



**DOCUMENT D'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DEMANIAL SITUAT A LA CARRETERA DE LA VALLENÇANA, S/N (ANTIGA CASA MASOLIVER) PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT I LA REALITZACIÓ D'UN SERVEI SOCIAL ESPECIALITZAT ADREÇAT A JOVES PER FACILITAR LA SEVA EMANCIPACIÓ**

A Montcada i Reixac, en la data que resulta de les signatures electròniques que consten al final del document.

**INTERVENEN**

D'una part, la Sra. Laura Campos Ferrer, en la seva condició d'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, que és l'administració concedent, assistida per la Secretària de la Corporació, Sra. María José López Pallarés.

D'altra part, la Sra. Idoia Oca Cutillas, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL, amb NIF F59128041 i domiciliada a Barcelona, al carrer Llull, 27-39, 2n 9a, segons resulta de l'expedient administratiu núm. 2/2022-CPAT.

Ambdues parts es reconeixen que tenen la competència i la capacitat necessàries per formalitzar aquest document de concessió administrativa i obligar-se, i fan constar els següents:

**ANTECEDENTS**

I.- L'objecte és la concessió administrativa, atorgada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, de l'ús privatiu del bé demanial situat a la carretera de la Vallencana, s/n (antiga casa Masoliver) per a la rehabilitació de l'edificació existent i la realització d'un servei social consistent en una residència per a joves vinculat a programes d'inserció laboral.

II.- El plec de condicions que regeix aquesta concessió va ser aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 30 de juny de 2022.

III.- La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 21 de novembre de 2022, va acordar atorgar a l'empresa GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL la concessió administrativa esmentada.

IV.- De conformitat amb el document d'Ordre i constitució de valors núm. d'operació 120200000033705, de data 27 de desembre de 2022, resulta que l'adjudicatària ha constituït la garantia definitiva, per l'import de 12.278,00 euros, equivalent al 4% del valor del domini públic objecte de la concessió i de l'import de les obres que s'hagin d'executar.

I interessant a ambdues parts, en qualitat d'administració concedent i de concessionària, aquest atorgament de concessió administrativa, la formalitzen lliurement en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents:

## **CLÀUSULES**

**PRIMERA.-** La Sra. Idoia Oca Cutillas, en nom i representació de l'empresa GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL, com a titular de la concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac de l'ús privatiu del bé demanial situat a la carretera de la Vallença, s/n (antiga casa Masoliver), s'obliga a rehabilitar l'edificació existent a la finca esmentada i a realitzar un servei social consistent en una residència per a joves vinculat a programes d'inserció laboral, amb estricta subjecció al plec de condicions que regeixen aquesta concessió, al projecte de la concessió i al contingut de l'oferta presentada i dels seus complements, documents que consten en l'expedient i que la concessionària accepta plenament.

Entre d'altres obligacions, la concessionària assumeix la de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin; i la de deixar lliures i vacus, a disposició de l'ajuntament, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquest per acordar-ne i executar-ne, per si mateix, el llançament.

**SEGONA.-** El cànon a satisfer consta de:

- Un cànon en espècie de 306.966,48 euros, que se satisfarà mitjançant l'execució de les obres de reforma de les plantes primera i segona de l'edificació existent a la finca municipal situada a la carretera de la Vallença, s/n (antiga casa Masoliver), per adequar-les com a residència per a joves.
- Un cànon anual fix de 1.001,00 euros a satisfer mitjançant liquidació emesa i tramesa anualment per l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

**TERCERA.-** El termini de la concessió és fixa en vint anys, a comptar des de l'endemà de la data de signatura d'aquest document administratiu, transcorreguts els quals es produirà la reversió de les obres i de les instal·lacions a favor de l'Ajuntament.

**QUARTA.-** D'acord amb la clàusula 3a del plec de condicions, el termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de les plantes primera i segona, per adequar-les com a residència per a joves, és de 4 mesos a comptar des de la formalització d'aquest document administratiu.

El termini màxim d'execució de les obres i instal·lacions determinades en el projecte esmentat és de 7 mesos, a comptar dins dels dos mesos següents al de la notificació de l'acord municipal d'aprovació del projecte.



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**Expedient: 000002/2022-CPAT**

**CINQUENA.-** L'incompliment de les obligacions concretes per l'empresa concessionària donarà lloc a la imposició de les sancions previstes en la clàusula desena del plec de condicions reguladores de la concessió.

**SISENA.-** La concessió podrà ser extingida per qualssevol de les causes establertes a la clàusula 12a del plec de condicions.

**SETENA.-** En tot allò no previst en aquest document, en el plec de condicions, en el projecte de la concessió i en l'oferta presentada, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre mitjançant la qual s'aprova la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques; la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic; el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; per la Llei 20/2018, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; i la resta de normativa legal aplicable.

I, per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut, signen aquest document administratiu.

**PER L'AJUNTAMENT**  
L'ALCALDESSA,

Laura Campos  
Campos Ferrer - DNI  
Ferrer - DNI  
(TCAT)  
2023.02.01  
(TCAT) 20:07:21 +01'00'

**PER L'EMPRESA**  
LA REPRESENTANT LEGAL,

IDOIA OCA  
(R:  
F59128041)

Firmado digitalmente por IDOIA OCA (R: F59128041)  
Fecha: 2023.02.01 12:27:20 +01'00'

LA SECRETÀRIA GENERAL,  
Signat digitalment per la secretària  
general de l'Ajuntament de Montcada i  
Reixac (P0812400J), Maria José López  
Pallarès  
2023.02.01 12:49:08 +01'00'