



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació de les obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de Salut Mental del Consorci Hospitalari de Vic.

El CHV necessita contractar les obres per l'adequació de l'àrea situada a la planta -1 de l'edifici d'Osona Salut Mental, actualment sense compartimentar, en un espai de consultes, sales de reunions, sala d'espera, magatzems i lavabos, per a donar sortida a la necessitat dels professionals del centre d'atendre, ambulatoriament, als pacients del Servei de Salut Mental.

El CHV no té estructura per desenvolupar aquesta actuació i és aquest el motiu pel qual cal contractar una empresa que la desenvolupi sota la Direcció Facultativa dels equips redactor del projecte.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 198. A) 1º de la LCSP, tenint en compte que ha quedat deserta la licitació amb número d'expedient CHV 20/24 NH.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de les obres per a l'adequació dels espais lliures al segon pis de l'edifici de Laboratoris per a la Unitat Docent del CHV.

La classificació empresarial exigida per als licitadors és la següent: Grup C, Subgrup 4, Categoria 2.

De conformitat amb el que preveu l'article 76.3 de la LCSP, a part de la classificació, s'exigeix que els licitadors adscriuïn al contracte els mitjans personals següents: cap d'obra i encarregat de l'obra amb experiència acreditada en obra sanitària en hospitals en funcionament. Això és així per tal de garantir que els licitadors tenen l'experiència necessària, tant a nivell d'empresa com els responsables de les obres, per dur a terme correctament l'execució del contracte que comporta un nivell de complexitat i especialització degut a l'entorn en què es desenvolupa.

Com es recull a l'abast del PPT, cal tenir en compte que aquesta obra s'executarà en la mateixa àrea on s'ubiquen els serveis de Laboratori i d'Anatomia Patològica, amb ús 24h/365dies, serveis amb una activitat especialment sensible a possibles afectacions, per la qual cosa és necessari garantir que els licitadors disposen d'experiència en hospitals en funcionament, ja que el desenvolupament en un centre sanitari en funcionament requereix de prendre mesures per

prevenir les interferències i distorsions en el dia a dia de l'activitat assistencial i el risc de propagació d'infeccions nosocomials.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat. Tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): fins a 60 PUNTS

- a) Oferta econòmica: Es valora amb una puntuació màxima de 52 punts, aplicant la fórmula següent per a les ofertes admeses:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.

- b) **Termini d'execució de l'obra..... 5 punts**



Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, acceptant fins a un màxim de 6 setmanes de reducció.

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

- Data de termini igual a la fixada en el contracte (24 setmanes) 0 punts
- Data de reducció:
 - 2 setmanes..... 1 punt
 - 3 setmana 2 punts
 - 4 setmanes..... 3 punts
 - 5 setmanes..... 4 punts
 - 6 setmanes..... 5 punts

c) Termini de garantia (especificat en la clàusula Q)..... 3 punts

Es valorarà i puntuarà l'extensió del termini de la garantia fixada en el contracte, fins a un màxim de 8 anys.

L'extensió proposada s'afegirà als 2 anys ja obligats que s'especifiquen en el punt Q del Quadre de Característiques.

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

- Data de termini de garantia igual a la fixada en el contracte..... 0 punts
- Data d'extensió:
 - 1 any..... 0 punt
 - 2 anys..... 0 punts
 - 3 anys..... 0,5 punts
 - 4 anys..... 1 punt
 - 5 anys o més..... 1,5 punts
 - 6 anys 2 punts
 - 7 anys 2,5 punts
 - 8 anys 3 punts

Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 52 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

Es valora amb 5 punts la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, aquest criteri és important per tal d'acomplir amb la data de recepció de l'obra fixada inicialment per a 24 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

Es valora amb 3 punts l'extensió del termini de la garantia fixada en el contracte, fins a un màxim de 8 anys a sumar als 2 anys ja obligats per contracte. Per tal de poder esmenar tots aquells defectes constructius de l'obra tan a nivell d'obra com instal·lacions, i garantir temps suficient per tal que s'evidenciïn. Aquest criteri és un element que indirectament assegura una bona execució durant el desenvolupament de l'actuació.

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 40 punts

Característiques tècniques: Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta que més s'ajusti al compliment funcional assistencial. De forma desglossada la puntuació es realitzarà de la següent forma:

<i>Aspectes d'anàlisi subjectiu</i>	<i>Puntuació</i>	
a) Memòria Tècnica (Llindar de 5 punts)	10 punts	40 punts
Organització general de l'empresa	1	
Sistemes i procediments	1	
Relació de mitjans humans, tècnics i materials	1	
WBS	1	
Relació i desglossament de materials i equips emprats	2	
Prevenió infeccions nosocomials	4	
b) Planificació (Llindar de 9 punts)	18	
Planificació d'obra	7	
Seguiment continuat	3	
Emmagatzematge	1	
Riscos	3	
Assumpcions	1	
Restriccions	3	
c) Proposta de qualitat (Llindar de 6 punts)	12	
Relació i exemples de documents	1	
Declaració de conformitat de compliment de la normativa	1	
Certificacions industrials	1	
Qualificacions de mitjans humans	1	
Control de qualitat	2	
Fitxes control qualitat	2	
Detalls constructius execució	4	

Puntuació dels criteris subjectius:

Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertoquin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament. Per poder puntuar la valoració tècnica obtinguda prèviament i respectar els principis que inspiren la contractació pública, les fórmules a aplicar haurien de respectar dues regles bàsiques:

- La proposta tècnica amb la màxima valoració ha d'obtenir la màxima puntuació possible
- La proposta que obté valoració zero ha d'obtenir zero punts.

S'estableix la següent fórmula de puntuació:



$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

Justificació dels criteris de valoració subjectius:

Es consideren els següents aspectes com els més rellevants a tenir en compte per l'anàlisi. Es valorarà amb una puntuació de 10 punts la Memòria Tècnica ja que és bàsic assegurar la competència de l'empresa per desenvolupar l'obra.

Es puntuarà amb 18 punts la planificació, atès que és clau tenir ben planificada l'execució de l'obra donat el curt termini d'execució.

Es valorarà amb 12 punts la proposta de qualitat ja que és important tenir un control de tota la documentació i certificacions necessàries per l'obra, així com les fitxes dels diferents materials emprats i l'aportació de documentació fotogràfica d'altres obres similars realitzades pel licitador.

Una vegada puntuades les ofertes, es procedirà a la negociació del preu i dels extrems continguts en els apartats de valoració subjectiva. Les ofertes resultants de la negociació es tornaran a puntuar d'acord amb els criteris establerts.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials del contracte:

- El compliment del termini en les fites del projecte, resultants de l'adjudicació conforme l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- La no interferència de l'execució de l'obra en l'activitat diària de l'hospital i/o serveis afectats.
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Compliment del temps de resposta davant qualsevol incidència.
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte el responsable de les obres que figuri a la seva sol·licitud de participació, el qual haurà d'exercir la seva tasca fins al lliurament de les mateixes.

L'incompliment de les obligacions de caràcter essencial pot donar lloc a la imposició de penalitats i a la resolució del contracte.

Aquestes clàusules es troben recollides a la clàusula W del Quadre de Característiques del contracte.



D'acord amb l'establert a l'art. 202 LCSP, com a condicions especials d'execució respecte dels aspectes socials i ambientals es proposen els següents:

- Gestió correcta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari. Per acreditar el compliment d'aquest requisit, caldrà que l'adjudicatari presenti certificats de la gestió efectuada.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Penalitats:

1. Retard en el compliment del termini d'execució: 5.000 euros per cada dia de retard respecte l'oferta resultant de l'adjudicació.
2. Interferència en l'activitat diària: 5.000 euros per cada dia en el qual s'hagi d'aturar l'activitat hospitalària a causa de la interferència produïda per manca de les mesures de bio seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de l'obra.
3. Gestió incorrecta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari: 3.000 euros.
4. Entrega de tota la documentació final d'obra (plànols As-built, fitxes tècniques i certificats de tots els materials instal·lats) en un termini superior a 2 mesos des del dia de finalització de les obres, entenen per finalització el moment en el qual es firma l'acta de recepció de l'obra per part de tots els implicats: 5.000 euros per cada dia que sobrepassi els 2 mesos establerts.
5. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

S'aplicaran penalitat per incompliment en aquests aspectes proporcionals a la gravetat del seu incompliment, de quantia no superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superior en total al 50% del preu del contracte.

6. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

S'aplicaran penalitats per incompliments en aquestes matèries que quan es tractin d'incompliments greus representaran el 5% del valor del contracte, en cas de tornar a produir-se, s'aplicarà un 5% addicional i serà motiu de resolució.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 621.033,56 € euros IVA exclòs.

Descripció	Import total sense IVA	% IVA	Import total amb IVA
Obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de Salut Mental	621.033,56 €	21	751.450,61 €

El projecte s'ha realitzat amb la base de preus itec, i algunes partides específiques s'han comprovant demanant preu de mercat a algun industrial especialitzat amb la tasca a pressupostar, tal com s'especifica en el projecte.

El valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, 938.953,23euros sense IVA, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Import licitació	621.033,56 €
Possibles modificacions	60.000 €
VEC	681.033,56 €

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possible pròrroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laboral vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents:

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atesa la gran dificultat de coordinació de les diferents prestacions que l'integren (diferents rams de paleta i industrials treballant al mateix temps), en la mesura que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera



que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació del Consorci Hospitalari de Vic. El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

8.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals declara que té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte.

El director de Serveis