



Expedient núm. G-2925/2023
Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra
CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE GRIMINELLA DE MARTORELL**

1. Antecedents

En data 11 d'abril de 2023, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Martorell, es va aprovar inicialment el projecte tècnic de l'obra "Consolidació de la Torre Griminella de Martorell", redactat per BCQ arquitectura Barcelona, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 47.164,75 euros, IVA exclòs.

En data 7 de juny de 2023 l'esmentat projecte va quedar aprovat amb caràcter definitiu.

Aquesta actuació compta amb una subvenció aprovada per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Martorell.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

- La Torre Griminella és una edificació amb categoria de Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN), d'acord amb la fitxa A1 74 BCIN-01.EA del Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Martorell, elaborada per la Diputació de Barcelona.
- D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Martorell (PGOU), aprovat definitivament per la CUB en sessió de 18/12/1991, la Torre Griminella es troba en sol no urbanitzable i està qualificada Protecció d'Edificacions d'interès (clau PH).
- La Torre de Griminella es troba als afores de la localitat de Martorell, a la província de Barcelona. Està situada a l'extrem nord d'un turó que forma part de la Serra de les Torretes, a la clariana d'un bosc, a uns 350 m al sud del nucli urbà i a 225 m de la torreta del Clos.
- L'edifici no ha estat objecte de cap estudi històric o arqueològic, per la qual cosa no es pot establir de manera fefaent la data de construcció ni les seves vicissituds. Sense gaires evidències científiques s'ha volgut veure un origen romà en associar-la al control i protecció de la via Augusta, al seu pas pel Congost de Martorell on es va aixecar el pont del Diable. Però hores d'ara, a través de l'observació de la fàbrica, només podem afirmar que es tracta d'una construcció baixmedieval, probablement vinculada al castell de Rosanes.
- L'Ajuntament de Martorell, amb la voluntat de condicionar el conjunt monumental de la Torre Griminella, així com de consolidar i recuperar les restes actuals del monument. Així doncs, les actuacions previstes en el projecte són les següents:





AMB EL SUPORT DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

- a. Neteja de les superfícies, i murs, sanejat dels carreus, retirada d'elements estranys o d'elements que no pertanyen al monument. Desbrossada i retirada de totes les plantes, herbes, fongs, etc.
 - b. Treballs de reforç estructural que permetin garantir la solidesa del conjunt. Fixació de carreus i elements que puguin desprendre del conjunt.
 - c. Reconstruir part de la volumetria dels murs de perímetre accentuant les preexistències. S'utilitzarà un element neutre que permeti identificar les restes de la torre i que faciliti completar la geometria, regularitzar les arestes i vèrtex, les espitlleres, la coronació de murs, la reposició de buits de carreus, el recalç de les parts baixes etc.
 - d. Protegir en front a elements agressius de l'entorn que deteriorenen el monument. Realitzar un rejuntant i segellat de les parts que componen els murs. Cobrir la coronació mitjançant un recrescut en forma còncava que eviti l'acumulació d'aigua.
 - e. Protegir l'espai interior aportant un paviment drenant que eviti l'erosió, realitzar un tractament herbicida i l'ús de una capa separadora i graves.
- El projecte inclou el Pla de Manteniment del monument obtingut en acabar l'obra associada.
 - A petició de la Direcció General del Patrimoni Cultural, s'encarrega a l'empresa Ecra, S.L., la elaboració d'un document que incorpori:
 - a. Anàlisi detallat de patologies estructurals i superficials.
 - b. Estudi de de materials a emprar.

Aquest estudi se li facilitarà a l'empresa adjudicatària, abans del començament de l'obra.

- Condicions de les ofertes:

- Quedaran inclosos a les ofertes econòmiques tots els condicionants que imposin les administracions sectorials competents, si fos el cas, així com els treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució de l'obra i total finalització de l'objecte del projecte, tals com: obertura de regates i la seva reposició, mitjans auxiliars, cales, treballs de neteja, tots els elements per a la utilització de les obres, d'ús general i públic, així com totes les mesures de seguretat i salut i gestió de residus, sense cap cost per l'Ajuntament.
- A la finalització d'obra l'empresa adjudicatària entregarà l'as built i un pla de manteniment de les obres dutes a terme.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45453000- Treballs de revisió i reacondicionament

5. Pressupost base de licitació

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **57.069,35 euros, IVA inclòs**, amb el següent desglossament: 47.164,75 euros, pressupost net i 9.904,61 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

- .Import total:
39.634,24 euros (PEM)
- .Despeses generals:
5.152,45 euros
- .Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:
2.378,05 euros
- .Total pressupost net IVA exclòs:
47.164,75 euros
- .Tipus IVA:
21%
- .Import IVA:
9.904,61 euros
- .Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:
57.069,35 euros





AMB EL SUPORT DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de la partida número 1013 93300 63204 22023001660 del pressupost municipal, exercici 2024.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA és el següent: **47.164,75 euros (QUANTA-SET MIL CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS).**

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1. Criteris automàtics

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de **60** punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (O_m / O_v)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 60.

P= 60

O_m= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

O_v= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb **0** punts





2. Reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 30 punts.

Per cada mes natural de reducció en el termini de l'execució de l'obra: 15 punts

3. Ampliació del termini de garantia i manteniment: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia, incloent el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions s'atorgarà 5 punts.

8.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

. Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

La tramitació de l'expedient serà urgent, ja que aquesta actuació compta amb una subvenció aprovada per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Martorell, i segons les seves bases, el termini màxim per l'execució de les obres és el 30 de desembre de 2024.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera

- *Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 70.747,12 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.*





10.3 Solvència tècnica i professional

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al Grup C Subgrup 4 de classificació, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup C, Subgrup 4, Categoria 1.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.





El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de QUATRE MESOS (4), o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

14. Revisió de preus

No procedeix, perquè la durada del contracte és inferior a un any, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

15. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

El període de garantia es fixa en un any des de la signatura de l'acta de recepció, llevat que l'adjudicatari ofereixi un altre de més ampli. Durant aquest període, el contractista està obligat a la conservació, manteniment i reparació de les obres.

Per aquesta conservació no es preveu abonament independent, ja que es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions i qualsevol derivada de les mateixes resta inclosa en els preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.





18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 60%.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.





Generalitat de Catalunya
**Departament
de Cultura**

AMB EL SUPORT DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'inciació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
L'arquitecta tècnica municipal

