

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i Coordinador de Seguretat i Salut per l'execució d'obra del projecte constructiu del túnel de bufat i via de manteniment dels tallers de Santa Eulàlia, Part corresponent a l'actuació 1 Nou túnel de bufat

EXPEDIENT: 16027864

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 250.000,00 €, més el 21% d'IVA, 52.500,00€, que suma 302.500,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	163.360,00	-35%
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	200.005,00	-20%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	207.000,00	-17%

PBL sense IVA 250.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 5 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	163.360,00	45,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	200.005,00	36,76
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	207.000,00	35,51

2.2 Valoració de l'experiència del Director d'Obra.

Licitador	Participació	Punts
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	5 o més projectes	10,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	5 o més projectes	10,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	5 o més projectes	10,00

2.3 Valoració experiència Tècnic especialista instal·lacions ferroviàries

Licitador	Participació	Punts
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	4 o més projectes	10,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	4 o més projectes	10,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	4 o més projectes	10,00

2.4 Valoració experiència Tècnic especialista instal·lacions

Licitador	Participació	Punts
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	2 projectes	4,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	4 o més projectes	10,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	-	0,00

Analitzada la documentació de sobre 3 es comprova que el tècnic especialista en instal·lacions de l'empresa ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL no te la titulació "Tècnic Mig o Grau en Enginyeria Industrial" demanada a l'apartat R del Plec de condicions particulars per això es proposa la seva EXCLUSIÓ.

2.5 Valoració experiència Coordinador de Seguretat i Salut

Licitador	Participació	Punts
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	4 o més projectes	10,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	4 o més projectes	10,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	4 o més projectes	10,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Sobre 3
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	79,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	76,76
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	65,51

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	15,00	79,00	94,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	15,00	76,76	91,76
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	15,00	65,51	80,51

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 3:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	163.360,00	-14%
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	200.005,00	5%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL	207.000,00	9%
<i>Mitjana</i>	<i>190.121,67 €</i>	

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'exclusió.

6. Conclusions

Es proposa:

EXCLOURE l'oferta de l'empresa ÈNTASI PROJECTES I OBRES SL perquè el tècnic especialista en instal·lacions no té la titulació "Tècnic Mig o Grau en Enginyeria Industrial" demanada a l'apartat R del Plec de condicions particulars.

CLASSIFICAR la 3 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

DESCARTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 200.005,00 € sense IVA.

22 d'agost de 2024

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos Gonzalez
Responsable de la Unitat de Projectes
d'Infraestructures, Estacions i Túnel