

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/3447 - Adj	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8FZBR-56NPZ-MX0JT Data d'emissió: 8 de Juliol de 2024 a les 9:25:06 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 11:12	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 11:12



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2024/3447/3084

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Núm. d'expedient: 2024/3447/3084

CONTRACTE D'EXECUCIÓ PER LES DE REPARACIÓ DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL, FASE 1 D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe valoració del procediment obert de contractació d'una empresa per executar les obres de reparació de la impermeabilització de la coberta de la Biblioteca Central Pare Miquel fase 1 d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

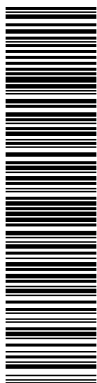
INFORME

En data 19 d'abril 2024, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert, la contractació d'una empresa per executar les obres de reparació de la impermeabilització de la coberta de la Biblioteca Central Pare Miquel fase 1 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de 213.078,20 €, amb un pressupost net de 176.094,69 € i un IVA de 36.980,51 €.

En data 21 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura del ofertes rebudes amb el següent resultat:

A continuació es detallen les empreses presentades i les seves ofertes econòmiques:

Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL
1	RETINEO INGENIERIA, S.L.	172.857,48 €	36.300,07 €	209.157,55 €
2	FUENTES Y ARIZA, S.A.	146.985,96 €	30.867,05 €	177.853,01 €
3	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	144.869,01 €	30.422,49 €	175.291,50 €
4	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	147.806,51 €	31.039,37 €	178.845,88 €
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU	175.306,19 €	36.814,30 €	212.120,49 €
6	B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	170.971,56 €	35.904,03 €	206.875,59 €
7	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	155.424,99 €	32.639,25 €	188.064,24 €



Núm. expedient 2024/3447/3084

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

A la licitació han sigut presentades set ofertes, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que es disposa a l'article 85.4 del RGLCAP, conforme el qual en principi, tindria aquest caràcter " *Quando concurran cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*"

Num.	Empresa	Import	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació
1	RETINEO INGENIERIA, S.L.	209.157,55 €	3.920,65 €	1,84%
2	FUENTES Y ARIZA, S.A.	177.853,01 €	35.225,19 €	16,53%
3	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	175.291,50 €	37.786,70 €	17,73%
4	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	178.845,88 €	34.232,32 €	16,07%
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU	212.120,49 €	957,71 €	0,45%
6	B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	206.875,59 €	6.202,61 €	2,91%
7	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	188.064,24 €	25.013,96 €	11,74%

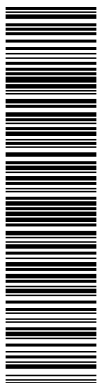
OFERTA BASE LICITACIÓ	213.078,20 €
-----------------------	--------------

MITJA ARITMETICA OFERTES INCLOSES	192.601,18 €
-----------------------------------	--------------

LIMIT BAIXA TEMERARI (mitjana aritmètica menys 10 punts percentuals)	173.341,06 €	39.737,14 €	18,65%
--	--------------	-------------	--------

En el cas que ens ocupa, la diferència de la baixa entre la oferta més alta i la més baixa es del 17,28%. Per tant es pot afirmar que totes les ofertes es troben per sobre de límit.

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 7 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) és de 192.601,18 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (192.601,18 € + 10 unitats percentuals = 211.861,30 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat. Atès que la oferta presentada per REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU supera aquesta quantitat de 211.861,30 €, no es tindran en compten pel càlcul de la possible temeritat.



Núm. expedient 2024/3447/3084

El límit de temeritat amb les 6 empreses restants seria el següent:
Límit temeritat: 189.347,96 € - 10 unitats % = 170.413,96 €.

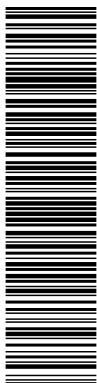
D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades, no hi ha cap que suposadament es consideri desproporcionada o temerària, ja que tots els imports son superiors al límit de temeritat de 170.413,96 €.

Els criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 100 punts), es componen de la oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 80 punts), de la existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic (fins a un màxim de 10 punts) per la disposició de vehicles amb etiqueta ECO o CERO, i per l'ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts).

Es revisa la classificació dels vehicles a adscriure al contracte, mitjançant la informació carregada a la DGT per a cada matrícula.

Num.	Empresa	VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE				
		MODEL	MATRICULA	ETIQUETA	TOTAL VEHICLES AMB ETIQUETA ECO o CERO	PUNTS (màx. 10)
3	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	PEUGEOT E-2008 ACTIVE PACK	7064LXH	CERO	2	10
		PEUGEOT E-RIFTER ACTIVE PACK	3241MFF	CERO		
2	FUENTES Y ARIZA, S.A.	OPEL LIFE L COMBO-E EDITION Eléctrico	6882MDR	CERO	2	10
		OPEL COMBO LIFE L COMBO-E EDITION PL Eléctrico	8074MJN	CERO		
4	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	No aporta documentació (compromís)			0	0
7	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	Renault Kangoo	0802KTS	CERO	2	10
		Renault Kangoo	0393KWV	CERO		
6	B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	Renault CLIO Hibrid	5615LKR	ECO	1	5
1	RETINEO INGENIERIA, S.L.	Nissan Qashqai 1.3	0058MFS	ECO	2	10
		Nissan Qashqai 1.3	0113MFS	ECO		
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU	PEUGEOT PARTNER	8350LWH	CERO	2	10
		BMW I3	8890LJZ	CERO		

*Per a la revisió de la documentació presentada, s'ha consultat la informació que es disposa de cada vehicle a la DGT en base a cada matrícula



Núm. expedient 2024/3447/3084

Finalment, la puntuació queda:

Num.	Empresa	OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA			VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE		AMPLIACIÓ GARANTIA		PUNTS TOTAL	
		Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 80)	TOTAL VEHICLES	PUNTS (màx. 10)	AMPLIACIÓ GARANTIA		PUNTS (màx. 10)
3	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	175.291,50 €	144.869,01 €	30.422,49 €	80,00	2	10	36 m	10	100,00
2	FUENTES Y ARIZA, S.A.	177.853,01 €	146.985,96 €	30.867,05 €	78,85	2	10	36 m	10	98,85
4	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	178.845,88 €	147.806,51 €	31.039,37 €	78,41	0	0	36 m	10	88,41
7	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	188.064,24 €	155.424,99 €	32.639,25 €	74,57	2	10	36 m	10	94,57
6	B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	206.875,59 €	170.971,56 €	35.904,03 €	67,79	1	5	36 m	10	82,79
1	RETINEO INGENIERIA, S.L.	209.157,55 €	172.857,48 €	36.300,07 €	67,05	2	10	36 m	10	87,05
5	REHATEC OBRAS I RESTAURACIONES, SAU	212.120,49 €	175.306,19 €	36.814,30 €	66,11	2	10	36 m	10	86,11

Per tant analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluable amb fórmules inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquestes obres, la presentada per l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., per un import total d'adjudicació de **175.291,50 €**, amb un import net de 144.869,01€, i una part d'IVA de 30.422,49 €, que correspon a una baixa del **17,73%** i disposant de 2 (dos) vehicles amb etiqueta CERO adherits al contracte i l'ampliació del termini de garantia a 36 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

L'anualitat que es proposa és la següent:

- Any 2024: **175.291,50 €**. De les partides:

22-33304-63200 (projecte d'inversió 2021/4/INVER6).

Així mateix, es proposa:

- Mantenir l'autorització corresponent al 10,00% del preu del contracte d'augment màxim de despesa per possibles variacions del nombre d'unitats executades, per import de **17.529,15 €** respecte a la partida pressupostària:

- Anul·lar l'autorització de la despesa per import de 20.257,55 €, a càrrec de les següents partides.

22-33304-63200 (projecte d'inversió 2021/4/INVER6).

El present informe consta de quatre pàgines.