

EXP: 08SE/2024**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACOMODADORS (Lot 1) i CAP DE SALA (Lot 2), PER PART DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA (EMDET)**

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i motivació

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei d'acomodadors (lot 1) i cap de sala (lot 2), amb la finalitat de garantir l'atenció als usuaris i clients que assisteixin als esdeveniments que es celebren a les següents instal·lacions de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, SA:

- Palau Firal i de Congressos de Tarragona, situat al carrer Arquitecte Rovira número 2
- Recinte Firal situat al carrer d'Orosi cantonada Pompeu Fabra de Tarragona.

Amb la finalitat de prestar els serveis que s'especificaran en el Plec tècnic, i tenint en compte el tipus de servei a cobrir i el personal a destinar d'acord amb les característiques del lloc i les necessitats, i davant la insuficiència de recursos personals i materials, ens trobem amb la impossibilitat d'assignar treballadors propis .

Segon.- Divisió en lots.

Sí. Aquesta licitació es compon de dos lots:

- Lot 1: Servei d'acomodadors.
- Lot 2: Servei de Cap de sala.

Tercer.- Durada del contracte.

Termini: 1 any.

Possibles pròrroques: Possibilitat de 4 pròrroques anuals.

Quart.- Pressupost base licitació i valor estimat del contracte

4.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 171.840,00 € (cent setanta-un mil vuit-cents quaranta euros, IVA exclòs).

LOT	Volum anual hores estimades	Pressupost licitació (abans IVA)	Import possibles modificacions (20%)	Import possibles pròrroques	VEC total
-----	-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	-----------

Lot 1. Acomodadors	1.200	18.000,00 €	3.600,00 €	86.400,00 €	108.000,00 €
Lot 2. Cap de sala	560	10.640,00 €	2.128,00 €	51.072,00 €	63.840,00 €
TOTAL					171.840,00 €

El Valor estimat del contracte anual ha estat calculat partint de la previsió dels possibles serveis a contractar per a cada lot, tenint en compte la programació d'activitats dels darrers dos anys i la planificació d'esdeveniments per l'any vinent. No obstant, el càlcul de cada lot està elaborat de forma estimativa, no estant obligada EMDET a contractar una determinada quantitat d'hores dels serveis descrits, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris pel desenvolupament de la programació, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

4.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 34.654,40 € (trenta-quatre mil sis-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta cèntims, IVA inclòs).

Denominació	Pressupost licitació (abans IVA)	Import IVA	Pressupost licitació total, IVA inclòs
Lot 1. Servei acomodadors	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
Lot 2. Servei cap de sala	10.640,00 €	2.234,40 €	12.874,40 €
TOTAL			34.654,40 €

Preus unitaris màxims:

Servei	€/ hora, abans IVA
Acomodadors	15,00 €
Cap de sala	19,00 €

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació, tant en el pressupost base de licitació com en els preus unitaris, quedaran excloses.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus hora. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, tenint en compte la previsió d'hores

establerta al plec de prescripcions tècniques particulars, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei i per determinar l'estructura de costos s'han utilitzat els ratis sectorials de societats no financeres de la central de balanços del Banc d'Espanya. Accessible lliurement a través de la web del banc http://app.bde.es/rss_www/Ratios

S'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): N811 "Servicios integrales a edificios e instalaciones" i es reproduïxen a continuació:

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2022

Sector de actividad (CNAE): N811 Servicios integrales a edificios e instalaciones

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 51,21

Tasa de cobertura (% número de empleados): 73,37

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	899	36,29	63,7	84,46
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	899	29,7	56,07	78,21
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	899	0,22	4,91	13,96
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	582	-6,87	10,33	44,11
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	899	-1,15	3,66	11,56
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	913	96,1	193,73	299,34
R10	Resultado económico neto / Total activo	913	-1,75	6,49	20,27
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	767	2,58	19,07	48,24
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	767	1,93	14,63	37,17
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	899	0,00	0,00	1,43
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	899	2,26	9,76	20,41
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	899	0,00	0,19	3,88
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	899	-0,8	6,65	18,05
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	899	0,00	0,11	0,47
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	684	0,00	1,32	8,38
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	899	-0,44	-0,09	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	684	-8,09	-1,09	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	913	0,00	0,00	0,82
R14	Inmovilizado material / Total activo	913	0,33	6,43	23,56
R15	Activo circulante / Total activo	913	66	88,15	98,69
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	913	12,8	34,97	61,87
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	913	11,53	41,63	67,72
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	913	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	913	0,00	0,03	19,92
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	913	0,00	0,00	10,92
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	913	0,00	0,00	2,49
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	913	0,00	0,00	17,33
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	913	23,84	44,9	73,79
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	867	-2,81	9,85	36,95

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE). - Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2021. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuartiles de la distribución estadística.

En base en aquests ratis podem desagregar els costos del contracte del **LOT 1 (acomodadors)**

Rati	Descripció del Rati	%	Pressupost base licitació
	(a) valor vendes= b+c+d	100	18.000,00
R01	Valor afegir/ Xifra neta negocis	63,7	11.466,00
	Despeses personal / Xifra neta negocis (suposant que el		
R02	80% és personal directe)	56,07	10.092,60
R14	Immobilizat material / Total actiu	6,43	1.157,40
	(b) total cost vendes=(b1)+(b2) (cost directe + DGF)	78,82	14.187,94
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	33,97	6.113,86
	(b2) cost laboral directe	44,86	8.074,08
	(c) despeses generals d'estructura= (a)-(b)-(d)	16,27	2.928,26
R03	(d) resultat econòmic brut / xifra neta negocis	4,91	883,80

Així podem resumir:

Total costos directes	14.187,94 €
Total costos indirectes	2.928,26 €
Benefici industrial	883,80 €
Pressupost base licitació	18.000,00 €
IVA	3.780,00 €
Pressupost base licitació amb IVA	21.780,00 €

En base en aquests ratis podem desagregar els costos del **LOT 2 (cap de sala)**

Rati	Descripció del Rati	%	Pressupost base licitació
	(a) valor vendes= b+c+d	100	10.640,00
R01	Valor afegir/ Xifra neta negocis	63,7	6.777,68
	Despeses personal / Xifra neta negocis (suposant que el		
R02	80% és personal directe)	56,07	5.965,85
R14	Immobilizat material / Total actiu	6,43	684,15
	(b) total cost vendes=(b1)+(b2) (cost directe + DGF)	78,82	8.386,65
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	33,97	3.613,97
	(b2) cost laboral directe	44,86	4.772,68
	(c) despeses generals d'estructura= (a)-(b)-(d)	16,27	1.730,92
R03	(d) resultat econòmic brut / xifra neta negocis	4,91	522,42

Així podem resumir:

Total costos directes	8.386,65 €
Total costos indirectes	1.730,92 €
Benefici industrial	522,42 €
Pressupost base licitació	10.640,00 €
IVA	2.234,40 €
Pressupost base licitació amb IVA	12.874,40 €

Cinquè.- Procediment d'adjudicació i justificació.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, per tal de permetre l'accés a qualsevol empresari capacitat per a la presentació de proposicions.

Sisè.- Criteris de solvència.

Els criteris de solvència consten a la clàusula 6 del plec de clàusules administratives i s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 90 de la LCSP, respectivament i concretament, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament han de complir les empreses que concorrin en la present licitació per a poder dur a terme l'objecte del contracte.

En concret són:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Es podrà acreditar per una d'aquestes vies:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 1,5 vegades el Pressupost base de licitació:
 - Lot 1. SERVEI D'ACOMODADORS: 27.000,00 €.
 - Lot 2. SERVEI DE CAP DE SALA: 15.960,00 €.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- Assegurança de responsabilitat per riscos professionals, per import igual o superior a **300.000 €.**

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels tres (3) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver prestat 3 serveis anàlegs, per import mínim acumulat (suma dels tres), equivalent 1,5 vegades el Pressupost base de licitació:
 - Lot 1. SERVEI D'ACOMODADORS: 27.000,00 €.
 - Lot 2. SERVEI DE CAP DE SALA: 15.960,00 €. A més, les persones assignades a les funcions de cap de sala, hauran de comptar amb una experiència mínima en serveis similars de 2 anys.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin els serveis.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys: en aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos mitjans a referits a les lletres b) a i) de l'art. 90.1 de la LCSP.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS (per ambdós lots):

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com Annex número 6, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- Coordinador operatiu (responsable designat per l'empresa).

Setè.- Criteris d'adjudicació.

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP, és més adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris consten a l'annex 3.1 i 3.2 del Plec de clàusules administratives i són:

Lot 1. Servei d'acomodadors

- Oferta econòmica: fins a 75 punts

Les ofertes presentades pels licitadors es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = 75 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

PL = pressupost de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma

relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Experiència addicional del coordinador adscrit a l'execució del contracte: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència addicional, a la requerida al punt 6.3 del PCAP i d'acord amb el següent:

Professional	Concepte	Indicar nombre de serveis
Coordinador del servei	Anys de serveis prestats assumint funcions de coordinador de serveis d'acomodadors.	5 punts per cada any addicional de servei (als 2 mínims requerits com a solvència tècnica), amb un màxim de 15 punts.

La qualitat de l'execució del contracte depèn de manera determinant de la vàlua professional de les persones encarregades de coordinar-lo, vàlua que està constituïda per la seva experiència professional. Per tant, l'experiència del professional adscrit al contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

- Temps de resposta a les sol·licituds o variacions de la planificació (imprevistos o extraordinaris) a comptar des de la petició: fins a 10 punts

Temps resposta	Puntuació
El mateix dia (inferior a 24 h)	10 punts

D'acord amb el plec tècnic el temps màxim de resposta, davant la petició de servei, serà de 24 hores. Davant imprevistos o situacions extraordinàries, la capacitat de resposta en un temps inferior, afecta de manera significativa a la seva millor execució.

Lot 2. Servei de cap de sala:

- Oferta econòmica: fins a 60 punts

Les ofertes presentades pels licitadors es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = 60 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

PL = pressupost de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació

a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Experiència addicional del coordinador adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència addicional, a la requerida al punt 6.3 del PCAP i d'acord amb el següent:

Professional	Concepte	Indicar nombre de serveis
Coordinador del servei	Anys de serveis prestats assumint funcions de coordinador de serveis de cap de sala.	2 punts per cada any addicional de servei (als 2 mínims requerits com a solvència tècnica), amb un màxim de 10 punts.

La qualitat de l'execució del contracte depèn de manera determinant de la vàlua professional de les persones encarregades de coordinar-lo, vàlua que està constituïda per la seva experiència professional. Per tant, l'experiència del professional adscrit al contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: fins a 30 punts.

S'assignarà un màxim de 30 punts d'acord amb la qualitat i l'especificitat de la proposta presentada (extensió màxima, 10 folis una cara, lletra Arial 11).

La memòria haurà de contenir els següents punts, indicats separatament i amb l'ordre indicat:

B.1.- EQUIP DE TREBALL I ORGANIGRAMA: fins a 15 punts

Els licitadors presentaran l'organigrama de la plantilla de personal, les seves funcions amb el detall de les seves relacions mútues i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de cinc (5), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

B.2.- ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ: fins a 15 punts

En aquest punt es valorarà l'organització i la metodologia de treball que proposi el licitador pel bon desenvolupament del servei objecte d'aquesta licitació, és a dir, l'abast i detall de tasques i funcions a desenvolupar. Es valorarà la organització de l'equip de treball.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de cinc (5), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

La proposta que presenti una millor descripció d'acord amb l'exposat anteriorment, i que s'adapti millor a les necessitats d'EMDET, obtindrà la puntuació màxima, en cadascun dels punts. La resta de propostes es valoraran comparativament. No serà valorada i, per tant, no es donarà puntuació a tota aquella documentació i informació que no s'adeqüi a les necessitats indicades o que no aporti contingut a la finalitat detallada en el Plec.

Vuitè.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució per a la present licitació s'han determinat en base a les necessitats que cal cobrir específicament durant l'execució del contracte. Les condicions especials d'execució es detallen al plec de clàusules administratives (clàusula 19) i són:

1. De caràcter ambiental:

- Ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat:
Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a EMDET i a qualsevol de les empreses que formen part d'ella o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.

2. De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de la prestació, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 245 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per EMDET, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Tarragona, setembre de 2024.

Cap producció EMDET

Gerent EMDET