

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI I MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA D'INTRUSOS, VIDEO VIGILANCIA, CONTRA INCENDIS I MONITORITZACIÓ D'OPERARIS DE CAMP DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (AT24106)**

---

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

# ÍNDEX

ÍNDEX .....	2
QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE .....	4
<b>1. DADES GENERALS I RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ .....</b>	<b>27</b>
PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE .....	27
SEGONA. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	27
TERCERA. DADES ECONÒMIQUES I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	28
QUARTA. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.....	28
CINQUENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	29
SISENA. ADMISSIÓ DE VARIANTS .....	30
SETENA. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	30
VUITENA. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS .....	30
NOVENA. APTITUD PER CONTRACTAR .....	31
DESENA. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES .....	33
<b>2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>35</b>
ONZENA. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSTES.....	35
DOTZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ .....	41
TRETZENA. COMITÈ D'EXPERTS.....	42
CATORZENA. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA .....	42
QUINZENA. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ.....	45
SETZENA. GARANTIA DEFINITIVA.....	48
DISSETENA. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT .....	49
DIVUITENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	49
DINOVENA. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE .....	50
<b>3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ PÚBLICA DEL CONTRACTE .....</b>	<b>52</b>
VINTENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	52
VINT-I-UNENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL SERVEI .....	52
VINT-I-DOSENA. PROGRAMA DE TREBALL .....	52
VINT-I-TRESENA. COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	52
VINT-I-QUATRENA. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	53
VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES.....	53
VINT-I-SISENA. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS.....	54

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

<b>4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....</b>	<b>55</b>
VINT-I-SETENA. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	55
VINT-I-VUITENA. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	56
VINT-I-NOVENA. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	56
TRENTENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....	56
TRENTA-UNENA. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.....	57
<b>5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE .....</b>	<b>59</b>
TRENTA-DOSENA. SUSPENSÍO I CESSIÓ DEL CONTRACTE .....	59
TRENTA-TRESENA. SUBCONTRACTACIÓ .....	60
TRENTA-QUATRENA. REVISIÓ DE PREUS .....	62
<b>6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTENSIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>63</b>
TRENTA-CINQUENA. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ .....	63
TRENTA-SISENA. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA .....	63
TRENTA-SETENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE .....	63
<b>7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....</b>	<b>64</b>
TRENTA-VUITENA. RÈGIM DE RECURSOS.....	64
TRENTA-NOVENA. JURISDICCÍO COMPETENT .....	65
<b>ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I FINANCERA</b>	<b>67</b>
<b>ANNEX 2: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA.....</b>	<b>71</b>
<b>ANNEX 3.1: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA .....</b>	<b>73</b>
<b>ANNEX 3.2: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....</b>	<b>74</b>

## QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

### A. OBJECTE

Descripció: l'objecte del plec de clàusules administratives particulars és regular les condicions que regiran el contracte de la prestació dels serveis de manteniment dels sistemes de seguretat de les diferents dependències de l'empresa que inclouen sistemes d'alarma, vídeo vigilància d'intrusos, sistemes contra incendis i monitorització d'operaris de camp (anomenat altrament com a sistemes d'home mort).

Lots: s'estudia la conveniència de dividir el contracte en diferents lots i s'arriba a la conclusió que la divisió no és idònia en aquest cas, donat que es tracta d'un servei que s'ofereix de forma integral i que contempla aspectes de seguretat lligats entre ells i a les diverses instal·lacions i sistemes de protecció, els quals estan tots connectats a una central d'alarmes única, a través de la qual es gestionen totes les incidències que puguin sorgir en l'execució del servei objecte d'aquest contracte. És per aquest motiu que l'adjudicatària de la prestació dels serveis ha fer-se a una única empresa.

Codi CPV:

79710000-4 *Serveis de seguretat*

79711000-1 *Serveis de vigilància de sistemes d'alarma*

79714000-2 *Serveis de vigilància*

35100000-5 *Equip d'emergència i seguretat*

35110000-8 *Equip d'extinció d'incendis, salvament i seguretat*

35113300-2 *Instal·lacions de seguretat*

35120000-1 *Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat*

35125000-6 *Sistemes de vigilància*

35121700-5 *Sistemes d'alarma*

Lloc d'execució: Reus, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

### B. DADES ECONÒMIQUES

#### B.1. Determinació del preu

Per calcular l'import de les quotes de connexió, les revisions i demés conceptes objecte d'aquesta licitació, s'han tingut en compte els imports satisfets durant la darrera anualitat. S'han consultat també els preus

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

de mercat de la resta de serveis que s'han introduït en aquesta licitació respecte la licitació anterior. La determinació dels diferents preus és la que es mostra a continuació:

CONCEPTES		PREU UT. BASE LICITACIÓ	UT DE MESURA	QUANTITAT PREVISTA TOTAL	IMPORT ANUAL
1	SERVEI DE VIGILÀNCIA (QUOTES DE CONNEXIÓ CENTRAL ALARMES, QUOTES REVISIONS BÀSIQUES, SISTEMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIONS PER SATÈL·LIT)			núm. instal·lacions	13.455,12 €
1.1	Quota anual connexió central receptora ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	33,09	preu per instal·lació i mes	8	3.176,64 €
1.2	Quota anual connexió central receptora ubicacions generals (10 instal·lacions)	21,54	preu per instal·lació i mes	10	2.584,80 €
1.3	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	16,78	preu per instal·lació i mes	8	1.610,88 €
1.4	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions generals (10 instal·lacions)	10,08	preu per instal·lació i mes	10	1.209,60 €
1.5	Quota anual de connexió dels sistema contra incendis (5 instal·lacions)	3,21	preu per instal·lació i mes	5	192,60 €
1.6	Quota anual de revisió bàsics preceptiva del sistema contra incendis, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu (5 instal·lacions)	11,46	preu per instal·lació i mes	5	687,60 €
1.7	Quota anual de connexió dels sistema de càmeres per satèl·lit (5 instal·lacions)	66,55	preu per instal·lació i mes	5	3.993,00 €
2	SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (HORES I DESPLAÇAMENTS)			núm. h./ut. desplaçament any	7.067,50 €
2.1	Oficial de 1a en Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat (hora normal)	29,70	preu h. i mes	150	4.455,00 €
2.2	Ajudant (hora normal)	22,00	preu h. i mes	100	2.200,00 €
2.3	Desplaçaments a qualsevol de les ubicacions tècniques	16,50	preu ut i mes	25	412,50 €
3	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU (MATERIALS)			núm. mesos	4.021,92 €
3.1	Materials diversos ( <i>forma part VEC però no s'ha de fer oferta</i> )	252,00	import mensual	12	3.024,00 €
3.1	Percentatge de recàrrec sobre el preu net dels material, justificat amb factura de compra	33,00%	% recàrrec s/preu net del material	-	997,92 €
4	PREUS UNITARIS TREBALLS ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT CORRECTIU			núm. mesos	8.872,56 €
4.1	Import en actuacions de millora i adequació de les instal·lacions de les diferents ubicacions tècniques	939,38	preu actuació i mes	12	8.872,56 €
5	SERVEI DE MONITORIZACIÓ OPERARIS DE CAMP			núm. operaris	13.860,00 €
5.1	Quota anual servei de monitorització operaris de camp	35,20	preu per operari i mes	15	6.336,00 €
5.2	Quota anual servei de comunicacions operaris de camp	41,80	preu per operari i mes	15	7.524,00 €
<b>DETERMINACIÓ PREU ANUAL (IVA no inclòs)</b>					<b>47.277,10 €</b>

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Pressupost anual (sense IVA )	Import licitació 3 any (sense IVA)
47.277,10 €	141.831,30 €

## B.2. Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació per tres anys: 171.615,87 € IVA inclòs

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat segons els preus unitaris base de la licitació i les quantitats previstes, es fixa en la quantitat de **cent quaranta-un mil vuit-cents trenta-un euros amb trenta cèntims (141.831,30 €)**, IVA no inclòs. Aquest import es basa en el càlcul del pressupost base anual i un total de 3 anualitats (47.277,10 x 3 anys).

## B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (en endavant, VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **dos cent cinquanta-set mil sis-cents seixanta euros amb vint cèntims (257.660,20 €)**, IVA exclòs:

Pressupost base anual	Pressupost base licitació – 3 anys	Possibles modificacions (15%)	Possibles pròrrogues – 2 anys	Valor estimat del contracte VEC
47.277,10 €	141.831,30 €	21.274,70 €	94.554,20 €	257.660,20 €

Es considera un possible modificat del 15% del pressupost base de licitació per tal de cobrir les necessitats addicionals que puguin donant-se durant la vigència del contracte i que no poden preveure's en aquests moments.

L'import indicat té caràcter orientatiu i no vinculant. La despesa real quedarà limitada a la que resulti dels preus unitaris oferts per les adjudicatàries i les comandes requerides per l'ens contractant. En cap cas, l'ens contractant està obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista atès que aquestes quantitats depenent del temps i nombre de beneficiaris que s'adscriguin a aquest servei.

## B.4 Desglossament en costos directes i indirectes

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais, incloent els costos salarials basats en el conveni de les empreses de seguretat privada.

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp

Tipus cost	Denominació				Import
DIRECTE	<b>Classificació professional</b>	<b>Salari mínim mensual *</b>	<b>Cost empresa (+35%)</b>	<b>% dedicació</b>	<b>Total anual</b>
	Oficial de primera Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat	1.547,37 €	2.088,95 €	40%	10.026,96 €
	Ajudant	1.217,06 €	1.643,03 €	35%	6.900,73 €
	Programador ordenador	1.577,59 €	2.129,75 €	8%	2.044,56 €
	Analista	1.777,91 €	2.400,18 €	8%	2.304,17 €
	Administratiu	1.497,53 €	2.021,67 €	8%	1.940,80 €
	<b>SUBTOTAL DIRECTE</b>				
INDIRECTE	Transport i dietes				1.521,93 €
	Llicències, permisos i impostos				702,43 €
	<i>Eines, maquinària i material a utilitzar per a l'execució del servei</i>				292,68 €
	Marge comercial				1.580,87 €
	<b>SUBTOTAL INDIRECTES</b>				<b>4.097,91 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST ANUAL</b>					<b>27.315,12 €</b>

Actuacions de manteniment correctiu, adequació i millora previstes

Tipus cost	Denominació				Import	
DIRECTE	<b>Classificació professional</b>	<b>Salari mínim mensual *</b>	<b>Cost empresa (+35%)</b>	<b>% dedicació</b>	<b>Total anual</b>	
	Oficial de primera Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat	1.547,37	2.088,95 €	10%	2.506,74 €	
	Ajudant	1.217,06	1.643,03 €	10%	1.971,64 €	
	Programador ordenador	1.577,59	2.129,75 €	10%	2.555,70 €	
	Analista	1.777,91	2.400,18 €	10%	2.880,21 €	
	Administratiu	1.497,53	2.021,67 €	2%	485,20 €	
	<b>SUBTOTAL SALARIS</b>					<b>10.399,49 €</b>
	Subministrament material				3.024,00 €	
<b>SUBTOTAL DIRECTE</b>					<b>13.423,49 €</b>	

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Tipus cost	Denominació	Import
INDIRECTE	Transport i dietes	1.685,22 €
	Llicències, permisos i impostos	1.685,22 €
	Eines, maquinària i material a utilitzar per a l'execució del servei	842,61 €
	Marge comercial	2.325,44 €
	<b>SUBTOTAL INDIRECTES</b>	<b>6.538,49 €</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST ANUAL</b>	<b>19.961,80 €</b>

(\*) D'acord al conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (codi de conveni nº 99004615011982), per el període 2023-2026, segons Resolució de 5 d'abril de 2024m de la Direcció General del Treball (BOE 95 de 18/04/2024, 7784). Es considera per aquests càlculs la taula salarial de l'any 2024.

En el pressupost s'entenen incloses totes les despeses que l'empresa adjudicatària hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades, com són les despeses generals, financeres, beneficis, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris i salaris del seu personal a càrrec, de comprovació i encàrrec, taxes, recàrrecs, comissions i tota classe d'impostos que gravin l'activitat contractada.

Qualsevol oferta per sobre del pressupost de licitació serà rebutjada i quedarà excloua.

Pel càlcul dels costos directes es tenen en compte, de manera genèrica, les despeses que es puguin generar per la prestació del servei, la sinistralitat en funció del territori d'acció i les despeses de gestió interna.

### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa pluriennal prevista derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de cada exercici pressupostari. Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Partides pressupostàries:

62911900	Altres serveis. Seguretat i vigilància
62202110	Reparacions, conservació i reposició. 2110
60792900	Altres serveis. Varis
60711300	Gestió depuradores. Manteniment

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



Les especificacions de tipologia de la despesa (corrent o d'inversió), així com de les seves repercussions econòmiques, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estan descrites al informe d'existència de crèdit que forma part d'aquest expedient de contractació.

#### D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

---

Termini de durada: **tres (3)** anys a comptar des de la formalització del contracte o inici de la prestació del servei objecte del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: **dues (2)** possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

#### E. VARIANTS

---

Les licitadores no podran presentar variants a les seves ofertes.

#### F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

---

Forma de tramitació i procediment: procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc dies (35), comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Òrgan de contractació: Per l'adjudicació del contracte descrit al PCAP, l'òrgan de contractació és la Consellera-Delegada i Presidenta del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

Persona responsable del contracte: Lluís Corominas Calvo, Cap de l'Àrea d'infraestructures d'Aigües de Reus, a qui correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. L'adreça electrònica de contacte és [perfilcontractant@aiguesdereus.cat](mailto:perfilcontractant@aiguesdereus.cat)

Naturalesa del contracte: PRIVAT a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Criteri d'adjudicació: s'adjudicarà a l'oferta més avantatjosa tenint en compte els criteris de valoració que s'estableixen a la disposició catorzena d'aquest plec.

Publicitat: la present licitació es publicarà al perfil del contractant de l'EACAT d'Aigües de Reus (Reus Serveis Municipals SA)

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/RSM/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/RSM/customProf)

Termini de recepció d'ofertes: les ofertes es presentaran, dins del termini de **quinze (35) dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació del anunci al perfil del contractant. L'anunci de licitació es

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

publicarà també a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. La documentació de les ofertes haurà de ser presentada en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya. La data límit i hora estarà expressament indicada al perfil del contractant de Reus Serveis Municipals SA, divisió d'Aigües de Reus, al qual es pot accedir des de l'enllaç següent:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](http://contractaciopublica.cat)

Lloc de presentació: mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0 de la plataforma EACAT, al perfil del contractant de Reus Serveis Municipals SA, divisió Aigües de Reus.

## G. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

---

### G1. Aptitud i capacitat per a contractar

Per participar a la licitació caldrà que l'empresa licitadora compleixi amb els requisits de capacitat de contractació, així com de solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord als articles 84 i següents de la llei 9/2017, indicats en els següents apartats desena del present PCAP.

Per la presentació d'ofertes, a l'empara d'allò establert a l'article 140 i 156.6 de la LCSP, el sobre A haurà de contenir la Declaració responsable, d'acord al model de l'ANNEX 1 o bé el document europeu únic de contractació (DEUC), de compliment dels esmentats requisits.

### G2. Solvència econòmica i financera

La justificació econòmica i financera s'haurà d'acreditar per aportació dels següents mitjans:

a) Tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil** que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatària, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

b) Volum anual de negocis. El **volum anual de negocis** referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 1,5 vegades el VEC:  $257.660,20 \text{ €} \times 1,5 = 386.490,30 \text{ €}$

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat. L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

### G3. Solvència tècnica i professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1. L'article 90.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant **una relació dels principals serveis o treballs realitzats**. A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana:  $47.277,10 \text{ €} \times 0,7 = 33.093,97 \text{ €}$

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

2. **El personal tècnic o de les unitats tècniques** dedicades a l'execució del contracte hauran de ser com a mínim, les relacionades a continuació.

- Un (1) tècnic Graduat en Enginyeria (o Enginyeria Superior) com a responsable tècnic. Haurà d'acreditar una experiència dins el sector d'almenys tres anys. Si el tècnic no disposa dels estudis exigits, es podrà acceptar l'acreditació d'una experiència dins el sector, però en aquest cas, de més de cinc anys.
- Tres (3) Operaris especialistes en el sector de la seguretat.

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant els currículums de cadascuna de les persones dedicades a l'execució d'aquest contracte, indicant-hi les titulacions reglades, altres acreditacions formatives (altres títols de cursos relacionats), l'experiència laboral en el sector de la seguretat i el certificat de vida laboral, en la qual es pugui comprovar l'experiència que es faci constar al currículum.

3. **Relació de les instal·lacions de les que disposa la licitadora per a dur a terme el servei**, com poden ser tallers, oficines, etc. Cal fer esment especialment, a la disposició d'una central receptora d'alarmes, indicant les característiques principals i prestacions que aquesta ofereix.

Caldrà acreditar que disposa de central receptora pròpia que permeti la connexió de tots els sistemes de protecció objecte d'aquesta licitació i tingui la capacitat de gestió d'imatges de les càmeres de seguretat, que pugui visualitzar les imatges, etc. Caldrà acreditar també que aquest tipus de serveis l'està prestant en l'actualitat, en el menys tres empreses.

#### **G4. Classificació empresarial**

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. Aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o presentació bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

En el cas d'optar per l'acreditació mitjançant la classificació, aquesta serà la següent:

Classificació anterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015 (vàlida fins l'1/01/2020):

Grup: M
Subgrup: M-2
Categoria: A

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015:

Grup: M
Subgrup: M-2
Categoria: 1

#### G5. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No procedeix per aquest contracte

#### G6. Habilitació empresarial i/o professional exigida

Acreditació de ser una empresa inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el corresponent Registre Autòmic.

### H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindran en compte els criteris especificats, amb la ponderació indicada, els qual hauran de ser oferts per cada licitadora a la seva proposta.

Els imports base sobre els quals realitzar la oferta, així com totes les especificacions tècniques i jurídiques, estan indicats en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la puntuació màxima en base a la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació es divideixen en dos tipologies:

Criteris d'adjudicació	Tipus de criteris	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	Criteris tècnics	30 punts
Criteris avaluable de forma automàtica	Criteris econòmics	70 punts
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

#### H.1. Criteris sotmesos a judici de valor [P<sub>JV</sub>] (30 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar la proposició tècnica de la licitadora, estan basats en els criteris al PPTP i en aquest plec. Els criteris sotmesos a judici de valor i la seva ponderació dins la valoració del total de la licitació han estat seleccionats i estan justificats, tenint en compte la tipologia de

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

servei a executar i s'ha donat el major pes a aquells que tècnicament es consideren més rellevants. Sobre aquestes criteris, es fa la següent distribució de puntuacions:

Proposta de manteniment	4
Proposta Formativa	2
Proposta d'adequació instal·lacions	7
Proposta de millora	17
<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA MÀXIMA [P<sub>JV</sub>]</b>	<b>30 punts</b>

En cadascun dels quatre grups a valorar, els aspectes i la puntuació màxima detallada és la que apareix a la taula següent:

	Aspecte valorat	Puntuació
<b>Proposta de manteniment</b>	Millora respecte del temps de resposta establert al Plec en cas de comunicacions d'incidències i millora respecte del protocol d'actuació definit	Fins a 1
	Nombre de revisions anuals i aspectes sobre els quals s'incidirà. Procediments de treball	Fins a 1
	Proposta de millora generals. Proposta de renovació d'equips, serveis i prestacions diverses	Fins a 2
<b>Proposta formativa</b>	Programa de formació. (Grau de detall, aspectes contemplats, equipament sobre el que es donarà formació, etc.). Durada de la formació	Fins a 2
<b>Proposta d'adequació de les instal·lacions.</b> Instal·lacions sobre les quals s'incorporaran actuacions dels sistemes de seguretat	Nombre de instal·lacions que es preveu incorporar al contracte i equipar-los amb sistema de seguretat.	Fins a 3
	Característiques de la estructura d'alarma proposada per cada ubicació (detectors, sensors, centraleta, etc.)	Fins a 2
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuals, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

	Aspecte valorat	Puntuació
<b>Proposta de millora.</b> Instal·lacions, serveis i prestacions sobre les que la licitadora proposa fer millores respecte allò establert al plec tècnic	Sensors o barreres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2
	Càmeres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2
	Sistemes de monitorització del personal (sistemes home mort). Que els sistemes estiguin específicament dissenyat per monitoritzar operaris que fan activitat normal relacionada amb la seva feina. Que generin alarmes quan realment hi hagi un potencial accident, etc.	Fins a 2
	Equips que es proposa substituir o afegir als sistema contra incendis per millorar-lo. Centraletes, detectors, etc.	Fins a 2
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuals, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2
	Accés a les imatges de les càmeres ( <i>remot cloud</i> , via internet). Opcions, temps real, imatges enregistrades, opcions de consulta.	Fins a 2
	Accés a registre d'alarmes i incidències on es pugui consultar i generar informes de durada de l'alarma activada, temps de resposta real, motius de l'alarma, etc.	Fins a 2
	Altres aspectes referents a accessibilitat a les imatges, comunicacions amb centraletes, i altres que conformin la proposta i la defineixin tecnològicament, per poder avaluar-la pel que fa a les seves prestacions i ofereixin els més avançats sistemes. Equipament o sistemes amb IA que siguin capaços de discriminar entre intrusisme d'animals o persones.	Fins a 3
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>JV</sub>]</b>		<b>Fins a 30</b>

Per a fer aquesta valoració a judici de valor, per a cadascun dels criteris i puntuacions possibles s'utilitzarà el següent barem:

BAREMS PER A PUNTUACIONS	% sobre puntuació total
A la memòria es fa una anàlisi coherent i la proposta s'adequa als criteris i garanteix el compliment del PPTP	100 % de la puntuació possible
A la memòria es fa una anàlisi no plenament coherent o, en cas que sí ho sigui, la proposta no s'hi adequa del tot	50 % de la puntuació possible
A la memòria, tant l'anàlisi com la proposta presenten mancances	0 % de la puntuació possible
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b>	<b>30 punts</b>

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

En cadascun dels apartats es realitzarà un anàlisi conjunt de les ofertes presentades per les empreses licitadores, donant una puntuació màxima en aquelles que més s'ajustin a les especificacions indicades anteriorment i puntuant de manera proporcional i de forma objectiva a la resta de propostes, en funció d'aquestes. Es donarà un valor 0 en les propostes no presentades i a aquelles que no s'ajustin al contingut requerit o presentin mancances.

## H.2. Criteris avaluables de forma automàtica (70 punts)

Es realitzarà una assignació màxima de 70 punts a la proposta de criteris avaluables de forma automàtica. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que s'indiquen segons les categories definides a la taula següent:

Oferta econòmica servei vigilància [P <sub>sv</sub> ]	21
Oferta econòmica manteniment correctiu [P <sub>mc</sub> ]	11
Oferta econòmica materials manteniment correctiu [P <sub>mat</sub> ]	2
Oferta econòmica adequació i millora equipament [P <sub>a</sub> ]	14
Oferta econòmica monitorització operaris de camp [P <sub>oc</sub> ]	22
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>e</sub>]</b>	<b>70 punts</b>

L'oferta econòmica total serà [P<sub>e</sub>]:

$$[P_e] = [P_{sv}] + [P_{mc}] + [P_{mat}] + [P_a] + [P_{oc}]$$

### Oferta econòmica prestació servei [P<sub>sv</sub>] (21 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de vigilància, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluables automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{sv} = \sum_1^n 21 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_{sv}$  = Puntuació de l'oferta a valorar

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



$O_m$  = Oferta millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = Els 7 preus en que s'ha dividit la prestació del servei (1.1 a 1.7 de l'apartat B del quadre de característiques d'aquest document)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

### **Oferta econòmica prestació servei de manteniment correctiu [P<sub>mc</sub>]** (11 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de manteniment correctiu, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mc} = \sum_1^n 11 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_{mc}$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = Els 3 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (2.1 a 2.3 de l'apartat B del quadre de característiques d'aquest document)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

### **Oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment correctiu [P<sub>mat</sub>]** (2 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment, el percentatge de baixa de l'oferta a valorar es compararà amb el

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

millor percentatge ofert d'entre les demès licitadores, és a dir, aquell percentatge que sigui menor respecte els demès.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la formula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mat} = 2 \times \left[ \left( \frac{O_m - O_v}{O_m - O_p} \right) \right]$$

$P_{mat}$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més baix entre tots els oferts (en %)

$O_v$  = Oferta a Valorar (en %)

$O_p$  = Oferta Pitjor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més elevat entre tos els oferts (en %)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

#### **Oferta econòmica proposta d'adequació i millora de l'equipament correctiu [P<sub>a</sub>]** (14 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per al preu unitari mensual de les actuacions d'adequació i millora de l'equipament correctiu, es tindrà en compte l'únic preu inclòs en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es comparará amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la formula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_a = \sum_1^n 14 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_a$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = L'import únic per aquesta prestació del servei (4.1 de l'apartat B del quadre de característiques d'aquest document)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**Oferta econòmica proposta del servei de monitorització d'operaris de camp [P<sub>oc</sub>]** (22 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de monitorització d'operaris, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_{oc} = \sum_1^n 22 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

*P<sub>oc</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor (IVA exclòs)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

*IL* = Import base de la licitació

*M* = Factor de Ponderació (*M*=1)

*n* = Els 2 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (5.1 a 5.2 de l'apartat B del quadre de característiques d'aquest document)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

En tot cas, Aigües de Reus es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La suma de totes les puntuacions obtingudes en el resultat de l'aplicació de les fórmules de càlcul anteriors donarà la puntuació resultant de cada licitadora.

Les licitadores hauran de respectar que la **seva oferta sigui igual o inferior al preu unitari màxim de licitació**, tant per l'import **total com pels preus unitaris de cadascun dels conceptes**. Les ofertes que no respectin aquest criteri, s'exclouran automàticament de la valoració.

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva proposta econòmica seguint el model indicat a l'ANNEX 2, complimentant tots els preus. La proposta econòmica haurà d'anar degudament complimentada per la persona responsable i autoritzada de l'empresa licitadora.

En cas d'igualació de propostes, els criteris de desempat seran, per ordre de prelació els següents:

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

- La proposta presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior a aquell que s'imposi la normativa. Quan diverses licitadores presentin la proposta més avantatjosa empatada, hauran d'acreditar una relació del personal amb discapacitat, el qual haurà de ser superior al que marca la normativa vigent. Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella licitadora que disposi del percentatge més elevat de treballadores fixes a la seva plantilla amb discapacitat.
- Que es tracti d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts per l'esmentada normativa. Per acreditar aquest condició, caldrà acreditar estar inscrita al Registre d'empreses d'inserció de la Generalitat de Catalunya.
- Empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones. Caldrà acreditar aquestes mesures amb una declaració responsable signada on constin les mesures detallades.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada per les licitadores en el moment en que es produeixi l'empat i no abans.

## I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS

---

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. En aquests cas, atès que existeixen criteris econòmics i tècnics a judici de valor, els límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'han d'establir per referència a l'oferta considerada en el seu conjunt.

- a) Si concorre **una única empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris a judici de valor) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el present plec.
- b) Si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

2. Que la puntuació que li correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris a judici de valor) sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris a judici de valor), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanarà a la licitadora per escrit, les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions, en particular en allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

La licitadora tindrà un termini màxim de **cinc (5) dies hàbils** a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-  
NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si Aigües de Reus no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposta no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, l'òrgan de contractació l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposta, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

## **J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER PART DE LES EMPRESES LICITADORS O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES**

---

La que es detalla a la clàusula quinzena d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

## **K. GARANTIA PROVISIONAL**

---

No procedeix per aquest contracte.

## **L. GARANTIA DEFINITIVA**

---

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP i la disposició setzena d'aquest plec.

## **M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

---

L'adjudicatària restarà obligada al compliment de les condicions especials d'execució següents, les qual tenen el caràcter d'obligacions essencials:

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

- Implantar les mesures preventives adequades per a realitzar l'activitat que permeti **minimitzar els impactes mediambientals** derivades de la mateixa i, específicament, adoptar les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per la qual cosa, en altres, donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme mitjançant una declaració responsable de l'adjudicatària que executi la prestació del contracte.

- Amb el propòsit de minimitzar les emissions de gasos d'efecte hivernacle, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar en la prestació del subministrament, **vehicles que disposin d'algun dels distintius de la DGT**, o el seu distintiu equivalent d'altres països de la UE. Aquest vehicles hauran de reunir els requisits per a ser etiquetats amb dels diferents distintius (Blau: zero emissions; Blau/Verd: ECO; Verd; C i Groc: B)

L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació de vehicles que es destinaran a l'execució del contracte, amb la indicació del distintiu ambiental de la DGT, degudament signada per la persona responsable de adjudicatària.

- L'empresa adjudicatària haurà d'**eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral**, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, afavorint una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar. Les mesures tingudes en compte seran específicament les que vinculin a la prestació del contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme mitjançant una declaració responsable de l'adjudicatària que executi la prestació del contracte.

L'incompliment de les condicions especials a la qual l'empresa licitadora es compromet serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP.

En cas d'incompliment o reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

## N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

---

D'acord amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, es considera un possible modificat del 15% del pressupost base de licitació per tal de cobrir les necessitats addicionals de beneficiaris que puguin anar donant-se d'alta durant la vigència del contracte.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

---

Segons allò previst a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes al sector públic i la clàusula trenta-dosena d'aquest PCAP.

## P. SUBCONTRACTACIÓ

---

D'acord amb l'article 215 de la LCSP.

## Q. REVISIÓ DE PREUS

---

No procedeix per aquest contracte.

## R. TERMINI DE GARANTIA

---

Es fixa un termini de 6 mesos, a comptar des de la finalització de la vigència dels serveis contractats, la qual es constatarà amb la finalització del contracte que es formalitzi, a l'empara de l'article 111 LCSP.

## S. PROGRAMA DE TREBALL

---

No es requereix per aquest contracte.

## T. INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

---

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del contracte, a la millora que contingui la seva oferta i a les ordres d'Aigües de Reus per la millora prestació del servei. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

### A) Tipificació d'incompliments

Les faltes comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es classificaran de la següent forma:

#### I. Lleus:

- El lliurament d'un servei deficient tot i que aquest s'hagi prestat.
- Descortesia per part de l'adjudicatària a les diferents parts interessades del present contracte, com poden ser els candidats objecte del servei o els treballadors d'Aigües de Reus.
- Demora en el termini de resolució d'incidències.

#### II. Greus:

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



- a) La disminució de l'activitat habitual per negligència o desídia en el treball, que afecti la bona marxa del servei.
- b) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La insuficiència de personal i/o de qualificació d'aquest respecte l'oferta.
- d) La insuficiència dels mitjans tècnics respecte dels oferts o la manca d'operativitat d'aquests.
- e) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
- f) Incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) La comissió de tres infraccions lleus.

### III. Molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites d'Aigües de Reus relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de Seguretat i Salut en el treball del personal adscrit a servei.
- d) Les paralitzacions, interrupcions o manca de compliment dels terminis establerts en la prestació del servei no justificats.
- e) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
- f) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- g) Els maltractaments de paraula o fet, falta greu de respecte i consideració a les persones, discriminació per raó de raça, sexe o orientació sexual, de les persones involucrades en la prestació del servei contractat.
- i) La comissió de tres infraccions greus.

### B) Quantificació de les penalització

Aigües de Reus es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte per incompliment greu o molt greu i reiterat de les obligacions assumides per l'adjudicatari.

L'import de les penalitzats imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi en pagament.

Aigües de Reus podrà penalitzar l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran el 50% IVA exclòs sobre el preu del contracte.

L'Aigües de Reus determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'ens contractant i en general a l'interès públic.

c) La reincidència en la comissió d'incompliments.

d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista.

Per a la imposició de penalitats greus o molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

## U. MESA DE CONTRACTACIÓ

---

Formaran la Mesa de contractació els membres següents:

- President/a
- Vocals (mínim tres persones, una de les quals haurà de ser membre dels serveis economicofinancers de Reus Serveis Municipals SA)
- Secretari/a (membre dels serveis jurídics de Reus Serveis Municipals SA)

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari, que només tindrà veu. A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

Per a la constitució vàlida de la Mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas, el/la President/a, el/la Secretari/a i els membres que tinguin atribuïdes les funcions corresponents l'assessorament jurídic i a la gestió econòmica i pressupostària de l'organisme.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## 1. DADES GENERALS I RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

### Primera. Objecte del contracte

**1.1** L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

**1.2.** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

L'ens contractant, REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, empresa municipal dependent de l'Ajuntament de Reus, s'organitza en divisions operatives en funció dels diferents serveis a prestar. Aquestes divisions coincideixen amb les anteriors empreses fusionades, de manera que cada una gaudeix de suficient autonomia, es gestiona amb comptes d'explotació propis i mantenen els serveis i estàndards de qualitat, tot conservant la marca comercial que ja hi havia consolidada.

REUS SERVEIS MUNICIPALS S.A. divisió AIGÜES (en endavant Aigües de Reus), té el domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 de Reus, CP 43201, i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm. 1, proveïda del CIF A-43673839, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, i adreça a Internet (perfil de contractant): [www.aiguesdereus.cat](http://www.aiguesdereus.cat); el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Administració Local, l'Ajuntament de Reus.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són regularitzar el servei que pretén l'adequació i gestió dels sistemes de vídeo vigilància mitjançant càmeres i els sistemes d'alarma d'intrusos, de sistemes contra incendis i monitorització d'operaris de camp, a les diferents dependències i ubicacions tècniques de l'empresa. Al mateix temps es busca la actualització i modernització dels sistemes i disposar d'un servei de manteniment eficaç i ben regulat per tenir uns sistemes funcionals i actualitzats. Les especificacions tècniques queden recollides al PPTP, les quals formen part de l'expedient de contractació.

### Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

L'ens contractant, REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, empresa municipal dependent de l'Ajuntament de Reus, s'organitza en divisions operatives en funció dels diferents serveis a prestar. Aquestes divisions coincideixen amb les anteriors empreses fusionades, de manera que cada una gaudeix de suficient autonomia, es gestiona amb comptes d'explotació propis i mantenen els serveis i estàndards de qualitat, tot conservant la marca comercial que ja hi havia consolidada.

REUS SERVEIS MUNICIPALS S.A. divisió AIGÜES (en endavant AIGÜES DE REUS), té el domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 de Reus, CP 43201, i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm. 1, proveïda

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

del CIF A-43673839, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, i adreça a Internet (perfil de contractant): [www.aiguesdereus.cat](http://www.aiguesdereus.cat) ; el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Administració Local, l'Ajuntament de Reus.

Aigües de Reus no disposa dels mitjans materials propis ni del personal especialitzat dins de l'empresa per l'execució del servei objecte del contracte i és per aquest motiu que es licitarà la seva contractació d'acord els requisits i característiques d'aquest PCAP i del PPTP.

### **Tercera. Dades econòmiques i existència de crèdit**

**3.1.** El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.

**3.2** El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

**3.3** El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

**3.4** El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

**3.5** La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C del quadre de característiques**.

### **Quarta. Termini de durada del contracte**

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la avisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Si al venciment del contracte no s'ha formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi ha raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

### **Cinquena. Règim jurídic del contracte**

**5.1.** D'acord amb l'article 17 i l'article 26.b) de la LCSP, el contracte al que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars és un contracte de serveis de naturalesa privada, al ser Aigües de Reus un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

La DA 8 de la LCSP estableix que els contractes exclosos de l'aplicació de la legislació vigent sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals que subscriuguin en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que els siguin aplicables, en cap cas, les normes que aquesta estableix exclusivament per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Pel que fa a la normativa sectorial, Aigües de Reus, queda comprès en l'àmbit subjectiu d'entitats contractants de l'article 5 del RD-llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors. Concretament, té per objecte la transposició parcial de la Directiva 2014/25/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a la contractació per entitats que operen en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, i la transposició parcial de la Directiva 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió.

El dia 18 d'abril de l'any 2016 va finalitzar el termini de transposició al dret intern espanyol de la Directiva 2014/25/UE. En conseqüència, els preceptes de les Directives de 2014 que siguin clars, precisos e incondicionats desplegaran efectes jurídics d'obligada aplicació pels operadors jurídics. En aquest sentit, s'ha de precisar que el llindar econòmic que determina que cal observar la Directiva 2014/25/UE i, actualment, el RD-llei 3/2020 és el següent:

- OBRES quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 5.538.000 euros (IVA no inclòs)
- SERVEIS i SUBMINISTRAMENTS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 443.000 euros (IVA no inclòs)
- Categoria especial de SERVEIS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 1.000.000 euros (IVA no inclòs)

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

L'article 8 del RD-llei 3/2020, defineix les activitats del sector de l'aigua a les que s'aplica la citada normativa, és a dir, l'àmbit objectiu de la mateixa. En relació amb l'establert, l'article 18 del citat text legal determina l'exclusió de determinats contractes per raó de la seva finalitat. Atès l'establert i en atenció al que disposa la DA 8.3 de la LCSP, és d'aplicació el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat.

Vist l'objecte del contracte, i que el valor estimat contractual de la licitació és igual o superior a 221.000 €, segons estableix l'article 318 b) de la LCSP, és d'aplicació el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat.

No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP seran d'aplicació als efectes i extinció del contracte el que disposen els següents articles del mateix cos normatiu:

Article 201, sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

Article 202, sobre condicions especials d'execució.

Articles 203 a 205, sobre supòsits de modificació del contracte.

Article 211.1 g) sobre resolució per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 203 a 205.

Articles 214 a 217, sobre la cessió i subcontractació.

Articles 198.4, 210.4 i 243.1 relatius a les condicions de pagament.

La revisió d'ofici dels actes es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a la Llei 39/2015 (articles 106 i següents). La suspensió de l'execució dels actes també es regirà per aquesta Llei (article 108)

**5.2** El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

#### **Sisena. Admissió de variants**

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

#### **Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

#### **Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

En aquest cas es realitzaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), o similar.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## **Novena. Aptitud per contractar**

**9.1.** Estan **facultades per participar** en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la disposició desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**9.2.** La **capacitat d'obrar** de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

- La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 215.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

**9.3.** També poden participar en aquesta licitació **les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE)**, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

**9.4.** La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

**9.5.** Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



**9.6.** Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

### **Desena. Solvència de les empreses licitadores**

**10.1** Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix **apartat G.2 i G.3 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en **l'apartat G.4 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en **l'apartat G.2 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

**10.2** Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.5 del quadre de característiques**.

**10.3** Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

**10.4** Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**10.5** En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.2 i G.3 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## 2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### Onzena. Presentació de documentació i propostes

**11.1** Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el número de sobres que s'indica en aquesta disposició, en el termini màxim de recepció d'ofertes establert a l'**apartat F del quadre de característiques**, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/RSM](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/RSM)

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu document de Declaració Responsable (**Annex núm. 1**) per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores **HAN DE CONSERVAR EL CORREU ELECTRÒNIC D'ACTIVACIÓ DE L'OFERTA**, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

**11.2.** Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les propostes, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les propostes i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Opcionalment els licitadors tenen la possibilitat de efectuar l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital en dues fases, d'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En el cas que no es tingui temps per poder enviar tota la documentació necessària, l'empresa té la possibilitat d'enviar només les empremtes digitals dels documents que vol presentar i després demanar un període de 24 hores per enviar la documentació informada.

Es considera que l'empresa vol enviar aquells documents més endavant si en el moment de clicar el botó "Tancar oferta" hi ha documents seleccionats, és a dir, no enviats al seu espai de l'eina de presentació però carregats al seu navegador. Conseqüentment per utilitzar aquesta opció de "presentar l'oferta" en el termini de 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'oferta, només es podrà realitzar si en termini s'executa l'acció "tancar l'oferta".

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Tant si es "tanca l'oferta" després del termini de presentació d'ofertes, com si encara que es tanca en termini no es fa la presentació de l'oferta passat el termini de 24 hores, es considerarà presentada fora de termini i per tant l'oferta serà rebutjada.

Des d'Aigües de Reus es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat<sup>1</sup> que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

**EN CAS QUE ALGUNA EMPRESA LICITADORA NO INTRODUEIXI LA PARAULA CLAU, NO ES PODRÀ ACCEDIR AL CONTINGUT DEL SOBRE XIFRAT.** Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **NO ES PODRÀ EFECTUAR LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ** de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les empreses licitadores **HAN DE CONSERVAR EL CORREU ELECTRÒNIC D'ACTIVACIÓ DE L'OFERTA**, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

**11.3.** Les propostes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

**11.4.** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es podran obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives d'Aigües de Reus. Així, és obligació de les empreses contractistes analitzar els documents amb un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Aigües de Reus no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, suprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

**11.5.** Per donar compliment a l'apartat 1.j de la Disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: \*doc, \*pdf, \*txt, \*ppt, \*lct, \*dwg, \*ctb, \*xml, \*zip, \*rar, \*xls, \*jpg, \*jpeg, \*png, \*tiff, \*tif, \*docx, \*xlsx, \*pptx

**11.6.** D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

**11.7.** Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan <https://www.aiguesdereus.cat>

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 6 dies naturals (art. 138) abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim fins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

**11.8.** Les propostes són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**11.9.** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposta. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

#### **11.10. Contingut dels sobres**

##### **CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I GENERAL)**

**A.1. La Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar o DEUC,** d'acord amb el model de Declaració responsable condicions legals per poder contractar que s'adjunta al present plec com a ANNEX 1, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la Declaració té la deguda representació per presentar la proposta i la Declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant la Declaració.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran a la Declaració, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. La Declaració s'ha de presentar signada per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposta. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una Declaració separat. A més de la Declaració, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració i s'ha de presentar altre Declaració separada per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la Declaració.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part de la Declaració la informació que no figuren en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, tel. 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en la Declaració la informació que no figuren inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en la Declaració la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la Declaració, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuren en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

**A.2. Acreditació de la inscripció en el Registre Nacional de Seguretat Privada** o en el corresponent Registre Autònom.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



**A.3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols:** les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

### **CONTINGUT DEL SOBRE B (PROPOSTA TÈCNICA)**

**B.1. Proposta tècnica sotmesa a judici de valor:** a presentar d'acord amb els criteris tècnics d'adjudicació sotmesos a judici de valor del contracte. L'adjudicatària haurà de presentar la **memòria tècnica amb la seva proposta seguint l'estructura establerta a l'apartat H.1 del quadre de característiques d'aquest plec** i tenint en compte els requisits del PPTP. La memòria tècnica a valorar s'haurà de presentar, en format DIN A4 (podrà contenir plànols, imatges, fotografies, esquemes, gràfics, diagrames, etc.), mida de lletra 11, tipus Arial, amb totes les pàgines numerades i haurà de tenir un índex que segueixi l'ordre i estructura dels criteris de valoració a judici de valor establerts a l'apartat H.1. Haurà d'estar signada electrònicament per la persona representant legal de l'empresa licitadora.

La documentació continguda tant al Sobre A com al sobre B, **no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre C.** és a dir, del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable amb criteris objectius. L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ IMPLICA L'EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ.

### **CONTINGUT DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA)**

**C.1. Proposta d'oferta econòmica:** a presentar d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics (proposta econòmica) del contracte, seguint l'estructura establerta a **l'apartat G del quadre de característiques** d'aquest plec i que permeti valorar-la d'acord als criteris establerts a **l'apartat H.2 del quadre de característiques** d'aquest plec i el Model de proposta econòmica que s'adjunta com a **ANNEX 2** a aquest plec, degudament complimentada i signada.

#### **Dotzena. Mesa de contractació**

**12.1.** La composició de la Mesa de Contractació s'estableix a **l'apartat U del quadre de característiques.**

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari\va, que només tindrà veu. A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Per la constitució vàlida de la Mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas, el President\,a, el Secretari\,a i els membres que tinguin atribuïdes les funcions corresponents d'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació.

La composició concreta de la Mesa es publicarà al perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies, respecte de la data de la reunió que s'hagi de celebrar per a la qualificació de la documentació administrativa o general, presentada pels licitadors.

**12.2** La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc (5) dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

### **Tretzena. Comitè d'experts**

No procedeix per aquesta contractació.

### **Catorzena. Determinació de la millor oferta**

#### **14.1 Criteris d'adjudicació del contracte**

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat H del quadre de característiques**.

#### **14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes**

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les propostes s'han d'obrir en el termini màxim de **vint dies (20)** comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; si la proposta s'ha de contenir en més d'un sobre. L'esmentat termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposta.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per *streaming* a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la disposició vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les propostes de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de propostes establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposta i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

L'existència d'errors en les propostes econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les propostes que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la disposició trenta-vuitena.

**14.3** En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

#### **14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumptió de anormalitat, l'òrgan de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, l'òrgan de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la disposició vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposta no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposta, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic de La unitat tècnica corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### **Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació**

**15.1** Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

**15.2** Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

#### **15.2.1. Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas A)**

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- **A.1.** Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica:
  - NIF
  - Escritura o document de constitució inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
  - Escritura o document de modificació inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
  - O, si s'escau, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el Registre públic corresponent.
- **A.2.** Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:
  - El Document nacional d'identitat (DNI) o documentació identificadora equivalent.
  - Escritura pública o document justificatiu dels poders de qui signa la proposta presentada, degudament inscrita, si s'escau, en el Registre Mercantil.
- **A.3.** Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i habilitació empresarial i/o professional:
  - Assegurança de responsabilitat civil, segons consta a l'apartat G.2 del quadre de característiques.
  - Declaració i acreditació relativa al volum de negocis, segons consta a l'apartat G.2 del quadre de característiques.
  - Certificat relacionant els principals serveis o treballs del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, segons consta a l'apartat G.3 del quadre de característiques.
  - Relació de mitjans personals i materials que estaran disponibles per executar el contracte d'acord allò establert al PPTP, segons consta a l'apartat G.5 del quadre de característiques.
- **A.4.** Documentació acreditativa conforme es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).
  - Si l'empresa és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ve obligada al pagament d'aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu en l'epígraf corresponent a l'objecte del l'Acord marc o el darrer rebut de l'impost acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la seva matrícula.
  - Si l'empresa es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

les hisendes locals, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- **A.5** Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- **A.6.** Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.
- **A.7.** Resguard acreditatiu de pagament de la garantia definitiva, d'acord als ANNEXOS 3.1 o 3.2 del present plec.
- **A.8.** En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- **A.9.** Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- **A.10** Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini per l'òrgan de contractació.

#### **15.2.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas B)**

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

- **B.1** En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- **B.2** Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- **B.3** Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord als ANNEXOS 3.1. o 3.2. del present plec.
- **B.4** Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini per l'òrgan de contractació.

Aigües de Reus podrà sol·licitar la documentació addicional que consideri convenient per la validació de l'aptitud per contractar, capacitat i solvència econòmic i tècnica.

**15.3** Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la disposició vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

### **Setzena. Garantia definitiva**

**16.1** L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a **l'apartat L del quadre de característiques**.

**16.2** Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, d'acord el model de l'ANNEX 3.1 d'aquest plec.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament, d'acord el model de l'ANNEX 3.2 d'aquest plec.

**16.3** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en **l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



**16.4** La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

**16.5** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

**16.6** Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

**16.7** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

**16.8** En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant, divisió d'AIGÜES DE REUS, pot resoldre el contracte.

#### **Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

#### **Divuitena. Adjudicació del contracte**

**18.1** En el seu cas, un cop presentada la documentació a què fa referència la disposició quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**18.2** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze (15) dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil – que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves propostes, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

### **Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte**

**19.1** El contracte es formalitza mitjançant la signatura d'un contracte, aquest es formalitzarà en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

**19.2** En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la disposició anterior. La unitat tècnica corresponent, dependent de l'òrgan de contractació requerirà a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

**19.3** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'ens contractant, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la disposició quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**19.4** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

**19.5** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**19.6** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

### 3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ PÚBLICA DEL CONTRACTE

#### Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària i si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractats, són les que s'estableixen a **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

#### Vint-i-unena. Execució i supervisió del servei

El contracte s'executarà amb subjecció a allò que estableixin les seves clàusules i els plecs, conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes, la persona responsable del contracte a la qual es refereix la disposició vint-i-quatrena d'aquest plec.

#### Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en **l'apartat S del quadre de característiques** i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

#### Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

**23.1** L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

**23.2** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'ens contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes als articles 193 i 194 de la LCSP i **l'apartat T del quadre de característiques**.

L'ens contractant tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'ens contractant.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**23.3** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en **l'apartat M del quadre de característiques**, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en **l'apartat T del quadre de característiques**.

**23.4** Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

#### **Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa al responsable del contracte, que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i plecs.

El nom de la persona responsable del contracte està establerta a **l'apartat F del quadre de característiques**.

#### **Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre l'ens contractant, Aigües de Reus i, l'empresa adjudicatària de l'execució del contracte, per diferències en la interpretació d'allò que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran seguint el següent procediment:

1. Proposta de l'ens contractant, Aigües de Reus, o a petició del contractista.
2. Audiència del contractista i emissió d'un informe de la unitat tècnica competent, la qual s'haurà de resoldre per ambdues parts en un termini màxim de deu (10) dies hàbils.
3. Informe, en el seu cas, del Servei Jurídic de l'ens contractant, el qual s'haurà de resoldre en un termini màxim de deu dies hàbils.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

4. Resolució motivada de l'òrgan de contractació que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista,

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

#### **Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius**

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'ens contractant el qual no serà vinculant. Les despeses que es puguin originar com a conseqüència d'aquests informes tècnics interpretatius, aniran a càrrec del contractista.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## 4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

**27.1** L'import del servei prestat s'haurà d'acreditar i abonar de conformitat amb allò que s'estableix als plecs que regeixen la licitació, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

**27.2.** L'adjudicatària emetrà factura en base a cadascun dels serveis realitzats i finalitzats, amb l'especificació detallada que REUS SERVEIS MUNICIPALS SA divisió D'AIGÜES DE REUS requereixi. A aquest import s'afegirà, quan correspongui, l'IVA que legalment sigui vigent en cada moment.

No obstant això, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en les quotes mensuals subsegüents.

Les factures s'hauran de presentar en format efactura xml en el punt de presentació Efact que indiqui REUS SERVEIS MUNICIPALS SA divisió D'AIGÜES DE REUS, complint amb les especificacions que s'hagin indicat perquè es pugui registrar i comptabilitzar satisfactòriament la factura.

Les factures seran verificades i conformades per REUS SERVEIS MUNICIPALS SA divisió D'AIGÜES DE REUS dins d'un termini màxim de 30 dies naturals i s'abonaran prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació, dins del termini marcat a l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer), i en qualsevol cas dins del termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA divisió D'AIGÜES DE REUS, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document.

En el supòsit de disconformitat per part de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA divisió D'AIGÜES DE REUS amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatari a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

En cas d'haver-se acordat la prestació de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, aquesta s'efectuarà amb deducció del seu import íntegre de la primera factura presentada.

El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

### **Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i servei realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a Aigües de Reus o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'Aigües de Reus.

### **Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista**

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, s'estableixen com a altres obligacions, amb caràcter essencial, podent comportar la resolució del contracte segons la gravetat de l'incompliment, les següents:

- a) Si la prestació del l'objecte del contracte requereix algun tipus de llicència, permís o autorització, correspondrà al contractista la sol·licitud, gestió i obtenció al seu compte i càrrec.
- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.

Les accions esmentades no podran ser al·legades per l'adjudicatari com a causa per a variar les condicions i els preus estipulats al contracte.

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules específiques del contracte, en base allò disposat als plecs, aquells que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable.

### **Trentena. Modificació del contracte**

**30.1.** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



### 30.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en **l'apartat N del quadre de característiques**.

La necessitat de modificació del contracte serà posada de manifest pel responsable del contracte el qual emetrà el corresponent informe justificatiu. L'òrgan de contractació acordarà, si s'escau la modificació previ informe del serveis jurídics de l'ens contractant.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

**30.3 Modificacions no previstes** La modificació del contracte no prevista en aquesta disposició només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**30.4** Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb allò que estableix l'article 153 de la LCSP i la disposició dinovena d'aquest plec.

**30.5** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

**30.6** En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

## Trenta-unena. Suspensió del contracte

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

El contracte podrà ser suspès per acord de l'ens contractant o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'ens contractant amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'ens contractant ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de 2 dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'ens contractant ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## 5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

### Trenta-dosena. Suspensió i cessió del contracte

#### 32.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

#### 32.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
  - b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
  - c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i ens del sector públic, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
  - d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.
  - e) Tenir en compte les previsions dels articles 116.1, 122.2 i 202.1 de la LCSP, d'acord amb les novetats introduïdes pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### Trenta-tresena. Subcontractació

**33.1** L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques**.

**33.2** Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractats a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la Declaració i s'ha de presentar una Declaració separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que l'empresa contractista vulgui subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat a l'oferta, aquest no es podrà subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'ens contractant notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

**33.3** L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractada, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractada té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

**33.4** L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

**33.5** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

**33.6** La infracció de les condicions establertes en aquesta disposició i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

**33.7** Les empreses subcontractades queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ens contractant, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la disposició vint-i-novena d'aquest plec el coneixement que l'ens contractant tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractades no tenen acció directa davant de l'ens contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

**33.8** En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

**33.9** L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

**33.10** Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

**33.11** El pagament a les empreses subcontractades i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

### **Trenta-quatrena. Revisió de Preus**

**34.1** La revisió de preus aplicable a aquest contracte, si és el cas, es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

## 6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTENSIÓ DEL CONTRACTE

### Trenta-cinquena. Recepció i liquidació

**35.1** La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles 210, 311 de la LCSP i 204 del RGLCAP. L'ens contractant determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

**35.2** Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

**35.3.** Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'ens contractant de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

**35.4.** A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

### Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

**36.1** El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

**36.2** Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

### Trenta-setena. Resolució del contracte

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici de la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre Aigües de Reus i el contractista.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part d'Aigües de Reus per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/es també durant l'execució del contracte.
9. El desistiment abans d'iniciar la prestació de l'objecte del contracte o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
10. El desistiment una vegada iniciada la prestació de l'objecte del contracte o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

## **7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL**

### **Trenta-vuitena. Règim de recursos**

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 100.000 €, podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació els següents actes:

- a) Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació.
- b) Els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.
- c) L'acord d'adjudicació adoptat per l'òrgan de contractació.
- d) Les modificacions basades en l'incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



Aquest recurs s'haurà d'interposar d'acord amb el procediment establert a l'article 50 de la LCSP, amb caràcter previ o alternatiu al recurs contenciós administratiu, i sense que s'admeti la interposició de recurs potestatiu de reposició.

Contra la resolució del recurs especial només procedirà la interposició de recurs contenciós administratiu. En el supòsit que la resolució del recurs s'entengui desestimada per silenci negatiu, en haver transcorregut el termini de dos mesos establerts a l'article 57.5 de la LCSP, el recurrent podrà interposar el corresponent recurs contenciós-administratiu.

En el procediment d'adjudicació, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectats per decisions adoptades per l'òrgan de contractació, i en tot cas els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars d'acord amb el que es preveu en l'article 49 de la LCSP.

En aquest sentit, abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a resoldre'l l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el ja esmentat article 49 de la LCSP.

Atès el que disposa l'article 44.6 de la LCSP, els actes administratius dictats per l'òrgan de contractació no susceptibles de recurs especial, podran ser recorreguts en via administrativa segons les previsions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Trenta-novena. Jurisdicció competent**

1. Atenent la condició d'Aigües de Reus com a poder adjudicador no Administració Pública i al caràcter privat dels contractes que duu a terme:

Seràn competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les següents:

- Les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP i s'entengui que aquesta modificació tenia que ser objecte d'una nova adjudicació.
- Els recursos interposats contra les resolucions que es dictin pels òrgans administratius de resolució dels recursos previstos a l'article 44 de la LCSP.
- Les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació, adjudicació i modificació dels contractes subvencionats subjectes a una regulació harmonitzada de l'article 23 de la LCSP.

2. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció del contracte, amb excepció de les modificacions contractuals citades anteriorment.

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

El present PCAP l'aprova la consellera delegada de l'ens contractant, actuant com a òrgan de contractació de l'empresa REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, divisió "AIGÜES DE REUS", a Reus en la data de signatura electrònica, coincidint amb la resolució d'aprovació de l'expedient de contractació.

Sra. Sandra Guaita Esteruelas

Presidenta i Consellera Delegada de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I FINANCERA

El Sr./La Sra..... amb DNI núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ....., domiciliada a ....., codi postal ....., amb NIF ....., inscrita al Registre Mercantil de ..... al tom ....., foli ....., full ....., en qualitat de ....., amb facultats suficients, segons resulta de l'escriptura de poder mercantil atorgada en data ....., davant del Notari de ....., Sr/a. ...., sota el núm. de protocol ..... i inscrita al Registre Mercantil de ..... al tom ....., foli ....., full ....., inscripció ..... (persona de contacte ....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ....), opta a la contractació del **Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)** i declara responsablement:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 2 d'octubre.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes indicats al PCAP i que, en el seu cas, es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que si l'empresa esdevé contractista, s'obliga al compliment de tot allò que estableix Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, i normes que els desenvolupin.
- D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que:
  - a) Únicament accedirà a les dades personals de clients i demés persones físiques relacionades amb la contractant si tal accés fos necessari per complir amb les obligacions establertes pel contractista en el Contracte objecte de la present licitació.
  - b) Es compromet a:
    - Utilitzar les dades de caràcter personal als que tingui accés únicament i exclusiva per complir amb les seves obligacions contractuals amb la contractant.
    - Observar i adoptar quantes mesures de seguretat siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal als que tingui accés, així com a adoptar en el futur quantes mesures de seguretat siguin exigides per les lleis i

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

reglaments destinats a preservar el secret, confidencialitat i integritat en el tractament automatitzat de dades personals.

- A no cedir en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols. També es compromet a disposar d'una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per les seves operacions i consten en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.  
 SÍ             NO             NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.  
 SÍ             NO             NO obligat per normativa
- Que l'empresa està inscrita al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE):  
 SÍ     NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:  
 Està subjecte a l'IVA.  
 Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:  
 Està subjecte a l'IAE.  
 Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:  
 SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (indicar empreses)

---

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avis de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

<b>Persona/es autoritzada/es *</b>	<b>DNI *</b>	<b>Correu electrònic Professional *</b>	<b>Mòbil o telèfon fix professional de contacte *</b>

\*Camps obligatoris

- Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avis de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a Aigües de Reus per tal de fer la modificació corresponent.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatària, es compromet a constituir la garantia definitiva i aportar la documentació assenyalada al PCAP.

Les obligacions establertes al contracte seran també d'obligat compliment pels seus empleats o futurs empleats, per la qual cosa el contractista respondrà davant el contractant quan aquestes obligacions no siguin complertes pels seus empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.

A ....., a data de la signatura electrònica del representant legal de l'empresa.

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## ANNEX 2: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra....., major d'edat, amb DNI núm. ....i domicili a ..... (carrer, número, codi postal i localitat), en nom propi o en representació de ..... amb domicili a ..... (carrer, número, codi postal i localitat), i amb NIF..... prenc part en el procediment obert per a realitzar el **Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)**, assabentat/da de les condicions tècniques, administratives, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, em comprometo i obligo a portar a terme el corresponent contracte d'acord amb els plecs que regeixen aquesta licitació, els quals declaro conèixer, pel preu que es detalla a continuació (IVA exclòs):

CONCEPTES		UT DE MESURA	PREU UT. BASE LICITACIÓ <sup>1</sup>	PREU UNITARI OFERT <sup>2</sup>
1	SERVEI DE VIGILÀNCIA (QUOTES DE CONNEXIO CENTRAL ALARMES, QUOTES REVISIONS BÀSIQUE, SISTEMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIONS PER SATÈL·LIT)			
1.1	Quota anual connexió central receptora ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	33,09 €	
1.2	Quota anual connexió central receptora ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	21,54 €	
1.3	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	16,78 €	
1.4	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	10,08 €	
1.5	Quota anual de connexió dels sistema contra incendis (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	3,21 €	
1.6	Quota anual de revisió bàsics preceptiva del sistema contra incendis, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	11,46 €	
1.7	Quota anual de connexió dels sistema de càmeres per satèl·lit (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	66,55 €	
2	SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (HORES I DESPLAÇAMENTS)			
2.1	Oficial de 1a en Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat (hora normal) (150 h.)	preu h. i mes	29,70 €	
2.2	Ajudant (hora normal) (100 h.)	preu h. i mes	22,00 €	
2.3	Desplaçaments a qualsevol de les ubicacions tècniques (25 ut)	preu ut i mes	16,50 €	

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

CONCEPTES		UT DE MESURA	PREU UT. BASE LICITACIÓ <sup>1</sup>	PREU UNITARI OFERT <sup>2</sup>
3	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU (MATERIALS)			
3.1	Percentatge de recàrrec sobre el preu net dels material, justificat amb factura de compra	% recàrrec s/preu net del material	33,00%	
4	PREUS UNITARIS TREBALLS ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT CORRECTIU			
4.1	Import en actuacions de millora i adequació de les instal·lacions de les diferents ubicacions tècniques (12 instal·lacions)	preu actuació i mes	939,38 €	
5	SERVEI DE MONITORITZACIÓ OPERARIS DE CAMP			
5.1	Quota anual servei de monitorització operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	35,20 €	
5.2	Quota anual servei de comunicacions operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	41,80 €	
<b>PRESSUPOST ANUAL (IVA no inclòs) <sup>3</sup></b>			<b>47.277,10 €</b>	

(1) Aquest és el preu màxim (IVA no inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació. Les licitadores hauran de respectar que la seva oferta sigui igual o inferior al preu unitari màxim de licitació, tant per l'import total com pels preus unitaris de cadascun dels conceptes. Les ofertes que no respectin aquest criteri, s'exclouran automàticament de la valoració.

(2) El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals, excepte el concepte 3.1, el qual ha d'estar expressat en % i contenir dos decimals.

(3) El pressupost anual és el resultat de multiplicar el preu unitari per la quantitat prevista i el nombre de mesos d'una anualitat (quan el preu estigui basat en una quota mensual), tal i com es desprèn dels imports que es mostren a la taula de l'apartat B.1 de la determinació del preu anual base.

A. Accepto incondicionalment totes les clàusules jurídiques, tècniques, econòmiques i administratives dels Plecs de condicions d'aquesta licitació.

B. Que les facultats de representació que ostento son suficients i vigents (si actua per representació) i que l'empresa a la qual represento, reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per a contractar amb les entitats del sector públic.

C. Autoritzo a AIGÜES DE REUS perquè pugui obtenir directament, davant de les administracions competents els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de l'empresa licitadora a la que represento abans de l'adjudicació i durant tota la vigència del contracte.

A ....., a data de la signatura electrònica del representant legal de l'empresa

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)



## ANNEX 3.1: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Segell i adreça de l'entitat avaladora

L'entitat \_\_\_\_\_ (*Banc, Caixa, etc.*) amb domicili a \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_ i en el seu nom \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats*) amb els poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poder de data \_\_\_\_\_, atorgada davant del notari de \_\_\_\_\_, Sr \_\_\_\_\_, amb número de protocol \_\_\_\_\_.

### AVALA

A \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*) amb NIF \_\_\_\_\_, (en endavant, empresa avalada) en virtut del que disposa l'article 107 i següents de la Llei de Contractació del Sector Públic (LCSP), de 9 de novembre de 2017, davant la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, per la quantitat de \_\_\_\_\_ € (*import en lletres*), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa avalada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte per a la realització del **Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)**

Aquest aval s'atorga de forma **conjunta i solidària** respecte a l'obligat principal, amb renúncia formal i expressa al benefici d'excussió, divisió i ordre i qualsevol altre que pogués, en el seu cas, resultar d'aplicació. A tal efecte, l'entitat declara que, conjuntament amb l'empresa avalada, es compromet a satisfer al primer requeriment del legal representant de la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i de forma incondicional, dins dels vuit (8) dies següents d'aquest requeriment, la suma o sumes que, fins a la quantitat afiançada (5% de l'import d'adjudicació), s'expressi en el requeriment. L'entitat renuncia expressament i solemnement a tota excepció o reserva en el lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés la oposició o reclamació per part de l'empresa avalada o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

Aquest aval continuarà vigent fins que la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data de la seva expedició  
Signatura de l'avalador

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el registre especial d'avalos amb el número

\_\_\_\_\_  
(AQUEST DOCUMENT HAURÀ DE SER INTERVINGUT PER NOTARI)

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)

## ANNEX 3.2: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Banc, Caixa, etc.) (en endavant, asseguradora), amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, i NIF \_\_\_\_\_, degudament representat pel Sr. \_\_\_\_\_, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de \_\_\_\_\_

### ASSEGURA

A \_\_\_\_\_ (Nom i cognoms o raó social de l'avalat) amb NIF \_\_\_\_\_, (en endavant, empresa avalada) en virtut del que disposa l'article 107 i següents de la Llei de Contractació del Sector Públic (LCSP), de 9 de novembre de 2017, davant la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, per la quantitat de \_\_\_\_\_ € ( \_\_\_\_\_ import en lletres \_\_\_\_\_), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa avalada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte per a la realització del **Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)**

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'asseguradora a resoldre el contracte, ni quedarà extingida l'assegurança, ni suspènndrà la cobertura, ni alliberarà a l'asseguradora de la seva obligació, en cas que aquest hagi de fer efectiva la garantia.

L'asseguradora no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'asseguradora assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al seu primer requeriment, en els termes establerts a la LCSP i normes de desenvolupament, i de pagar, amb caràcter incondicional, dins dels vuit (8) dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data de la seva expedició  
Signatura de l'asseguradora

(AQUEST DOCUMENT HAURÀ DE SER INTERVINGUT PER NOTARI)

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per procediment obert per a la contractació del servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)