



Identificació de l'expedient

Expedient: 2022/00038031C
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I FAÇANES DE 6 PAVELLONS ESPORTIUS (LOT 1 - COBERTES)

REUNITS

La senyora Aïda Llauradó Álvarez, la 2a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes, LGTBIQ+, Ciutadania, Participació i Agenda 2030; en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2022011119 de data 12 de desembre de 2022.

La senyora [REDACTED], qui actua en nom i representació de l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., amb NIF B65196875, facultada per escriptura de constitució de societat limitada de data 20/10/2009, atorgada front al Notari Sr. José Àngel Ruiz Prado, amb el número 1776 del seu Protocol. La societat consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 41525, foli 176, full B387470, i té domicili social al passeig de Gràcia núm. 95 5è-1a, de Barcelona, CP 08008.

ANTECEDENTS

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i licitació que regeix el present contracte, va ésser aprovat per la 2a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes, LGTBIQ+, Ciutadania, Participació i Agenda 2030 en data 16 d'octubre de 2022, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ésser acordada per resolució de la Regidora delegada número 2022011119 de data 12 de desembre de 2022.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 5.771,20 € (cinc mil set-cents setanta-un euros amb vint cèntims) corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



PRIMER.- L'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. s'obliga a realitzar les obres de conservació i manteniment del lot 1 (cobertes) de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius, de conformitat amb el projecte de la licitació i en un termini de dos (2) mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització; i des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- Els preu del contracte és de 115.424,02 € (cent quinze mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb dos cèntims) IVA exclòs.

Les millores ofertades son:

- Increment del termini de garantia previst als plecs fins a 4 anys.
- Reducció termini d'execució obra en 5 dies.

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a. Per compliment del contracte, amb els requisits que assenjala l'article 210 de la LCSP.
- b. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f. La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h. L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.
- k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient, com a

A N N E X O S

- I.- Plec de clàusules administratives particulars.
- II.- Plec de clàusules administratives generals.
- III.- Prescripcions tècniques.
- IV.- Proposició del contractista.
- V.- Resolució d'adjudicació.
- VI.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-los en triplicat exemplar i a un sol efecte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el [redacted] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



La Tinent d'Alcaldia,

L'adjudicatària,

La Secretària general,