



Núm. expedient:	2024/00004932X
Origen:	Secretaria General

Marisa Lopez Marruedo, secretària accidental de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 12 de setembre de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

ADJUDICACIÓ CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RENOVACIÓ, ADEQUACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ESCALES MECÀNIQUES I DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'APARELL ELEVADOR DEL BARRI DE CAN TINTORER I DEL SISTEMA DE TELE GESTIÓ D'AMB DUES INSTAL·LACIONS.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 27 de juny de 2024, es va aprovar l'expedient per a la contractació del servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de tele gestió d'ambdues instal·lacions, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, regulat a l'article 156 LCSP, amb un pressupost base de 817.018,01 € (IVA inclòs), conforme a la distribució econòmica que consta al certificat de l'esmentat acord i un termini de 4 anys.

L'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea es va realitzar el 28 de juny de 2024. L'anunci de la licitació va ser publicat al perfil del contractant de l'ajuntament en data 2 de juliol de 2024, amb un termini per a presentar ofertes la finalització de qual va tenir lloc comptant 30 dies naturals des de l'enviament de l'anunci a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea, el passat 29 de juliol de 2024 a les 23:59:00 h.

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes, segons resulta del certificat emès per l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP) que consta a l'expedient, s'ha presentat a la licitació, per haver presentat en temps i forma les seves proposicions l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

Vist el contingut de les actes de la mesa de contractació, d'obertura dels Sobres A i C de data 30 de juliol de 2024, 6 d'agost de 2024 i 14 d'agost de 2024, publicades en el perfil del contractant en dates 31 de juliol de 2024, 6 d'agost de 2024 i 16 d'agost de 2024 respectivament, en compliment del previst a l'article 63 LCSP.

Atès que la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de contractació en data 6 d'agost de 2024, ratificada en data 14 d'agost de 2024, consta degudament motivada, atès que



detalla la puntuació obtinguda pel licitador en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al PCAP i argumenta els motius pels quals s'opta per l'adjudicació a l'empresa proposada.

Atès que per decret núm. 2024004093 de data 16/08/2024 es va acordar acceptar la proposta d'adjudicació efectuada per la mesa de contractació, així com requerir a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U. per a què presentés la documentació justificativa del compliment dels requisits d'aptitud, solvència i no incursió en causes de prohibició de contractar.

Atès que l'empresa TK Elevadores España S.L.U. ha complert, satisfactòriament, en termini i forma, amb el requeriment previ a l'adjudicació efectuat a l'empara del que preveu l'article 150.2 LCSP, al presentar la totalitat de la documentació acreditativa de l'aptitud, solvència i no incursió en causa de prohibició de contractar.

Atès l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret 2023002886 de 19 juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot el que s'acaba d'exposar, el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Acceptar la proposta de classificació efectuada per la Mesa de contractació en la sessió de data 6 d'agost de 2024, ratificada en sessió de data 14 d'agost de 2024, d'acord amb la següent ponderació:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
TK Elevadores España, S.L.U	102,5 punts

Segon.- Adjudicar a l'empesa TK Elevadores España S.L.U. el contracte de servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de tele gestió d'ambdues instal·lacions, pels preus que a continuació s'indiquen amb una durada de 4 anys, atès que ha estat la empresa la única oferta presentada i que aquesta compleix amb la totalitat de requeriments exigits en els plecs reguladors de la contractació:

- Prestació de Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques amb un preu de 295.776,49 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de 4 mesos.
- Prestació de Manteniment preventiu d'escales mecàniques amb un preu de 208.451,52 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment correctiu* escales mecàniques amb un preu de 75.000 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment preventiu aparell elevador amb un preu de 25.200 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment correctiu** aparell elevador amb un preu de 20.000 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.

*Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu escales mecàniques, conforme el previst a la clàusula 3 del PCAP, queda subordinada a les necessitats de l'ajuntament. A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex I del PPT o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades a l'annex I del PPT (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa



ofertada, que és del 60%. Pel que fa al termini d'execució d'aquestes operacions, s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a cadascuna de les peces objecte de reparació o substitució.

**Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu aparell elevador, conforme el previst a la clàusula 3, queda subordinada a les necessitats de l'ajuntament. A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex II del PPT o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades a l'annex II del PPT (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa ofertada, que és del 40%. Pel que fa al termini d'execució d'aquestes operacions, s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a cadascuna de les peces objecte de reparació i/o substitució.

Tercer.- Disposar la despesa a l'empresa TK Elevadores España S.L.U. pels imports i contra les aplicacions pressupostàries següents:

Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques.

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* Inclòs
2024	34000 1533A 619000024 Inv rep infraest i bens ús públic	295.776,49 €
TOTAL		295.776,49 €

Manteniment preventiu d'escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	13.028,22 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	39.084,66 €
TOTAL		208.451,52 €

Manteniment correctiu escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	10.000 €

TOTAL	75.000 €
--------------	-----------------

Manteniment preventiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	1.575 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	4.725 €
TOTAL		25.200 €

Manteniment correctiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	2.000 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	3.000 €
TOTAL		20.000 €

Quart.- Anul·lar l'autorització de despesa pels imports i a càrrec de les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques.

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* Inclòs
2024	34000 1533A 619000024 Inv rep infraest i bens ús públic	114.706,16 €
TOTAL		114.706,16 €

Manteniment preventiu d'escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	4.342,75 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	17.370,96 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	17.370,96 €

2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	17.370,96 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	13.028,21 €
TOTAL		69.483,84 €

Manteniment preventiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	525 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	2.100 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	2.100 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	2.100 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	1.575 €
TOTAL		8.400 €

Cinquè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte administratiu. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació als licitadors i candidats. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment.

Sisè.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

Setè.- Publicar la present resolució i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà, així com, comunicar les dades relatives a aquest contracte al Registre Públic de Contractes.

Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) *Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP. També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible. No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.*



Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

- b) *Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona.*

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del Tinent d'Alcalde de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau