

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LES QUE S'HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS TRANSPORT I RECONDICIONAMENT D'UN COTXE DE PASSATGERS, PER LA SEVA TRANSFORMACIÓ EN RESTAURANT.

L'objecte del present plec és fixar les especificacions tècniques particulars que hauran de regir el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei consistent en el trasllat del cotxe de passatgers des del dipòsit de ferrocarrils de Móra la Nova, fins al taller de recondicionament, per a la seva transformació en activitat de restauració, i posterior transport fins a destí final a Miami Platja.

ANTECEDENTS

El passat 30 de gener de 2024, el Consell d'Administració de l'entitat pública ADIF-Alta velocitat, va adjudicar les obres d'execució del projecte de "construcció de les actuacions derivades de l'estudi d'efecte barrera de la via única existent entre Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant i Port aventura".

Des de l'equip de Govern, existeix la voluntat de dinamitzar l'entorn d'aquesta via, actualment en desús, que generi un impacte positiu i promogui l'economia local.

La proposta, és la creació d'una nova activitat comercial amb especial interès turístic, un producte atractiu, i capaç d'atraure a visitants per la seva vinculació amb elements de desenvolupament industrial i ferroviari, reutilitzant i habilitant materials com vagons de tren fora de servei, per transformar-los en establiments de restauració.

Per aquesta raó, en data 28/02/2024, la regidora delegada de Turisme i Impuls Econòmic emet provisió d'incoació, per tal que des de l'Oficina de Projectes coordinadament amb el departament d'Impuls Econòmic, es tramiti l'expedient per l'adquisició del cotxe de passatgers sèrie/número BR4X - 10815 i número UIC517185781153, localitzat al dipòsit de material ferroviari de Móra la Nova i considerat per part del consistori, el més idoni per dur a terme el projecte.

Amb anterioritat a aquests fets, concretament el 29 de març de 2023, el Ministerio para la Transición ecológica y el reto demográfico, publica l'Ordre TED/295/2023, de 23 de març, per la que es modifica l'Ordre IET/458/2015, d' 11 de març, que regula les assignacions als municipis de l'entorn de les instal·lacions nuclears, amb càrrec al "Fondo para la financiación de las actividades del Plan General de Residuos Radiactivos".

L'objecte de la subvenció, és el cofinançament d'activitats de desenvolupament local, per aquesta raó, el Ple de l'Ajuntament, acorda en la sessió celebrada en data 10/05/2023, aprovar la sol·licitud pel cofinançament del projecte en qüestió.

En data 20/10/2023, per Decret de la Regidoria d'Impuls Econòmic, s'aprova la sol·licitud per l'assignació de la subvenció del Fons de Transició Nuclear, que té com a finalitat, promoure actuacions de desenvolupament socioeconòmic i de transició energètica de les zones afectades per l'impacte ambiental de la producció d'energia elèctrica nuclear,



El 14 de novembre de 2023, la Dirección General de Política Energética y Minas, dependient del Ministerio para la Transición Ecológica y el reto demográfico, emet resolució per la que es determinen els projectes de desenvolupament local cofinançables, a escometre l'any 2024, així com l'import a cofinançar, en virtut de l'establert a l'Ordre IET/458/2015, d'11 de març

En data 12 de desembre de 2023, la Conselleria d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya emet resolució mitjançant la qual s'aprova la distribució dels imports atorgats del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, de la qual, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp és declarat beneficiari d'un ajuda per implementar el projecte "Restaurante sobre raïles de la vía verde".

Amb la finalitat de dur a terme l'objecte de les subvencions, en data 28/02/2024, la regidora delegada de Turisme i Impuls Econòmic emet provisió d'incoació, per tal que des de l'Oficina de Projectes coordinadament amb el departament d'Impuls Econòmic, es tramiti l'expedient per l'adquisició del cotxe de passatgers sèrie/número BR4X - 10815 i número UIC517185781153, localitzat al dipòsit de material ferroviari de Móra la Nova i propietat de Sociedad Mercantil Estatal Renfe Ingeniería y Mantenimiento, S. A.; aquest cotxe de passatgers, es considera per part del consistori, el més idoni per dur a terme el projecte.

En data 30/05/2024, es formalitza el contracte de compravenda **del cotxe de passatgers sèrie/número BR4X - 10815 i número UIC517185781153**, entre RENFE Ingeniería y Mantenimiento Sociedad Mercantil Estatal S.A. i els representants de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

En data 14/06/2024, es dona trasllat del contracte subscrit, a efectes de la seva incorporació a l'inventari de béns municipal

DESCRIPCIÓ I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES ACTUACIONS:

1. Recondicionament (corresponent al lot 1 de la memòria justificativa i dels PCAP)

L'actuació es basa en el buidatge de l'interior del vagó, amb la finalitat d'aprofitar el seu envolupant per a encaixar els espais propis d'una activitat de restauració (cuina, magatzem, barra, menjador, serveis...), que resulti plenament funcional i operativa, amb acabats de qualitat i basada en el reaprofitament d'elements ferroviaris en desús.

1.1. Redacció del projecte integral de transformació i interiorisme.

Paral·lelament a la restauració de l'exterior del cotxe de passatgers, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el projecte integral de transformació i interiorisme. L'empresa adjudicatària haurà de redactar un estudi de propostes que serviran de base per, conjuntament amb els serveis tècnics, determinar la proposta final. Aquest projecte s'haurà d'adequar al pressupost previst de que es disposa.

Aquest projecte, inclourà totes les definicions necessàries per a dur a terme la transformació del cotxe de passatgers en restaurant.



1.2. Recondicionament exterior

Aquesta fase inclourà com a mínim les següents actuacions:

- Neteja general, desinfecció, sanejament interior i desg्रेixat.
- Reparació de caixa exterior del vagó, arreglo finestres, fabricació portes, buidatge complet d'elements
- Projectió de sorra, sanejat sòl i sostres, massillat, soldadura, impermeabilització, aïllament, etc.
- Pintat i retolació exterior segons esquema original

Una vegada el cotxe de passatgers hagi estat traslladat al taller de recondicionament, es procedirà a realitzar un inventari de totes les peces danyades o desaparegudes a fi d'establir un criteri el més rigorós possible de cara a la seva rehabilitació. Es procedirà al desmuntatge de totes les parts que puguin veure's afectades en l'execució dels treballs de sanejat, escatat, projectió de sorra, etc. Peces com a baranes, finestres, barres d'accés, focus, mànegues, etc.

Per a la neteja d'aquests elements es triarà el mitjà menys agressiu possible ja sigui mitjançant procediments químics (dissolvents, decapants, etc.) o físic mecànics (escatat amb abrasiu, xorreig de sorra, etc.)

És important anar amb compte si s'opta pel mètode de projectió de sorra, adoptant totes les precaucions possibles per a evitar deterioracions irreversibles en metalls tous (com alumini o llautó) i impedir la presència de partícules minúscules de sorra que quedin residuals a l'interior dels mateixos elements. Adequar la pressió del projectat i seleccionar l'àrid adequat a la superfície. També es pot usar el bany químic no agressiu o per ultrasons per a peces de petita grandària. En el cas que l'oxidació hi hagi produïts forats importants en la xapa, sempre que sigui possible s'optarà la tècnica habitual utilitzada en tallers de xapa i pintura. Consistent a reemplaçar el tros de xapa deteriorat per un altre nou i d'iguals característiques. A l'hora de soldar-ho s'haurà de fer per punts i a una intensitat adequada per a evitar deformacions per calor excessiva.

Després s'aplicarà massilles o ciments epoxi de dos components que poguessin estar reforçades amb fibra de vidre per a després escatar i polir aquestes superfícies deixant-les amb un grau òptim de rugositat.

On es requereixi per a aconseguir una superfície anivellada amb la resta es podrà aplicar massilla de polièster per a després afinar la superfície i aplicar una última mà prèvia a la pintura final. Una vegada preparades les superfícies, la base de suport de les quals metàl·lic ha d'estar totalment neta i desg्रेixada, es pintarà amb aplicació de capes necessàries de pintura d'alta resistència en els seus colors originals i segons esquema original.

Muntatge de totes les peces exteriors desmuntables metàl·liques convenientment imprimades i esmaltades, cristalls, fars, pilots, topalls, gomes i peces necessàries fins a rehabilitar per complet la imatge exterior dels vehicles.

1.3. Recondicionament interior



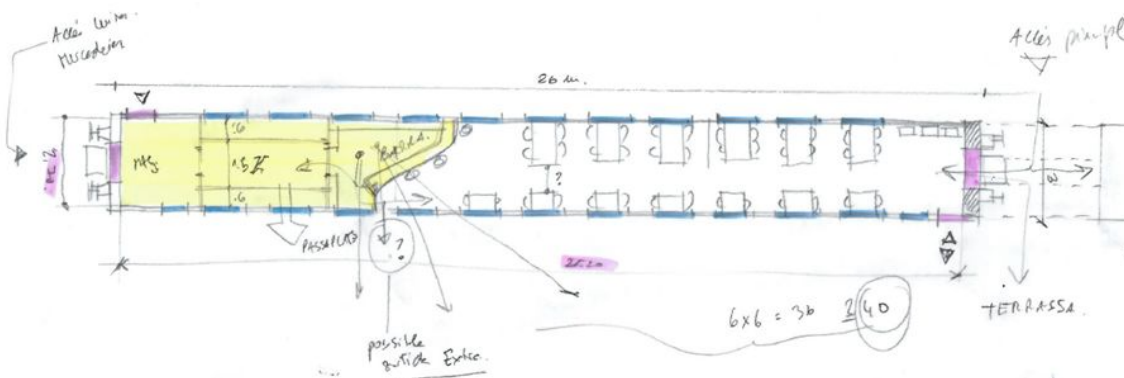
Previ inici dels treballs de restauració de l'interior del cotxe de passatgers (exclosos els actes preparatoris i de sanejament estructural i de revestiments), l'empresa adjudicatària haurà d'haver presentat el projecte integral de transformació i interiorisme definitiu, per a la seva aprovació per part del responsable del contracte.

Aquest projecte, inclourà totes les intervencions necessàries per a dur a terme la transformació del cotxe de passatgers en restaurant, i haurà d'incloure com a mínim les següents actuacions:

- Instal·lació elèctrica completa, interiorisme, cuina, il·luminació, climatització, etc.
- Lampisteria, cuina, i desguassos a exterior amb separador de grasses.
- Climatització del vagó mitjançant bomba de calor per conductes en sostre (aire condicionat).
- Interiorisme de qualitat segons projecte en paviments i revestiments, incloent punts de llum, retolació, indicacions i altres elements.
- Mobiliari i equipament complet per a ús d'activitat de restauració.

1.4. • Interiorisme complet, incloent-hi mobiliari de restaurant i equipament de cuina completa, acabats, punts de llum i lluminàries, retolació, decoració, etc.

El mobiliari inclòs en el projecte, inclou taules i cadires per a uns 40 comensals, els mobles de barra i auxiliars del restaurant, les lluminàries de treball i les decoratives, i la resta d'elements com penjadors, papereres, miralls etc, definides en el projecte de transformació validat pel responsable del contracte.



2. Transport: (corresponent al lot 2 de la memòria justificativa i dels PCAP del contracte)

El lot 2 haurà d'incloure, com a mínim, les següents maniobres o fases:

2.1. Trasllat des del dipòsit de ferrocarrils de Móra la Nova, fins al taller de recondicionament de l'empresa adjudicatària:

- Càrrega amb grues de gran tonatge.
- Transport especial per carretera del cotxe de passatgers.
- Descàrrega amb grues de gran tonatge al taller de recondicionament.



Descripció de les maniobres:

2.1.1. Càrrega en dipòsit ferroviari de Móra la Nova.

El vagó haurà de situar-se en una de les vies d'aquest baixador, en la zona més pròxima a la zona d'accés dels vehicles de transport.

Una vegada els vehicles estiguin situats en la zona de càrrega, es començarà amb l'operatiu d'aquest procés, en el qual hauran d'intervenir:

- Grua o grues de gran tonatge amb capacitat per a elevar el tonatge del vagó.
- Utilatge específic per a l'elevació amb balancins d'almenys 3 metres d'ample.
- Camió + góndola rebaixada per al transport del vagó.
- Cotxe pilot d'acompanyament.
- Personal degudament format i qualificat per a elevació i transports especials.
-

2.1.2. Transport especial des de "Móra la Nova" fins a taller de recondicionament.

Una vegada el vagó es trobi degudament carregat i assegurat sobre el camió-góndola, començarà pròpiament el trasllat del mateix fins a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària de la restauració. Per a això caldrà tenir molt en compte el gàlib màxim (sobretot l'altura) a l'hora d'accedir a les diferents vies de transport des de la zona de càrrega.

2.1.3. Descàrrega amb grues de gran tonatge al taller de recondicionament.

Una vegada els vehicles estiguin situats en la zona de descàrrega, es començarà amb l'operatiu d'aquest procés, en el qual hauran d'intervenir:

- Grua o grues de gran tonatge amb capacitat per a elevar el tonatge del vagó.
- Utilatge específic per a l'elevació amb balancins d'almenys 3 metres d'ample.
- Personal degudament format i qualificat per a elevació i transports especials.

2.2. Trasllat des del taller de recondicionament de l'empresa adjudicatària fins destí final a Miami Platja:

- Càrrega amb grues de gran tonatge al taller de recondicionament.
- Transport especial per carretera del cotxe de passatgers restaurat.
- Descarrega amb grues de gran tonatge, a la zona final d'ubicació, ja preparada per rebre e instal·lar el cotxe de passatgers.

Descripció de les maniobres:

2.2.1. Càrrega amb grues de gran tonatge al taller de recondicionament.

Un cop hagi finalitzat el procés de transformació, s'iniciarà l'operatiu de procés de càrrega, en el qual hauran d'intervenir igual que en la fase inicial:

- Grua o grues de gran tonatge amb capacitat per a elevar el tonatge del vagó.
- Utilatge específic per a l'elevació amb balancins d'almenys 3 metres d'ample.
- Camió + góndola rebaixada per al transport del vagó.
- Cotxe pilot d'acompanyament.
- Personal degudament format i qualificat per a elevació i transports especials.

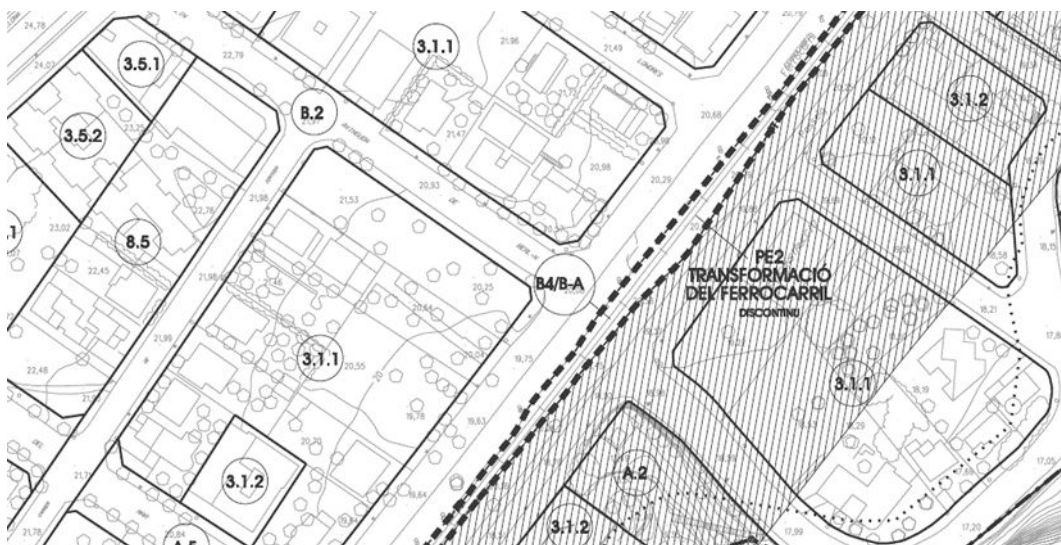
2.2.2. Transport especial per carretera del cotxe de passatgers restaurat.



Una vegada el vagó es trobi degudament carregat i assegurat sobre el camió-góndola, començarà pròpiament el trasllat del mateix fins al seu nou destí a Miami Platja. Per a això caldrà tenir molt en compte el gàlib màxim (sobretot l'altura) a l'hora d'accedir a les diferents vies de transport des de la zona de càrrega.

2.2.3. Descàrrega en espai expositiu final

Finalitzat el transport especial fins a la zona expositiva habilitada al Passeig Mediterrani del nucli de Miami Platja, s'haurà de procedir novament a l'actuació de descàrrega.



L'operació serà realitzada de nou amb l'ajuda de les grues de gran tonatge. Les grues elevaran el vehicle i el dipositaran sobre les vies situades a aquest efecte en la zona habilitada. Després, el personal responsable de l'empresa restauradora haurà d'assegurar el vagó, mitjançant falques i sistemes de bloqueig per a evitar el seu desplaçament en el futur. A més haurà de realitzar la connexió als diferents serveis,

S'ha d'estudiar amb detall l'accés de les grues i els camions especials que portaran en el seu moment el vagó restaurat. Sobretot a l'hora de radis de gir, línies d'alta tensió i qualsevol altre obstacle que pogués impedir o complicar molt l'operació de descàrrega i col·locació del vagó en la seva ubicació definitiva. És important preveure la orientació final del vagó restaurant, tant en la càrrega d'origen com en la descarrega de destí.

Tant en la fase de càrrega com de descàrrega, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària comptar amb tots els permisos i realitzar totes les actuacions necessàries per a l'execució del trasllat.

L'empresa adjudicatària del servei de transport haurà de vetllar per tal de descarregar el cotxe de passatgers en el mateix estat en què aquest es trobi en el moment de carregar-lo. Si es produís algun dany durant les taques de transport, càrrega i/o descàrrega del cotxe de passatgers aquests seran a càrrec de l'empresa transportista.

3.- Coordinació

Atesa la gran quantitat d'actuacions i fases que inclou l'execució del contracte, caldrà que l'empresa adjudicatària de cadascun dels lots, disegni dins del personal del qual



disposi per l'execució del contracte, un coordinador/a, que exercirà les següents funcions:

- Supervisar les feines per garantir la qualitat del servei.
- organització i planificació amb l'homòleg de l'altre lot i del responsable del contracte.
- Facilitar la comunicació i col·laboració entre les parts.
- Assistir a les reunions (telemàtiques o presencials) que es proposin per part de l'Administració, si s'escau.

El nom de la persona designada per exercir les funcions de coordinador/a, s'haurà de comunicar al responsable del contracte, un cop s'hagi produït l'adjudicació del contracte, per tal que pugui establir els canals de comunicació.

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes

Document signat electrònicament al marge

