

CONTRACTE MILLORA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI CAMPUS MOTOR ANOIA

PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PELS TREBALLS D'ARRANJAMENT DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ HIDRÀULICA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ EXISTENT I PEL SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE, INTERCONNEXIÓ AMB LA XARXA HIDRÀULICA EXISTENT I POSADA EN CORRECTE FUNCIONAMENT D'UNA BOMBA DE CALOR D'AEROTÈRMIA

Licitació mitjançant procediment obert simplificat

1. Objecte i justificació del contracte

1.1 L'objecte del concurs és **l'arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització** existent per l'equipament Campus Motor Anoia malmesa d'acord la documentació adjunta al present informe tècnic i **la instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia** a l'edifici del Campus Motor Anoia del municipi de Castellolí.

1.2 El Campus Motor Anoia disposa d'una instal·lació tèrmica alimentada per 2 bombes de calor que aprofiten l'energia geotèrmica procedent dels pous geotèrmics realitzats en el moment d'executar les obres de construcció del mateix edifici.

1.3 La xarxa de distribució hidràulica del circuit de climatització de l'edifici està realitzada amb canonades d'acer al carbó pintades en origen d'instal·lació de les mateixes. S'ha d'indicar que les canonades de distribució d'aigua del circuit de climatització estan realitzades amb acer al carbó, algun dels elements hidràulics són de material de llautó i els circuits interiors dels fancoils i dels elements emissors del sistema de climatització disposen de material de coure, fet pel qual hi ha una barreja de tipologies de material que no tenen la mateixa reacció a la circulació de fluids a diferents temperatures.

1.4 D'acord amb les consultes realitzades al Departament de Secretaria del propi consistori comarcal, aquestes dues actuacions, que són independents entre elles, es consideren que estan vinculades per una mateixa unitat funcional i, per tant, s'ha de realitzar la tramitació de l'expedient de contractació segons un procediment obert amb dos lots diferenciats.

1.5 Des del Consell Comarcal es planteja la possibilitat de realitzar els treballs necessaris per l'arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent per l'equipament Campus Motor Anoia i de realitzar la instal·lació d'una nova bomba de calor d'aerotèrmia que complementi la instal·lació geotèrmica existent, deixant aquesta com a instal·lació de backup.

1.6 Es proposa distribuir el contracte en diversos lots ja que corresponen a prestacions que es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres, de manera que no hi ha una vinculació funcional necessària entre elles. El detall de la descripció de l'objecte ja permet garantir la homogeneïtat de les prestacions.

1.7 Els lots proposats són els següents:



- **Lot 1** - Arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent.
- **Lot 2** - Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia.

1.8 Els treballs a realitzar al **Lot 1 - Arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent** es detallen a grans trets a continuació:

- Substitució de les canonades existents que estiguin totalment podrides per noves canonades que compleixin amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);
- Reparació dels trams de canonades malmesos d'acord amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);
- Desmuntatge i muntatge de nou dels falsos sostres de passadissos i sales per on transcorre la xarxa de distribució hidràulica dels sistema de climatització;
- Reposició de la totalitat d'aïllament tèrmic de les canonades a substituir i a reparar, d'acord amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);
- Emplenament dels circuits hidràulics i realització de les proves de pressió i estanqueïtat corresponents;
- Posada en servei de la instal·lació;
- Gestió de tots els residus generats.

1.9 Els treballs a realitzar al **Lot 2 - Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia**, a més del proveïment de la pròpia màquina, s'han de portar a terme un seguit de tasques necessàries per a deixar-la en condicions operatives, i que són, de forma no exhaustiva, les que es descriuen a continuació:

- Interconnexió de la bomba de calor aerotèrmica a la instal·lació hidràulica de climatització existent a l'edifici, incloent la part d'obra civil d'adaptació de la bancada existent ubicada a la coberta de l'edifici, així com totes les corresponents a conduccions hidràuliques, elèctriques, instrumentació i de comunicacions, a més de tots els treballs necessaris;
- Despeses derivades dels equips de transport i elevació de la maquinària a la coberta de l'edifici Campus Motor Anoia.
- Muntatge de la nova màquina sobre bancada i connexió a la xarxa hidràulica existent pel muntant d'instal·lacions que transcorre des de la planta soterrani a la coberta de l'edifici;
- Emplenament dels circuits hidràulics i realització de les proves de pressió i estanqueïtat corresponents;
- Connexió i incorporació al sistema de gestió centralitzada de l'edifici;
- Posada en servei i realització de proves de rendiment;
- Gestió de tots els residus generats.

1.10 Totes les propostes presentades pel **LOT 2** han de tenir en compte i incloure en el seu pressupost, els treballs necessaris per connectar la nova bomba de calor als col·lectors d'impulsió i retorn del sistema hidràulic de climatització de l'edifici.

També s'haurà de tenir en compte la seva connexió al circuit elèctric de subministrament des del quadre elèctric de la sala de màquines ubicada a la planta soterrani del mateix edifici.

2. Emplaçament dels treballs

2.1 Els treballs d'arranjament de canonades de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent es realitzaran a la planta soterrani i planta baixa del l'edifici Campus Motor Anoia.

2.2 Per altra banda, els treballs d'instal·lació de la bomba de calor aerotèrmica es realitzaran a la coberta del mateix edifici, que està ubicat al C/ Tecnologia, núm. 1 del municipi de Castellolí.

3. Dades generals

3.1 L'edifici Campus Motor Anoia està format per 4 plantes superposades, de les quals, ara mateix n'hi ha dues d'ocupades (la planta inferior i la planta baixa), i dues més (la planta primera i la planta segona), que estan buides formant un espai tot diàfan i sense tancaments. A mig termini està prevista l'adequació de la primera planta, i per tant la seva incorporació com a nova demanda de serveis a la resta de l'edifici.

3.2 Tal i com s'ha indicat anteriorment, el Campus Motor Anoia disposa d'una instal·lació tèrmica alimentada per 2 bombes de calor que aprofiten l'energia geotèrmica procedent dels pous geotèrmics realitzats en el moment d'executar les obres de construcció del mateix edifici.

3.3 Per altra banda, la xarxa de distribució hidràulica del circuit de climatització de l'edifici està realitzada amb canonades d'acer al carbó pintades en origen d'instal·lació de les mateixes. S'ha d'indicar que les canonades de distribució d'aigua del circuit de climatització estan realitzades amb acer al carbó, algun dels elements hidràulics són de material de llautó i els circuits interiors dels fancoils i dels elements emissors del sistema de climatització disposen de material de coure, fet pel qual hi ha una barreja de tipologies de material que no tenen la mateixa reacció a la circulació de fluids a diferents temperatures.

3.4 Des del Consell Comarcal es planteja la possibilitat de realitzar els treballs necessaris per l'arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent per l'equipament Campus Motor Anoia i de realitzar la instal·lació d'una nova bomba de calor d'aerotèrmia que complementi la instal·lació geotèrmica existent, deixant aquesta com a instal·lació de backup.

3.5 Les canonades de distribució hidràulica existents transcorren a través del fals sostre de la planta soterrani i de la planta baixa del mateix edifici alimentant els fancoils de cadascuna de les sales del mateix equipament comarcal.

4. Característiques tècniques del nou equip (LOT 2)

4.1 L'equip a instal·lar és correspon a una bomba de calor aerotèrmica per instal·lació en exterior i amb les característiques tècniques següents:

- Bomba de calor aire-aigua amb ventiladors axials, per a servei de refrigeració i calefacció, per a instal·lació interior;
- Potència frigorífica nominal: 60 a 70 kW

- Potència calorífica nominal: 60 a 70 kW
- Temperatures d'operació (refrigeració): 7°C / 12°C.
- Temperatures d'operació (calefacció): 40°C / 45°C
- Compressors tipus scroll d'alt rendiment
- Certificació Eurovent
- Refrigerant: R-32 / R-454B
- Alimentació elèctrica: trifàsica (3 x 230 / 400 V)
- Bescanviadors de plaques d'alta eficiència
- Vas d'expansió de membrana amb una capacitat mínima de 35 litres (amb tots els elements de seguretat necessaris per la correcta implantació)
- Dipòsit d'inèrcia aïllat amb una capacitat mínima de 175 litres

4.2 La firma proveïdora del nou equip ha de disposar de servei tècnic dins les comarques de Barcelona, o en altres municipis propers a la comarca de l'Anoia, i ha d'assegurar a més del servei adequat, la disponibilitat de peces de recanvi.

ESPAI D'UBICACIÓ

4.3 La coberta de l'edifici Campus Motor Anoia, on s'allotjarà la nova bomba de calor aerotèrmica, disposa d'un espai exclusiu per la ubicació de la present maquinària.

4.4 L'accés a la coberta per ubicar-hi la maquinària s'ha de realitzar a través de vehicle-grua que garanteixi l'aixecament de l'equip a una alçada mínima de 15 metres.

4.5 Els treballs de muntatge de la maquinària s'han de realitzar amb els mitjans adequats que s'haurà de procurar el mateix contractista, així com els desplaçament necessaris des del punt de descàrrega d'aquests materials.

4.6 El subministrament de tots els equips, els materials, les adaptacions, els serveis, la mà d'obra i l'execució de totes les operacions necessàries per dur a terme el subministrament i la instal·lació de la nova bomba de calor aerotèrmica, que ha de quedar correctament instal·lada i en perfecte funcionament, estaran en tot cas, inclosos en el preu ofert pel licitador.

5. Actuacions a portar a terme

5.1 Les actuacions a portar a terme són totes les necessàries per la **l'arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització** existent per l'equipament Campus Motor Anoia malmesa d'acord la documentació adjunta al present informe tècnic (LOT 1) i **la Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia** a l'edifici del Campus Motor Anoia del municipi de Castellolí (LOT2):

Lot 1 - Arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent

Treballs d'instal·lació, que inclouen:

- Substitució de les canonades existents que estiguin totalment podrides per noves canonades que compleixin amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);

- Reparació dels trams de canonades malmesos d'acord amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);
- Desmuntatge i muntatge de nou dels falsos sostres de passadissos i sales per on transcorre la xarxa de distribució hidràulica dels sistema de climatització;
- Reposició de la totalitat d'aïllament tèrmic de les canonades a substituir i a reparar, d'acord amb l'establert al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) d'acord el Reial Decret 1027/2007 i posteriors modificacions (RD 238/2013 i RD 178/2021);
- Emplenament dels circuits hidràulics i realització de les proves de pressió i estanqueïtat corresponents;
- Posada en servei de la instal·lació;
- Gestió de tots els residus generats.

Gestió de residus generats, que inclou:

- Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions d'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició;
- Transport dels residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus;
- Deposició controlada a centre de reciclatge no especials, procedents de construcció o demolició.

Així mateix, l'empresa licitadora haurà de manifestar de forma expressa que l'oferta presentada s'ha elaborat tenint un coneixement complet dels aspectes següents:

- La naturalesa de l'edifici i la situació de les instal·lacions que s'han de realitzar;
- L'estat de totes les instal·lacions i l'equipament actual;
- Les condicions específiques d'accés lligades a la seguretat i a l'especificitat del centre i de les seves instal·lacions.

Lot 2 - Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia

Treballs d'instal·lació, que inclouen:

- Adequació de la bancada i elements antivibratoris.
- Connexió hidràulica amb les instal·lacions existents i aplicació d'aïllament tèrmic de les noves canonades (s'inclouen en l'abast del contracte totes les adaptacions, ajustaments i fins i tot els desplaçaments d'altres instal·lacions que puguin ser necessaris per encabir el nou equip o les seves connexions i accessoris);
- Interconnexió elèctrica;
- Emplenament de circuits, proves i posada en funcionament

Gestió de residus generats, que inclou:

- Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions d'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició;
- Transport dels residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus;
- Deposició controlada a centre de reciclatge no especials, procedents de construcció o demolició.

Lliurament d'una bomba de calor aerotèrmica d'acord amb tots els accessoris i prestacions ja referits.

Treballs per a la interconnexió amb la xarxa de distribució de climatització existent, l'emplenat, la prova del circuit i la posada en servei final, que inclouen:

- Canonades
- Aïllament tèrmic amb escuma d'elastòmer
- Recobriments d'alumini d'aïllaments tèrmics de canonades que transcorrin per l'exterior
- Vàlvules, manòmetres, termòmetres i purgadors
- Petits materials per a connexions, empelts i elements per a suport de les connexions
- Proves d'estanqueïtat dels circuits al final de la intervenció.

Treballs d'adequació de la instal·lació elèctrica, en cas de ser necessaris.

Així mateix, l'empresa licitadora haurà de manifestar de forma expressa que l'oferta presentada s'ha elaborat tenint un coneixement complet dels aspectes següents:

- La naturalesa de l'edifici i la situació de les instal·lacions que s'han de realitzar;
- L'estat de totes les instal·lacions i l'equipament actual;
- Les condicions específiques d'accés lligades a la seguretat i a l'especificitat del centre i de les seves instal·lacions.

5.2 Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades per a l'execució d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, d'acord amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

5.3 Tant per als productes proposats com per al desenvolupament de totes les prestacions derivades dels treballs objecte d'aquesta licitació, és de compliment obligat tota la normativa tècnica vigent i de seguretat i higiene, així com també tota aquella altre que resulti aplicable per les característiques pròpies del centre i de les seves instal·lacions.

5.4 De manera especial s'haurà de donar compliment, en la mesura que hi hagi afectació, a tot el que es disposa al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, i al Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. En qualsevol cas, el contractista és responsable del seu coneixement i del compliment de les obligacions que en deriven.

5.5 Una vegada resolt el procediment de licitació, el contractista lliurarà al responsable del contracte, un document detallat dels treballs, especificant les tasques que es realitzaran, els mitjans propis i aliens que s'empraran (mà d'obra, maquinària, materials, etc.) i els rendiments esperats dels equips de treball.

5.6 Una vegada instal·lada la bomba de calor i després de la seva posada en servei, el contractista lliurarà al responsable del contracte la documentació tècnica dels productes subministrats, així com els manuals de recomanacions d'ús i de manteniment preventiu i correctiu.

INTEFERÈNCIES AMB L'ACTIVITAT DEL CAMPUS I AMB ELS SEUS USUARIS

5.7 De forma general, les feines descrites en aquest Plec es portaran a terme durant l'horari de treball de l'edifici Campus Motor de l'Anoia.

5.8 El personal del contractista complirà les normes de règim interior establert al centre durant el desenvolupament de la seva feina i durà a terme les intervencions

amb la mínima interferència amb les activitats pròpies del centre i sempre amb el coneixement del responsable.

5.9 Aquelles operacions que puguin representar molèsties per al personal del Campus o quan així es disposi s'hauran de programar fora dels horaris d'obertura i funcionament del mateix. En aquest sentit, els materials que s'utilitzin hauran d'haver estat acuradament escollits per tal de que no desprenguin olors, bafos o substàncies molestes o nocives per a la salut. De forma particular s'haurà d'evitar en la mesura del possible l'ús de dissolvents, esprais, coles, i escollir els productes de pintura més adequats i sostenibles.

5.10 Així mateix, es tindrà cura especialment de protegir al personal de qualsevol risc o molèstia derivats de les intervencions del servei de manteniment impedit el seu l'accés a les zones de treball, preveient la caiguda accidental d'objectes o vessaments, les interrupcions de servei i, en general, prenent les mesures que calgui per mantenir-los segurs i estalvis davant qualsevol incidència.

5.11 La senyalització de les intervencions seguirà les directrius marcades per la normativa vigent en cada moment.

6. Condicions operatives i mitjans tècnics i humans

6.1 Els treballadors del contractista tindran la formació i experiència necessària per desenvolupar correctament l'objecte del contracte, aniran correctament identificats i vetllaran en tot moment de no entorpir les tasques dels treballadors/es del Campus, o de qualsevol altra persona que es trobi dins del recinte, ni posar en risc la seva seguretat.

6.2 El contractista nomenarà un responsable del contracte front el Consell Comarcal de l'Anoia, així com un nombre mínim d'operaris com a encarregats de les tasques definides en el present plec de prescripcions tècniques.

6.3 El responsable del contracte serà una persona amb titulació d'enginyer tècnic industrial o d'enginyer industrial, qui farà les funcions d'interlocució amb el Consell Comarcal de l'Anoia, vetllarà pel bon funcionament posterior dels treballs i gestionarà les incidències en cas de produir-se.

6.4 Des del Consell Comarcal de l'Anoia es podrà contactar amb el responsable del contracte per via telefònica o bé per correu electrònic, en qualsevol moment dins el termini de garantia per a resoldre les incidències que puguin ocórrer. A la bomba de calor d'aerotèrmia hi figuraran les dades d'identificació del contractista amb un número de telèfon de contacte on poder gestionar les incidències sobtades que es produeixin.

7. Obligacions del contractista

El contractista estarà obligat a:

- Aportar una planificació global de l'execució de totes les actuacions objecte del contracte, indicant els temps corresponents a cadascuna de les partides;
- Elaborar el Pla de seguretat i salut, que s'haurà d'aprovar pel coordinador en matèria de seguretat i salut assignat, complementant-lo amb el que resulti necessari;

- Realitzar la instal·lació de tot l'equipament contractat, incloent totes les proves necessàries i la seva posada en marxa fins al correcte estat de funcionament;
- Aportar sense cost addicional tots els treballs i materials auxiliars necessaris per a l'execució correcta de l'objecte del contracte, encara que no estiguin especificats d'una manera concreta en el present Plec de prescripcions tècniques;
- Donar compliment a la normativa vigent pel que fa a totes les intervencions, materials i elements que són objecte del contracte;
- Aportar, abans de finalitzar l'actuació, tota la documentació tècnica de la instal·lació (manuals d'instruccions, llibres d'usuari, característiques tècniques, fitxes tècniques dels materials, etc.);
- Respondre dels danys ocasionats per qualsevol causa en els béns i a les persones com a conseqüència de l'execució de l'objecte del present contracte;
- Complir amb la normativa d'aplicació en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball, a més a més de les tributàries i qualsevol altra que sigui d'obligat compliment per l'execució de l'objecte del contracte;
- Amb caràcter previ al començament de les tasques el contractista aportarà la totalitat de les fitxes tècniques dels materials a emprar per a la seva validació per part del Consell Comarcal de l'Anoia. En cas de la no validació per part de la persona responsable del Consell Comarcal de l'Anoia d'algun d'aquests productes, el contractista adjudicatària haurà de presentar la fitxa tècnica del nou material a emprar per a la seva validació;
- Gestió de residus: el contractista és responsable dels residus generats en el subministrament, la instal·lació i la posada en funcionament del conjunt d'elements objecte del contracte. El contractista haurà d'acreditar documentalment la correcta gestió dels residus.

8. Garantia

8.1 La garantia pròpia de totes les instal·lacions és d'un mínim de 2 anys. Aquesta garantia ha d'incloure una primera revisió durant els sis primers mesos de l'any, en referència a les actuacions descrites al Lot 2, també inclouen tots els treballs d'ajustament necessaris pel primer canvi de temporada fred / calor o calor / fred, segons correspongui.

8.2 Els productes defectuosos s'hauran de reparar o substituir per altres equivalents sense suposar cap mena de càrrec addicional per al Consell Comarcal de l'Anoia.

8.3 Aquesta garantia es pot incrementar segons les millores descrites a la memòria justificativa del contracte, que es detallen a continuació;

LOT 2 - Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia

2.B.1. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS TREBALLS

*Es valorarà l'ampliació del termini de garantia dels treballs realitzats respecte als 2 anys mínims estipulats fins a un màxim de **20 punts** i de conformitat al següent barem:*

- 8 anys addicionals: 20 punts
- 6 anys addicionals: 15 punts
- 4 anys addicionals: 10 punts
- 2 anys addicionals: 5 punts

9. Prevenió de riscos laborals i seguretat i salut en el treball

9.1 El contractista ha de complir la normativa específica de Prevenció de Riscos Laborals, de manera que es garanteixi la seguretat i salut dels treballadors, i especialment amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i el seu desenvolupament normatiu, així com l'establert en el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals.

9.2 El contractista està obligat a complir la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball, assignant un tècnic competent en matèria de coordinació de seguretat i salut en el treball, presentant per a la seva aprovació el corresponent Pla de Seguretat i Salut on quedin recollits tots els mitjans dels que es disposarà per la protecció personal i col·lectiva durant el desenvolupament dels treballs, tal com s'estableix en el segons estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en obres de construcció.

9.3 El contractista està obligada a demostrar en tot moment, durant l'execució dels treballs, el compliment estricte de les seves obligacions en matèria de protecció de riscos laborals i seguretat i salut, així com, el compliment de les instruccions que des del Consell Comarcal de l'Anoia es puguin cursar respecte a aquestes matèries, justificant-ho davant del mateix quan així es requereixi.

9.4 L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions facultarà al Consell Comarcal de l'Anoia per a la resolució del contracte, i en qualsevol cas, qui quedarà exonerat de tota mena de responsabilitat en aquesta matèria, o fins i tot l'indemnitzarà si, per les infraccions en les obligacions del contractista indicades en aquest article, aquestes responsabilitats fossin exigides al Consell Comarcal de l'Anoia.

10. Terminis de lliurament i posada en servei

10.1 El termini de lliurament dels treballs i de la posada en funcionament definitiva es fixa en 4 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres, sempre i quan el termini es finalitzi abans del 31/12/2024.

10.2 Aquest termini d'execució es pot reduir segons les millores descrites a la memòria justificativa del contracte, que es detallen a continuació;

LOT 1 - Arranjament de la xarxa de distribució hidràulica del sistema de climatització existent

1.B.1. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

*Es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs a realitzar respecte el termini màxim estipulat fins a un màxim de **20 punts** i de conformitat al següent barem:*

- 3 setmanes d'execució dels treballs: 20 punts

- 4 setmanes d'execució dels treballs: 10 punts
- 5 setmanes d'execució dels treballs: 5 punts
- 6 o més setmanes d'execució dels treballs: 0 punts

LOT 2 - Instal·lació, subministrament, interconnexió amb la xarxa hidràulica existent i posada en correcte funcionament de la bomba de calor d'aerotèrmia

2.B.2. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs a realitzar respecte els 4 mesos màxims estipulats fins a un màxim de **10 punts** i de conformitat al següent barem:

- 4 setmanes de reducció de termini: 10 punts
- 3 setmanes de reducció de termini: 7,5 punts
- 2 setmanes de reducció de termini: 5 punts
- 1 setmana de reducció de termini: 2,5 punts

11. Abonament dels treballs, facturació, infraccions i penalitzacions

11.1 El pagament al contractista s'efectuarà mitjançant l'expedició de la corresponent factura (en format electrònic), quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

11.2 La factura inclourà els conceptes específics que es determinin per part del Consell Comarcal de l'Anoia (número de contracte,...)

11.3 La factura haurà de disposar de la conformitat de la realització de l'objecte del contracte. La conformitat es donarà, en primer lloc, per part del responsable del contracte del Consell Comarcal de l'Anoia i amb la presentació d'un certificat i adjunt els documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Certificats corresponents a la gestió de residus.
- El Consell Comarcal de l'Anoia es reserva la capacitat de modificar, si fos necessari, el protocol de conformitat.

Infraccions i penalitzacions

11.4 S'aplicarà una penalització per raó d'incompliment en el termini màxim establert en els plecs, en base al que estableixen l'article 193 de la vigent Llei de contractes del sector públic.

12. Responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional o una altra garantia equivalent que cobreixi els danys que pugui provocar la prestació del servei.

El Tècnic/a comarcal

Lloc i data

Igualada 9 d'Agost de 2024