

Núm. expedient proposta: AT24106

## INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el director-gerent d'AIGÜES DE REUS divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, al gerent de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, per tal que APROVI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

**Nom del contracte: Serveis de manteniment dels sistemes de seguretat de les diferents dependències de l'empresa que inclouen sistemes d'alarma, vídeo vigilància d'intrusos, sistemes contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)**

- **Base i antecedents jurídics del present informe:**

D'acord amb allò que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, l'expedient de contractació haurà d'incloure:

1. Informe sobre la necessitat de la contractació
2. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
3. Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
4. Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi
5. Informe jurídic
6. Documents específics en funció de l'objecte de la contractació

Amb caràcter previ a l'inici de la licitació del contracte indicat a l'encapçalament d'aquest informe, us adreçem aquest document per tal que pugueu valorar l'oportunitat i la viabilitat econòmica de la contractació que es proposa, tot indicant-vos:

- **Dades d'interès per a la valoració del contracte a licitar:**

### 1. OBJECTE del contracte

---

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del serveis de manteniment dels sistemes de seguretat de les diferents dependències de l'empresa que inclouen sistemes d'alarma, vídeo vigilància d'intrusos, sistemes contra incendis i monitorització d'operaris de camp, promoguda per l'Àrea d'Infraestructures (expedient AT24106) de la divisió AIGÜES DE REUS de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, per les diverses instal·lacions d'Aigües de Reu, d'acord amb les condicions tècniques especificades en el plec de clàusules administratives (PCAP en endavant) i prescripcions tècniques particulars (PPTP en endavant) de la licitació.

**Núm. expedient proposta: AT24106**

Aquest contracte comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària, d'acord amb les característiques i condicions previstes al PPTP.

**Codis CPV:** Els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) on encaixen aquests serveis són els següents:

- 79710000-4 Serveis de seguretat
- 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma
- 79714000-2 Serveis de vigilància
- 35100000-5 Equip d'emergència i seguretat
- 35110000-8 Equip d'extinció d'incendis, salvament i seguretat
- 35113300-2 Instal·lacions de seguretat
- 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat
- 35125000-6 Sistemes de vigilància
- 35121700-5 Sistemes d'alarma

## 2. NATURALES A de la prestació

---

Contracte privat de:

- Obres
- Subministraments
- Serveis
- Altres ( especificar)

## 3. MOTIVACIÓ de la contractació

---

La motivació de contractació regularitzar el servei que pretén l'adequació i gestió dels sistemes de vídeo vigilància mitjançant càmeres i els sistemes d'intrusisme i sistemes contra incendis de les diferents dependències i ubicacions tècniques de la divisió. Al mateix temps es busca la actualització i modernització dels sistemes i disposar d'un servei de manteniment eficaç i ben regulat per tenir uns sistemes funcionals i actualitzats. També s'inclou en aquest contracte el servei de monitorització dels operaris de camp, per a què en cas d'emergència, s'emetin les alarmes corresponents. Les especificacions tècniques queden recollides al PPTP, document que forma part d'aquest expedient de contractació.

Insuficiència de mitjans personals i materials:

Núm. expedient proposta: AT24106

Aigües de Reus no disposa dels mitjans materials propis ni personal especialitzat dins de l'organització per l'execució del servei objecte del contracte, és per aquest motiu que es licitarà la seva contractació.

#### 4. DURADA del contracte

---

Termini de durada: **tres (3)** anys a comptar des de la formalització del contracte o inici de la prestació del servei objecte del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: **dues (2)** possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

#### 5. DADES ECONÒMIQUES del contracte

---

##### 5.1. Pressupost del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat segons els preus unitaris base de la licitació i les quantitats previstes, es fixa en la quantitat de **cent quaranta-un mil vuit-cents trenta-un euros amb trenta cèntims (141.831,30 €)**, IVA no inclòs. Aquest import es basa en el càlcul del pressupost base anual i un total de 3 anualitats (47.277,10 x 3 anys).

##### 5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (en endavant, VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **dos cent cinquanta-set mil sis-cents seixanta euros amb vint cèntims (257.660,20 €)**, IVA exclòs:

Pressupost base anual	Pressupost base licitació – 3 anys	Possibles modificacions (15%)	Possibles pròrrogues – 2 anys	Valor estimat del contracte VEC
47.277,10 €	141.831,30 €	21.274,70 €	94.554,20 €	257.660,20 €

Es considera un possible modificat del 15% del pressupost base de licitació per tal de cobrir les necessitats addicionals que puguin donant-se durant la vigència del contracte i que no poden preveure's en aquests moments.

L'import indicat té caràcter orientatiu i no vinculant. La despesa real quedarà limitada a la que resulti dels preus unitaris oferts per les adjudicatàries i les comandes requerides per l'ens contractant. En cap cas, l'ens contractant està obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista atès que aquestes quantitats depenent del temps i nombre de beneficiaris que s'adscriuin a aquest servei.

##### 5.3. Desglossament en costos directes i indirectes

Núm. expedient proposta: AT24106

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais, incloent els costos salarials basats en el conveni de les empreses de seguretat privada.

Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp

Tipus cost	Denominació				Import
	Classificació professional	Salari mínim mensual *	Cost empresa (+35%)	% dedicació	Total anual
<b>DIRECTE</b>	Oficial de primera Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat	1.547,37 €	2.088,95 €	40%	10.026,96 €
	Ajudant	1.217,06 €	1.643,03 €	35%	6.900,73 €
	Programador ordenador	1.577,59 €	2.129,75 €	8%	2.044,56 €
	Analista	1.777,91 €	2.400,18 €	8%	2.304,17 €
	Administratiu	1.497,53 €	2.021,67 €	8%	1.940,80 €
	<b>SUBTOTAL DIRECTE</b>				
<b>INDIRECTE</b>	Transport i dietes				1.521,93 €
	Llicències, permisos i impostos				702,43 €
	<i>Eines, maquinària i material a utilitzar per a l'execució del servei</i>				292,68 €
	Marge comercial				1.580,87 €
	<b>SUBTOTAL INDIRECTES</b>				<b>4.097,91 €</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST ANUAL</b>				<b>27.315,12 €</b>

Actuacions de manteniment correctiu, adequació i millora previstes

Tipus cost	Denominació				Import
	Classificació professional	Salari mínim mensual *	Cost empresa (+35%)	% dedicació	Total anual
<b>DIRECTE</b>	Oficial de primera Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat	1.547,37	2.088,95 €	10%	2.506,74 €
	Ajudant	1.217,06	1.643,03 €	10%	1.971,64 €
	Programador ordenador	1.577,59	2.129,75 €	10%	2.555,70 €
	Analista	1.777,91	2.400,18 €	10%	2.880,21 €
	Administratiu	1.497,53	2.021,67 €	2%	485,20 €
	<b>SUBTOTAL SALARIS</b>				

Núm. expedient proposta: AT24106

Tipus cost	Denominació	Import
	Subministrament material	3.024,00 €
	<b>SUBTOTAL DIRECTE</b>	<b>13.423,49 €</b>
<b>INDIRECTE</b>	Transport i dietes	1.685,22 €
	Llicències, permisos i impostos	1.685,22 €
	Eines, maquinària i material a utilitzar per a l'execució del servei	842,61 €
	Marge comercial	2.325,44 €
	<b>SUBTOTAL INDIRECTES</b>	<b>6.538,49 €</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST ANUAL</b>	<b>19.961,98 €</b>

(\* ) D'acord al conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (codi de conveni nº 99004615011982), per el període 2023-2026, segons Resolució de 5 d'abril de 2024 de la Direcció General del Treball (BOE 95 de 18/04/2024, 7784). Es considera per aquests càlculs la taula salarial de l'any 2024.

En el pressupost s'entenen incloses totes les despeses que l'empresa adjudicatària hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades, com són les despeses generals, financeres, beneficis, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris i salaris del seu personal a càrrec, de comprovació i encàrrec, taxes, recàrrecs, comissions i tota classe d'impostos que gravin l'activitat contractada.

Qualsevol oferta per sobre del pressupost de licitació serà rebutjarà i quedarà exclosa.

Pel càlcul dels costos directes es tenen en compte, de manera genèrica, les despeses que es puguin generar per la prestació del servei, la sinistralitat en funció del territori d'acció i les despeses de gestió interna.

#### 5.4. Partida econòmica inclosa a:

a l'estat de previsió de despeses per a l'exercici 2024 i exercicis següents:

- 62911900 Altres serveis. Seguretat i vigilància
- 62202110 Reparacions, conservació i reposició. 2110
- 60792900 Altres serveis. Varis
- 60711300 Gestió depuradores. Manteniment

al pressupost d'inversions per a l'exercici 2024

#### 5.5. Recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa:

Fons propis: despeses 2024 i exercicis següents

Finançament aliè: -

#### 5.6. Repercussions econòmiques del contracte

**Núm. expedient proposta: AT24106**

Les especificacions de tipologia de la despesa (corrent o d'inversió), així com de les seves repercussions econòmiques (DA 3.3 LCSP), d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estan descrites al informe d'existència de crèdit que forma part de l'expedient d'aquesta licitació.

**5.7. Funcionament del pagament**

L'empresa adjudicatària emetrà una certificació on haurà de reflectir la identificació dels serveis efectuats pel preu adjudicat i un cop validada aquesta per part d'Aigües de Reus, emetrà la factura.

El format de la factura podrà ser electrònic, en els termes previstos legalment, i s'enviarà pels mitjans que l'ens contractant especifiqui en el moment de la seva emissió.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències d'Aigües de Reus, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l' a l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («BOE.» 23 febrer).

**5.8. Determinació del preu**

Per calcular l'import de les quotes de connexió, les revisions i demés conceptes objecte d'aquesta licitació, s'han tingut en compte els imports satisfets durant la darrera anualitat. S'han consultat també els preus de mercat de la resta de serveis que s'han introduït en aquesta licitació respecte la licitació anterior.

Pressupost anual (sense IVA)	Import licitació 3 any (sense IVA)
47.277,10 €	141.831,30 €

La determinació dels diferents preus és la que es mostra a la taula següent:

CONCEPTES		PREU UT. BASE LICITACIÓ	UT DE MESURA	QUANTITAT PREVISTA TOTAL	IMPORT ANUAL
1	SERVEI DE VIGILÀNCIA (QUOTES DE CONNEXIO CENTRAL ALARMES, QUOTES REVISIONS BÀSIQUES, SISTEMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIONS PER SATEL·LIT)			núm. instal·lacions	13.455,12 €
1.1	Quota anual connexió central receptora ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	33,09	preu per instal·lació i mes	8	3.176,64 €
1.2	Quota anual connexió central receptora ubicacions generals (10 instal·lacions)	21,54	preu per instal·lació i mes	10	2.584,80 €

**Núm. expedient proposta: AT24106**

CONCEPTES		PREU UT. BASE LICITACIÓ	UT DE MESURA	QUANTITAT PREVISTA TOTAL	IMPORT ANUAL
1.3	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	16,78	preu per instal·lació i mes	8	1.610,88 €
1.4	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions generals (10 instal·lacions)	10,08	preu per instal·lació i mes	10	1.209,60 €
1.5	Quota anual de connexió dels sistema contra incendis (5 instal·lacions)	3,21	preu per instal·lació i mes	5	192,60 €
1.6	Quota anual de revisió bàsics preceptiva del sistema contra incendis, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu (5 instal·lacions)	11,46	preu per instal·lació i mes	5	687,60 €
1.7	Quota anual de connexió dels sistema de càmeres per satel·lit (5 instal·lacions)	66,55	preu per instal·lació i mes	5	3.993,00 €
2	SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (HORES I DESPLAÇAMENTS)			núm. h./ut. desplaçament any	7.067,50 €
2.1	Oficial de 1a en Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat (hora normal)	29,70	preu h. i mes	150	4.455,00 €
2.2	Ajudant (hora normal)	22,00	preu h. i mes	100	2.200,00 €
2.3	Desplaçaments a qualsevol de les ubicacions tècniques	16,50	preu ut i mes	25	412,50 €
3	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU (MATERIALS)			núm. mesos	4.021,92 €
3.1	Materials diversos ( <i>forma part VEC però no s'ha de fer oferta</i> )	252,00	import mensual	12	3.024,00 €
3.1	Percentatge de recàrrec sobre el preu net dels material, justificat amb factura de compra	33,00%	% recàrrec s/preu net del material	-	997,92 €
4	PREUS UNITARIS TREBALLS ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT CORRECTIU			núm. mesos	8.872,56 €
4.1	Import en actuacions de millora i adequació de les instal·lacions de les diferents ubicacions tècniques	939,38	preu actuació i mes	12	8.872,56 €
5	SERVEI DE MONITORITZACIÓ OPERARIS DE CAMP			núm. operaris	13.860,00 €
5.1	Quota anual servei de monitorització operaris de camp	35,20	preu per operari i mes	15	6.336,00 €
5.2	Quota anual servei de comunicacions operaris de camp	41,80	preu per operari i mes	15	7.524,00 €
<b>DETERMINACIÓ PREU ANUAL (IVA no inclòs)</b>					<b>47.277,10 €</b>

### 5.9. Consultes preventives de mercat

No aplica.

## 6. TIPUS DE PROCEDIMENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

### 6.1. Tipus de procediment

Obert                       Ordinari                       Subjecte a regulació harmonitzada

Pàg. 7 de 27

Núm. expedient proposta: AT24106

- Obert simplificat       Urgència       No subjecte a regulació harmonitzada  
 Obert simplificat sumari       Anticipada  
 Restringit  
 Negociat

Vist que el valor estimat contractual de la licitació és superior a 221.000 euros, és d'aplicació, en atenció a l'article 18 del RD-Llei 3/2020, de 4 de febrer i la DA 8.3 de la LCSP, el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat.

La tramitació de l'expedient de contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació és obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior a **trenta-cinc dies (35)**, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

## 6.2. Sistema de racionalització

No aplica.

## 6.3. Òrgan de contractació

Per l'adjudicació del contracte descrit al PCAP, l'òrgan de contractació és la Consellera-Delegada i Presidenta del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

## 7. DIVISIÓ PER LOTS I NUMERO DE LOTS

---

No aplica. S'estudia la conveniència de dividir el contracte en diferents lots i s'arriba a la conclusió que la divisió no és idònia en aquest cas, donat que es tracta d'un servei que s'ofereix de forma integral i que contempla aspectes de seguretat lligats entre ells i a les diverses instal·lacions i sistemes de protecció, els quals estan tots connectats a una central d'alarmes única, a través de la qual es gestionen totes les incidències que puguin sorgir en l'execució del servei objecte d'aquest contracte. És per aquest motiu que l'adjudicatària de la prestació dels serveis ha fer-se a una única empresa.

## 8. APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVENCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

---

### 8.1. Aptitud i capacitat

Per participar a la licitació caldrà que l'empresa licitadora compleixi amb els requisits de capacitat de contractació, així com de solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord als articles 84 i següents de la llei 9/2017, indicats en els següents apartats desena del PCAP.



**Núm. expedient proposta: AT24106**

Per la presentació d'ofertes, a l'empara d'allò establert a l'article 140 i 156.6 de la LCSP, el sobre A haurà de contenir la Declaració responsable, d'acord al model de l'ANNEX 1 del PCAP o bé el document europeu únic de contractació (DEUC), de compliment dels esmentats requisits.

## 8.2. Solvència econòmica i financera

La justificació econòmica i financera s'haurà d'acreditar per aportació dels següents mitjans:

**a)** Tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil** que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatària, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

**b)** Volum anual de negocis. El **volum anual de negocis** referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 1,5 vegades el VEC:  $257.660,20 \text{ €} \times 1,5 = 386.490,30 \text{ €}$

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat. L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

## 8.3. Solvència tècnica i professional

**Núm. expedient proposta: AT24106**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1. L'article 90.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant **una relació dels principals serveis o treballs realitzats**. A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana:  $47.277,10 \text{ €} \times 0,7 = 33.093,97 \text{ €}$

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

2. **El personal tècnic o de les unitats tècniques** dedicades a l'execució del contracte hauran de ser com a mínim, les relacionades a continuació.

- Un (1) tècnic Graduat en Enginyeria (o Enginyeria Superior) com a responsable tècnic. Haurà d'acreditar una experiència dins el sector d'almenys tres anys. Si el tècnic no disposa dels estudis exigits, es podrà acceptar l'acreditació d'una experiència dins el sector, però en aquest cas, de més de cinc anys.
- Tres (3) Operaris especialistes en el sector de la seguretat.

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant els currículums de cadascuna de les persones dedicades a l'execució d'aquest contracte, indicant-hi les titulacions reglades, altres acreditacions formatives (altres títols de cursos relacionats), l'experiència laboral en el sector de la seguretat i el certificat de vida laboral, en la qual es pugui comprovar l'experiència que es faci constar al currículum.

3. **Relació de les instal·lacions de les que disposa la licitadora per a dur a terme el servei**, com poden ser tallers, oficines, etc. Cal fer esment especialment, a la disposició d'una central receptora d'alarmes, indicant les característiques principals i prestacions que aquesta ofereix.

Núm. expedient proposta: AT24106

Caldrà acreditar que disposa de central receptora pròpia que permeti la connexió de tots els sistemes de protecció objecte d'aquesta licitació i tingui la capacitat de gestió d'imatges de les càmeres de seguretat, que pugui visualitzar les imatges, etc. Caldrà acreditar també que aquest tipus de serveis l'està prestant en l'actualitat, en almenys tres empreses.

#### 8.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No procedeix per aquest contracte

### 9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

---

#### 9.1. Classificació empresarial

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. Aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix al PCAP.

#### 9.2. Habilitació professional

Acreditació de ser una empresa inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el corresponent Registre Autòmic.

### 10. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

---

L'esmentada documentació, haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en **tres sobres** digitals, dins del termini de **quinze (35) dies naturals a comptar des del següent a la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació**, que inclourà:

#### **CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I GENERAL)**

- **A.1. La Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar o DEUC**, d'acord amb el model de Declaració responsable condicions legals per poder contractar que s'adjunta al PCAP com a ANNEX 1
- **A.2. Acreditació de la inscripció en el Registre Nacional de Seguretat Privada** o en el corresponent Registre Autòmic.
- **A.3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**: les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur més proper.

Núm. expedient proposta: AT24106

### CONTINGUT DEL SOBRE B (PROPOSTA TÈCNICA A JUDICI DE VALOR)

- **B.1. Proposta tècnica sotmesa a judici de valor**: a presentar d'acord amb els criteris tècnics d'adjudicació sotmesos a judici de valor del contracte. L'adjudicatària haurà de presentar la **memòria tècnica amb la seva proposta seguint l'estructura establerta a l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP** i tenint en compte els requisits del PPTP. La memòria tècnica a valorar s'haurà de presentar, en format DIN A4 (podrà contenir plànols, imatges, fotografies, esquemes, gràfics, diagrames, etc.), mida de lletra 11, tipus Arial, amb totes les pàgines numerades i haurà de tenir un índex que segueixi l'ordre i estructura dels criteris de valoració a judici de valor establerts a l'apartat H.1 del PCAP. Haurà d'estar signada electrònicament per la persona representant legal de l'empresa licitadora.

La documentació continguda tant al Sobre A com al sobre B, **no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre C**, és a dir, del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable amb criteris objectius. **L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ IMPLICA L'EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ.**

### CONTINGUT DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA)

- **C.1. Proposta d'oferta econòmica**: a presentar d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics (proposta econòmica) del contracte, seguint l'estructura establerta a **l'apartat G del quadre de característiques del PCAP** i que permeti valorar-la d'acord als criteris establerts a l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP i el Model de proposta econòmica que s'adjunta com a **ANNEX 2** al PCAP, degudament complimentada i signada.

## 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindran en compte els criteris especificats, amb la ponderació indicada, els qual hauran de ser oferts per cada licitadora a la seva proposta.

Els imports base sobre els quals realitzar la oferta, així com totes les especificacions tècniques i jurídiques, estan indicats al PCAP i PPTP.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la puntuació màxima en base a la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació es divideixen en dos tipologies:

Núm. expedient proposta: AT24106

Criteria d'adjudicació	Tipus de criteris	Puntuació
Criteria sotmesos a judici de valor	Criteria tècnics	30 punts
Criteria avaluables de forma automàtica	Criteria econòmics	70 punts
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

### Criteria sotmesos a judici de valor (30 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar la proposició tècnica de la licitadora, estan basats en els criteris al PPTP i en el PCAP. Els criteris sotmesos a judici de valor i la seva ponderació dins la valoració del total de la licitació han estat seleccionats i estan justificats, tenint en compte la tipologia de servei a executar i s'ha donat el major pes a aquells que tècnicament es consideren més rellevants. Sobre aquestes criteris, es fa la següent distribució de puntuacions:

Proposta de manteniment	4
Proposta Formativa	2
Proposta d'adequació instal·lacions	7
Proposta de millora	17
<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA MÀXIMA [P<sub>JV</sub>]</b>	<b>30 punts</b>

En cadascun dels quatre grups a valorar, els aspectes i la puntuació màxima detallada és la que apareix a la taula següent:

	Aspecte valorat	Puntuació
<b>Proposta de manteniment</b>	Millora respecte del temps de resposta establert al Plec en cas de comunicacions d'incidències i millora respecte del protocol d'actuació definit	Fins a 1
	Nombre de revisions anuals i aspectes sobre els quals s'incidirà. Procediments de treball	Fins a 1
	Proposta de millora generals. Proposta de renovació d'equips, serveis i prestacions diverses	Fins a 2
<b>Proposta formativa</b>	Programa de formació. (Grau de detall, aspectes contemplats, equipament sobre el que es donarà formació, etc.). Durada de la formació	Fins a 2

Núm. expedient proposta: AT24106

	Aspecte valorat	Puntuació
<b>Proposta d'adequació de les instal·lacions.</b> Instal·lacions sobre les quals s'incorporaran actuacions dels sistemes de seguretat	Nombre de instal·lacions que es preveu incorporar al contracte i equipar-los amb sistema de seguretat.	Fins a 3
	Característiques de la estructura d'alarma proposada per cada ubicació (detectors, sensors, centraleta, etc.)	Fins a 2
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuais, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2
<b>Proposta de millora.</b> Instal·lacions, serveis i prestacions sobre les que la licitadora proposa fer millores respecte allò establert al plec tècnic	Sensors o barreres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2
	Càmeres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2
	Sistemes de monitorització del personal (sistemes home mort). Que els sistemes estiguin específicament dissenyat per monitoritzar operaris que fan activitat normal relacionada amb la seva feina. Que generin alarmes quan realment hi hagi un potencial accident, etc.	Fins a 2
	Equips que es proposa substituir o afegir als sistema contra incendis per millorar-lo. Centraletes, detectors, etc.	Fins a 2
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuais, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2
	Accés a les imatges de les càmeres ( <i>remot cloud</i> , via internet). Opcions, temps real, imatges enregistrades, opcions de consulta.	Fins a 2
	Accés a registre d'alarmes i incidències on es pugui consultar i generar informes de durada de l'alarma activada, temps de resposta real, motius de l'alarma, etc.	Fins a 2
	Altres aspectes referents a accessibilitat a les imatges, comunicacions amb centraletes, i altres que conformin la proposta i la defineixin tecnològicament, per poder avaluar-la pel que fa a les seves prestacions i ofereixin els més avançats sistemes. Equipament o sistemes amb IA que siguin capaços de discriminar entre intrusisme d'animals o persones.	Fins a 3
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>JV</sub>]</b>		<b>Fins a 30</b>

Per a fer aquesta valoració a judici de valor, per a cadascun dels criteris i puntuacions possibles s'utilitzarà el següent barem:

Núm. expedient proposta: AT24106

BAREMS PER A PUNTUACIONS	% sobre puntuació total
A la memòria es fa una anàlisi coherent i la proposta s'adequa als criteris i garanteix el compliment del PPTP	100 % de la puntuació possible
A la memòria es fa una anàlisi no plenament coherent o, en cas que sí ho sigui, la proposta no s'hi adequa del tot	50 % de la puntuació possible
A la memòria, tant l'anàlisi com la proposta presenten mancances	0 % de la puntuació possible
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b>	<b>30 punts</b>

En cadascun dels apartats es realitzarà un anàlisi conjunt de les ofertes presentades per les empreses licitadores, donant una puntuació màxima en aquelles que més s'ajustin a les especificacions indicades anteriorment i puntuant de manera proporcional i de forma objectiva a la resta de propostes, en funció d'aquestes. Es donarà un valor 0 en les propostes no presentades i a aquelles que no s'ajustin al contingut requerit o presentin mancances.

#### **Criteris automàtics valuables de forma automàtica (70 punts)**

Es realitzarà una assignació màxima de 70 punts a la proposta de criteris valuables de forma automàtica. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que s'indiquen segons les categories definides a la taula següent:

Oferta econòmica servei vigilància [P <sub>sv</sub> ]	21
Oferta econòmica manteniment correctiu [P <sub>mc</sub> ]	11
Oferta econòmica materials manteniment correctiu [P <sub>mat</sub> ]	2
Oferta econòmica adequació i millora equipament [P <sub>a</sub> ]	14
Oferta econòmica monitorització operaris de camp [P <sub>oc</sub> ]	22
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>e</sub>]</b>	<b>70 punts</b>

L'oferta econòmica total serà [P<sub>e</sub>]:

$$[P_e] = [P_{sv}] + [P_{mc}] + [P_{mat}] + [P_a] + [P_{oc}]$$

Núm. expedient proposta: AT24106

**Oferta econòmica prestació servei [P<sub>sv</sub>]** (21 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de vigilància, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{sv} = \sum_1^n 21 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

*P<sub>sv</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor (IVA exclòs)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar (IVA exclòs)

*IL* = Import base de la licitació

*M* = Factor de Ponderació (*M*=1)

*n* = Els 7 preus en que s'ha dividit la prestació del servei (1.1 a 1.7 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica prestació servei de manteniment correctiu [P<sub>mc</sub>]** (11 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de manteniment correctiu, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mc} = \sum_1^n 11 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

*P<sub>mc</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor (IVA exclòs)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

*IL* = Import base de la licitació

*M* = Factor de Ponderació (*M*=1)

*n* = Els 3 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (2.1 a 2.3 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)



Núm. expedient proposta: AT24106

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment correctiu [P<sub>mat</sub>]** (2 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment, el percentatge de baixa de l'oferta a valorar es compararà amb el millor percentatge ofert d'entre les demès licitadores, és a dir, aquell percentatge que sigui menor respecte els demès.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la formula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mat} = 2 \times \left[ \frac{(O_m - O_v)}{(O_m - O_p)} \right]$$

*P<sub>mat</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més baix entre tots els oferts (en %)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar (en %)

*O<sub>p</sub>* = Oferta Pitjor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més elevat entre tos els oferts (en %)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica proposta d'adequació i millora de l'equipament correctiu [P<sub>a</sub>]** (14 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per al preu unitari mensual de les actuacions d'adequació i millora de l'equipament correctiu, es tindrà en compte l'únic preu inclòs en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la formula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_a = \sum_1^n 14 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

Núm. expedient proposta: AT24106

$P_a$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = L'import únic per aquesta prestació del servei (4.1 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

### **Oferta econòmica proposta del servei de monitorització d'operaris de camp [P<sub>oc</sub>]** (22 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de monitorització d'operaris, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_{oc} = \sum_1^n 22 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_{oc}$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = Els 2 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (5.1 a 5.2 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

En tot cas, Aigües de Reus es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La suma de totes les puntuacions obtingudes en el resultat de l'aplicació de les fórmules de càlcul anteriors donarà la puntuació resultant de cada licitadora.

Núm. expedient proposta: AT24106

Les licitadores hauran de respectar que la **seva oferta sigui igual o inferior al preu unitari màxim de licitació**, tant per l'import **total com pels preus unitaris de cadascun dels conceptes**. Les ofertes que no respectin aquest criteri, s'exclouran automàticament de la valoració.

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva proposta econòmica seguint el model indicat a l'ANNEX 2, complimentant tots els preus. La proposta econòmica haurà d'anar degudament complimentada per la persona responsable i autoritzada de l'empresa licitadora.

## 12. PROCEDIMENT LICITACIÓ

---

### 12.1. Obertura de sobres

Les proposicions es presentaran en dos sobres digitals, que contindrà la següent documentació:

#### **SOBRE A:**

**A.1. La Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar o DEUC,** d'acord amb el model de Declaració responsable condicions legals per poder contractar que s'adjunta al PCAP com a ANNEX 1

**A.2. Acreditació de la inscripció en el Registre Nacional de Seguretat Privada** o en el corresponent Registre Autonòmic.

**A.3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols:** les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur prop

#### **SOBRE B:**

**B.1. Proposta tècnica sotmesa a judici de valor:** haurà de presentar la **memòria tècnica amb la seva proposta seguint l'estructura establerta a l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP** i tenint en compte els requisits del PPTP. La memòria tècnica a valorar s'haurà de presentar, en format DIN A4 (podrà contenir plànols, imatges, fotografies, esquemes, gràfics, diagrames, etc.), mida de lletra 11, tipus Arial, amb totes les pàgines numerades i haurà de tenir un índex que segueixi l'ordre i estructura dels criteris de valoració a judici de valor establerts a l'apartat H.1 del PCAP. Haurà d'estar signada electrònicament per la persona representant legal de l'empresa licitadora.

#### **SOBRE C:**

Núm. expedient proposta: AT24106

**C.1. Proposta d'oferta econòmica:** a presentar d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics (proposta econòmica) del contracte, seguint l'estructura establerta a **l'apartat G del quadre de característiques del PCAP** i que permeti valorar-la d'acord als criteris establerts a l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP i el Model de proposta econòmica que s'adjunta com a **ANNEX 2** al PCAP, degudament complimentada i signada.

## 12.2. Comitè d'experts

No aplica.

## 12.3. Mesa de contractació

Formaran la Mesa de contractació els membres següents:

- President/a
- Vocals (mínim tres persones, una de les quals haurà de ser membre dels serveis economicofinancers de Reus Serveis Municipals SA)
- Secretari/a (membre dels serveis jurídics de Reus Serveis Municipals SA)

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari, que només tindrà veu. A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

Per a la constitució vàlida de la Mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas, el/la President/a, el/la Secretari/a i els membres que tinguin atribuïdes les funcions corresponents l'assessorament jurídic i a la gestió econòmica i pressupostària de l'organisme.

## 12.4. Condicions especials d'execució

L'adjudicatària restarà obligada al compliment de les condicions especials d'execució següents, les qual tenen el caràcter d'obligacions essencials:

- Implantar les mesures preventives adequades per a realitzar l'activitat que permeti **minimitzar els impactes mediambientals** derivades de la mateixa i, específicament, adoptar les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per la qual cosa, en altres, donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme mitjançant una declaració responsable de l'adjudicatària que executi la prestació del contracte.

**Núm. expedient proposta: AT24106**

- Amb el propòsit de minimitzar les emissions de gasos d'efecte hivernacle, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar en la prestació del subministrament, **vehicles que disposin d'algun dels distintius de la DGT**, o el seu distintiu equivalent d'altres països de la UE. Aquest vehicles hauran de reunir els requisits per a ser etiquetats amb dels diferents distintius (Blau: zero emissions; Blau/Verd: ECO; Verd; C i Groc: B)

L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació de vehicles que es destinaran a l'execució del contracte, amb la indicació del distintiu ambiental de la DGT, degudament signada per la persona responsable de adjudicatària.

- L'empresa adjudicatària haurà d'**eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral**, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar. Les mesures tingudes en compte seran específicament les que vinculin a la prestació del contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme mitjançant una declaració responsable de l'adjudicatària que executi la prestació del contracte.

L'incompliment de les condicions especials a la qual l'empresa licitadora es compromet serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP.

En cas d'incompliment o reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

### **13. SUCCESSIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ**

---

#### **13.1. Successió**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants

Pàg. 21 de 27

**Núm. expedient proposta: AT24106**

de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **13.2. Cessió**

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i ens del sector públic, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

**Núm. expedient proposta: AT24106**

e) Tenir en compte les previsions dels articles 116.1, 122.2 i 202.1 de la LCSP, d'acord amb les novetats introduïdes pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### **13.3. Subcontractació**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques del PCAP**.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractats a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la Declaració i s'ha de presentar una Declaració separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que l'empresa contractista vulgui subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat a l'oferta, aquest no es podrà subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'ens contractant notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractada, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractada té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

**Núm. expedient proposta: AT24106**

La infracció de les condicions establertes en aquesta disposició i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractades queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ens contractant, de conformitat amb el PCAP i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la disposició vint-i-novena del PCAP el coneixement que l'ens contractant tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractades no tenen acció directa davant de l'ens contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractades i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

### **13.3. Subrogació de personal**

No hi ha personal adscrit al servei, per tant, no procedeix la subrogació de personal.

## **14. CAUSES DE RESOLUCIÓ I PENALITATS**

---

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del contracte, a la millora que contingui la seva oferta i a les ordres d'Aigües de Reus per la millora prestació del servei. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

### **A) Tipificació d'incompliments**



**Núm. expedient proposta: AT24106**

Les faltes comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es classificaran de la següent forma:

**I. Lleus:**

- a) El lliurament d'un servei deficient tot i que aquest s'hagi prestat.
- b) Descortesia per part de l'adjudicatària a les diferents parts interessades del present contracte, com poden ser els candidats objecte del servei o els treballadors d'Aigües de Reus.
- c) Demora en el termini de resolució d'incidències.

**II. Greus:**

- a) La disminució de l'activitat habitual per negligència o desídia en el treball, que afecti la bona marxa del servei.
- b) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La insuficiència de personal i/o de qualificació d'aquest respecte l'oferta.
- d) La insuficiència dels mitjans tècnics respecte dels oferts o la manca d'operativitat d'aquests.
- e) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
- f) Incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) La comissió de tres infraccions lleus.

**III. Molt greus:**

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites d'Aigües de Reus relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de Seguretat i Salut en el treball del personal adscrit a servei.
- d) Les paralitzacions, interrupcions o manca de compliment dels terminis establerts en la prestació del servei no justificats.
- e) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
- f) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- g) Els maltractaments de paraula o fet, falta greu de respecte i consideració a les persones, discriminació per raó de raça, sexe o orientació sexual, de les persones involucrades en la prestació del servei contractat.
- i) La comissió de tres infraccions greus.

**B) Quantificació de les penalització**

Aigües de Reus es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte per incompliment greu o molt greu i reiterat de les obligacions assumides per l'adjudicatari.

L'import de les penalitzats imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi en pagament.

**Núm. expedient proposta: AT24106**

Aigües de Reus podrà penalitzar l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran el 50% IVA exclòs sobre el preu del contracte.

L'Aigües de Reus determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'ens contractant i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista.

Per a la imposició de penalitats greus o molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

## 15. REVISIÓ DE PREUS

---

No procedeix per aquest contracte.

## 16. ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

---

### 16.1. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Sr. Lluís Corominas, Cap de l'àrea d'infraestructures d'Aigües de Reus, a qui correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

### 16.2. Cessió de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 31 d'octubre. En aquest sentit, i d'acord a la normativa vigent, s'informa de les dades que es cediran i la seva finalitat:

Núm. expedient proposta: AT24106

- Dades personals òrgan de contractació i responsable del contracte (Nom, DNI, càrrec):  
gestió expedient de contractació.
- Dades personals dels clients (Nom, DNI/NIE, direcció): execució del contracte de serveis.

## 17. ANNEXOS a la proposta

---

NO

SÍ (identificar contingut)

- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- Informe jurídic
- Certificat d'existència de crèdit
- Projecte o memòria de les obres
- Altres (especificar):

**Signat** : A Reus, a data de la signatura electrònica,

El cap de l'àrea interessada:

El director–gerent de la divisió d'Aigües de Reus de RSM:

Lluís Corominas Calvo

Joan Carles Ferraté Meseguer