

## **QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

---

**A. Objecte:** Obres per a l'adequació de l'àrea ambulatoria de salut mental

Codi CPV: 45215140-0 Trabajos de construcción en establecimientos hospitalarios

Lots: No. La seva estructura és d'un únic lot, ja que es tracta d'un continu que no es pot fraccionar en diferents lots.

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atesa la gran dificultat de coordinació de les diferents prestacions que l'integren, en la mesura que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació del Consorci Hospitalari de Vic. El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

---

### **B. Dades econòmiques:**

B1. Determinació del preu: El preu ve determinat pel projecte d'amidaments on consten les unitats d'execució i les tarifes de base de càlcul.

Aquest pressupost inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació per a la seva execució, exceptuant la llicència d'obres.

En aquest preu queda inclosa tant la mà d'obra com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, siguin d'ús temporal o permanent.

El projecte s'ha realitzat amb la base de preus itec, i algunes partides específiques s'han comprovat demanant preu de mercat a algun industrial especialitzat amb la tasca a pressupostar, tal com es detalla en el projecte.

B2. Valor estimat del contracte als efectes de determinació del procediment de contractació i mètode aplicat per al seu càlcul: 681.033,56 € (sense IVA), aquest valor s'ha calculat tenint en compte l'import total per a tota la durada del contracte 621.033,56 €, més 60.000 € per a una possible modificació del contracte.

Import licitació	621.033,56 €
Possibles modificacions	60.000 €
<b>VEC</b>	<b>681.033,56 €</b>

B3. Pressupost de licitació: 751.450,61 € IVA inclòs, (621.033,56 € sense IVA) per a tota la durada del contracte.



Descripció	Import total sense IVA	% IVA	Import total amb IVA
Obres de reforma àrea ambulatoria de SALUT MENTAL	621.033,56 €	21	751.450,61 €

Les obres objecte d'aquest contracte es realitzen pel sistema de preu tancat o claus en mà. Aquest contracte no està subjecte a la revisió de preus. Aquest pressupost inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació per a la seva execució, exceptuant la llicència d'obres.

L'import pactat té el caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produeixi en relació a les mesures ofertes no tindrà cap incidència sobre aquest.

En aquest preu queda inclosa tant la mà d'obra com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, siguin d'ús temporal o permanent, i/o qualsevol altre treball, necessaris per a l'execució del projecte tècnic esmentat.

Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pogués produir-se en l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, ha estat considerada en el pressupost de licitació, i per tant en cap cas es podran modificar els preus taxats. En conseqüència, qualsevol variació en més o en menys dels preus pressupostats, serà exclusivament a risc del contractista.

Es consideren inclosos tots aquells treballs que no quedin citats ni descrits de manera explícita en la documentació gràfica i/o escrita, però que la seva realització sigui imprescindible per a l'acabament total de les obres, d'acord amb les normes de la bona construcció i la normativa vigent en el moment de la licitació de les obres, lliurement apreciades per la direcció facultativa.

---

### **C. Existència de crèdit:**

**C1.**Partida pressupostaria: 6100001

Compte financer: 21100000

Import base: 621.033,56 €

Tipus d'IVA: 21 %

Import IVA: 130.417,05 €

Import total: 751.450,61 €

**C2.** Despesa amb abast plurianual autoritzada: No procedeix

**C3.** Tramitació anticipada de la despesa: no procedeix

---

### **D. Termini de durada del contracte:**

El termini d'execució de les obres s'estableix en 24 setmanes

---

### **E. Tramitació de l'expedient:**

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment negociat sense publicitat per concórrer la causa prevista l'article 168 a) 1ª de la LCSP.

Presentació d'ofertes de les empreses invitades mitjançant eina de Sobre Digital: sí



Les empreses licitadores introduiran la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i prèvia demanada del Consorci; en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Dades dels licitadors a convidar:

- Denominació social: Certis Obres i Serveis SAU.
- NIF Empresa: A61126629
- Adreça: carretera C-17 km 49,446, 08500 Balenyà.
- Telèfon: 938 890 370
  
- Denominació social: Construccions Ferrer, SA.
- NIF Empresa: A08339897
- Adreça: C. Dues Soles, núm. 3 (Casa Clariana), 08500 Vic.
- Telèfon: 938 861 666
  
- Denominació social: Elecnor Servicios y Proyectos SAU
- NIF Empresa: A79486833
- Adreça: C. Antonio de los Rios Rosas, núm. 40, 08940 Cornellà de Llobregat.
- Telèfon: 681 184 301 / 699 684 401

---

## **F. Solvència i classificació empresarial:**

### **F1 criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:**

Aquesta solvència es podrà acreditar mitjançant la integració dels mitjans externs conforme el que preveu l'article 75 de la LCSP.

Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- 1) Experiència acreditada en **obra sanitària hospitalària en àmbits assistencials** de l'empresa, que s'acreditarà a través de la relació d'obres executades
- 2) Experiència acreditada en **obra sanitària hospitalària d'àmbit assistencial del cap d'obra adscrit al contracte**. Aquesta experiència ha de ser en hospitals en funcionament
- 3) Experiència acreditada en **obra sanitària d'àmbit assistencial de l'encarregat d'obra adscrit al contracte**. Aquesta experiència ha de ser en hospitals en funcionament

### **F2. Classificació empresarial:** Sí

Grup C Subgrup 4 Categoria 2

### **F3. Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte:** Sí

El licitador aportarà la declaració responsable d'adscripció dels mitjans personals detallats a l'apartat F1.2. conforme el que preveu l'article 76.2 de la LCSP, aquest compromís s'integrarà en el contracte i tindrà caràcter d'obligació contractual essencial, que podrà suposar la imposició de penalitats pel cas del seu incompliment, conforme el que preveu la clàusula W. 4. d'aquest quadre de característiques. Així, l'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte el cap i l'encarregat de les obres que figuri a la seva oferta, els quals hauran d'exercir la seva tasca fins al lliurament de les mateixes.

### **F4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental:** No procedeix

---



**G. Subcontractació:** Sí, conforme el que disposa l'art. 215 de la LCSP. No s'admet la doble subcontractació.

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

A més, caldrà tenir en compte el que estableix l'article 130.6 LCSP en tant que el contractista estarà obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com les cotitzacions de la seguretat social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells que siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

---

**H. Modificació del contracte:** Sí.

El contracte podrà ser modificat per les causes previstes i segons el procediment de l'article 203 de la LCSP.

En tot cas, es podrà modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, essent aquesta una raó d'interès públic.

Per últim, es podrà modificar el contracte per necessitats sobrevingudes no contemplades al projecte inicial i en el plec de prescripcions tècniques per un valor estimat de 60.000 € (sense IVA), havent estat incorporat aquest valor en el valor estimat d'aquest expedient. En cas que es portés a terme aquesta modificació del contracte, i de conformitat amb el que preveu l'article 242 de la LCSP, els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte es fixaran pel CHV, prèvia audiència al contractista. En cas que aquest no acceptés els preus fixats, el CHV podrà contractar la modificació amb un altre empresari pels mateixos preus o executar-la directament.

---

**I. Altra documentació a presentar pels licitadors:**

D'acord amb el que s'indica, si s'escau, en el Plec de Prescripcions Tècniques.

- Dins de cadascun dels sobres, els licitadors podran fer menció expressa d'aquella documentació que, conforme el que preveu l'article 133 de la LCSP té el caràcter de confidencial, i que afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.
- La documentació aportada pels licitadors haurà d'anar degudament indexada i paginada.
- Programa de treball: Arxiu de la planificació realitzat amb Microsoft Project 2016 i presentat en PDF.

**Requisits formals de l'oferta tècnica:**

Tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques.

**Cal tenir en compte que els amidaments i pressupost s'entreguen en EXCEL i PRESTO. En cas de passar-ho o obrir-ho amb un altre programa, es tindrà cura de repassar els amidaments i preus per si hi ha alguna variació de dades que poguessin comportar un error greu. El CHV en cap cas es farà responsable dels errors de càlcul derivats del canvi en el programa.**

---

**J. Admissió de variants:** No

---

**K. Garantia provisional:** No s'exigeix

---

**L. Garantia definitiva:**

5% de l'import adjudicat (sense IVA).

La garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu, en la primera certificació que presenti l'empresa.

---



**M. Revisió de preus:** No

**N. Criteris de valoració de les ofertes:**

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els següents:

**N.1. CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 60 PUNTS**

**1) Valoració de l'oferta econòmica..... 52 punts**

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula, establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.

S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1

**2) Termini d'execució de l'obra..... 5 punts**

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, acceptant fins a un **màxim de 6 setmanes de reducció.**

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

- Data de termini igual a la fixada en el contracte (24 setmanes) ..... 0 punts
- Data de reducció:
  - 2 setmanes..... 1 punt
  - 3 setmana ..... 2 punts
  - 4 setmanes..... 3 punts
  - 5 setmanes..... 4 punts
  - 6 setmanes..... 5 punts



**3) Termini de garantia..... 3 punts**

Es valorarà i puntuarà l'extensió del termini de la garantia fixada en el contracte, fins a un màxim de 8 anys.

L'extensió proposada s'afegirà als 2 anys ja obligats que s'especifiquen en el punt Q d'aquest document.

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

- Data de termini de garantia igual a la fixada en el contracte..... 0 punts
- Data d'extensió:
  - 1 any..... 0 punts
  - 2 anys..... 0 punts
  - 3 anys..... 0,5 punts
  - 4 anys..... 1 punt
  - 5 anys..... 1,5 punts
  - 6 anys..... 2 punts
  - 7 anys..... 2,5 punts
  - 8 anys..... 3 punts

**N.2. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts**

Fase valoració de la proposta tècnica: S'accedirà a les propostes tècniques i s'aniran valorant segons cada criteri de valoració determinats en els plecs contractuals i en el present document. Un cop fet això, permetrà ordenar les valoracions tècniques obtingudes per ordre i conèixer quina és la proposta tècnica millor valorada per cada criteri.

<i>Aspectes d'anàlisi subjectiu</i>	<i>Puntuació</i>	
<b>a) Memòria Tècnica (Llindar de 5 punts)</b>	<b>10 punts</b>	
Organització general de l'empresa	1	
Sistemes i procediments	1	
Relació de mitjans humans, tècnics i materials	1	
WBS	1	
Relació i desglossament de materials i equips emprats	2	
Prevenió infeccions nosocomials	4	
<b>b) Planificació (Llindar de 9 punts)</b>	<b>18 punts</b>	
Planificació d'obra	7	
Seguiment continuat	3	
Emmagatzematge	1	
Riscos	3	
Assumpcions	1	
Restriccions	3	
<b>c) Proposta de qualitat (Llindar de 6 punts)</b>	<b>12 punts</b>	
Relació i exemples de documents	1	
Declaració de conformitat de compliment de la normativa	1	
Certificacions industrials	1	
Qualificacions de mitjans humans	1	
Control de qualitat	2	
Fitxes control qualitat	2	
Detalls constructius execució	4	
		<b>40 punts</b>



S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Fase puntuació de les valoracions de la proposta tècnica: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertorquin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament. Per poder puntuar la valoració tècnica obtinguda prèviament i respectar els principis que inspiren la contractació pública, les fórmules a aplicar haurien de respectar dues regles bàsiques:

- La proposta tècnica amb la màxima valoració ha d'obtenir la màxima puntuació possible
- La proposta que obté valoració zero ha d'obtenir zero punts.

Segons la Directiva 1/2020, l'òrgan de contractació ha d'establir un llindar per cada criteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, que en el present contracte és:

- Memòria Tècnica: llindar de 5 punts, sobre una puntuació màxima de 10 punts.
- Planificació: llindar de 9 punts, sobre una puntuació màxima de 18 punts.
- Proposta de qualitat: llindar de 6 punts, sobre una puntuació màxima de 12 punts.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

**Una vegada puntuades les ofertes, es procedirà a la negociació del preu i dels extrems continguts en els apartats de valoració subjectiva. Les ofertes resultants de la negociació es tornaran a puntuar d'acord amb els criteris establerts.**

---

**O. Comitè experts:** No procedeix

---



**P. Import màxim de les despeses de publicitat en anuncis oficials:** No procedeix

---

**Q. Termini de garantia:**

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de l'acceptació per part de la propietat de l'acta de recepció definitiva de l'obra. Sense perjudici d'aquest termini, si els materials o béns subministrats o incorporats a les obres, o determinades parts d'aquests, tenen cobert un període de garantia comercial addicional ofert pel fabricant o el projecte preveu un règim de garanties propi relatiu a la seva qualitat, el contractista resta obligat durant aquest temps i amb l'abast i condicions pactats a garantir un adequat servei tècnic de manteniment i assistència, i al subministrament de peces de recanvi, si escau.

Durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol d'any que pogués tenir el seu origen en les obres per ella executades i haurà de complir allò que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

---

**R. Òrgan de contractació:** Gerent del Consorci Hospitalari de Vic

---

**S. Responsable del contracte:** Sr. Arnau Sañé Riera (Responsable de projectes).

---

**Termini de presentació de les ofertes:** 7 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació a la plataforma de contractació.  
Hora límit de presentació: 14:00

---

**T. Obertura pública oferta tècnica:** No

---

**U. Persona de contacte, telèfon, fax, i correu electrònic (per consultar aspectes del PPT)**

Assumptes administratius:

Contractacions adm. tel. 938 816 503 / fax 937 027 749, Sra. Imma Gubianas Travé, e-mail: igubianas@sas.chv.cat

Assumptes tècnics:

- Responsable de projectes del CHV: Sr. Arnau Sañé Riera, e-mail: asane@sas.chv.cat
- Equip redactor del projecte: CAA ARQUITECTES
- Enginyeria col·laboradora: ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS, SLP

Assessoria jurídica:

Sra. Júlia Torrent, e-mail: jtorrent@chv.cat

---

**V. Altres**

**W.1 Ofertes anormals o desproporcionades**

Es consideraran desproporcionades o amb valors anormals les ofertes quan l'import de la rebaixa en l'oferta econòmica sigui superior al 10% de la mitjana ponderada de les ofertes presentades.

**W.2 Es defineixen com obligacions contractuals de caràcter essencial:**

- El compliment del termini en les fites del projecte, resultants de l'adjudicació conforme l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- La no interferència de l'execució de l'obra en l'activitat diària de l'hospital.
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.





- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Compliment del temps de resposta davant qualsevol incidència.
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte el responsable de les obres que figuri a la seva sol·licitud de participació, el qual haurà d'exercir la seva tasca fins al lliurament de les mateixes.

L'incompliment de les obligacions de caràcter essencial pot donar lloc a la imposició de penalitats i a la resolució del contracte.

### **W.3 Aspectes relatius a criteris socials i ambientals – condicions especials d'execució**

SI  NO

Elements sobre els que recauen:

- Reserva de mercat
- Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
- Requisits de solvència tècnica
- Criteris de valoració de les ofertes
- Condicions d'execució del contracte:
  1. Gestió correcta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari. Per acreditar el compliment d'aquest requisit, caldrà que l'adjudicatari presenti certificats de la gestió efectuada.
  2. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
  3. El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.



En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

#### **W.4 Penalitats:**

En cas d'incompliment d'aquestes obligacions contractuals de caràcter essencial s'estableixen les penalitzacions següents, que en cap cas podran superar el 10% del pressupost del contracte:

1. Retard en el compliment del termini d'execució: 5.000 € per cada dia de retard respecte l'oferta resultant de l'adjudicació.
2. Interferència en l'activitat diària: 5.000 € per cada dia en el qual s'hagi d'aturar l'activitat hospitalària a causa de la interferència produïda per manca de les mesures de bio seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de l'obra.
3. Gestió incorrecta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari: 3.000 €.
4. Entrega de tota la documentació final d'obra (plànols As-built, fitxes tècniques i certificats de tots els materials instal·lats) en un termini superior a 2 mesos des del dia de finalització de les obres, entenen per finalització el moment en el qual es firma l'acta de recepció de l'obra per part de tots els implicats: 5.000 € per cada dia que sobrepassi els 2 mesos establerts.
5. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

S'aplicaran penalitats per incompliment en aquests aspectes proporcionals a la gravetat del seu incompliment, de quantia no superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superior en total al 50% del preu del contracte.

6. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

S'aplicaran penalitats per incompliments en aquestes matèries que quan es tractin d'incompliments greus representaran el 5% del valor del contracte, en cas de tornar a produir-se, s'aplicarà un 5% addicional i serà motiu de resolució.

---