

Expedient: Resolució agrupada de diversos expedients electrònics  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### **Atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic "Casa del Metge" i Magatzem ubicats al c/ Escoles, 1 de Freginals**

#### **Fets**

L'Ajuntament és titular del bé de domini públic Habitatge "Casa del Metge" i Magatzem, ubicats al carrer escoles número 1 de Freginals, per destinar-los a l'ús d'habitatge i magatzem/aparcament, respectivament.

Per Provisió de l'Alcaldia de data 2 de juliol de 2024 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé de domini públic. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 9 de juliol de 2024 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 10 de juliol de 2024 s'aprova l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització privativa del bé de domini públic. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'atorgament mitjançant concurs.

En data 11 de juliol de 2024 es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu.

En data 30 de juliol de 2024, es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponent al sobre núm. 1.

En reunió de data 1 d'agost de 2024, la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

ORDRE	PERSONA SOL·LICITANT	PUNTUACIÓ*
1	Inma Añó Estruch	100 punts
2	Joana Mula Castro	94,73 punts

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 8 d'agost de 2024 es presenta la documentació requerida per part d'Inma Añó Estruch, tal com consta en el certificat adjunt a l'expedient.

## Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús privatiu del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març (TRLHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 57.2 del RPEL disposa que *“L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectui únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

### **En conseqüència, RESOLC:**

**PRIMER.-** Atorgar Inma Añó Estruch la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic Habitatge “Casa del Metge” i Magatzem, ubicats al carrer escoles número 1 de Freginals, per destinar-los a l'ús d'habitatge i magatzem /aparcament, respectivament; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada.

**SEGON.** Convocar a la persona Inma Añó Estruch per a la signatura de l'acta de recepció del bé objecte de llicència.

**TERCER.** Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde**,