



ACTA VALORACIÓ SOBRE C CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Lloc: Ajuntament de Viladrau
Data: 22 d'agost de 2024
Hora: 11:00 hores

CONTRACTE: Serveis de redacció del projecte de l'obra "Projecte d'urbanització de la Zona Font Castanyers"

Mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Vocal: Sra. Imma Pujol Molist, Arquitecta
Vocal: Sra. M. Teresa Cunillera Girona, Secretària interventora
Secretari: Sr. Gerard Cabrero Jimenez, Arquitecte tècnic

La Presidenta obre l'acte i es dona per constituïda la Mesa.

Una vegada oberts i avaluats els sobres A i B, es procedeix a l'obertura del sobre C que conté la documentació relativa a la proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica.

Una vegada obert el sobre C, la documentació és examinada per la Mesa de Contractació i s'entra a examinar i avaluar les propostes presentades.

De l'estudi de la documentació presentada en el sobre C per les empreses licitadores relatives als criteris de valoració automàtica, es relacionen les següents puntuacions.

L'avaluació i valoració s'ha realitzat en base a l'establert en el punt 14.A del Plec de Clàusules Administratives:

14. A. Criteris avaluable de forma automàtica : fins a 85 punts:

A.1.- Oferta econòmica fins a 40 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [1 - ((\text{oferta a valorar} - \text{oferta més baixa}) / \text{preu licitació}) \times 0,5] \times 40$$

A.2.- Modificacions de projecte sense càrrec fins a 17 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de redactar, sense càrrec, totes les modificacions posteriors del projecte que eventualment resultin derivades de les circumstàncies que es diran, ultra del previst en l'art. 314 LCSP, entre l'entrega del projecte redactat i la licitació de les obres sempre i quan es produeixin en un termini de 3 anys a partir de l'entrega del projecte. No s'admeten modulacions, propostes parcials o condicionades de l'oferta, únicament oferir sí o no en cada apartat.

1.- Modificacions en compliment de nous informes sectorials externs 4 punts

2.- Modificacions en compliment de modificacions normatives 4 punts

3.- Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels serveis tècnics municipals, (com per exemple, dividir el projecte aportat en fases executables de manera independent, dividir-lo segons el planejament derivat o els àmbits de gestió que afecten els vials o modificacions similars) 9 punts

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



A.3.- Cessió dels drets de propietat intel·lectual fins a 10 punts

Es valorarà la cessió gratuïta a l'Ajuntament dels drets de propietat intel·lectual del projecte objecte del present contracte per un període superior a 5 anys i fins la durada màxima dels mateixos, segons les modalitats d'exploració que s'indiquen. No s'admeten modulacions, propostes parcials o condicionades de l'oferta, únicament oferir sí o no en cada apartat.

- 1.- Drets de transformació 6 punts
- 2.- Drets de comunicació pública 3 punts
- 3.- Demés drets de propietat intel·lectual ultra els anteriors 1 punt

A.4.- Entrega del projecte en format editable 10 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'entregar el projecte en format editable en qualsevol dels formats d'ús comú, llevat dels continguts referits a l'estat d'amidaments, pressupostos i els diferents quadres de preus que hauran de ser en format TCQ2000. No s'admeten propostes parcials o condicionades, únicament oferir sí o no.

A.5.- Reducció del termini d'execució fins a 2 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució del contracte, previst en el Plec en tres (3) mesos, a raó d'un (1) punt per cada setmana de reducció, fins un màxim de dos (2) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució han de ser expressades en setmanes senceres, essent la unitat mínima i no fraccionable la de una setmana, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matis o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.6.- Ampliació dels documents de projecte fins a 6 punts

Es valorarà la compleció dels documents que permeten completar el propi projecte i l'execució posterior de les obres:

- 1.- Aportar l'aixecament topogràfic de la totalitat de l'àmbit 2 punts
- 2.- Aportar l'estudi geotècnic de l'àmbit d'obra 2 punts
- 3.- Aportar l'estudi de seguretat i salut 2 punts



CÀLCUL PUNTUACIONS SOBRE C - URBANITZACIÓ ZONA FONT CASTANYERS			
Import licitació	43.217,78 €		
	PROPOSTA	% BAIXA	PUNTUACIÓ
1.- FERRAN APARICIO IBAÑEZ			77,57
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	32.000,00 €	25,9564004	36,571282
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			2
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	NO		0
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	NO		0
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
2.- TOMAS MONTIS SASTRE			78,10
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	39.500,00 €	8,60243168	33,100488
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2



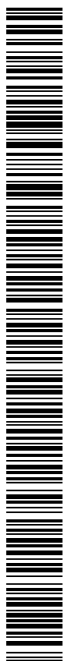
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
---	----	--	---

3.- CLARA TERRADELLAS ROSELL			66,78
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	42.353,42 €	2,0000	31,780004
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			8
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	NO		0
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	1 SETMANA		1
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
4.- ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ SL			80,42
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	34.490,00 €	20,1949	35,418978
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2



a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
---	----	--	---

5.- ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS SLP			78,88
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)		33493,78	22,5000
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			4
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	NO		0
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
6- FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP			77,98
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)		39760,36	8,0000
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10



a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2

7.- ENIGEST SL			80,36
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	34.613,12 €	19,9100	35,362001
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10
a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2
8.- ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP			85,00
a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)	24.590,92 €	43,1000	40,000000
a.2. MODIFICACIONS DEL PROJECTE SENSE CÀRREC (17p)			17
a.2.1. Mod. Compliment nous inf. Sectorials externs (4p)	SI		4
a.2.2. Mod. Compliment modificacions normatives (4p)	SI		4
a.2.3. Mod. Proposades per l'Ajuntament (9p)	SI		9
a.3. CESSIÓ DRETS PROPIETAT INTEL·LECTUAL (10p)			10

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000281
Codi Segur de Verificació: 970e019f-c562-46c3-a859-9a0803983a6e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27649619 Data d'impressió: 04/09/2024 12:11:38 Pàgina 7 de 9		SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic / SECRETARI DE LA MESA), 26/08/2024 14:22 2.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora / VOCAL), 26/08/2024 14:32 3.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta / VOCAL), 26/08/2024 14:35 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa / VOCAL), 27/08/2024 11:55



a.3.1. Drets de transformació (6p)	SI		6
a.3.2. Drets de comunicació pública (3p)	SI		3
a.3.3. Demés drets (1p)	SI		1
a.4. ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE (10p)	SI		10
a.5. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (2p)	2 SETMANES		2
a.6. AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE (6p)			6
a.6.1. Aportació aixecament topogràfic (2p)	SI		2
a.6.2. Aportació estudi geotècnic (2p)	SI		2
a.6.3. Aportació estudi de seguretat i salut (2p)	SI		2

Una vegada agregades les anteriors puntuacions a les ja obtingudes en el sobre B, la puntuació final, ordenada per ordre decreixent, queda com segueix:

	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
8.- Acroteri arq. I enginyeria SLP	9	85,00	94,00
6.- Ferran Pelegrina i ass. SLP	11,5	77,98	89,48
7.- Enigest SL	6	80,36	86,36
4.- Estudi tècnic de construcció SL	5,5	80,42	85,92
1.- Ferran Aparicio	6,5	77,57	84,07
5.- Arq. I enginyeria 247 ass. SLP	4,5	78,88	83,38
2.- Tomas Montis	5	78,10	83,10
3.- Clara Terradellas	9,5	66,78	76,28

A la vista dels continguts de les proposicions presentades la Mesa identifica l'Oferta de ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP com a incursa en presumpció de anormalitat, presumint-se que l'oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb l'art. 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), art. 85 del RD 1098/2001, i Clàusula 15 del Plec.

Concretament, els aspectes que es presumeixen anormalment baixos són els següents :

- Preu : El Pressupost de sortida és de 43.217,78€ i la Proposició ofereix 24.590,92€

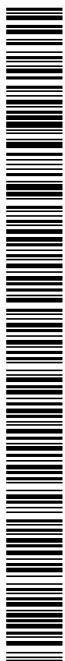
Tot el qual resulta identificat en termes relatius amb les demés ofertes d'acord amb les previsions legals expressades:

- D'acord amb la Clàusula 15 del Plec i art. 85.4 del RD 1098/2001:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
 www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat


Codi Segur de Verificació: 970e019f-c562-46c3-a859-9a0803983a6e
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01172207_2024_27649619
 Data d'impressió: 04/09/2024 12:11:38
 Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic / SECRETARI DE LA MESA), 26/08/2024 14:22
 2.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora / VOCAL), 26/08/2024 14:32
 3.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta / VOCAL), 26/08/2024 14:35
 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa / VOCAL), 27/08/2024 11:55



“Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”

CASTANYERS				
Import licitació	43.217,78 €			
	IMPORT OFERTAT	% baixa	IMPORT inferior a 38.610,22€	% baixa
1.- Ferran Aparicio	32.000,00 €	25,956	32.000,00 €	25,9564004
2.- Tomas Montis	39.500,00 €	8,602	-	
3.- Clara Terradellas	42.353,42 €	2,000	-	
4.- Estudi tècnic de construcció SL	34.490,00 €	20,195	34.490,00 €	20,1948828
5.- Arq. I enginyeria 247 ass. SLP	33.493,78 €	22,500	33.493,78 €	22,4999988
6.- Ferran Pelegrina i ass. SLP	39.760,36 €	8,000	-	
7.- Enigest SL	34.613,12 €	19,910	34.613,12 €	19,91
8.- Acroteri arq. I enginyeria SLP	24.590,92 €	43,100	24.590,92 €	43,0999926
Mitjana ofertes	35.100,20 €	18,783	31.837,56 €	26,3322549
Mitjana + 10%	38.610,22 €	15,538	35.021,32 €	18,9654804
Mitjana - 10%	31.590,18 €	16,811	28.653,81 €	33,6990294

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000281
Codi Segur de Verificació: 970e019f-c562-46c3-a859-9a0803983a6e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27649619 Data d'impressió: 04/09/2024 12:11:38 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic / SECRETARI DE LA MESA), 26/08/2024 14:22 2.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora / VOCAL), 26/08/2024 14:32 3.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta / VOCAL), 26/08/2024 14:35 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa / VOCAL), 27/08/2024 11:55	



La mitjana aritmètica de les ofertes presentades (pel mateix ordre de presentació és 35.100,20€. Hi ha tres ofertes superiors als 10 punts percentuals de dita mitjana, una vegada excloses aquestes ofertes, la mitjana de les ofertes baixa a 31.837,56€. La proposició identificada ofereix una oferta de 24.590,92€, inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.

Així mateix, i d'acord amb els requisits exigits a les clàusules 8 i següents dels Plecs de clàusules la Mesa observa que tot i que l'empresa Acroteri està inscrita al RELI, en aquest no s'acredita la solvència tècnica, per la qual cosa haurà de presentar, d'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en especial:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en els últims tres anys, indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, degudament acreditats.
- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa, participants del contracte, (nombre de professionals que treballaran en el projecte, titulació, i la seva dedicació horària prevista).
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment propòsit de subcontractar.

Per tot el qual, la Mesa acorda requerir el licitador per a que, en el termini dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció del requeriment, justifiqui la solvència tècnica, d'acord amb el que es descriu en el paràgraf anterior i desglossi raonada i detalladament la baixa de preu ofertat, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i en particular:

- Les condicions excepcionalment favorables de les que disposa per prestar el servei de redacció del projecte d'urbanització (amb el contingut corresponent i la qualitat dels treballs necessària), tot amb el preu ofertat.
- El respecte a les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, no sent justificables preus per sota del mercat o que incompleixen el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.
- Justificar que es disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat civil i demés obligacions per exercir la professió (alta col·legial, etc).
- Acreditar la disponibilitat a fer els treballs necessaris, previs a la redacció del projecte definitiu (reunions amb els responsables tècnics i polítics municipals per tal de consensuar la solució a adoptar en el projecte, assessoraments a les companyies, treballs de camp, etc); personal previst i nombre de jornades de dedicació.
- Altres situacions avantatjoses de les que disposa l'equip presentat.

Acordat l'anterior se suspèn la sessió essent les 14:00 hores del 22 d'agost de 2024, la qual es reprendrà una vegada notificat el requeriment anterior, transcorregut el termini concedit, i a la vista i anàlisi de la documentació que s'aporti, de la qual com a Secretària estenc la present acta que signen tots els membres de la Mesa amb mi.

Signat electrònicament,

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

