



**23ju68 – CPO23050001**

## FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

### SIGNANTS DIGITALMENT:

Barcelona,

La Gerent de l'IMU

Per part de l'empresa,  
**CONSTRUCTORA XEDEX, SA**

Glòria Viladrich González

Antonio Maria Petschen Olivé

El Secretari Delegat de l'IMU  
(P.D 30/01/2024)

Apoderat

Braulio Rabaneda Giménez

### REUNITS:

D'una banda, la **Sra. Glòria Viladrich González**, en nom i representació de l'entitat pública empresarial local **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA** (en endavant IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 250 i amb CIF P5801910J. Actua en la seva condició de Gerent de l'IMU, en ús de les facultats conferides per resolució de la Presidenta de 25/07/2023, assistit en aquest acte pel Secretari Delegat, Braulio Rabaneda Giménez.

D'altra part, el **Sr. Antonio Maria Petschen Olivé**, amb NIF 46228409L, en qualitat d'Apoderat de l'empresa **CONSTRUCTORA XEDEX, SA**, amb CIF A58208042, d'acord amb l'escriptura de poders atorgada davant el Notari de Barcelona, D. Javier García Ruiz, en data 6 de febrer de 2001, sota el núm. 662 del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present Contracte.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per contractar i obligar-se i

Finançat per:



## MANIFESTEN

Que la Gerent de l'IMU, per delegació expressa de la presidenta de l'IMU de data 25/07/2023, en ús de les facultats conferides per l'article 6.4 dels Estatuts, en data 26 de juliol de 2024 va adoptar la següent resolució:

**"ADJUDICAR el CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB EL FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU**, component 2, a aquella oferta amb la millor relació qualitat-preu entre les acceptades i amb oferta vigent corresponent a l'empresa **CONSTRUCTORA XEDEX, SA**, amb número de CIF A58208042 per un import d'UN MILIÓ SIS-CENTS DINOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (1.619.841,27 €), IVA exclòs, i un import de CENT SEIXANTA-UN MIL NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE (161.984,13 €) en concepte d'IVA (al 10%), amb un termini d'execució de 12 mesos; **AUTORITZAR** la despesa de 1.619.841,27 € (IVA exclòs), un import d'IVA (al 10%) de 161.984,13 €, en total 1.781.825,40 €, IVA inclòs; **NOTIFICAR** l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents; **FORMALITZAR** el contracte corresponent en el termini màxim de quinze dies hàbils des del dia següent a la recepció de la notificació d'adjudicació."

En compliment d'allò disposat a l'art. 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les parts formalitzen el contracte en aquest document administratiu i:

## ACORDEN

Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte d'acord amb totes i cadascuna de les clàusules contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte tècnic que inclou el Plec de Prescripcions Tècniques i l'oferta presentada per l'empresa.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Finalitzada l'execució del contracte i el termini de garantia es retornarà a l'adjudicatari la fiança definitiva, sempre que procedeixi.

En haver llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen a dalt del present document, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data que consti en l'última signatura electrònica.

Finançat per: