

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006**ACORD**

Número d'expedient: SCPO2024000006

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 18 de setembre de 2024, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Adjudicar el contracte del servei per prevenir i controlar la legionel·losi als equips i instal·lacions presents en dependències municipals, espais públics o vehicles i per controlar i fer anàlisis de les piscines de la zona esportiva municipal de Montornès del Vallès.-

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 17 de juliol de 2024 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació del servei per prevenir i controlar la legionel·losi als equips i instal·lacions presents en dependències municipals, espais públics o vehicles i per controlar i fer anàlisis de les piscines de la zona esportiva municipal de Montornès del Vallès, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.

L'anunci de convocatòria s'ha publicat al perfil del contractant.

Segons consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta dins de termini els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Ezsa Sanidad Ambiental, SL	B09321928

El 6 d'agost de 2024 es constitueix la Mesa de Contractació i es procedeix a la obertura del Sobre A, relatiu a la documentació administrativa, amb el resultat que Ezsa Sanidad Ambiental, SL, ha de justificar la solvència tècnica. La Mesa li concedeix un termini de tres dies hàbils per esmenar-ho. Dins de termini, l'empresa dona resposta al requeriment.

La Mesa de Contractació es reuneix el 21 d'agost de 2024 per tal de valorar la documentació presentada. La Mesa analitza la documentació presentada, així com el contingut del certificat del *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE), en el qual consta que l'empresa està classificada, i conclou que la solvència de l'empresa licitadora és correcta.

A continuació es procedeix a la obertura del sobre B, que conté els criteris automàtics, amb el resultat següent:

“.../...”


Secretaria
Contractació i Compres

 Exp. gral.: X2024002918
 Exp. tipus: SCPO2024000006

1. Pel que fa a la oferta econòmica, l'empresa licitadora Ezsa Sanidad Ambiental, SL ha presentat la relació de preus unitaris i s'ha comprovat que cap supera els preus màxims establerts en els plecs reguladors. Aquests preus unitaris, multiplicat per l'estimació de serveis, configuren la seva oferta econòmica:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Punts (60)
Ezsa Sanidad Ambiental, SL	48.618,00 € (1 any) 97.236,00 € (2 anys)	60

El detall de preus unitaris és el següent:

Ezsa Sanidad Ambiental, SL	Preus unitaris (IVA exclòs)	Serveis anuals previstos	Preu anual total (IVA exclòs)
Presa de mostres i analítiques trimestrals de <i>Legionella</i> i aerobis totals en instal·lacions d'ACS i AFS	36,00 €	452	16.272,00 €
Presa de mostres i analítiques trimestrals de ferro en instal·lacions d'ACS i AFS (es realitzen conjuntament amb les de <i>Legionella</i> i Aerobis totals i d'acord amb el RD 487/2022 o altra normativa vigent	4,00 €	452	1.808,00 €
Presa de mostres i analítiques semestrals aerobis totals en fonts ornamentals	9,00 €	2	18,00 €
Presa de mostres i analítiques anuals de <i>Legionella</i> en fonts ornamentals, sistemes de reg i vehicles	35,00 €	60	2.100,00 €
Revisió, neteja i desinfecció trimestrals d'acumuladors ACS de 750 L o més	90,00 €	28	2.520,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS amb retorn i AFS	250,00 €	10	2.500,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS sense retorn i AFS	160,00 €	15	2.400,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes AFS	120,00 €	14	1.680,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de fonts ornamentals	150,00 €	1	150,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg procedent de xarxa	80,00 €	38	3.040,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg amb dipòsit	160,00 €	5	800,00 €
Revisió, neteja i desinfecció vehicles	100,00 €	4	400,00 €





Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918

Exp. tipus: SCPO2024000006

Revisions mensuals d'instal·lacions amb sistemes ACS (amb ompliment llibre de registre)	15,00 €	300	4.500,00 €
Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre	80,00 €	51	4.080,00 €
Piscines i jacuzzis (total serveis anuals de jacuzzis i piscines) Revisió, neteja i desinfecció i control analític	3.400,00 €	1	3.400,00 €
Pla piscines	150,00 €	1	150,00 €
Control online clor i pH dipòsits reg	500,00 €	5	2.500,00 €
Neteja i desinfecció extraordinària i presa de mostres posteriors necessàries en cas de positiu, brot, aturada, a instància de l'autoritat competent o altres motius a part del número de serveis ja contemplats al plec tècnic	300,00 €	1	300,00 €
Total (IVA exclòs) 1 any			48.618,00 €

2. Pel que fa a la oferta dels criteris de qualitat, la proposta de l'empresa Ezsa Sanidad Ambiental, SL ha estat la següent:

	Criteris de qualitat en el servei	Oferta	Punts (40)
a)	<u>Millores en el servei, sense cost afegit (fins a 5 punts)</u> <ul style="list-style-type: none"> Analítica per al control de la potabilitat de l'aigua Analítica per al control de l'aigua residual 	NO NO	0 0
b)	<u>Contractació indefinida de l'equip de treball (5 punts)</u>	SÍ	5
c)	<u>Oferir formació continuada al personal de l'Ajuntament (fins a 15 punts)</u> <ul style="list-style-type: none"> Qualificació professional-Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i legionel·la i la seva disseminació per aerosolització SEAG0212-3 	SÍ	5
	<ul style="list-style-type: none"> Cursos oficials acreditats per un organisme homologat 	2 cursos	4
	<ul style="list-style-type: none"> Curs oficial acreditat per un organisme homologat per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 25 hores 	SÍ	2
	<ul style="list-style-type: none"> Curs oficial de renovació per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptible de legionel·la de 10 hores 	SÍ	1
	<ul style="list-style-type: none"> Cursos no oficials de per al control i prevenció de la legionel·la i per al control de les piscines que aportin un 	2 cursos	2



**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

	benefici per al bon desenvolupament i coneixement de les actuacions a realitzar en les activitats del contracte		
	<ul style="list-style-type: none">Jornades tècniques i administratives, seminaris, altres cursos d'interès per a l'àmbit de la legione·lla i instal·lacions de piscines, etc.	2 activitat	1
d)	<u>Temps de resposta per fer les actuacions correctores davant un positiu de legione·lla i incidència de risc (fins a 5 punts)</u> <ul style="list-style-type: none">Resposta abans de 6 horesResposta abans de 12 horesResposta abans de 24 hores	SÍ	5
e)	<u>Realització d'un pla sanitari de l'aigua (PSA) (5 punts)</u>	SÍ	5
f)	<u>Realització de 20 analítiques extra de Legionella anuals en qualsevol instal·lació o equip contemplat o no al plec tècnic (5 punts)</u>	SÍ	5
	TOTAL CRITERIS DE QUALITAT		35

La Mesa de Contractació, proposa a l'òrgan de contractació, previ dipòsit de la garantia definitiva i la presentació de la documentació preceptiva, adjudicar la contractació de referència a Ezsa Sanidad Ambiental, SL, amb CIF B09321928. .../..."

El contingut íntegre de totes les actes s'ha anat publicat al perfil del contractant per tal de donar publicitat del procediment.

El 23 d'agost de 2024 es requereix a Ezsa Sanidad Ambiental, SL que dipositi la garantia definitiva, per import de 4.861,80 euros, i aporti diversa documentació. L'empresa diposita la garantia i aporta la documentació requerida dins de termini.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret de delegació de competències 20240001001755, de 21 de juny, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Validar la classificació efectuada per la Mesa i adjudicar a Ezsa Sanidad Ambiental, SL, amb CIF B09321928, la contractació del servei per prevenir i controlar la legione·llosi als equips i instal·lacions presents en dependències municipals, espais públics o vehicles i per controlar i fer anàlisis de les piscines de la zona esportiva municipal de Montornès del Vallès.

Segon. Establir que el preu del contracte per tota la durada (2 anys), tenint en compte els preus unitaris per l'estimació anual de serveis, és de 97.236,00 euros (IVA exclòs), 117.655,56 euros (aplicant el 21% d'IVA).


Secretaria
Contractació i Compres

 Exp. gral.: X2024002918
 Exp. tipus: SCPO2024000006

El desglossament dels preus unitaris, multiplicat per l'estimació de serveis per any, és el següent:

Ezsa Sanidad Ambiental, SL	Preus unitaris (IVA exclòs)	Serveis anuals previstos	Preu anual total (IVA exclòs)
Presa de mostres i analítiques trimestrals de <i>Legionella</i> i aerobis totals en instal·lacions d'ACS i AFS	36,00 €	452	16.272,00 €
Presa de mostres i analítiques trimestrals de ferro en instal·lacions d'ACS i AFS (es realitzen conjuntament amb les de <i>Legionella</i> i Aerobis totals i d'acord amb el RD 487/2022 o altra normativa vigent	4,00 €	452	1.808,00 €
Presa de mostres i analítiques semestrals aerobis totals en fonts ornamentals	9,00 €	2	18,00 €
Presa de mostres i analítiques anuals de <i>Legionella</i> en fonts ornamentals, sistemes de reg i vehicles	35,00 €	60	2.100,00 €
Revisió, neteja i desinfecció trimestrals d'acumuladors ACS de 750 L o més	90,00 €	28	2.520,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS amb retorn i AFS	250,00 €	10	2.500,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS sense retorn i AFS	160,00 €	15	2.400,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes AFS	120,00 €	14	1.680,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de fonts ornamentals	150,00 €	1	150,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg procedent de xarxa	80,00 €	38	3.040,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg amb dipòsit	160,00 €	5	800,00 €
Revisió, neteja i desinfecció vehicles	100,00 €	4	400,00 €
Revisions mensuals d'instal·lacions amb sistemes ACS (amb ompliment llibre de registre)	15,00 €	300	4.500,00 €
Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre	80,00 €	51	4.080,00 €




Secretaria
Contractació i Compres

 Exp. gral.: X2024002918
 Exp. tipus: SCPO2024000006

Piscines i jacuzzis (total serveis anuals de jacuzzis i piscines) Revisió, neteja i desinfecció i control analític	3.400,00 €	1	3.400,00 €
Pla piscines	150,00 €	1	150,00 €
Control online clor i pH dipòsits reg	500,00 €	5	2.500,00 €
Neteja i desinfecció extraordinària i presa de mostres posteriors necessàries en cas de positiu, brot, aturada, a instància de l'autoritat competent o altres motius a part del número de serveis ja contemplats al plec tècnic	300,00 €	1	300,00 €
Total (IVA exclòs) 1 any			48.618,00 €

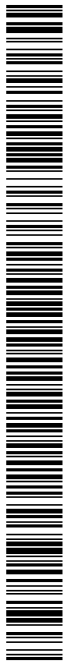
Tercer. Declarar la plurianualitat de la despesa, per import de 117.655,56 euros, i imputar-la a la partida pressupostària 63.311.2269900 "Control legionel·la i control anàlisi de piscina", amb la distribució següent:

ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT (IVA INCLÒS)
2024 (d'octubre a desembre)	12.154,50 €	14.706,95 €
2025 (de gener a desembre)	48.618,00 €	58.827,78 €
2026 (de gener a setembre)	36.463,50 €	44.120,84 €
Import total del contracte	97.236,00 €	117.655,56 €

Quart. Establir que durant la prestació del contracte, l'empresa adjudicatària, de conformitat amb la seva oferta, durà a terme el següent:

- Oferir formació continuada al personal de l'Ajuntament a través de cursos relacionats amb la legionel·la i/o les instal·lacions de piscines, realitzats per l'adjudicatari o per altres empreses formadores:
 - Qualificació professional- Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i legionel·la i la seva disseminació per aerosolització SEAG0212-3
 - 2 Cursos oficials acreditats per un organisme homologat
 - Curs oficial acreditat per un organisme homologat per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 25 hores
 - Curs oficial de renovació per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 10 hores
 - 2 Cursos no oficials per al control i prevenció de la legionel·la i per al control de les piscines que aportin un benefici per al bon desenvolupament i coneixement de les actuacions a realitzar en les activitats del contracte
 - 2 Jornades tècniques i administratives, seminaris, altres cursos d'interès per a l'àmbit de la legionel·la i instal·lacions de piscines, etc.





Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- El temps de resposta per fer les actuacions correctores davant un positiu de legionel·la o incidència de risc serà abans de 6 hores
- Realitzar d'un pla sanitari de l'aigua (PSA) d'un equipament
- Realitzar 20 analítiques extra de Legionella anuals en qualsevol instal·lació o equip contemplat o no al plec tècnic (5 punts)

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Sisè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors amb la corresponent instrucció de recursos.

Vuitè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients. “

Document signat electrònicament