

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACORD MARC

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del present acord marc és la selecció d'un contractista per a dur a terme el servei de manteniment de jardineria dels espais verds i arbrat públic d'Alcanar segons les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques i les que puguin sorgir durant la vigència de l'acord marc.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

El servei de jardineria i poda d'arbrat és essencial per a un municipi per diverses raons:

1. Millora de l'espai públic: Els espais verds ben cuidats contribueixen a la bellesa i a la qualitat de vida dins del municipi, creant entorns agradables per als ciutadans.
2. Beneficis ambientals: La jardineria i la poda adequada ajuden a mantenir la salut dels arbres i plantes, el que pot millorar la qualitat de l'aire i contribuir a la biodiversitat local.
3. Seguretat: La poda regular prevé el risc de caiguda de branques, el que pot ser perillós per a les persones i les propietats.
4. Desenvolupament sostenible: Un bon manteniment dels espais verds pot fomentar pràctiques sostenibles i educar a la comunitat sobre la importància de la conservació del medi ambient.
5. Cohesió social: Els parcs i jardins són punts de trobada que fomenten la interacció social i l'activitat comunitària.

Aquests serveis no només embelleixen el municipi sinó que també juguen un paper clau en la promoció de la salut, la sostenibilitat i el benestar comunitari.

Tenint en compte les característiques del servei i la necessitat d'anar concretant els serveis durant la vigència de l'acord marc, es considera convenient licitar, mitjançant la



tècnica de racionalització de la contractació de l'Acord marc, l'homologació d'un proveïdor de serveis, per aconseguir els objectius següents:

- a) Simplificar i agilitzar els serveis.
- b) Estalviar temps i recursos a l'òrgan de contractació.
- c) Disminuir els costos de preparació d'ofertes i de participació i de participació en procediments de contractació llargs i complexos.
- d) La flexibilitat per poder contractar, especialment en relació amb el pressupost.

3. Insuficiència de mitjans. (articles 63.3a,116.4f LCSP)

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'Ajuntament i no quedaria justificat ampliar els mitjans personals dels que disposa l'Ajuntament, atès el principi d'economia que ha de regir l'actuació de les administracions públiques.

Insuficiència de mitjans personals: L'Ajuntament d'Alcanar no disposa de personal de la brigada municipal suficient per a dur a terme totes les tasques necessàries.

Insuficiència de mitjans materials: L'Ajuntament no compta amb tots els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa, com per exemple els aparells per a podar, desbrossar, regar, entre d'altres.

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Encarregat de la brigada municipal.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Brigada municipal.

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "*Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les*



seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.”

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.



Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."*

D'acord amb la Nota Informativa citada, l'execució independent del servei per una pluralitat de contractistes diferents impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques - totes elles formen un sistema interrelacionat-, s'entenen com una unitat i són tècnicament indissociables unes de les altres i seria difícil coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Un únic adjudicatari en el servei de jardineria pot garantir una major uniformitat i coherència en la qualitat del servei prestat.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

7. Codi CPV.

77311000-3: Servei de manteniment de parc i jardins.
77341000-2 Poda d'arbres.

Lloc d'execució: Alcanar, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

8. Durada. (article 219.2 LCSP)

Termini de durada de l'acord marc: La durada de l'acord marc és de: 2 anys.

Possibilitat de pròrrogues de l'acord marc: Fins a dues prorrogues anuals.

La durada dels contractes basats en l'acord marc és independent de la durada de l'acord marc i es regeix pel que preveu l'article 29 de la LCSP, relatiu al termini de durada dels contractes i de l'execució de la prestació.

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

No procedeix.

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Finançat 100% per l'Ajuntament.



Partida pressupostaria: A l'acord marc no procedeix al no tenir despesa per l'Ajuntament. La despesa que es dugui a terme en els contractes basats s'imputarà a la partida 16322700.

11. Pressupost base de licitació. (article 100.3 LCSP)

D'acord amb l'article 100.3 de la LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació.

12. Valor màxim estimat. (articles 101.13, 116.4d)

Considerant el conjunt de contractes basats previstos durant la durada total de l'acord marc, IVA exclòs, les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor màxim estimat és: **656.602,67€**.

D'acord a l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada de l'acord marc (2 anys) Sense IVA	Possibles modificacions 20% Sense IVA	Possible prorroga Sense IVA	Possible prorroga Sense IVA	TOTAL Sense IVA
298.455,76€	59.691,152€	149.227,88€	149.227,88€	656.602,67€

Per al càlcul del valor màxim estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el conjunt de contractes basats previstos durant l'execució total de l'acord marc, les possibles modificacions i les possibles prorrogues.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

Tal com es determina en l'article 103 de la LCSP, la revisió periòdica i predeterminada de preus no serà procedent en aquest Acord marc.

14. Procediment d'adjudicació. (articles 116.4a, 131)

14.1 procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 b) de la LCSP amb publicació al DOUE i al perfil de contractant i termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc (35) dies comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Aquest termini general es podrà reduir en els casos previstos a l'article 156.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 116.4.a de la LCSP i les manifestacions fetes per l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) en relació als procediments de contractació, s'ha escollit el procediment obert. Aquest, és el procediment de contractació que menys restriccions a la competència introdueix, per ser el més respectuós amb el principi d'igualtat entre



licitadors i en el qual es poden presentar totes aquelles empreses que reuneixen la capacitat i solvència exigides.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

14.2 Adjudicació de l'Acord marc:

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula onzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de l'Acord marc a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació de l'Acord marc es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la seva formalització.

14.3 Adjudicació dels contractes basats:

Per a l'adjudicació de cada contracte basat, l'òrgan de contractació consultarà per escrit a l'empresa adjudicatària demanant que completi la seva oferta d'acord amb els termes establerts en els plecs i d'acord als preus oferts.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'iniciar els treballs en un termini màxim de dos (2) setmanes (deu (10) dies hàbils) des de l'adjudicació del contracte basat, o el termini de millora que hagi ofert en la presentació d'ofertes.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació de l'expedient: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 b) de la LCSP a amb publicació al DOUE i al perfil de contractant i termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc (35) dies comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Aquest termini general es podrà reduir en els casos previstos a l'article 156.3 de la LCSP.

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.



Persona responsable del contracte: Encarregat general de la brigada municipal.

16. Aptitud (article 65.2 LCSP)

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les empreses que compleixin els requisits establerts a la clàusula 7 del plec.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87,116.4c)

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima que es requereix per a poder participar en la licitació es determina a través del **mitjà següent:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys igual o superior al 50% al valor anual mitjà de l'acord marc (sense IVA).

Import mínim: 74.613,94€

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en l'acord marc i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte de l'acord marc procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte de l'acord marc.

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 89, 116.4c)

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima que es requereix per a poder participar en la licitació per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

La relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte de l'acord marc, en el curs de com a màxim, els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 30% de l'annualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Import mínim: 44.768,36€

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 90 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per a dur a terme els serveis de la mateixa naturalesa, donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en l'execució de treballs equivalents.



Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

La persona encarregada/responsable del contracte ha de ser un Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior.

S'adscriuran a l'execució del contracte un mínim de 4 persones. Dos persones a Alcanar platja i dos persones a les Cases d'Alcanar per a poder executar les tasques simultàniament quan sigui necessari.

El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el treball amb línies de vida i la manipulació de productes fitosanitaris, si és necessari.

Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

L'empresa haurà de disposar en règim de propietat o en qualsevol altre modalitat totes les eines i maquinaria adient per a una optima prestació del servei.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant, si que es pot acreditar la solvència econòmica i tècnica alternativament als mitjans que es descriuen en aquesta clàusula.

En el cas d'optar per l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació, aquesta serà la següent, d'acord a l'article 90 de la LCSP:

Grup: O Subgrup: 6 Categoria: 1

20.Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest acord marc.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

G.1 D'acord amb l'article 145 s'estableix una puntuació màxima de 100 punts.

L'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	
Oferta econòmica preu/hora encarregat S'atorgarà la puntuació màxima a aquella proposta que faci una reducció més gran del preu/hora del personal d'aquest apartat. La resta de propostes es valoraran de forma proporcional. El preu/hora no podrà superar l'import sense IVA de: 25,90€ Formula:	Fins a 20 punts



$Pv = P \times Om/Ov$ <p>Pv = Puntuació de l'oferta a valorar P= Punts criteri econòmic Om = Oferta millor Ov = Oferta a valorar</p>	
<p>Oferta econòmica preu/hora Oficial jardiner</p> <p>S'atorgarà la puntuació màxima a aquella proposta que faci una reducció més gran del preu/hora del personal d'aquest apartat. La resta de propostes es valoraran de forma proporcional. El preu/hora no podrà superar l'import sense IVA de: 25,05€</p> <p>Formula: $Pv = P \times Om/Ov$ Pv = Puntuació de l'oferta a valorar P= Punts criteri econòmic Om = Oferta millor Ov = Oferta a valorar</p>	<p>Fins a 16 punts</p>
<p>Oferta econòmica preu/hora jardiner</p> <p>S'atorgarà la puntuació màxima a aquella proposta que faci una reducció més gran del preu/hora del personal d'aquest apartat. La resta de propostes es valoraran de forma proporcional. El preu/hora no podrà superar l'import sense IVA de: 24,12€</p> <p>Formula: $Pv = P \times Om/Ov$ Pv = Puntuació de l'oferta a valorar P= Punts criteri econòmic Om = Oferta millor Ov = Oferta a valorar</p>	<p>Fins a 13 punts</p>
<p>Experiència de la persona encarregada de la coordinació del servei</p> <p>Es valorarà que la persona encarregada de coordinar el servei que s'adscriurà a l'execució del contracte, disposi d'experiència en aquestes funcions.</p> <p>Per cada anys treballat com a coordinador/a de servei es valorarà amb 2 punts fins a un màxim de 12 punts.</p> <p>Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat,</p>	<p>Fins a 12 punts</p>



<p>mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l' import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>L'experiència sol·licitada com a solvència tècnica fa referència a l'empresa. L'experiència sol·licitada en aquest apartat fa referència a la persona encarregada adscrita a l'execució d'aquest contracte/acord marc.</p>	
<p>Reducció inici dels treballs dels contractes basats</p> <p>Es valorarà el compromís d'iniciar l'execució dels treballs derivats de cada contracte basat des de l'adjudicació/peticció, des del màxim previst de 2 setmanes (10 dies hàbils).</p> <p>Inici en el termini de 8 dies hàbils: 4 punts Inici en el termini de 6 dies hàbils: 8 punts Inici en el termini de 4 dies hàbils: 10 punts Inici en el termini de 2 dies hàbils: 13 punts</p>	<p>Fins a 13 punts</p>
<p>Eines respectuoses amb el medi ambient</p> <p>Es valorarà fins amb 1 punts per tipus d'eina i fins a un màxim de 8 punts, l'adscripció a l'execució del contracte d'eines respectuoses amb el medi ambient. Per a ser considerades com a tal, les eines no han de funcionar amb motor d'explosió, han de tenir un nivell baix de soroll, d'emissions i de consum, han de ser fabricades almenys amb el 65% del seu plàstic reciclat, la fusta disposi d'etiqueta FSC o equivalent, el 65% d'acer inoxidable reciclat, 65% d'alumini reciclat, bateries de liti enlloc de bateries de plom o benzina, etc.</p> <p>Aquestes característiques s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació de les fitxes de les màquines i/o les etiquetes ambientals que disposin.</p>	<p>Fins a 8 punts</p>
<p>Roba de treball</p> <p>Es valorarà amb 4 punts la part superior i 4 punts la part inferior, que el teixit principal de la roba de treball del personal adscrit a l'execució del contracte compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.</p> <p>Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents.</p>	<p>Fins a 8 punts</p>



<p>Millora mediambiental (reducció contaminació)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etiqueta ZERO EMISSIONS blava (10 punts): Vehicle classificats al Registre de vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV), vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicle de pila de combustible. -Etiqueta ECO verda/blava (8 punts): Turismes i comercials lleugers classificats al Registre de vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40 km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquid del petroli (GLP). En tot cas, a més a més hauran de complir aquests paràmetres: vehicle de gasolina amb nivell d'emissions Euro 4/IV, Euro 5/V o Euro 6/VI o vehicle dièsel amb nivell d'emissions Euro 6/VI. - Etiqueta C verda (6 punts): Turismes i comercials lleugers, classificats al Registre de vehicles com a gasolina amb nivell d'emissions Euro 4/IV, 5/V o 6/VI o dièsel Euro 6/VI. Vehicles de més de vuit places i transport de mercaderies, classificats al Registre de vehicles amb nivell d'emissions Euro 6/VI sense distinció de tipus de combustible. - Etiqueta B groga (4 punts): Turismes i comercials lleugers, classificats al Registre de vehicles com a gasolina amb nivell d'emissions Euro 3/III o dièsel Euro 4/IV o Euro 5/V. Vehicles de més de vuit places i de transport de mercaderies classificats al Registre de vehicles com a Euro 4/IV o Euro 5/V sense distinció de tipus de combustible. -Sense distintiu ambiental (0 punts): Són els vehicles més afectats per les mesures de restricció o prohibició en la mobilitat. Turismes de gasolina anteriors a Euro 3 i turismes dièsel anteriors a Euro 4. <p>*En el cas que es canviessin els distintius ambientals de la Direcció General de Trànsit caldrà utilitzar els criteris anàlegs.</p> <p>Es puntuarà per un únic vehicle necessari per a l'execució del contracte. Per acreditar-ho caldrà presentar la fitxa tècnica del vehicle adscrit al contracte així com una fotografia del distintiu ambiental associat a aquest vehicle.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 (Codi 99002995011981).



	base mensual	antiguitat	transport	treballs perillosos x 20 dies/mes
encarregat	1.363,97 €	122,83 €	115,69 €	271,80 €
oficial jardiner	1.304,98 €	122,83 €	115,69 €	271,80 €
jardiner	1.240,55 €	122,83 €	115,69 €	271,80 €

paga extra x 2	paga verda
2.973,60 €	1486,8
2855,62	1427,81
2726,76	1363,38

1 mes	12 mesos	any
1.874,29 €	22.491,48 €	26.951,88€
1.815,30 €	21.783,60 €	26.067,03€
1.750,87 €	21.010,44 €	25.100,58€

Preu/hora
1.700h

Preu/hora
1.700h

15,85 €

25,90 €

15,33 €

25,05 €

14,77 €

24,12 €

Costos SS 24%

Costos directes 10%

Costos indirectes 13%

Benefici industrial 6%

Justificació:

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la formula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta mes econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació als criteris mediambientals (vehicles, eines i roba de treball): D'acord amb l'apartat II del Preàmbul de la LCSP, s'estableix en la mateixa, per primera vegada, l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar per que en el disseny dels criteris d'adjudicació es pugui incloure aspectes qualitatius com els mediambientals. L'article 1 de la LCSP estableix que en tota contractació pública s'incorporaran de manera transversal i preceptiva criteris mediambientals, sempre que guardin relació amb l'objecte del contracte.

En relació a l'inici dels treballs dels contractes basats: La reducció del termini



d'inici és important per a poder d'ur a terme una millor planificació i coordinació dels recursos. També es considera important per a millorar la satisfacció dels habitants de les zones a desbrossar, podar, sanejar, netejar el parc, etc.

En relació a l'experiència: D'acord amb l'establert a l'article 145 de la LCSP, es considera un fet positiu incloure com a criteri d'adjudicació l'experiència de la persona responsable adscrita a la prestació del servei objecte del contracte. Es considera que l'experiència acumulada beneficiarà en la manera d'organitzar i executar la prestació del servei.

G.2 D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 45 punts en la resta de criteris diferents a preu:

1. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
2. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
3. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions de l'acord marc. (articles 203, 204, 205, 222 LCSP)

23.1 L'acord marc només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquest clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP i, amb caràcter específic sobre l'acord marc, l'article 222 de la LCSP.

23.2 Modificacions previstes en els Plecs:

- a) La necessitat d'incorporar noves zones de prestació dels serveis.



b) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc).

c) La modificació dels espais verds i per tant del manteniment associat.

23.3 Modificacions no previstes en els Plecs:

Les modificacions de l'acord marc i dels contractes basats no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitat previstes en l'article 207 de la LCSP.

En aquest sentit, dins les previsions de l'article 205.2, lletra b, de l'apartat 2n, de la LCSP es podrà determinar l'existència de circumstàncies sobrevingudes com a resultat de les alteracions inicials de les quanties econòmiques dels contractes basats pels increments no planificats en configuració del valor estimat del contracte que no es puguin satisfer mitjançant l'increment previst en l'article 301 de la LCSP. En aquest supòsit, l'òrgan de contractació podrà aprovar incrementar la quantia econòmica del valor estimat fins un percentatge màxim del 50% essent pel contractista de caràcter potestatiu l'acceptació de l'esmentada modificació.

23.4 Aspectes comuns de procediment per les modificacions previstes i no previstes:

L'òrgan de contractació de l'acord marc per iniciativa pròpia i amb la conformitat dels adjudicataris, o a instància d'aquests, podrà iniciar el procediment de modificació d'acord amb algun dels supòsits previstos en els apartats anteriors. En aquest sentit, prèvia audiència a totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc, l'òrgan de contractació resoldrà, notificarà als interessats i es publicarà en el Perfil l'esmentada resolució de la modificació L'anunci de la modificació de l'Acord marc, juntament amb les al·legacions de les empreses adjudicatàries de l'acord marc i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin les empreses adjudicatàries de l'Acord marc com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

Les modificacions que afectin a l'acord marc s'hauran d'incorporar, també, si s'escau, als contractes basats signats en virtut del mateix i formalitzar.

En els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d' unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

Seràn condicions especials d'execució segons l'indicat a l'article 202.2 LCSP, les següents:



a) El contractista tindrà l'obligació d'adscriure els mitjans personals i materials suficients per a poder prestar el servei simultàniament a Alcanar Platja i a les Cases d'Alcanar.

Aquesta obligació es considerarà com a essencial als efectes establerts a la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

b) S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental, l'obligació de l'empresa adjudicatària de fer-se càrrec de la recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a l'Ajuntament d'Alcanar abans de la finalització del contracte certificats o informes que acreditin aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerarà com a falta greu.

c) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així el contractista assumeix les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de l'acord marc.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes basats.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de l'acord marc i dels contractes basats, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

El seu incompliment és considerarà com a falta greu.

Justificació:

a) Aquesta adscripció de mitjans, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP és raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte. El servei de jardineria s'ha de prestar en dues zones diferenciades del municipi. Aquestes tasques han de mantenir una homogeneïtat i estètica i per les dates de poda i altres necessitats de terminis i minimització de la incidència a la via pública i als habitants d'Alcanar, serà necessari que es puguin executar en determinades èpoques de l'any simultàniament a Alcanar platja i a les Cases d'Alcanar.



b) En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

c) Pel que fa a les obligacions ètiques, amb la inclusió d'aquesta es dona compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que en l'article 55.2 estableix l'obligació legal d'incloure als plecs de clàusules administratives els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat contractual els adjudicataris, i de determinar els efectes d'un eventual incompliment. Les clàusules ètiques poden ajudar a promoure la sostenibilitat social. Si l'empresa contractada està obligada a complir amb estàndards elevats en aquestes àrees, pot ajudar a reduir l'impacte negatiu de les seves operacions en la societat.

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

S'especificaran al PCAP, d'acord amb la LCSP.

27. Causes de resolució.

Són causes de resolució de l'acord marc i dels contractes basats les recollides en els articles 211 i 313 de la LCSP.

28. Cessió de l'acord marc. (article 214 LCSP)

S'admetrà la cessió de l'acord marc d'acord amb els requisits de l'article 214 LCSP.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 del LCSP.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament d'Alcanar iniciar el procediment d'adjudicació de l'acord marc, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

