



Ajuntament de Lleida

Identificació de l'expedient

INFORME COMPLEMENTARI SOBRE L'INFORME PER A L'ESMENA DE L'ANUNCI DE LICITACIÓ, QUE CONSTA EN LA PÀGINA WEB PERFIL DEL CONTRACTANT, DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA, LOT 01: MARGE DRET, I LOT 02: MARGE ESQUERRE.

EXP. SER_OBE_2024_0023

Antecedents

- En data 22 de juliol de 2024 l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins emet l'informe previ sobre la justificació de la necessitat de licitar un contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 1 Marge dret, Lot 2 Marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import màxim de 6.567.882,44 € (sense IVA) i 7.914.620,99 € (IVA inclòs), i amb una durada de l'1 d'abril de 2025 a l'1 d'abril de 2027.
- En data 26 de juliol de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord: ".../... Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, lot 1 marge dret, lot 2 marge esquerre, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació (exp. SER_OBE_2024_0023)..../..."
- En data 7 d'agost de 2024 es publica l'anunci de licitació del Contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge Dret, i LOT 02: Marge Esquerre. Exp. SER_OBE_2024_0023 en què es determina que el termini de presentació fins al dia 13 de setembre a les 10:00:00 hores.
- En data 13 d'agost de 2024 es publica l'anunci d'una esmena sobre l'anunci de la licitació del Contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge Dret, i LOT 02: Marge Esquerre, en el qual s'inclouen els documents corresponents als Plec de Prescripcions Tècniques dels dos lots.
- En data 27 d'agost de 2024 la Secció de Parcs i Jardins emet l'informe per a l'esmena de licitació, que consta en la pàgina web Perfil del Contractant, del contracte de



Ajuntament de Lleida

Serveu de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 01: Marge dret, i LOT 02: Marge esquerre.

Fets

1. Durant una nova revisió del document emès en data 27 d'agost de 2024 s'ha trobat un error d'escriptura en un dels punts de l'informe, i és per això que es matisen els següents punts:

1a. ESMENA:

PPT. Punt 1.8. Abonaments i deduccions per tasques no realitzades o d'execució defectuosa del Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida. Període 2025-2027. LOT 1 Marge Dret i LOT 2 Marge Esquerre.

Atès que a la descripció de la Factura 2 mensual hi havia un error amb la referència, cal procedir a realitzar la següent esmena del PPT:

On diu:

.../....

La facturació, tal i com es recull al PCAP, serà mensual i es desglossarà de la següent manera:

- Factura 1 mensual del manteniment ordinari, import d'un 80 % que correspondrà a l'aplicació de la formula mixta proposada (una part variable a preus unitaris, que es facturaran preferentment de forma mensual o quan correspongui en funció dels treballs executats, més una dotzena part de l'import anual de les partides enumerades a la Taula 3 al preu d'adjudicació).
- Factura 2 mensual de control de qualitat: un 20% del valor base de la factura 1 abans d'aplicar el 80%. O sigui, amb caràcter mensual, l'empresa adjudicatària aportarà factura per l'import corresponent al 10 % de l'import calculat segons la formula mixta, deduint la quantitat que es derivi dels informes de la DF del control mensual de qualitat (segons apartat 3. Control de Qualitat, d'aquest PPT). L'import a facturar serà el 10% de l'import calculat segons la formula mixta multiplicat pel percentatge corresponent al valor obtingut del seguiment de la qualitat per part de la DF segons es detalla a la Taula 1. És a dir, si el valor de l'índex de qualitat és alt, es podrà emetre el total (10%*100%), en canvi, si el valor és molt baix (<20) l'import de la factura serà zero. següent:



Ajuntament de Lleida

Taula 1. Percentatges a aplicar a la Factura 2 tenint en compte l'avaluació de la qualitat (IQ: índex de Qualitat) del servei segons es detalla a l'apartat segons apartat 3.6 d'aquest PPT

PUNTUACIÓ	PERCENTATGE	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE
$IQ \geq 50$	100%	$33 \leq IQ < 35$	45%
$49 \leq IQ < 50$	95%	$31 \leq IQ < 33$	40%
$48 \leq IQ < 49$	90%	$29 \leq IQ < 31$	35%
$47 \leq IQ < 48$	85%	$28 \leq IQ < 29$	30%
$46 \leq IQ < 47$	80%	$27 \leq IQ < 28$	25%
$45 \leq IQ < 46$	75%	$26 \leq IQ < 27$	20%
$43 \leq IQ < 45$	70%	$24 \leq IQ < 26$	15%
$41 \leq IQ < 43$	65%	$22 \leq IQ < 24$	10%
$39 \leq IQ < 41$	60%	$21 \leq IQ < 22$	5%
$37 \leq IQ < 39$	55%	$20 \leq IQ < 21$	3%
$35 \leq IQ < 37$	50%	$IQ < 20$	0%

.../...

Ha de dir:

.../...

La facturació, tal i com es recull al PCAP, serà mensual i es desglossarà de la següent manera:

- Factura 1 mensual del manteniment ordinari, import d'un 80 % que correspondrà a l'aplicació de la formula mixta proposada (una part variable a preus unitaris, que es facturaran preferentment de forma mensual o quan correspongui en funció dels treballs executats, més una dotzena part de l'import anual de les partides enumerades a la Taula 3 al preu d'adjudicació).
- Factura 2 mensual de control de qualitat: un 20% del valor base de la factura 1 abans d'aplicar el 80%. O sigui, amb caràcter mensual, l'empresa adjudicatària aportarà factura per l'import corresponent al 20 % de l'import calculat segons la formula mixta, deduint la quantitat que es derivi dels informes de la DF del control mensual de qualitat (segons apartat 3. Control de Qualitat, d'aquest PPT). L'import a facturar serà el 20% de l'import calculat segons la formula mixta multiplicat pel percentatge corresponent al valor obtingut del seguiment de la qualitat per part de la DF segons es detalla a la Taula 1. És a dir, si el valor de l'índex de qualitat és alt, es podrà emetre el total (20%*100%), en canvi, si el valor és molt baix (<20) l'import de la factura serà zero. següent:



Ajuntament de Lleida

Taula 2. Percentatges a aplicar a la Factura 2 tenint en compte l'avaluació de la qualitat (IQ: índex de Qualitat) del servei segons es detalla a l'apartat segons apartat 3.6 d'aquest PPT

PUNTUACIÓ	PERCENTATGE	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE
$IQ \geq 50$	100%	$33 \leq IQ < 35$	45%
$49 \leq IQ < 50$	95%	$31 \leq IQ < 33$	40%
$48 \leq IQ < 49$	90%	$29 \leq IQ < 31$	35%
$47 \leq IQ < 48$	85%	$28 \leq IQ < 29$	30%
$46 \leq IQ < 47$	80%	$27 \leq IQ < 28$	25%
$45 \leq IQ < 46$	75%	$26 \leq IQ < 27$	20%
$43 \leq IQ < 45$	70%	$24 \leq IQ < 26$	15%
$41 \leq IQ < 43$	65%	$22 \leq IQ < 24$	10%
$39 \leq IQ < 41$	60%	$21 \leq IQ < 22$	5%
$37 \leq IQ < 39$	55%	$20 \leq IQ < 21$	3%
$35 \leq IQ < 37$	50%	$IQ < 20$	0%

.../...

2ª ESMENA

PPT. Punt 6. Pressupost del Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment i neteja dels espais verds de la ciutat de Lleida. Període 2025-2027. LOT 1 Marge Dret, i LOT 2 Marge Esquerre.

Atès que les partides que fan referència a la tallada controlada d'arbres no resta especificat la deposició de les restes, es procedeix a fer la corresponent esmena i completar la descripció d'aquestes.

On diu:

Punt 6.2. Amidaments

Num.	Codi	UA	Descripció
1	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)



Ajuntament de Lleida

2	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
3	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
4	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Punt 6.3. Quadre de Preus 2

Num.	Codi	UA	Descripció
P-410	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
P-411	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
P-412	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
P-413	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Punt 6.4. Pressupost

Num.	Codi	UA	Descripció
1	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)



Ajuntament de Lleida

2	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
2	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)
2	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Ha de dir:

Punt 6.2. Amidaments

Num.	Codi	UA	Descripció
1	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
2	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)



Ajuntament de Lleida

3	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
4	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)

Punt 6.3. Quadre de Preus 2

Num.	Codi	UA	Descripció
P-410	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
P-411	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)



Ajuntament de Lleida

P-412	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
P-413	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)

Punt 6.4. Pressupost

Num.	Codi	UA	Descripció
1	P21R0-92GB	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
2	P21R0-92GC	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)



Ajuntament de Lleida

2	P21R0-92GD	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 10 a 15 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)
2	P21R0-92GE	u	Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça, transport a planta de compostatge i deposició controlada a planta de compostatge, de residus vegetals nets inerts procedents de poda o sega, i residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda, tala o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus (no més lluny de 20 km)

Conclusions

Per tot l'exposat, es conclou i s'informa favorablement

1. Aprovar i publicar les esmenes indicades en aquest informe complementari que afecten a l'informe per a l'esmena de l'anunci de licitació, i el Plec tècnic del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, Lot 01: Marge dret, i Lot 02: Marge esquerre.

Lleida, a data de la signatura

L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds
de la Secció de Parcs i Jardins

Vist i plau,
La responsable Coordinadora de Sostenibilitat