



Memòria de necessitats

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Obres d'adequació de la xarxa de sanejament i pluvials i renovació xarxa aigua potable del Carrer Tramuntana	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals 45232410-9 Obres de sanejament 45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials	
Classificació empresarial: no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP - Grup E, subgrup 7, categoria 2	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 245.464,41 €	IVA %: 51.547,53 €
Sobre Digital: Sí	
Aplicació pressupostària: 27/1610/61906 del pressupost de l'exercici 2024	Fonts de finançament: Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC)
Lloc d'execució: La Tallada d'Empordà	
Termini execució: quatre (4) mesos, tenint en compte que el termini màxim de finalització de les obres serà 30 de juny de 2025	
Possibilitat de pròrroga: Sí	Termini: Màxim un (1) mes

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació de la xarxa de sanejament i pluvials, i renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Tramuntana de La Tallada d'Empordà, d'acord amb el projecte executiu "Projecte executiu adequació de la xarxa de sanejament i pluvials i renovació xarxa aigua potable del Carrer Tramuntana", redactat per l'enginyer Xavier Frigola, i aprovat definitivament per Ple el dia 11 de juliol de 2024.

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades pel **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC)**, d'acord RESOLUCIÓ PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (ref. BDNS 468916). Tenint en compte això, les actuacions incloses en el present contracte de subministrament han d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2025.



Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

Les obres a realitzar en l'àmbit del carrer Tramuntana consisteixen en l'execució de la nova xarxa de pluvials i aigua potable i la renovació de la xarxa de residuals existent.

L'objectiu és millorar l'eficiència de la xarxa municipal i reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa, maximitzar l'estalvi d'aigua, i incrementar la garantia del sistema mitjançant la renovació d'un tram de xarxa de distribució del Carrer Tramuntana, al nucli antic de la Tallada d'Empordà. A més, les obres permetran també renovar la xarxa de clavegueram separativa (pluvials i residuals), evitant així els problemes d'inundacions que s'acumulen en aquesta trama urbana en els darrers anys. Amb aquesta actuació es preveu renovar la xarxa del carrer Tramuntana, reduint així les incidències que provoquen pèrdues d'aigua en la distribució en baixa i el percentatge d'aigua incontrolada.

El projecte preveu la substitució de les conduccions d'aigua potable amb una nova canalització protegida amb sorra reciclada de granulometria de 0 a 5 mm i senyalitzada. La canalització preveu una fondària de 70 cm i la canalització que ha de transcórrer per calçada es preveu de 90 cm de fondària. El projecte també preveu realitzar les reconexions de totes les escomeses existents a peu de façana (sense afectar a façana).

Pel que fa a la xarxa de clavegueram i aigües pluvials es planteja la creació d'una nova xarxa separativa que permeti separar els diferents tipus d'aigua (pluvials i residuals).

L'actuació proposada, doncs, consisteix en la renovació de la xarxa d'aigua potable existent i de la xarxa de clavegueram. Un cop instal·lada la nova xarxa es realitzaran les connexions a la xarxa de distribució existent mitjançant la col·locació de vàlvules de comporta.

S'ha prioritzat aquesta actuació atès que durant els darrers anys s'han hagut de reparar diverses avaries al carrer Tramuntana, fet que mostra l'estat de degradació de la xarxa existent. Cal tenir en compte que la xarxa actual té un rendiment del 63% d'acord amb les dades de 2023, pel que és absolutament necessari la realització d'actuacions que permetin corregir i maximitzar l'eficiència de la xarxa, especialment, en els trams del nucli antic, que es troben en un major estat de deteriorament.

També s'han prioritzat aquestes actuacions perquè, en els darrers anys, diferents episodis de pluges intenses han afectat el carrer Tramuntana, inundant-lo i provocant problemes tant en la via pública com en habitatges.

Justificació de tipus de contracte i procediment:



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és inferior a 2.000.000€ d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

3.- Caldrà incorporar cartell d'obres d'acord amb les indicacions i models que es poden trobar al web següent: <https://municat.gencat.cat/ca/ajuts-i-subvencions/puosc/>

4.- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS QUARANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (245.464,41 €), IVA exclòs, més 54.547,53 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL ONZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (297.011,94 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	206.272,61 €
Total costos directes	206.272,61 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	26.815,44 €
Benefici industrial (6%)	12.376,36 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	245.464,41 €
IVA	51.547,53 €
Total costos indirectes	90.739,32 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	297.011,94 €



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de l'01-06-2020 al 31-05-2021 (codi de conveni núm. 17000055011994), així com els posteriors acords i revisions salarials.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS-CENTS QUARANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (245.464,41 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 245.464,41 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 245.464,41 €

Solvència:

1.- Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats a l'apartat G.2 del PCAP, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1 del PCAP.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: E – Hidràuliques
- Subgrup: 7 – Obres hidràuliques sense qualificació específica
- Categoria: 2

2.- Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 368.196,61 €, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.



S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

3.- Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditat haver executat com a mínim dos (2) contractes de millora i /o construcció de parcs infantils de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.



- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'Obra
 - Haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'Obra com a mínim en dos (2) contractes de renovació de xarxa d'aigua, de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

5.- Certificats de qualitat

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

Valoració de les ofertes:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 75 punts



- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 55 punts |
| 2. Proposta d'ampliació del termini de garantia | màxim 20 punts |

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Planificació, programa d'obra i procés constructiu | màxim 25 punts |
|---|----------------|

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

A.- Descripció dels criteris de valoració automàtica

1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 55 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (55 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 55

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,55

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2.- Millores

A. Proposta ampliació del termini de garantia



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít en el projecte. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos de proposta d'ampliació, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia: 20 punts

B.- Descripció dels criteris que depenen d'un judici de valor

Les empreses licitadores presentaran una memòria amb la descripció de l'obra a construir, on s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, i on es descrigui del procés d'execució que es proposa per a les activitats principals i més rellevants de l'obra, identificant els recursos i metodologia que es proposa i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es valorarà que la memòria sigui completa, i la racionalitat, detall i coherència de la proposta, així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

El contingut mínim de la memòria, i la puntuació serà la que es detalla en el quadre següent:

Execució de les Obres 2 Cares DIN-A4, explicant els següents apartats: <ul style="list-style-type: none">• Estudi del Procés Constructiu• Estructura Organitzativa de Gestió de l'Obra• Disponibilitat de recursos propis propers a l'obra• Programa de Treballs• Gestió de la Qualitat de les obres	Fins a 15 punts
Mesures de seguretat i salut (1 Cara DIN-A4) 1/2 Cares DIN-A4, explicant els següents apartats: <ul style="list-style-type: none">• Descripció de les Mesures de Seguretat.•	Fins a 2,5 punts
Mesures de Gestió Residus (1 Cara DIN-A4) 1/2 Cares DIN-A4, explicant els següents apartats: <ul style="list-style-type: none">• Descripció de les aplicades en Gestió de Residus	Fins a 2,5 punts
Implantació de les obres i Mobilitat. 1 Cares DIN-A4, explicant els següents apartats: <ul style="list-style-type: none">• Estudi de Implantació de les obres.• Mesures de senyalització per a vehicles i vianants.	Fins a 5 punts

La forma de valoració de cada un dels apartats és la següent:

Descripció detallada i complerta	100% puntuació
Descripció complerta però manca algun aspecte	75% puntuació
Descripció bàsica	50% puntuació
Descripció Insuficient	25% puntuació
Sense descripció	0% puntuació



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Tallada d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.