

**Expedient núm.:** 1306/2024

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat Abreujat

**Assumpte:** "Acondicionament de la zona verda de les escoles de Ponts"

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTICAS, REQUERIMENTS I MATISOS.

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

### 1. Introducció

La zona verda de les escoles de Ponts, es situa a l'extrem nord est de l'illa on s'ubica l'escola pública. Per dos dels seus cotats comunica amb la pròpia parcel·la de l'escola i pels altres dos amb vials.

El projecte planteja l'acondicionament d'aquesta zona verda, que actualment es troba en desús, per tal de dotar al seu entorn d'un espai lúdic i d'esbarjo. De més, a més, s'aprofitarà per donar un valor afegit a l'escola, atès que es proposa que a certes hores escolars, aquest espai pugui ser aprofitat com a un espai més de l'escola.

El projecte planteja 3 actuacions diferenciades:

La primera consisteix en realitzar unes grades que connectin el nivell superior de l'escola, situat a l'oest, amb la nova zona esportiva de la zona verda. D'aquesta manera, la zona alta de l'escola, que queda una mica aïllada de la resta de l'equipament, passarà a tenir un paper important com a eix de comunicació dins de l'escola.

A més, aquestes grades, per tal que quedin el màxim d'integrades a l'entorn, tindran arbres plantats al llarg de tota la longitud, per així també aconseguir espais intermedis d'ombra i assolellament. A més dels escocells dels arbres, també es deixaran zones verdes dins la pròpia graderia per a diferent vegetació.

La segona actuació, consistirà en l'execució i acondicionament de tota una zona esportiva central, per tal de poder-hi realitzar diverses activitats. Aquesta zona quedarà comunicada directament per l'edifici principal de l'escola i servirà de pati propi a les hores convenientes segons necessitats de la pròpia escola.

El paviment d'aquesta zona serà a base de sauló compactat, per tal que sigui el més natural possible com a zona verda, tot i que serà per desenvolupar-hi diverses activitats.





Els laterals d'aquesta zona verda amb els diferents nivells respecte l'escola i els vials, es solucionarà amb terraplenat de terres i enjardinat, a excepció de la part est, on s'hi executarà un mur de contenció de formigó.

Per últim, es disposarà d'una zona verda de passeig i descans, a tocar de l'Avinguda de Pompeu Fabra. Aquesta zona s'ha projectat per generar un passeig agradable entre diferents nivells i racons per al descans. Tanmateix, amb aquesta fase 1, només es preveu la instal·lació dels fanals, la rampa d'accés cap a la zona esportiva i l'anivellament del terreny per tal que es pugui aprofitar com a zona verda i enjardinada. Tot el perímetre de la zona verda es disposarà tancat amb panells similars als existents de l'escola, per tal de poder garantir aquesta privadesa en els moments en què sigui necessari per l'escola. La resta del temps, serà un espai obert al ciutadà.

## 2. Descripció de la situació actual

### a. Situació en la Institució

Per poder efectuar l'obra, l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Lleida, dintre del Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida 2022-2023, obtenint la resolució definitiva en data 23 de setembre de 2022, mitjançant BOP núm. 184, la qual atorgava a l'Ajuntament de Ponts la quantitat de 83.056,66€. L'execució d'aquesta obra es va pressupostar l'any 2023, constant a la partida 171-60903 "zona verda escoles", amb un crèdit de 101.600,00€. Com que l'obra finalment s'executarà durant l'any 2024, el crèdit previst per l'obra s'haurà d'incorporar al pressupost de 2024, per la qual cosa s'haurà d'efectuar una modificació de crèdit per incorporació de crèdit de la quantitat de 101.600,00€.

### b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un procediment obert simplificat sumari, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 80.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el



quaranta-cinc per cent del total.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

(i)— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

(ii)— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

### 3. Objecte del contracte

Les actuacions programades per a l'acondicionament de la zona verda de les escoles de Ponts estan dissenyades per abordar diverses necessitats tècniques i estructurals de l'entorn. A continuació, es detallen les accions previstes amb un enfocament més tècnic:

#### 1. Actuacions Prèvies:

Instal·lació d'una tanca traslladable, basada en panells de malla electrosoldada amb pals verticals, col·locats sobre bases prefabricades de formigó, per a la delimitació temporal de la zona d'obres.

Aportació de terres seleccionades per tal d'aconseguir el nivell precís per a l'execució de les graderies.

#### 2. Moviment de Terres, Fonamentació i Murs de Contenció:

Moviment de terres amb maquinària especialitzada per assegurar la preparació adequada del terreny per a les futures infraestructures.

Excavació de rasa per a fonamentació, amb profunditat de fins a 2 metres, utilitzant retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió per a les fonamentacions dels murs de contenció.

Construcció de fonamentacions de formigó armat, utilitzant formigó HA-25/F/20/XC2 i acer UNE-EN 10080 B 500 S, per a garantir la solidesa i estabilitat dels murs de contenció.



Edificació de murs de contenció de terres de superfície plana, amb formigóarmat, per a gestionar els desnivells del terreny i evitar esllavissades.

Anivellament de la zona esportiva i la inferior del passeig.

### 3. Execució de graderia:

Construcció d'escales i graderia de formigó armat per a l'accés a diferents nivells del terreny, utilitzant tècniques d'encofrat amb acabat vist. Les graderies es disposaran intercalades amb zones verdes i escocells per arbres.

## 4. Anàlisi Tècnica

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte , el qual contempla el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

## 5. Anàlisi Econòmica

### a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 79.908,86 €, segons el projecte d'obra efectuat per l'arquitecte Miquel Mingorance Múrcia.

### c. Viabilitat

Una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem d'analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament de Ponts.

L'Obra com s'ha dit es finançarà gràcies a la subvenció de la Diputació de Lleida, dintre el Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida 2022-2023, havent-se, això sí, realitzat la modificació de crèdit oportuna que ha quedarà reflectida al Pressupost vigent.

### d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.



El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, si bé queda aprovada la modificació de crèdit pendent que ha de finançar l'obra, que ha de ser condició per poder-se adjudicar les obres; per tant, l'esmentada operació complirà el principi de prudència financera i, finalment, no generarà deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l' establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament d'Ivorra i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

### b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots.

### d. Durada

En atenció al Projecte de l'obra s'executarà en un termini de dos mesos, el qual començarà





*Ajuntament de Ponts*

a comptar als set dies naturals a la firma de la preceptiva firma del contracte i aquest es

signarà als vint dies de l'adjudicació del contracte, i en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans finalitzar l'exercici 2024.

## 7. Conclusions

L'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi de Ponts, per la seguretat dels escolars, ja que actuarà com a pati de l'escola, i s'ha d'executar durant l'exercici de 2024, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

