Ajuntament de Montgat

Identificació de l'expedient

Número d'expedient: 1403-3644/2024

Assumpte: Contractació del servei de manteniment dels mitjans de protecció contra incendis als edificis públics municipals

Servei gestor: Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient

INFORME

A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte:

La prestació del servei té com a principal finalitat l'adequació, el manteniment i la conservació dels equips de protecció contra incendis (extintors, boques d'incendi equipades, ruixadors automàtics, altres sistemes de seguretat passiva contra el foc) instal·lats en els equipaments, edificis i unitats mòbils municipals per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant els manteniments normatius, preventius i correctius d'acord amb allò que s'estableix en el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Justificació insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Montgat no disposa de mitjans propis ni adequats ni suficients per a dur a terme aquest subministrament, serveis associats inclosos, és per això que es fa necessària la seva externalització.

D'acord amb el que es disposa en l'article 17 de Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) es qualifica el present contracte com a contracte de serveis.

Lots:

No hi ha lots. Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

correcte execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV: .

La classificació del contracte, d'acord amb el vocabulari comú de contracte públics -CPV, segons el Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que s'aprova el CPV i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, és la següent:

Núm. CPV	Nom
50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució segons els preus especificats i es descriu a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.
Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE (4 anys) - SERVEI DE MANTENIMENT DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU		25.830,60 €
COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU(1)		2.250,00 €
TOTAL COST SERVEI MANTENIMENT PCI - IVA EXCLÒS		**28.080,60 €**
IMPORT IVA	21%	5.896,93 €
TOTAL COST SERVEI MANTENMENT PCI - IVA INCLÒS		**33.977,53 €**

(1) Nota: el cost del servei de manteniment correctiu es preveu com a bossa de diners per si en el transcurs de la durada del contracte s'ha de portar a terme reparacions imprevistes de les instal·lacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

Els licitadors hauran de presentar a més de l'oferta sobre aquest pressupost base de licitació, els preus unitaris que contenen l'Annex II, que seran d'aplicació durant l'execució del contracte. En el cas que l'import ofert d'algun dels preus unitaris d'aquests annexos fos superior a l'especificat com a preus unitaris de licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofert.

En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Per altra banda, aquesta relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

En el supòsit que el tècnic responsable consideri necessàries variacions, aquestes seran definides per l'Ajuntament, i el seu preu, al no haver estat previst, es determinarà mitjançant preus contradictoris, on l'Ajuntament fixarà el seu preu, prèvia audiència del contractista, en un termini mínim de 3 dies hàbils. En el cas que el contractista mostri el seu desacord se li podrà encarregar l'esmentat servei a una altra empresa.

B3. Valor estimat del contracte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost base de licitació + modificacions + pròrrogues; IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	28.080,60 €
PRÒRROGA	- €
MODIFICACIÓ (màx 20%)	5.616,12 €
TOTAL COST SERVEI MANTENIMENT PCI - IVA EXCLÒS:	**33.696,72 €**

C. Existència de crèdit

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

C1. Partida pressupostària:

Lot	Núm. partida	Nom partida
-	30 933 21300	Maquinària, instal·lacions i utillatges

C2. Expedient d'abast pluriennal:

El contracte es distribueix en les següents anualitats:

Pressupost anual	Mesos	Import servei manteniment normatiu i preventiu	Import servei mantenimen t correctiu	Import iva 21%	Total cost servei manteniment PCI
2024	3	2.532,00 €	250,00 €	584,22 €	3.366,22 €
2025	12	6.020,80 €	500,00 €	1.369,37 €	7.890,17 €
2026	12	5.435,80 €	500,00 €	1.246,52 €	7.182,32 €
2027	12	5.198,80 €	500,00 €	1.196,75 €	6.895,55 €
2028	9	6.643,20 €	500,00 €	1.500,07 €	8.643,27 €
TOTAL	**48**	**25.830,60 €**	**2.250,00 €**	**5.896,93 €**	**33.977,53 €**

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Termini:

La durada del contracte és de 4 anys.

Possibilitat i durada de les pròrrogues:

No.

Lloc d'execució de la prestació:

El servei s'efectuarà al municipi de Montgat

E. Variants

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

No es preveu la presentació de variants

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: **Obert simplificat abreujat**

Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **10 dies** hàbils a comptar des de des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.

El **termini de presentació d'ofertes** serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat.

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: Sí

Nombre de sobres a presentar: Únic (en no haver criteris subjectes a judici de valor)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

No s'exigeix.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No s'escau.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No s'escau.

G5. Assegurances:

S'exigeix una assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

S'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000€ per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si, 300.000€

H. Obligacions de caire lingüístic

Les obligacions de l'empresa contractista en relació a l'ús de la llengua catalana són les que es detallen a continuació:

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de la realització d'aquests serveis.
2. L'empresa contractista haurà de lliurar la documentació en català.
3. L'empresa contractista i, si escau les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

I. Criteris d'adjudicació

H.1 Criteris automàtics

Els criteris automàtics es valoraran d'acord amb el barem següent:

Criteris automàtics (100 punts)	
Criteri	**Ponderació**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

Criteris automàtics (100 punts)	
1. Oferta econòmica del manteniment normatiu, preventiu i correctiu pels 4 anys de contracte (Annex I) La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $$PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\overline{x_O} \times 0{,}9)}$$ On: POi = puntuació del preu ofert Pmax = puntuació màxima segons el barem de ponderació PBL = pressupost base de licitació Oi = preu ofert x_O = mitjana aritmètica dels preus oferts En cas que el resultat d'aquesta fórmula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascuna de les partides reflectides en l'Annex I. Sense aquest document l'oferta serà automàticament exclosa. En el cas que l'import ofertat d'algun dels preus unitaris d'aquests annexos fos superior a l'especificat com a preus unitaris de licitació, l'oferta serà automàticament exclosa. En el cas que manqui algun preu unitari es prendrà com a import unitari ofertat, tant per la valoració com per l'execució del contracte, l'import de licitació. Aquesta fórmula incorpora la limitació de la millora en preu, d'acord amb el criteri de la Resolució 976/2018 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, amb referència al llindar de l'article 85.3 del Reglament General de la LCAP, RD 1098/2001.	Fins a un màxim de 75 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

Criteris automàtics (100 punts)	
2. Oferta econòmica dels preus unitaris dels materials (Annex II.1) Per valorar aquest apartat, es calcularà la mitjana aritmètic del conjunt de preus unitaris oferts, segons el llistat de l'Annex II) i s'aplicarà la següent fórmula: $$PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\overline{x_O} \times 0{,}9)}$$ On: POi = puntuació del preu ofert Pmax = puntuació màxima segons el barem de ponderació PBL = pressupost base de licitació Oi = preu ofert x_O = mitjana aritmètica dels preus oferts En cas que el resultat d'aquesta fórmula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima. L'oferta no podrà ser superior a la mitjana aritmètica dels preus que consten al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascuna de les partides reflectides a l'Annex II.1. Sense aquest document l'oferta serà automàticament exclosa. En el cas que l'import ofert d'algun dels preus unitaris d'aquest annex fos superior a l'especificat com a preus unitaris de licitació, l'oferta serà automàticament exclosa. En el cas que manqui algun preu unitari es prendrà com a import unitari ofert, tant per la valoració com per l'execució del contracte, l'import de licitació	Fins a un màxim de 15 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

Criteris automàtics (100 punts)	
3. Altres criteris objectius (Annex II.2) Pel % DESCOMPTE RESTA MATERIAL es prendrà com oferta òptima i, en la seva conseqüència, se li atribuirà la màxima puntuació a l'oferta amb un % de descompte més alt ofert a l'Annex II.2, atorgant a la resta d'ofertes presentades la puntuació que resulti proporcionalment del seu import econòmic. La puntuació per a cada ítem s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: P= *PX x (O /*XO) On: P = puntuació corresponent a l'oferta i servei que s'està valorant *PX = puntuació màxima. *XO = oferta econòmica que té el descompte més alt de les presentades O = descompte presentat de l'oferta econòmica que s'avalua.5 El % de descompte presentat no podrà ser inferior al valor de 20% de descompte de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el valor en % de l'annex II.2. % DESCOMPTE RESTA MATERIAL. Sense aquest document l'oferta serà automàticament exclosa. Si el % de descompte ofert fos inferior al 20% de descompte especificat a la licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.	Fins a un màxim de 5 punts
4. Millores: 5 càrregues d'extintor de qualsevol tipus i capacitat. Els punts s'obtindran si s'ofereixen les 5 càrregues, en el cas que se n'ofereixin menys, s'atorgaran 0 punts.	5 punts

Nota: Tots els preus oferts han d'incloure el transport.

H.2 Criteris subjectes a judici de valor

No n'hi ha.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

Per a la presumpció d'anormalitat es considerarà només el criteri 1, ja que és l'únic rellevant per determinar la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, d'acord amb el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa contingut en el seu Informe 119/2018.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No es preveu.

L. Garantia provisional

No procedeix.

M. Garantia definitiva

No s'exigeix.

N. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució es detallen als Plecs de Prescripcions Tècniques i al Plec de clàusules administratives particulars.

O. Modificacions del contracte

L'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte fins un màxim del 20% del preu inicial en el cas que sigui necessari afegir serveis addicionals, de les mateixa naturalesa, als detallats en els plecs.

P. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Q. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

R. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

S. Termini de garantia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

El termini de garantia ha de ser el legalment establert per la normativa vigent en cada moment.

T. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

U. Programa de treball i memòria final

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte son els Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Montgat.

La persona responsable del contracte serà l'enginyer municipal, Ferran Sancho Teixidó, o qualsevol altre tècnic que el substitueixi.

W. Règim específic de penalitats

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

X. Forma de facturació

El pagament de les factures es realitzarà trimestralment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Ell lliurament i tramitació de les factures es realitzarà d'acord amb allò que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars.

Y. Subrogació de personal

No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal.

Z. Tractament de dades personals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

No s'escau.

AA. Règim sancionador

Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració , aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis .

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:
   - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
   - L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució.
   - L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
   - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
   - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
   - L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs.
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb el responsable del contracte en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

de qualsevol de les clàusules del plec de prescripcions tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.

- La no reparació en el termini establert al plec de prescripcions tècniques o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara el Llibre de Manteniment, certificacions, inspeccions reglamentàries, redacció de l'inventari de les instal·lacions, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de la seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

<u>Penalitats:</u>

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.

es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de sis mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Proposta

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Montgat, a data de la signatura electrònica.

Ferran Sancho Teixidó
Enginyer municipal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9840bf9c-906b-4c62-957f-750cf6dd4882 emprant el codi segur de verificació.