
OBJECTE: DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT PER A L'EXECUCIÓ D'OBRA DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DEL TÚNEL DE BUFAT I VIA DE MANTENIMENT DELS TALLERS DE SANTA EULÀLIA". PART CORRESPONENT A L'ACTUACIÓ 1- NOU TÚNEL DE BUFAT".

EXPEDIENT: 16027864

EMPRESA: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.

DATA: 08/08/2024

Licitador: PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.

Oferta econòmica: 163.360,00 €

1.- La justificació de la baixa anormal o desproporcionada ha de reflectir i argumentar totes les solucions i condicions excepcionals o particulars de l'empresa oferent que li permeten proposar aquests preus. Ha d'estar justificada en una o diverses de les opcions següents:

- **Ha aportat el licitador una anàlisi del procediment de la prestació del servei per unitats o conceptes que acrediten un estalvi?**

- **Desglossament de l'oferta:** Ha especificat l'import de cada unitat o concepte necessari per prestar el servei que justifiquen el preu ofertat? (*Atenció amb els costos salarials que no han de ser inferiors als reflectits al conveni d'aplicació corresponent*).

Presenten una taula de costos ofertats per cadascun dels tècnics designats segons les dedicacions mitges previstes. Respectant els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.

NO presenta els costos que implicaren el concepte de la revisió i modificació de projecte, amb els seus costos de visats corresponents.

- **Ha acreditat un estalvi en el càlcul dels costos mitjans auxiliars i indirectes?**

- **Ha aportat pressupostos o compromisos de proveïdors de subministraments o de col·laboradors externs dels treballs que justifiquin el preu ofert?**

- **Ha justificat el preu a partir de conceptes com els següents?** Disposició de centres operatius o delegacions en zones properes a la de prestació del servei; rendiments majors als expressats al plec per l'ús d'un determinat sistema o maquinària; disposició d'instal·lacions totalment amortitzades per a la prestació del servei, amb menys cost, per tant; disminució de despeses addicionals per determinades circumstàncies, etc.

PFM, com a justificació de la competitivitat de l'import indica el següent:

“Com podran observar, la competitivitat de l'oferta es basa en tres aspectes:

- La gran **experiència** de l'equip proposat per la Direcció de les Obres.
- Unes **despeses generals** de PROJECTS ajustades per sota del 12,50%, atès el moment en què ens trobem, han baixat considerablement aquests costos.
 - o Concretament, els actius assignats a aquest projecte, tals com ordinadors, mobiliari i vehicles, estan amortitzats al 100% en els darrers anys. Tanmateix, els costos de programes informàtics, estan computats al departament d'Oficina Tècnica de l'empresa.
- La voluntat empresarial aprovada pel Comitè de Gerència, de donar continuïtat a la plantilla i l'equip actual prioritant l'obtenció de projectes de serveis als **beneficis de l'empresa**, fixats en un 1,83% màxim, per tal de mantenir els equips tècnics integrants de la mateixa.”

- **Ha justificat l'aplicació d'un baix marge de benefici? Quin és el motiu?** (per exemple, perquè l'empresa té poques despeses financeres o menys càrregues fiscals del normal. També es podria aplicar al contracte un benefici industrial una mica menor del que és normal, sempre que aquesta no posi en risc l'execució normal del contracte).

PFM, com a justificació d'un baix marge de benefici indica el següent:

“Donada la voluntat empresarial aprovada pel Consell d'Administració de PROJECTS, de donar continuïtat a la plantilla i els equips tècnics actuals, es prioritza l'obtenció de projectes de serveis als propis beneficis empresarials, aprovant assolir una previsió de beneficis per import de 2.620,00 €, el qual correspon a un 1,83 %”

- **Ha justificat solucions tècniques relacionades amb els costos i la qualitat de l'oferta?**

- **Ha justificat condicions excepcionalment favorables per executar el contracte?** Detallar els condicionants particulars de l'empresa pel que fa a l'execució de les feines i que tinguin influència directa sobre la valoració del contracte de serveis a prestar: perfecte coneixement del lloc o entorn on es prestaran els serveis; perfecte coneixement dels possibles subministradors de materials o serveis addicionals necessaris per a l'execució del treball; posició de l'empresa favorable per a l'execució del servei que pugui portar a abaratiments del cost; relació de mitjans materials i personals de l'empresa; relació de serveis similars realitzats amb èxit o en execució satisfactòria amb aquest nivell de preus i preus habituals de mercat de l'empresa; dades que justifiquin la solvència de l'empresa (assegurances, sistemes de qualitat...).

- **Ha justificat que compta amb ajuts de l'estat o subvencions que possibilitin un millor preu?**

- **Ha justificat la seva oferta mitjançant altres raons?**

2.- Ha confirmat el licitador que pot complir amb les condicions de treball vigents, condicions salarials, d'horaris i de seguretat i salut a la feina?

Sí

No

CONCLUSIÓ

Atesa la informació aportada pel licitador així com la valoració realitzada, es conclou que l'oferta del licitador:

Es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva acceptació. D'acord amb l'article 149.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa l'establiment de les següents mesures de seguiment de l'execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei / obra / subministrament contractat:

No es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva exclusió.

El licitador fa un càlcul mensual d'honoraris de l'equip de tècnics i l'aplica als mesos de la durada del contracte. Però no contempla els costos que generaran la revisió i modificació del projecte. Contemplat al Plec de Condicions tècniques com un dels punts a realitzar per la Direcció d'Obra abans de l'inici dels treballs, i que suposarà un cost addicional.

“Abans de l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària d'aquesta licitació, haurà de realitzar una revisió i actualització de projecte, realitzant les modificacions necessàries de les parts afectades del projecte.”

Amb aquesta mancança fa que no l'oferta no sigui viable tècnica, ni econòmicament, motiu pel qual no pot acceptar-se la justificació d'oferta anormalment baixa

Nom: Marcos González

Càrrec: Resp. Unitat Projectes Infraestructura Estacions i Túnel.