>	Acceptable	50
- <u>Retard</u> :	Inacceptable	30

Regidoria de Sostenibilitat

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Objecte: Coordinació i elaboració de la documentació per lliurar a la Paeria	Control: documental i advertiments	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Entre 16 i 20 dies en el lliurament del Programa Anual, el Pla de Control de la Qualitat.</li> <li>o Entre 4 i 5 dies en el lliurament del Programa Mensual.</li> <li>o Cap dia en el lliurament del Programa setmanal.</li> <li>o 1 Advertiment de l'Ajuntament relatiu a la demora en el lliurament de la documentació.</li> </ul> <p>- <u>Advertiments de l'Ajuntament</u>: 2 advertiments consecutius en el mateix mes o 3 advertiments en mesos alterns.</p>		
<p>- <u>Retards</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Més de 20 dies en el lliurament del Programa Anual o el Pla de Control de la Qualitat.</li> <li>o Més de 5 dies en el lliurament del Programa Mensual.</li> <li>o Més 1 dia en el lliurament del Programa setmanal.</li> </ul> <p>- <u>Advertiment de l'Ajuntament</u>: més de 2 advertiments consecutius en el mateix mes o més de 3 advertiments en mesos alterns.</p>	Crític Objecte de possible SANCIO, PENALITZACIO o altres mesures administratives veure PCAP	

### Seguretat i salut

Taula 27. Criteris de valoració de la qualitat Seguretat i Salut

Objecte: Seguretat i Salut	Paràmetre: Seguretat i salut	Control: visual i reclamacions	
<b>Definició</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presència d'elements perillosos o aliens dels espais de revisió, que suposin perill per la salubritat pública general</li> <li>- Realització de feines de manteniment i/o neteja sense mesures de protecció adequades pels operaris o usuaris dels espais.</li> <li>- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut</li> </ul>			
En absència de deficiències en cap dels aspectes considerats		Acceptable	50
Deficiència en algun dels aspectes		Inacceptable	30
Deficiències que comporten perill o que siguin de caràcter reiteratiu		Crític	10

### Recursos humans

Taula 28. Criteris de valoració de la qualitat Recursos humans, professionalitat.

Objecte: Recursos humans	Paràmetre: Professionalitat	Control: visual i reclamacions	
Grau de professionalitat i coneixement dels criteris tècnics necessaris pel correcte manteniment, sent el principal responsable el personal.			





## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

<ul style="list-style-type: none"><li>- Deficiències en l'execució i/o acabat de les feines de manteniment i/o neteja, tant en el manteniment i o neteja habitual o diferents obres executades dintre del manteniment, com també l'execució de les millores.</li><li>- Realització d'actuacions contràries a la qualitat de la vegetació agrupada formant grups, alineacions, pantalles, o altres, tenint present un tractament associatiu entre els diferents objectes a mantenir. Serà la DF, qui definirà especificacions de forma puntual.</li><li>- Incompliment de les directrius i criteris marcats per la DF, en vers el manteniment i/o neteja.</li></ul>		
Sense deficiències en l'execució i/o acabat de les feines, ni actuacions contràries a la qualitat	Acceptable	50
Deficiències lleus i ocasionals en l'execució i/o acabat de les feines.	Inacceptable	30
Deficiències reiterades en l'execució i/o acabat de les feines, i actuacions contràries a la qualitat. Incompliment dels criteris marcats per la DF.	Crític	10

### Equip gestor de l'empresa

Taula 29. Criteris de valoració de la qualitat Recursos humans, rigor i fiabilitat.

<b>Objecte:</b>	<b>Recursos</b>	<b>Paràmetre: Rigor i fiabilitat</b>	<b>Control: Observacions DF</b>
<b>humans</b>			
Definició: Avaluació del nivell de fiabilitat de l'empresa en el compliment dels programes i compromisos, sent el principal responsable l'equip gestor.			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Compliment de les tasques encomanades en el període requerit.</li><li>- Enviament de les planificacions de treball sol·licitades per la DF</li><li>- Compliment de les planificacions de treball, en els períodes establerts.</li><li>- Enviament dels diferents Comunicats de treball, en els períodes establerts</li><li>- Enviament dels informes d'estat del Manteniment i/o neteja, o d'elements puntuals, requerits per la DF</li><li>- Capacitat de reacció de l'empresa davant les situacions d'emergència.</li><li>- Comunicació d'incidències a la DF</li></ul>			
Sense desviació dels compliment de les planificacions, tasques encomanades per la DF o manca de documentació sol·licitada per la DF		Acceptable	50
Ocasionalment, desviació dels compliment de les planificacions, tasques encomanades per la DF o manca de documentació sol·licitada per la DF		Inacceptable	30
Habitualment, desviació dels compliment de les planificacions, tasques encomanades per la DF o manca de documentació sol·licitada per la DF		Crític	10

### 3.6.2.2 Valoració dels objectes

La valoració de la qualitat del servei **per a cada un dels objectes** s'obté mensualment calculant la mitjana aritmètica de les puntuacions dels seus paràmetres durant un mes. El procediment per establir els índex és el següent:



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- 1er: Valorar cadascun dels paràmetres (Poda,..., Equip Gestor de l'Empresa), la relació s'ha detallat a la Taula 5 (pàgina 53), els quals denominarem **Vp**.
- 2on. Calcular la mitjana dels Vp per cada objecte (Arbres,..., Aspecte de l'àrea d'esbarjo dels gossos). Aquestes mitjanes es denominen **IQob**, se'n obtindran les següents:
  - o IQob1: Abres
  - o IQob 2: Arbustos
  - o IQob 3: Gespa
  - o IQob 4: Praderia
  - o IQob 5: Jardineres
  - o IQob 6: Pericons i xarxa de distribució del reg
  - o IQob 7: Àrea d'esbarjo dels gossos
  - o IQob 8: Coordinació i elaboració documentació per a l'Ajuntament, és el mateix valor que el Vp perquè no inclou cap paràmetre addicional,
  - o IQob 9: Seguretat i Salut
  - o IQob 10: Recursos humans
  - o IQob 11: Equip Gestor de l'Empresa
- 3er. Calcular IQobj com la mitjana dels valors de dels IQob per cada àmbit, se'n obtindran els següents:
  - o IQobj\_J: Jardineria (mitjana IQob1; IOob2; IOob3; IOob4; IOob5)
  - o IQob\_R: Instal·lacions de reg (IOob6)
  - o IQob\_G: Àrees d'esbarjo de gossos (IOob7)
  - o IQob\_E: Organització i comunicació empresa (mitjana de IOob8; IOob9; IOob10 i IOob11)

En el cas d'obtenir valors crítics dels Vp, IQob o IQobj la interpretació de l'índex de qualitat no correspon a la mitjana de tots els valors, sinó que s'ha d'emprar els criteris detalls a la Taula 30.

*Taula 30. Determinació de l'índex de Qualitat dels objectes que presentin paràmetres i/o objectes valorats com a crítics o inacceptables. Vp: valor de qualitat assignat a cada paràmetre; IQob: mitjana dels Vp dels paràmetres de cada objecte; IQobj: mitjana dels valors de qualitat del cada objecte(IQob) del mateix àmbit.*

Núm.	Paràmetre / objecte	Condicció	Interpretació
1	Paràmetre	$Si Vp \leq 10$	l'objecte a que fa referència és considerat crític (10)
2	Paràmetres del mateix objecte	$10 < Vp \leq 30$	l'objecte a que fan referència es considerat inacceptable (30)

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11., 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Núm.	Paràmetre / objecte	Condicció	Interpretació
1	Objecte	$IQob \leq 10$	l'àmbit a que pertany es considerarà crític (10).
2	Objectes del mateix àmbit	$10 < IQobj \leq 30$	l'àmbit al qual pertanyen es considerarà com a inacceptable (30)
2	Objectes d'àmbits diferents	$IQob \leq 10$	tot el sector és crític (10)
1	Objecte de la Organització i Comunicació d'empresa	$IQob \leq 10$	tot el sector és crític (10)

Per facilitar la interpretació de l'anterior taula a continuació s'inclouen una sèrie d'exemples:

1. *Exemple de la línia 1 de la Taula 30. Si el paràmetre poda es considera crític ( $Vp \leq 10$ ), el IQob s'ha de valorar com a crític independentment de com siguin valorats l'estat fitosanitari o l'estat dels escossells.*
2. *Exemple de la línia 2 de la Taula 30. En el cas que la poda i l'estat fitosanitari de l'arbrat fossin inacceptables ( $10 < Vp \leq 30$ ), l'IQob de l'arbrat s'haurà de valorar com inacceptable, encara que el valor promig entre els Vp de la poda, l'estat fitosanitari i l'estat dels escossells fos superior a 30.*
3. *Exemple de la línia 3 de la Taula 30. Si l'índex de qualitat de l'arbrat és inferior a 30, el valor de l'IQ de jardineria es considera inacceptable (30)*
4. *Exemple de la línia 4 de la Taula 30. En el cas que l'IQob de l'arbrat i l'IQob arbustiu és inacceptable, el valor de l'índex de qualitat de l'àmbit de jardineria s'ha de considerar inacceptable (30)*
5. *Exemple de la línia 5 de la Taula 30. Si l'objecte Arbres i l'objecte arbustos obté un valor crític ( $IQobj \leq 10$ ), el sector es consideraria crític.*



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

# 4 GESTIÓ DE RESIDUS

---

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es puguin produir en el transcurs de l'execució de la prestació objecte del present plec.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals s'ha de demanar un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat. Aquesta informació es lliurarà anualment als serveis tècnics municipals pel que fa a la gestió dels residus vegetals, amb la finalitat d'incorporar-ho en els recomptes de residus municipals.

Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració corresponent.

A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera.

- **Compostatge:** procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes. Les restes d'esporga, desbrossades i segues s'ha de destinar a aquest procés.
- **Reciclatge:** conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall, els envasos, etc.
- **Incineració:** tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inertes i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics i materials diversos.
- **Abocament:** transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inertes, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.

L'empresa que presta el servei és la responsable de la correcta gestió dels residus generats en les tasques del manteniment, neteja o altres contemplats en el marc del contracte.

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11,, 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

# 5 SEGURETAT I SALUT

---

L'adjudicatari haurà de complir en tot moment amb la normativa específica de prevenció de riscos laborals, de manera que quedi garantida la seguretat i la salut dels treballadors, i especialment l'aplicació de la Llei 31/1995 sobre Prevenció de Riscos Laborals i tot el seu desenvolupament normatiu.

## 5.1 CONDICIONS

La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbusts, els tractaments plaguicides i el manteniment general de jardineria.

## 5.2 FACTORS I AGENTS DEL TREBALL

Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

- a. Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).
- b. Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació).
- c. Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari).

## 5.3 CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

### 5.3.1 Principis de l'acció preventiva

L'acció preventiva s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar la feina a la persona.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Planificar la prevenció.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals.
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

### 5.3.2 Riscs a la jardineria

Els riscos a la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina. Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips.

### 5.3.3 Les eines

La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

### 5.3.4 La maquinària

No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives:

- Motoserres: Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es carrega combustible.



Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

- Segadora: Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles...) que hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.
- Desbrossadora: Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament.
- Retallavores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.
- Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.
- Tallavorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres.
- Dúmpers, tractors i similars: Només els poden utilitzar per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions.
- Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació i han d'anar equipats amb barres antibolcades. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.
- Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les comes no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.





## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

### 5.3.5 Les tasques

- La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació.
- Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana.
- Productes fitosanitaris: Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

## 5.4 PROTECCIONS INDIVIDUALS

Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor risc, però actuen a manera de barreres. Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat.

Aquests elements són:

- Protector d'ulls: Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics.
- Protectors auditius: Quan el nivell de soroll sobrepasa els límits reglamentaris. Recomanats en motoserres, desbrossadores i segadores.
- Protectors de cos: Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en feines de desbrossament per protegir-se de les pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.
- Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a l'ús. Les màscares s'han de guardar en una caixa o s'han de protegir



## Ajuntament de Lleida

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

amb un embolcall impermeable. Després d'utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó.

- Protectors de mans: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats.
- Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.
- Protectors de cap: L'ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.
- Protecció de caigudes: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer Tècnic d'Espais Verds de la

Secció de Parcs i Jardins

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

Exp.SER\_OBE-2024\_0023

Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida.  
Període 2025-2027  
LOT 2 Marge Esquerra (MAH 0972-2024)

**Regidoria de Sostenibilitat**

Plaça Paeria 11,, 25007 Lleida T. 973 700 455 Fax 973 700 459 [mediambient@paeria.es](mailto:mediambient@paeria.es)