

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.^o

I de l'altra, el **Sr. Bartolomé Ramis Frontera**, major d'edat, i domicili, a efectes de notificació, carrer Llull, 47, At. 6a de Barcelona, actuant en nom i representació de FLEXOARQUITECTURA, SLP amb CIF B63900328, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 18 de juny de 2024 ha resolt:

“RESOLC,

*Primer.- **APROVAR** l'adjudicació del contracte de la Direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al carrer Isaac Albéniz, número 95, Sector Saló Central al municipi de Sant Boi de Llobregat a FLEXO ARQUITECTURA, SLP, per un import de 125.622,91 €, al qual li correspon un IVA de 26.380,81 €, que fa un total de 152.003,72 €, i uns terminis d'execució que es corresponen amb els propis de l'obra, estimat en 17 mesos per la Direcció d'execució de les obres i del termini de garantia, estimada en 36 mesos en la fase postvenda, amb 36 mesos addicionals, fent un total de 72 mesos (6 anys).*

*Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 152.003,72 €.*

*Tercer.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 6.281,15.-€.*

*Quart.- **REQUERIR** així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents a la presentació en forma de la garantia definitiva del contracte.*

*Cinquè.-**NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària.*

*Sisè.- **PUBLICAR** la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.*

*Setè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració”.*

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant documents comptables.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 6.281,15 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

La Sra. **Bartolomé Ramis Frontera**, actuant en nom i de FLEXO ARQUITECTURA, SLP, accepta l'adjudicació del contracte de serveis relatius a direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al carrer Isaac Albéniz, número 95, Sector Saló Central al municipi de Sant Boi de Llobregat, i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació YGRD1-R4FOY-QH4UH i YMGXE-6KMD6-UY1ML, respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs corresponents serà el previst a la clàusula dotzena del PCAP, que estableix:

“ -Vinculat a les previsions del plec de l'expedient 75/21:

- Direcció d'obres: la pròpia de les obres, estimat 17 mesos.

- Fase postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 36 mesos (i 36 mesos addicionals coincidint amb l'ampliació de la garantia de les obres).

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL.

La Direcció de les obres en el cas d'adjudicar-se al mateix contractista, s'iniciarà quan aquestes comencin i finalitzarà amb la seva recepció i liquidació, un cop finalitzat el període de garantia ofertat per la empresa contractista de les obres, que serà de 3 anys amb una ampliació ofertada per 3 anys més, fent un total de 6 anys”.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 152.003,72 € (IVA inclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei

58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir amb les obligacions del contracte en les condicions i terminis assenyalades als corresponents Plecs.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la mateixa durada que el termini de garantia del contracte d'obres – projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de la promoció serà de 6 anys tenint en compte l'ampliació ofertada per la constructora.

S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre que pugui ser imputable al contractista, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.