



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H



DOCUMENT COMPLEMENTARI DE TREBALL

DOCUMENT COMPLEMENTARI DE TREBALL PER L'EXECUCIÓ DE 3
INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES

AJUNTAMENT DE MANLLEU



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ACKF YJZZ 2P4D FCRL

DCT Execucio Projectes Fotovoltaica - SEFYCU 40018

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 8



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament  de Manlleu

Índex

1. OBJECTE DEL DOCUMENT	2
2. AJUTS I SUBVENCIONS.....	2
3. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS TREBALLS.....	2
4. ESTRUCTURA DE L'ACTUACIÓ	3
5. TERMINI D'EXECUCIÓ	3
6. CONSIDERACIONS ENTRE PROMOTOR, DIRECCIÓ DE L'OBRA I EXECUCIÓ	4
7. DOCUMENTCIÓ FACILITADA.....	4
• PROJECTES EXECUTIUS.....	4
8. VALORACIÓ ECONOMICA DE L'EXECUCIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES.....	5
9. SEGUIMENT DELS TREBALLS.....	6
10. FORMA DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I CERTIFICACIONS	6





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament  de Manlleu

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

És objecte del present document, promogut per l'Ajuntament de Manlleu, establir una guia d'execució per les 3 instal·lacions solars fotovoltaïques que es portaran a terme al municipi de Manlleu.

2. AJUTS I SUBVENCIONS

Cadascun dels projectes executius són executats amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona.

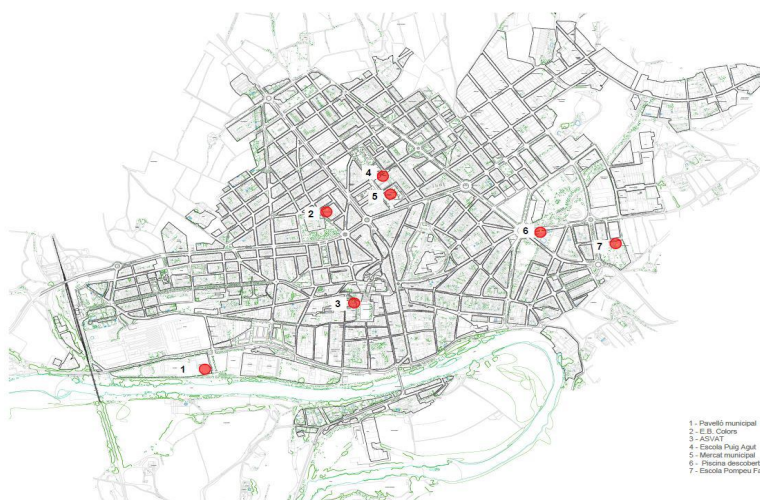
Projecte	Ubicació	Subvenció	Partida Pressupostària
1	ASVAT	Diputació	0311 425 6230000 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MPALS
2	Escola Puig Agut	Diputació	
3	Camp de Futbol de Manlleu	Diputació	

3. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS TREBALLS

L'actuació s'emmarca dins del projecte AUTOCONSUMS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MANLLEU, que du a terme l'Ajuntament de Manlleu entre els quals trobem instal·lacions d'autoconsum individual i col·lectiu.

Un conjunt de plantes fotovoltaïques, ben plantejades per a reduir el màxim l'impacte ambiental del projecte, pot representar, juntament amb altres actuacions que s'estan duent a terme al municipi en qüestió de generació d'energies renovables i sostenibilitat, una actuació de referència per a seguir avançant en la descarbonització i generació d'energia neta al municipi.

L'execució consisteix en la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs a coberta en diferents edificis municipals, tal i com es mostra a continuació:





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament



de Manlleu

Les instal·lacions s'executaran d'acord l'establert en els documents contractuals dels projectes executius de cada instal·lació (memòria, plec de prescripcions tècniques, pressupost, plànols, annexes, etc.).

En cap cas, s'acceptarà una proposta amb potència pic inferior a la definida per projecte executiu.

La modalitat de cada instal·lació queda definida al projecte executiu.

L'execució de les instal·lacions solars fotovoltaïques, s'han de dur a terme en la seva totalitat, fins i tot la seva legalització davant l'òrgan competent. **L'actuació 2024, es portarà a terme en 3 edificis municipals, concretament:**

Ubicació Instal·lació
ASVAT
Escola Puig Agut
Camp de Futbol de Manlleu

Es pot realitzar més d'una instal·lació al mateix temps, en funció dels recursos de l'empresa adjudicatària, sempre que el termini d'execució global no superi al descrit en el punt 5 del present document.

4. ESTRUCTURA DE L'ACTUACIÓ

Per poder començar els treballs, es necessitaran tenir els següents documents aprovats i formalitzats tant per la direcció facultativa com per l'ajuntament de Manlleu.

- Pla de seguretat i salut. Serà necessari el pla de seguretat i salut realitzat per l'empresa que portarà a terme les instal·lacions, juntament amb un informe d'aprovació d'aquest, pel coordinador de seguretat i salut. Aquest pla de seguretat i salut juntament amb l'informe favorable del coordinador de seguretat i salut s'entrarà per registre electrònic a l'ajuntament per tal de que sigui aprovat pel promotor.
- Acta de replanteig i inici dels treballs. Una vegada portada a terme, la direcció facultativa elaborarà una acta amb les persones assistents i donant conformitat entre les parts de la viabilitat de l'execució projecte. Signada entre les parts, es podran iniciar les obres i començarà a comptar el termini d'execució.

Aquesta documentació serà necessària per cadascuna de les instal·lacions de manera independent.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini natural d'execució de les diferents instal·lacions serà de 3 mesos corresponents al del contracte principal d'execució estenent-se des de la realització de l'acta de replanteig fins a la instal·lació definitiva de les instal·lacions.





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament  de Manlleu

Ubicació Instal·lació	Termini previst execució instal·lacions [setmanes]	
ASVAT	4	
Escola Puig Agut	4	
Camp de Futbol de Manlleu	4	
Total	12 setmanes	3 mesos

Durant aquest termini la direcció facultativa i executiva de les obres i la coordinació de seguretat i salut de les obres exerciran les seves funcions completes de direcció, vigilància i control de les obres als diferents nivells.

Durant l'execució l'empresa facilitarà tota la documentació necessària a la direcció facultativa pel correcte funcionament de l'actuació. Ja sigui per la legalització com per la comprovació de les certificacions.

El termini previst contempla la part d'obra e instal·lacions. Tot i que els terminis de legalització d'aquestes instal·lacions són elevats i no depenen 100% dels adjudicataris, l'empresa ha de vetllar en tot moment per agilitzar aquest procés.

6. CONSIDERACIONS ENTRE PROMOTOR, DIRECCIÓ DE L'OBRA I EXECUCIÓ

A la capçalera de l'equip de la direcció de l'obra i direcció executiva, es disposarà d'un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, amb capacitat legal per poder signar el treball realitzat. El nom complet de l'enginyer figurarà a la documentació generada, amb el corresponent número de col·legiat i col·legi professional.

Així mateix, a la capçalera de l'equip de la coordinació de seguretat i salut, es disposarà d'un arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, amb capacitat legal per poder signar el treball realitzat.

A la capçalera de l'equip d'execució, es disposarà d'un únic interlocutor, amb capacitat legal per poder prendre decisions i serà el qui s'encarregui de coordinar l'execució global de les diferents instal·lacions fotovoltaïques.

Qualsevol canvi que afecti la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, l'organització o l'equip de treball i que alteri l'objecte de la contractació s'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Manlleu i no es podrà dur a terme sense la seva acceptació.

7. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

- PROJECTES EXECUTIUS

En l'anunci es troben els 3 projectes executius de les diferents instal·lacions fotovoltaïques per poder ser coneixedors de la magnitud de l'actuació.





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament  de Manlleu

En cas de problema informàtic, sempre es podran sol·licitar al correu:
urbanisme@manlleu.cat

8. VALORACIÓ ECONOMICA DE L'EXECUCIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per tal que les empreses puguin elaborar la seva proposta econòmica, es desenvolupa la següent taula on s'exposa la valoració econòmica segons projecte executiu per portar a terme l'actuació:

Projecte	Ubicació	Execució
1	ASVAT	37.568,11 €
2	Escola Puig Agut	119.203,87 €
3	Camp de Futbol de Manlleu	116.968,12 €
Total		273.740,10 €

Aquest preus són preus de sortida **IVA Inclòs**. A partir d'aquí, l'empresa ha d'elaborar la seva proposta a la baixa, tenint en compte les prescripcions descrites en el present document i les característiques tècniques de cada projecte executiu.

Les ofertes que ha de conformar l'empresa tindran com a base als preus oferts a l'acord marc de l'ACM.

Les partides incloses en el projecte executiu que **no** són objecte de la present contractació són les de direcció i coordinació de seguretat i salut, juntament amb els estudis i certificats de solidesa estructurals. A continuació es mostren els codis del pressupost.

Instal·lació	Partida Projecte DF + CSS	Partida projecte Certificat Solidesa
ASVAT	PMD-LL01	PUHN003
Escola Puig Agut	PMD-LL01	PUHN003
Camp de Futbol de Manlleu	La resta del projecte que no forma part de l'actuació de Fotovoltaica	

La presentació de les ofertes, vindrà conformada pels capítols que s'incorporen en l'apartat "Resum de pressupost" de cada projecte executiu. Es realitzarà una oferta independent per cada instal·lació o edifici. S'han d'exposar els preus amb i sense l'impost sobre el valor afegit.

L'empresa presentarà a l'Ajuntament de Manlleu un document amb informació de la instal·lació, memòria, tenint en compte les peculiaritats de l'espai destinatari i totes les necessitats tècniques i de recursos per tal de realitzar la tasca amb efectivitat i seguretat per a les persones operàries. S'haurà de tenir en compte que es pren com a mesura kilowatt nominal de la instal·lació i que el preu haurà de tenir en compte la instal·lació de tots els elements a la coberta, el cablejat i els elements que existeixin per tal que

5



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ACKF YJZZ 2P4D FCRL

DCT Execucio Projectes Fotovoltaica - SEFYCU 40018La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 8



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H



puguin funcionar correctament tots els equips. En el preu ofert també es tindrà en compte la legalització.

9. SEGUIMENT DELS TREBALLS

El seguiment de l'actuació s'estructurarà de la següent manera:

L'**Ajuntament** de Manlleu:

- designarà una persona dels seus serveis tècnics perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'empresa contractista de les obres.

Les funcions principals de la direcció d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, el control quantitatiu i qualitatiu de l'execució dels treballs, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), la supervisió i control econòmic de l'obra (realització d'amidaments, realització de certificacions, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'**empresa** contractista de les instal·lacions:

- designarà una persona responsable per dur a terme la funció de coordinació i interlocutor únic. Caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.

Les funcions principals del responsable de l'empresa contractista seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar a la direcció de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, la delegació d'obra designada per l'adjudicatari de les obres i el representant de l'Ajuntament, com a mínim **una visita conjunta setmanal**. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

10. FORMA DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I CERTIFICACIONS

La direcció facultativa realitzarà certificacions **mensuals** d'acord amb l'evolució de les actuacions.

L'Ajuntament de Manlleu pot aportar models amb els que la direcció facultativa haurà de treballar per tal de presentar les certificacions.

Les certificacions arribaran a l'Ajuntament amb un informe explicatiu i donant conformitat per part de la direcció facultativa amb les partides executades.

Els diferents documents de l'actuació es lliuraran en suport informàtic, amb els criteris següents:





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció
mediambiental
19/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 125843H

Ajuntament  de Manlleu

- Els documents que es generin durant l'execució de l'obra seran redactats en llengua catalana, en format DIN A-4, a excepció dels plànols que ho seran amb DIN A-3, sense faltes d'ortografia i amb una grandària de lletra que en faciliti la lectura.
- Els documents portaran els corresponents logotips de l'Ajuntament de Manlleu.
- En la mesura que l'Ajuntament ho requereixi s'incorporaran logotips i frases tipus a la documentació si la subvenció del projecte ho requereix.
- A l'acabar l'obra caldrà lliurar la documentació de la legalització de tots els equips que així ho requereixin i la direcció facultativa una còpia en format digital de l'as built de cada obra executada.

Caldrà seguir el **pla de comunicació** que la Diputació de Barcelona requereixi, incorporant cartells amb informació sobre l'origen del finançament. Amb caràcter general seran cartells en format A3, plastificats, amb els logotips de les entitats participants en l'actuació i una breu frase. A manera d'exemple i sense ser limitatiu, s'exposa un cartell d'exemple:

