



PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE 3 EDIFICIS PEL DEPARTAMENT D'IGUALTAT I FEMINISMES (Expedient PO OB 0278/2024)

Per tal de procedir a la contractació de diferents treballs d'obra civil, instal·lacions i equipaments per l'adequació al seu us final de 3 edificis del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya es va formalitzar l'expedient número PO OB 0278/2024.

En data 5 de juliol de 2024 el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte es va establir en 1.821.061,00 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

Les empreses licitadores havien de realitzar una visita obligatòria als espais on s'havien de realitzar els treballs els dies i hores indicats en el corresponent anunci de licitació.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 26 de juliol de 2024, a les 13:00 hores, i va presentar oferta, únicament, la següent empresa pel següent lot, segons consta acreditat del certificat de l'eina Sobre Digital, que es reproduïx a continuació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Adequació de 3 edificis per IFE" amb el codi d'expedient "0278/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/07/2024, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRAULA, S.A.U.	A58142639	3	26/07/2024	08:44:08	9020/37697/2024

El passat dia 29 de juliol de 2024, en sessió de les 13:45 hores, la Mesa de contractació de l'expedient 0278/2024 va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'única empresa licitadora. Analitzat el contingut del sobre, la mesa detecta la següent incidència: en l'apartat m) de la declaració responsable l'empresa indica que no té intenció de subcontractar, fet que és incongruent amb allò indicat en el punt 5 de la seva oferta econòmica, on indica que l'execució es farà amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1).

En conseqüència, s'acorda requerir a aquesta empresa per tal que, en un termini màxim de 3 dies naturals (fins del dia 5 d'agost de 2024), d'acord amb allò establert en l'article 141 de la LCSP, i en relació a l'apartat m) de la declaració responsable: o bé ratifiqui allò disposat en aquest apartat, és a dir, que no té intenció de subcontractar o bé esmeni, si és el cas, la seva declaració en el sentit contrari, és a dir, indicant que sí té intenció de subcontractar. A més, s'acorda que si l'empresa esmena en temps i forma, no caldrà reunir-se novament la Mesa i aquesta documentació es donarà per esmenada.

Aquesta empresa presenta a la plataforma SOBRE DIGITAL, en data 31 de juliol de 2024, un document anomenat "Esmena declaració responsable" en la que fa constar, en l'apartat m), que sí té intenció de subcontractar, marcant la casella corresponent al sí, i indicant les parts del contracte que preveu subcontractar. En conseqüència, consta acreditat que aquesta empresa ha esmenat en temps i forma.

Així mateix, en data 5 d'agost de 2024 s'emet informe per part del Cap del Departament de Serveis Exteriors sobre el cronograma presentat per l'empresa CONSTRAULA, S.A.U., en el que es conclou que aquest és correcte.

En data 6 d'agost de 2024 el Director de CIRE dicta resolució de declaració de deserts dels lots 1 "Adequació edifici Tàrrrega" i 2 "Adequació edifici Tarragona", per manca de presentació d'ofertes en ambdós lots.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

Els criteris de valoració a aplicar a aquest procediment obert són els regulats, de la forma següent, a l'Annex 4 del plec administratiu:

Primer.- Oferta econòmica per l'import total del contracte: (Fins a 60,00 punts):

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v: oferta a valorar.

O_m: Millor oferta.

I_L: Import licitació / import màxim.

V_P: Valor de ponderació

P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,60, donat que aquest criteri de valoració té 60,00 punts.

Segon.- Nombre de persones a contractar sotmesos a mesures judicials, en la categoria d'oficial de 2^a, per sobre de les 3 mínimes exigides. Puntuació màxima: Fins a 10,00 punts

Els licitadors indicaran el nombre de persones, per sobre de les 3 persones, a contractar facilitades per CIRE i sotmeses a mesures judicials, durant tota la durada del contracte, per la realització de les tasques i en la categoria d'oficial de 2^a. Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que ofereixi més nombre de persones i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional.

Tercer.- Proposició econòmica relativa a l'import MENSUAL BRUT a percebre pels treballadors a contractar sotmesos a mesures judicials, en la categoria d'oficial de 2^a. Puntuació màxima: Fins a 10,00 punts

Obtindrà la màxima puntuació en aquest criteri l'oferta quin **import mensual brut** a percebre per les persones sotmeses a mesures judicials a contractar sigui més alt, obtenint la resta d'empreses una puntuació proporcional (a menys import menys puntuació).

L'import mensual brut (o import total meritat) ofert inclourà la part proporcional de pagues extres, però NO liquidacions, seguretat social, despeses de vestuari, etc. Si l'empresa adjudicatària, en les seves nòmines, inclou aquests conceptes els haurà de treure per realitzar aquesta oferta econòmica. Cas de realitzar-se contractacions per períodes inferiors a 1 mes, l'import mensual brut serà proporcional al nombre de dies de contracte. La contractació serà com a **oficial de 2^a**.

Quart: Gestió de residus (fins a 5,00 punts)

Es valorarà la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge. A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus:

1. Metalls
2. Fustes
3. Plàstics
4. Vidre
5. Potencialment perillosos

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Cinquè: Nivells de subcontractació (Fins a 5 punts)

Es podrà obtenir la puntuació d'aquest criteri en funció del compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, de la forma següent:

- El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis..... **5,00 punts**
- El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis i amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis..... **2,50 punts**

Sisè: Compromís durant el període de garantia (Fins a 5,00 punts)

Es podrà obtenir fins la puntuació màxima d'aquest criteri en funció de l'oferta realitzada pels licitadors, en la forma següent:

- El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement.....**2,00 punts**
- El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement.....**3,00 punts**
- El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en que en tingui coneixement**4,00 punts**
- El licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres.....**+1,00 punt**
- El licitador no adquireix cap compromís**0,00 punts**

Setè: Termini d'execució dels treballs i presentació de cronograma (Fins a 2,5,00 punts)

Els licitadors podran obtenir fins la puntuació màxima d'aquest criteri en funció del temps de realització de la totalitat dels treballs, **sempre igual o inferior al termini aproximat de 120 dies (4 mesos)** establert al quadre de característiques. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que ofereixi, en dies naturals, un termini més curt i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional. ***Els licitadors que ofereixin aquest criteri hauran d'adjuntar un cronograma dels treballs.***

Vuitè: Ampliació del termini de garantia (Fins a 2,50 punts)

Els licitadors podran obtenir la puntuació d'aquest criteri si ofereixen ampliar el termini de garantia de 1 any establert a la lletra R del quadre de característiques i a la clàusula 39ena. d'aquest plec, en la forma següent:

- Si amplia 1 any més 1,25 punts.
- Si amplia 2 anys més..... 2,50 punts.

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE ÚNIC

Tots els criteris de valoració d'aquesta contractació són objectius, aplicables mitjançant fórmules lògiques i matemàtiques, atorgant la màxima puntuació a la millor oferta i la resta proporcional o atorgant la puntuació del criteri, o no, en funció de si ofereixen o no allò demanat.

Així doncs, analitzat el contingut de l'oferta econòmica, i altres paràmetres oferts al SOBRE ÚNIC i en relació al Lot 3, la puntuació obtinguda per l'única empresa licitadora és la que es detalla seguidament:

LOT 3 -ADEQUACIÓ EDIFICI BLANES	CONSTRAULA, S.A.U.	
	OFERTA	PUNT.
CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA	96,25	
1: Oferta econòmica	555.299,48 €	60,00
2: Nombre de persones a contractar, per sobre de 3	1	10,00
3: Import a percebre per les persones a contractar	2.239,06 €	10,00
4: Gestió de residus: Nombre de fraccions de reciclatge	5	5,00
5: Nivell de subcontractació		
- No subcontracta	NO	-
- 1 nivell de subcontractació	SI	2,50
6: Compromís durant període de garantia de 2 anys		
- Evaluació incidències en menys 5 dies naturals ?	NO	-
- Evaluació incidències en menys 3dies naturals ?	NO	-
- Evaluació incidències en menys de 24 hores ?	SI	4,00
PUNTUACIÓ ADDICIONAL: Horari nocturn o festiu ?	SI	1,00
7: Termini d'execució dels treballs (120 o inferior)	105	2,50
8: Ampliació del termini de garantia 1 ANY MÉS	NO	-
Ampliació del termini de garantia 2 ANYS MÉS	SI	1,25
PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA		
PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Criteris objectius)	96,25	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	96,25	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

Així doncs, vist tot l'anterior i que no es va establir una puntuació mínima a assolir per part de les empreses, es proposa adjudicar el Lot 3 "Adequació edifici Blanes" d'aquesta licitació consistent en les obres d'adequació de l'edifici del Departament d'IFE de Blanes a l'empresa **CONSTRAULA, S.AU**, per haver estat l'única oferta rebuda, complir amb els requeriments dels plecs i haver obtingut una puntuació de 96,25 punts.

L'import d'adjudicació del Lot 3 s'estableix en 555.299,48 € segons l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària, més 116.612,89 € en concepte d'un 21% d'IVA (s'aplicarà el tipus vigent d'IVA en cada moment), que suma un import total de 671.912,37 €.

Aquesta ponència queda validada per la Mesa de contractació del dia 29 de juliol de 2024, segons consta en la corresponent acta, en la què es va acordar:

El president trasllada aquesta documentació a l'òrgan tècnic per a la seva aprovació i essent tots els criteris de valoració quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules objectives especificades als plecs, la Mesa acorda validar la ponència tècnica que presenti l'òrgan tècnic.

El període de vigència del contracte té una durada màxima de 105 dies naturals segons a l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària, i tots els treballs han d'haver-se executat abans del 31 de desembre de 2024, segons consta a la lletra D del quadre de característiques del plec administratiu. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Barcelona, a data de signatura

Celeste Alfonso Llamas
 Cap del Departament de Compres i Contractacions
 Òrgan tècnic