

AJUNTAMENT DE LES

PLA DE SUBVENCIONS:

Pla per al finançament d'inversions en matèria de Salut per als ajuntaments
i EMD: Anys 2023, 2024 i 2025.

ENS DE FINANÇAMENT:

DIPUTACIÓ DE LLEIDA

TIPUS D'ESTUDI:

MEMÒRIA

TÍTOL:

**MEMÒRIA PER LA OBRES DE CONSOLIDACIÓ I
MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE LES**

COMARCA:

VALL D'ARAN

ENTITAT:

AJUNTAMENT DE LES

AUTOR DE L'ESTUDI:

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número **10.538**

CONSULTORIA:


ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA

DATA DE REDACCIÓ:

FEBRER 2024

PRESSUPOST (IVA Inclòs):

49.604,56 Euros



Document 01.

MEMÒRIA

MEMÒRIA

ÍNDEX

Document Número 01. Memòria

1. OBJECTE DEL PROJECTE	2
2. ESTAT ACTUAL.....	2
3. NECESSITATS A SATISFER.....	2
4. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	2
4.1. Obres de consolidació i accessibilitat	2
4.2. Obres de consolidació i accessibilitat	3
4.3. Seguretat i salut	3
5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS	3
6. TERMINI D'EXECUCIÓ	3
7. REVISIÓ DE PREUS.....	3
8. PRESSUPOST.....	4
9. DOCUMENTS DE QUE CONSTA EL PROJECTE	4
10. CONCLUSIONS	4

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present document es redacta per tal de definir tècnica i econòmicament els treballs necessaris per realitzar les “OBRES DE CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE L’ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE LES”, la Terme Municipal de Les (Vall d’Aran).

2. ESTAT ACTUAL

Actualment, el cementiri de Les presenta greus deficiències d’accessibilitat, així com la consolidació del propi espai de cementiri. L’abundant presència de vegetació en espais propers a les tombes en provoca el seu deteriorament. El mur perimetral que delimita l’espai del cementiri presenta desconxats tant en la cara interior com en l’exterior, fet que pot ocasionar una acceleració de les debilitació estructural del mur.

En el cementiri hi ha un espai de nínxols la coberta dels quals presenta un mal estat de conservació, tant en l’acabat estructural de fusta com en la pissarra que la conforma. Aquest espai disposa d’una font i un rentador de fibrociment, poc funcional, de petites dimensions i amb pèrdues d’aigua, les quals, en el context de sequera actual, cal eliminar.

La il·luminació interior del cementiri es deficient.

3. NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats a satisfer passen per;

- Disposar d’un cementiri amb una il·luminació eficient i sostenible.
- Garantir l’accessibilitat interior del cementiri.
- Garantir la seguretat estructural del mur perimetral.
- Disposar una font i d’un rentador d’acer inoxidable amb unes dimensions ajustades a la necessitat real del cementiri.

4. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Atenent els diferents factors concurrents, tant de tipus econòmic, com de qualsevol índole pels serveis objecte d’aquest projecte, s’han adoptat les solucions que es defineixen en els documents d’aquest document i que, de manera general, es descriuen a continuació:

De forma genèrica,

4.1. Obres de consolidació i accessibilitat

Els treballs previstos consisteixen en;

- Neteja amb aigua a pressió zones de fons en làpides i nínxols.
- Reparació de desconxats en mur perimetral interior i exterior. Inclou el repicat, el sanejament, la restitució del revestiment i el posterior pintat.
- Pavimentar zones intermitges on prolifera vegetació descontrolada que provoca el deteriorament de les tombes i infraestructures comunes.

- Neteja i pintura de murs de formigó interiors. Interior i exterior. La pintura interior passarà a ser de clor ocre.
- Reparació de portes d'accés mitjançant el reforç de les frontisses. S'inclou el pintat i la reparació localitzada de panys i forrellats.
- Millores en l'accessibilitat dels carrers, mitjançant la reposició dels paviments en mal estat de conservació al peu de les tombes que donen als carrers principals. S'inclou la demolició de paviment i la seva restitució per tal de deixar-lo en òptimes condicions de pas per a les persones.
- Reparació localitzada de la font interior y substitució de rentador de fibrociment per un nou en acer inoxidable. S'inclou la revisió de l'aixeta així com el desguàs a la claveguera.

4.2. Obres de consolidació i accessibilitat

Els treballs previstos consisteixen en;

- Subministrament i instal·lació de 20 balises LED per a exteriors tipus BALISSA ARROW ABLA DE BENITO NOVATILU o similar. Cos format de tapa superior de fundició d'alumini injectat a pressió. Fust d'alumini d'extrusió. Difusor de PMMA transparent. Tornilleria d'acer inoxidable. Acabat amb pintura de recobriment de pols de polièster, pulveritzat electrostàticament i sublimat a forn. Resistent a la corrosió. Color negre mate. S'inclou la apart proporcional d'accessoris de connexió, les rases, enderrocs, reposició de paviments, cablejat, posta a terra, muntatge d'instal·lacions i finalment muntatge fanals.

4.3. Seguretat i Salut

Les obres s'executaran amb condicions de seguretat i salut en tot moment i mentre durin els treballs. Els costos de seguretat i salut estan inclosos en cadascuna de les partides que defineixen el projecte total.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

No es preveu cap tipus d'afecció per aquest concepte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució que proposa l'autor del projecte per l'execució de les obres és de **2 mesos**, si més no, podrà ésser modificat en el Plec de Condicions Administratives i Econòmiques Particulars de les obres.

7. REVISIÓ DE PREUS

A l'obra no li és aplicable la revisió de preus.

8. PRESSUPOST

El pressupost d'Execució per Contracte un cop aplicat el 13% de Despeses Generals, el 6% de Benefici Industrial i el 21% de l'IVA puja la quantitat de **"QUARANTA – NOU MIL SIS – CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA – SIS CÈNTIMS" (49.604,56 Euros).**

9. DOCUMENTS DE QUE CONSTA EL PROJECTE

DOCUMENT NÚMERO 01. Memòria
DOCUMENT NÚMERO 02. Plànols
DOCUMENT NÚMERO 03. Pressupost

10. CONCLUSIONS

Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dona per acabada la present memòria que juntament amb la resta de documents que integren el present document, es considera suficient la informació per definir-ne les actuacions, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i posterior tramitació.

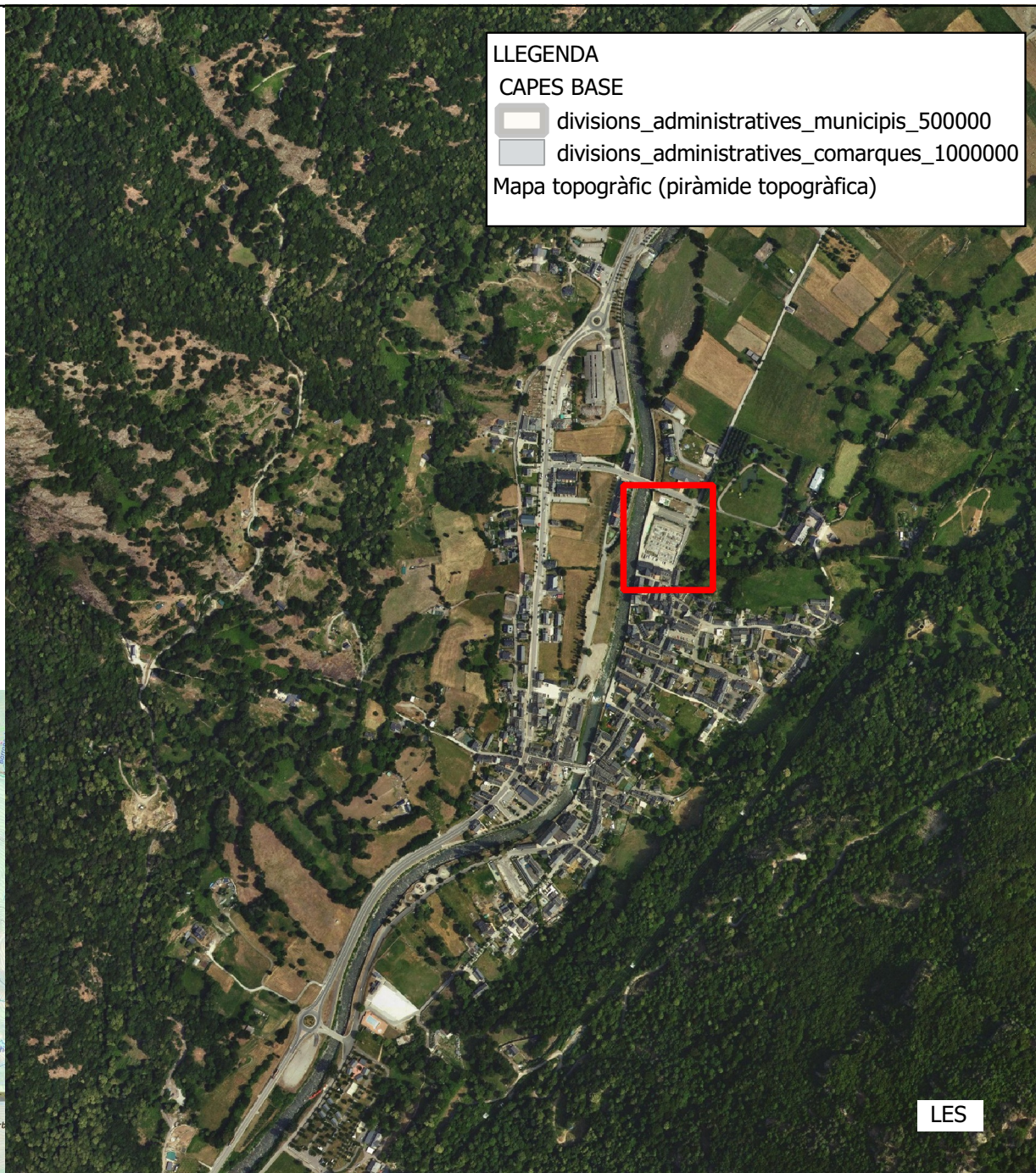
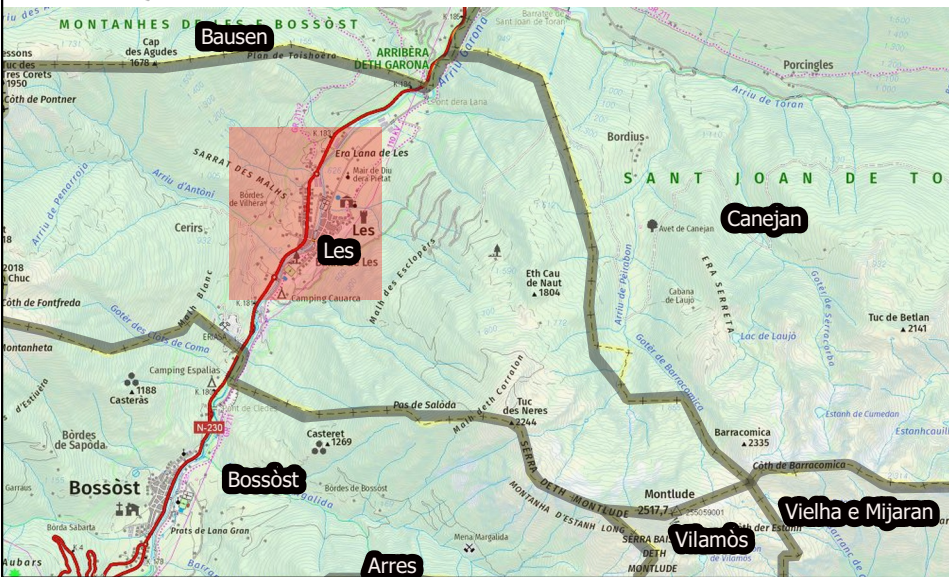
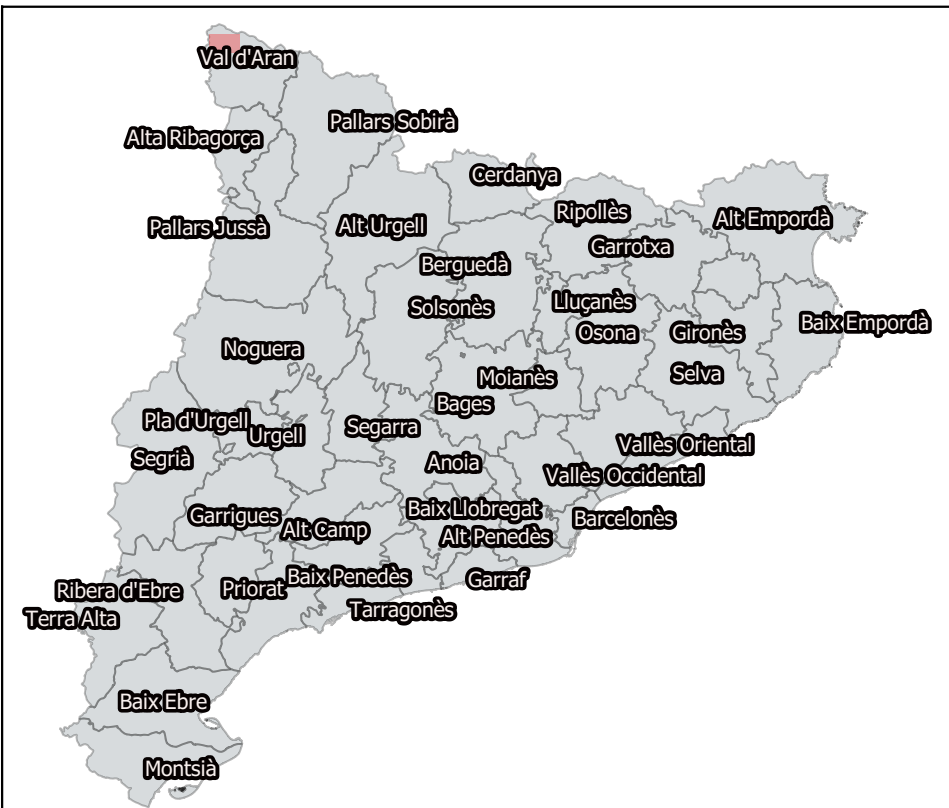
Les, a febrer de 2024

L'Enginyer redactor de la memòria,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC.S.L.

Document 02.

PLÀNOLS

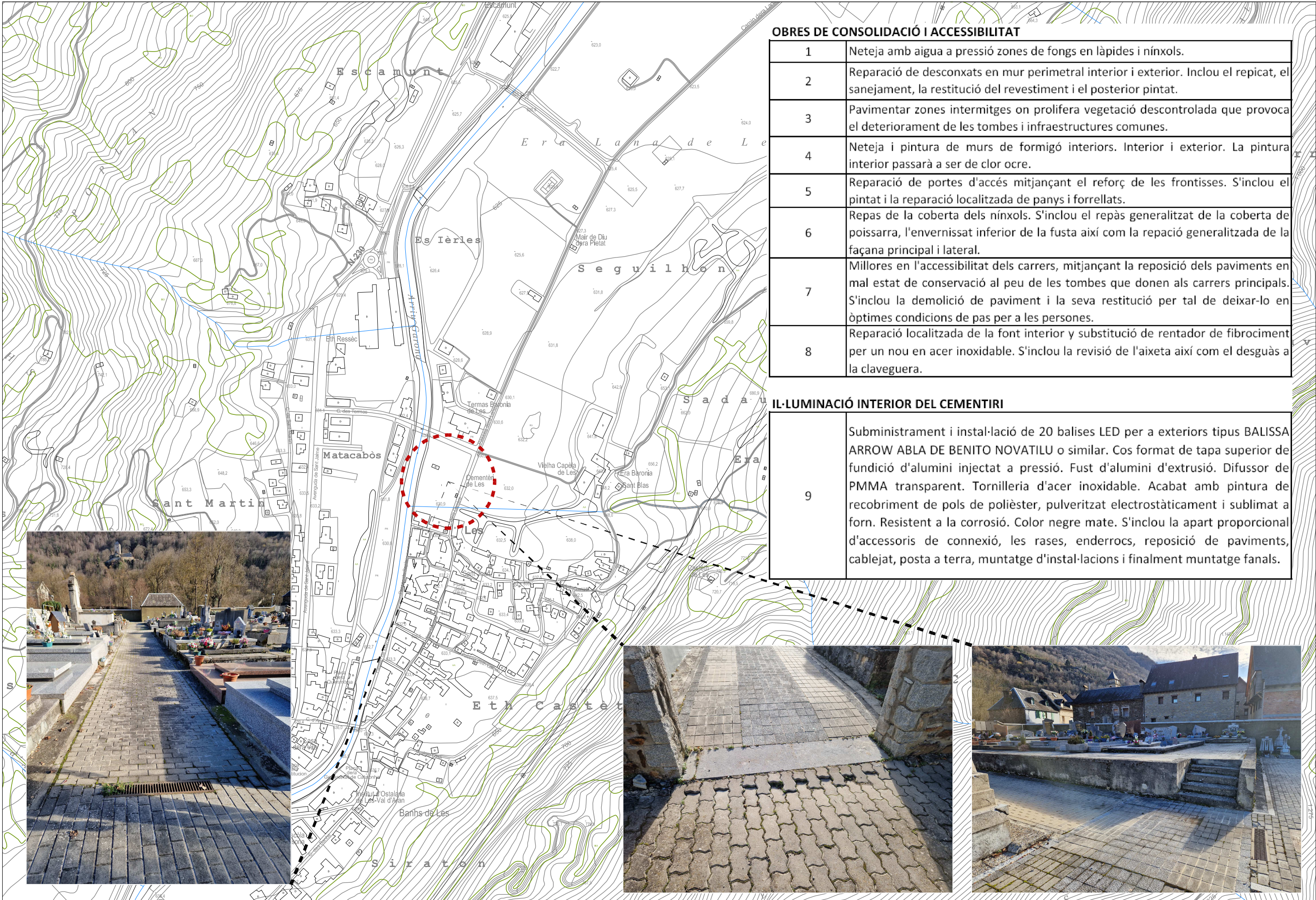


LLEENDA

CAPES BASE

-  divisions_administratives_municipis_500000
-  divisions_administratives_comarques_1000000

Mapa topogràfic (piràmide topogràfica)



OBRES DE CONSOLIDACIÓ I ACCESSIBILITAT

1	Neteja amb aigua a pressió zones de fongs en làpides i nínxols.
2	Reparació de desconxats en mur perimetral interior i exterior. Inclou el repicat, el sanejament, la restitució del revestiment i el posterior pintat.
3	Pavimentar zones intermitges on prolifera vegetació descontrolada que provoca el deteriorament de les tombes i infraestructures comunes.
4	Neteja i pintura de murs de formigó interiors. Interior i exterior. La pintura interior passarà a ser de clor ocre.
5	Reparació de portes d'accés mitjançant el reforç de les frontisses. S'inclou el pintat i la reparació localitzada de panys i forrellats.
6	Repas de la coberta dels nínxols. S'inclou el repàs generalitzat de la coberta de poissarra, l'envernissat inferior de la fusta així com la repació generalitzada de la façana principal i lateral.
7	Millores en l'accessibilitat dels carrers, mitjançant la reposició dels paviments en mal estat de conservació al peu de les tombes que donen als carrers principals. S'inclou la demolició de paviment i la seva restitució per tal de deixar-lo en òptimes condicions de pas per a les persones.
8	Reparació localitzada de la font interior y substitució de rentador de fibrociment per un nou en acer inoxidable. S'inclou la revisió de l'aixeta així com el desguàs a la claveguera.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR DEL CEMENTIRI

9	Subministrament i instal·lació de 20 balises LED per a exteriors tipus BALISSA ARROW ABLA DE BENITO NOVATILU o similar. Cos format de tapa superior de fundició d'alumini injectat a pressió. Fust d'alumini d'extrusió. Difusor de PMMA transparent. Tornilleria d'acer inoxidable. Acabat amb pintura de recobriment de pols de polièster, pulveritzat electrostàticament i sublimat a forn. Resistent a la corrosió. Color negre mate. S'inclou la apart proporcional d'accessoris de connexió, les rases, enderrocs, reposició de paviments, cablejat, posta a terra, muntatge d'instal·lacions i finalment muntatge fanals.
---	--

Document 03.

PRESSUPOST

PRESSUPOST

OBRES DE CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE LES

PRESSUPOST REDUÏT ACTUACIÓ

Núm.	Descripció	Import
OBRES DE CONSOLIDACIÓ I ACCESSIBILITAT		
1	Neteja amb aigua a pressió zones de fongs en làpides i nínxols.	1.850,00 €
2	Reparació de desconxats en mur perimetral interior i exterior. Inclou el repicat, el sanejament, la restitució del revestiment i el posterior pintat.	2.500,00 €
3	Pavimentar zones intermitges on prolifera vegetació descontrolada que provoca el deteriorament de les tombes i infraestructures comunes.	5.000,00 €
4	Neteja i pintura de murs de formigó interiors. Interior i exterior. La pintura interior passarà a ser de clor ocre.	7.000,00 €
5	Reparació de portes d'accés mitjançant el reforç de les frontisses. S'inclou el pintat i la reparació localitzada de panys i forrellats.	1.200,00 €
6	Repas de la coberta dels nínxols. S'inclou el repàs generalitzat de la coberta de poissarra, l'envernissat inferior de la fusta així com la repació generalitzada de la façana principal i lateral.	1.500,00 €
7	Millores en l'accessibilitat dels carrers, mitjançant la reposició dels paviments en mal estat de conservació al peu de les tombes que donen als carrers principals. S'inclou la demolició de paviment i la seva restitució per tal de deixar-lo en òptimes condicions de pas per a les persones.	4.000,00 €
8	Reparació localitzada de la font interior y substitució de rentador de fibrociment per un nou en acer inoxidable. S'inclou la revisió de l'aixeta així com el desguàs a la claveguera.	600,00 €

IL·LUMINACIÓ INTERIOR DEL CEMENTIRI

9	Subministrament i instal·lació de 20 balises LED per a exteriors tipus BALISSA ARROW ABLA DE BENITO NOVATILU o similar. Cos format de tapa superior de fundició d'alumini injectat a pressió. Fust d'alumini d'extrusió. Difussor de PMMA transparent. Tornilleria d'acer inoxidable. Acabat amb pintura de recobriment de pols de polièster, pulveritzat electrostàticament i sublimat a forn. Resistent a la corrosió. Color negre mate. S'inclou la apart proporcional d'accessoris de connexió, les rases, enderrocs, reposició de paviments, cablejat, posta a terra, muntatge d'instal·lacions i finalment muntatge fanals.	10.800,00 €
---	---	-------------

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	34.450,00 €
13% de Despeses Generals	4.478,50
6% Benefici Industrial	2.067,00
TOTAL	40.995,50
21% IVA	8.609,06
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (21% d'IVA inclòs**)	49.604,56 €

Les, a febrer de 2024

L'Enginyer redactor de la memòria,
Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC.S.L.