

REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA

C/ COMERÇ 38, 08003 BARCELONA

PDF.1 – MEMÒRIA I PRESSUPOST

CODI: P2218

CLIENT: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

DATA: 27 / febrer / 2024

CONTINGUT DEL PDF1

MEMÒRIA	4
IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD DADES GENERALS	7
DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.....	7
DD 02 AGENTS DEL PROJECTE	7
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS.....	7
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	8
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:.....	8
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	11
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI.....	59
MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	66
MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	69
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	70
MN 1 EDIFICACIÓ	71
MN 2 ALTRES.....	72
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	73
PRESSUPOST	74
AMIDAMENTS.....	75
QUADRE DE PREUS 1	76
QUADRE DE PREUS 2	77
JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	78
PRESSUPOST D'OBRA	79
RESUM DEL PRESSUPOST	80

MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD DADES GENERALS	7
DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.....	7
DD 02 AGENTS DEL PROJECTE	7
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS.....	7
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	8
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:.....	8
MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES I CONDICIONANTES DE L'ENCARREC:.....	8
MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS	8
MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES	9
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	11
MD 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I L'ENTORN	11
MD 2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS	17
MD 2.2.1 ENVOLVENT	17
2.2.1.1 FAÇANES PRINCIPAL– PARAMENT EXTERIOR	17
2.2.1.2 FAÇANA PRINCIPAL - BALCONS:	19
2.2.1.3 FAÇANA PRINCIPAL – FUSTERIES, PORTICONS I BARANES:	24
2.2.1.4 FAÇANA PRINCIPAL - CORNISA:	27
2.2.1.5 FAÇANA PRINCIPAL – AMPIT DE COBERTA:	29
2.2.1.6 FAÇANA INTERIOR – PARAMENT VERTICAL:	31
2.2.1.7 FAÇANA INTERIOR – BALCONS I EMMARCAMENTS:	37
2.2.1.8 FAÇANA INTERIOR – FUSTERIES, PORTICONS I BARANES:	39
2.2.1.8 COBERTA – ACABAT:	39
MD 2.2.2 ESTRUCTURA	42
2.2.2.1 PLANTA BAIXA – COSIT D'ESQUERDES:	42
2.2.2.2 PLANTA BAIXA – DINTELLS OBERTURES:	42
2.2.2.3 PLANTA BAIXA – REFORÇ DE JÀSSERA CENTRAL:	45
2.2.2.4 PLANTA ALTELL – SANEJAMENT I REFORÇ DE FORJAT INFERIOR:	46
2.2.2.5 PLANTA ALTELL – SANEJAMENT DE FORJAT SUPERIOR, JÀSSERA I ESQUERDES:	48
MD 2.2.3 ACTUACIONS AL INTERIOR D'HABITATGES	52
2.2.3.1 HABITATGES – COSIT D'ESQUERDES:	52
2.2.3.2 HABITATGES – ENVANS I CELS RASOS:	54
MD 2.2.4 ACTUACIONS INTERIORS PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL	55
MD 2.2.5 ESCALA I BADALOT INTERIOR.....	55
MD 2.2.6 MITJANS AUXILIARS	57
2.2.6.1 BASTIDA FAÇANA PRINCIPAL:	57
2.2.6.2 BASTIDA FAÇANA INTERIOR:	57
MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ	58
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI.....	59
MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT.....	60
MD 3.2 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT	60
MD 3.3 REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT	63
MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	66
MD 4.1 GENÈRIC.....	66
MD 4.2 COMPLEMENTARIS	68

MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	69
MN 1 EDIFICACIÓ	71
MN 2 ALTRES.....	72
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	73
AMIDAMENTS.....	75
QUADRE DE PREUS 1	76
QUADRE DE PREUS 2	77
JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	78
PRESSUPOST D'OBRA	79
RESUM DEL PRESSUPOST	80

DD DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte: REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA AL C/ COMERÇ 38

Objecte l'encàrrec: El present projecte, respon a un encàrrec que té com a objecte la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar en cantonada situat al C/ Comerç 38, amb façanes al C/ Comerç i a la Plaça de Pons i Clerch. El projecte contempla la rehabilitació de les dues façanes (revestiment i acabats, balcons, baranes, fusteries i porticons), la coberta, la consolidació estructural de l'edifici i la reparació d'esquerdes i fissures interiors derivades de les patologies estructurals.

Emplaçament: C/ del COMERÇ 38, 08003 BARCELONA

Ref. cadastral: 1622702DF3812B0001MX parcel·la construïda sense divisió horitzontal

Codi parcel·la: 01 41720 002

DD 02 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

CIF P-5801915-I

Adreça C/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona

Responsable Sergio Moya Mata / smoya@imhab.cat / 667.779.462

Equip redactor Valeri Laguna Tuset / Arquitecte col·legiat al COAC 59307

CIF 46749519-H

Adreça C/ Trafalgar 48, esc. Int., Ppal. B, 08010 Barcelona

Contacte valerilaguna@coac.net / 619.46.49.97

Responsables Valeri Laguna Tuset

DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS

Estudi cromàtic Tècnic: **Joan Casadevall Serra**

GABINET DEL COLOR S.L.; C/ Carme 89, estudi 8, 08001 Barcelona

gabinet@gabinetdelcolor.com / 934421784

Barcelona, 27/02/2024

Els tècnic redactor,

Valeri Laguna Tuset

Arquitecte 59307 del COAC

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:

MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES I CONDICIONANTES DE L'ENCARREC:

Es tracta d'un edifici plurifamiliar en cantonada, situat al C/ Comerç 38 de Ciutat Vella de Barcelona. Segons dades cadastrals, la finca es situa en una parcel·la de 83,00 m² i un total de 770,00 m² construïts, amb planta baixa amb ús de magatzem i la planta altell i les plantes pis amb ús d'habitatge.

La finca consta de planta baixa, planta altell i quatre plantes pis. Actualment en planta baixa hi ha dos locals (un amb accés des de carrer i l'altre a través de l'escala comunitària), a la planta altell un local amb accés des de l'escala comunitària) i a les plantes pis, un habitatge per planta.

La finca disposa de façanes al C/Comerç i a la Plaça de Pons i Clerch, així com façana a un pati interior d'illa, on a la reforma de l'any 2009 s'hi ubicà un ascensor que dóna accés independent a l'altell i a cada un dels habitatges.

Actualment l'edifici mostra diverses patologies en façanes, balcons i acabats interiors derivades en gran mesura del deteriorament de l'estructura horitzontal de l'edifici, de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic manual. L'oxidació d'aquests elements ha ocasionat esquerdes en revestiments, acabats i façanes així com desprendiments en balcons i cornises.

L'encàrrec consisteix en la rehabilitació de les diverses patologies detectades que es manifesten principalment en façana (paraments i balcons) i revestiments interiors (revestiments i cels rasos), així com també en la consolidació estructural de l'edifici mitjançant el sanejat, reforç i/o substitució de l'estructura metàl·lica de l'edifici.

MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS

Planejament vigent	Normativa Urbanística Metropolitana de Barcelona (PGM, OME, OMR)
Clau qualificació	12d-hs – Casc antic perimetral – habitatge protegit
Codi pla	B0938 – MPMG per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
Codi detall	N – Conjunt format per les finques C/Tramuntana 23; Plaça de Pons i Clerch 4; C/ d'en Tantarantana 25; C/ de la Princesa 46 i 51; C/ del Comerç 38 i 40, Plaça de Pons i Clerch 3. B1765- Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella

Pel que fa a les seves prestacions, el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

En compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES

Actualment la finca disposa d'una protecció nivell C de patrimoni, i s'ha realitzat una recopilació de la documentació relativa a la finca disponible als arxius de Barcelona, de manera que s'ha obtingut la següent informació:

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Es tracta d'un edifici amb nivell de protecció C, pel que serà necessari demanar informe previ de Patrimoni. S'ha realitzat una recopilació de la documentació relativa a la finca disponible als arxius de Barcelona, de manera que s'ha obtingut la següent informació:

DOCUMENTS TÈCNICS ANTERIORS

- 1986 – Expedient 4051 vial 1590, Projecte de rehabilitació dels edificis que formen l'illa limitada pels carrers Princesa, Tantarantana, Pons i Clerch i Comerç. Encarregat pel Patronat Municipal de l'Habitatge a l'arquitecte Refael Antonio de Cáceres Zurita.
- 2009 – Expedient 08-B-0019-11, Projecte de rehabilitació integral de l'edifici del C/ Comerç 38, encarregat pel Patronat Municipal de l'Habitatge a MOFORTE & PUEYO Arquitectes Associats SLP.

No s'ha trobat més documentació a l'Arxiu Contemporani de Barcelona referent a la finca.

NO AFECTACIÓ DE LA NIDIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES PROTEGIDES

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/2010, s'ha fet la consulta al web municipal www.visornius.cat.

S'adjunta resultat de la consulta a l'Institut Català d'Ornitologia, en el que especifica que a data 11/02/2022, no consta a la seva base de dades que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant:

S'ADJUNTA FITXA JUSTIFICATIVA NO AFECTACIÓ NIDIFICACIÓ



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

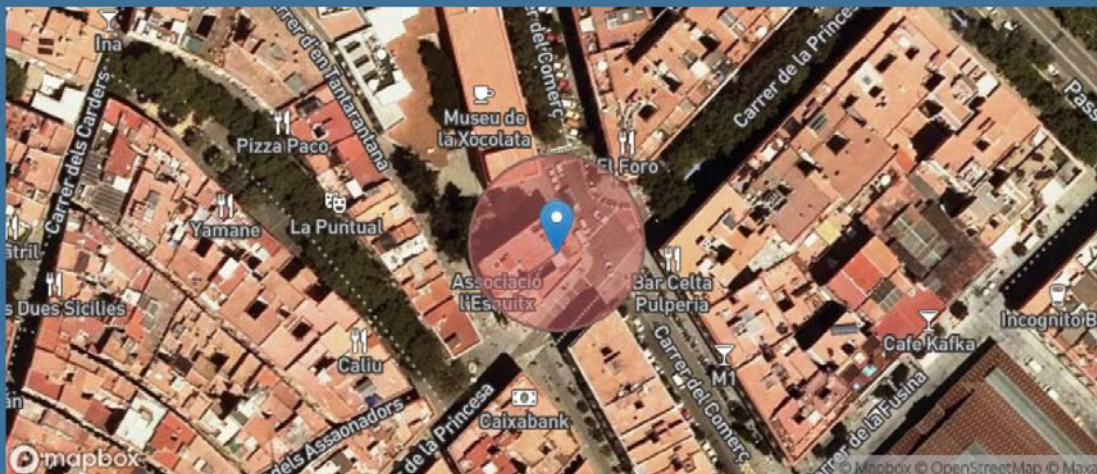
Consulta 27358/2023

Usuari: valerilaguna@coac.net

Data de consulta: 14-06-2023 13:06:37

Coordenades consultades: 41.386717,2.181976

Municipi: Barcelona



A data d'avui (14-06-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I L'ENTORN

EVOLUCIÓ HISTÒRICA

La finca es situa al límit entre l'antic barri de la Ribera i les transformacions urbanes derivades de la construcció del recinte militar de la Ciutadella.

La construcció de l'edifici data dels S. XIX i XX, en dues etapes diferenciades. El seu emplaçament proper al traçat del Rec Comtal coincideix amb el lloc on fonts documentals situaven un dels molins del Rec Comtal (anomenat Molí de Sal), l'últim situat a Barcelona abans de la desembocadura a la platja.

La consolidació urbana de l'àrea de la ribera es va accelerar amb el tancament del primer recinte medieval del S. XIII. Les zones pròximes al traçat del Rec Comtal van atraure artesans del "ram de l'aigua". Tanmateix, l'espai comprès entre la part alta del Rec Comtal i la Muralla restà sense ocupar. En aquest espai és on es va situar a l'inici del S. XIV el monestir de Sant Agustí.

A partir de 1714 i la caiguda de Barcelona, l'àrea del barri de la Ribera va patir un important canvi urbanístic. Les autoritats militars borbòniques van ordenar la construcció de la fortalesa de la Ciutadella per millorar la defensa de la ciutat i controlar-ne els seus habitants. Aquesta fortalesa es va aixecar en terrenys de bona part del barri de la Ribera i va significar l'enderrocament de bona part de les seves construccions. Aquestes tasques van durar de 1716 a 1719, afectant les construccions de l'emplaçament de la Ciutadella i d'una bona part de l'entorn d'aquesta.

Després de l'enderrocament de les construccions, es va procedir a realitzar la nova canalització del Rec Comtal que discorria per l'espai entre la fortalesa i la ciutat, espai conegut com a l'Esplanada i en el qual no s'hi podia edificar.

No va ser fins a finals del S.XVIII que finalment es van produir un seguit d'actuacions urbanístiques que van afectar el Rec Comtal i el seu entorn immediat, i a mitjans de 1797 es van iniciar les obres d'urbanització i enjardinament de l'Esplanada, creant el passeig Nou, de Sant Joan o de l'Esplanada. Aquest passeig unia els murs de la fortalesa amb el traçat del Rec Comtal. Per sufragar-ne les obres, es projectà un nou front edificat just per on passava la sèquia, fet que va permetre soterrar-la i alhora donar un front unitari al passeig. Aquest projecte va ser aprovat per Carles III al 1799, i les cases que s'hi construïren, "Barraques", havien de ser de planta baixa i una planta pis, amb coberta de terrat, i amb façanes de disseny uniforme.

No s'han trobat referències sobre l'origen de l'actual parcel·la que permetin documentar el pas del molí a la nova edificació, malgrat que es situa a l'extrem del projecte d'urbanització, sabem que finalment la construcció de les "barraques" va arribar fins l'emplaçament de la finca objecte del projecte. La propietat va passar a mans d'una important família de comerciant de Barcelona, la família Clerch.

El primer propietari conegut va ser Pere Clerch i Rossinyol, que la va deixar en herència tots els seus béns a la seva filla, Teresa Clerch i Guasch al 1854, entre els quals es trobaven dues cases al que es coneixia com a Pg. de St. Joan, que posteriorment van ser enderrocades i al solar s'hi va edificar la finca objecte del projecte.

Al febrer de 1867 morí Teresa Clerch i Guasch, anomenat hereu al seu fill Llorenç Pons i Clerch. A l'inventari consten les dues finques referides. Llorenç Pons i Clerch va morir l'any 1909 i la finca passa en herència al seu fill Josep Pons i Tusquets, on la finca ja es descriu com a pertanyent al C/Comerç 38 i composta per planta baixa i planta entresol.

L'abril de 1911, Josep Pons i Tusquets sol·licita permís d'obra per enderrocar les cases i edificar unes noves segons projecte de l'arquitecte Jaume Bernades. A la Sol·licitud s'adjunta plànol d'alçat i planta de l'edifici, constant de 4 portes y 4 pisos amb 4 obertures per cada pis al C/Comerç, i 1 porta i 4 pisos amb 2 obertures a cada pis del costat de la Plaça de Pons i Clerch.

Fins 1969 en que la finca va ser expropiada per l'Ajuntament de Barcelona, les cases van pertànyer a diversos membres de la família Pons.

L'any 1986 es procedeix a rehabilitar el conjunt de façanes de la illa compresa entre els C/ Comerç, Pl Pons i Clerch, Tantarantana i Princesa mitjançant projecte redactat per l'arquitecte Rafael ant. De Cáceres Zurita, en el qual, segons consta a la memòria del projecte:

“Aquest projecte contempla la tasca de rehabilitació d'aquesta illa del Casc Antic, iniciada per l'Ajuntament de Barcelona ara fa quatre anys. Aleshores es van rehabilitar les vivendes, instal·lacions generals, cobertes, etc..., i no es van tractar les façanes. Per problemes econòmics i de gestió no es van dur a terme la rehabilitació de dues vivendes (edifici princesa cantonada comerç). Així doncs, aquest projecte contempla la tasca llavors iniciada, rehabilitant dites vivendes i tractant l'aspecte exterior de l'edifici.”

“Memòria descriptiva: Quant al tractament de façanes, les operacions que es proposen son:

- *Extracció dels elements aliens a les façanes. (cartells, lineas, etc..)*
- *Repicat, neteja, reparació i reposició de pedres i arrebossats de façana.*
- *Reparacions de balcons*
- *Reparació, reposició o reconstrucció d'elements tals com: cantells de balcons, motllures, sanefes, balustrades, coronaments, ràfecs, etc..*
- *Cosit d'esquerdes*
- *Reparació i substitució d'elements de fusteria (portes balconeres, persianes de llibret, etc...*
- *Pintura en general (fusteria / façana)*

L'any 2009 s'executen les obres del Projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat al C/ Comerç 38 redactat per MONFORTE & PUEYO arquitectes associats SLP. Aquest projecte tenia com a objecte:

- *Divisió horitzontal clara entre les dues finques*
- *Aprovechar, mantener y restaurar toda la zona de les edificación con fachada exterior*
- *Modificar la parte interior de cocinas y baños*
- *Instalación de un ascensor*
- *Restauración de la fachada*
- *Dotar a las viviendas resultantes de sistemas sostenibles*
- *Rehabilitación mínima en el local de planta baja y attillo.*

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

La finca es troba situada al C/ Comerç 38 del barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, al districte e Ciutat Vella de Barcelona. L'illa en que s'ubica es situa entre els carrers Tantarantana, Princesa, Comerç i la Plaça de Pons i Clerch. Es troba situada a una alçada de 4,50msnm.

El Carrer Comerç té una amplada de 23m, amb dos carrils de circulació en sentit únic i una fila d'estacionament a cada costat, a l'oest en bateria i a l'est en semi-bateria. Les voreres son de 5m d'amplada. Disposa de tots els serveis, tals com la connexió a la xarxa elèctrica, d'aigua, de gas i de sanejament.

Es troba situada al límit del teixit urbà propi de Ciutat Vella, amb una trama de carrers estrets i irregulars, amb edificacions de Pb+4/5. L'ús predominant és el d'habitatge plurifamiliar i comerços en planta baixa.

A l'altre costat de la Plaça de Pons i Clerch hi trobem l'antic Convent de Sant Agustí, on actualment s'hi ubiquen dependències municipals i el Museu de la xocolata.

A l'altre costat del C/Comerç, hi trobem dues illes d'edificis que conformen un conjunt edificatori, de PB+AL+3PP.

La finca objecte del projecte conforma una mateixa unitat edificatòria, arquitectònica i formal amb la finca annexa amb accés al C/ Tantarantana 23. És sabut que la divisió vertical entre ambdues finques era irregular fins que s'hi va posar fi amb la rehabilitació integral de l'any 2009.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

Es tracta d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en cantonada dins d'una illa tancada d'edificis plurifamiliars d'habitatges. L'edifici objecte del projecte es troba a la cantonada nord de l'illa, amb 14,40m de façana al C/Comerç i 6,20m de façana a la Plaça Pons i Clerch.

COMPOSICIÓ

La parcel·la objecte el projecte té forma de L, podent-se distingir dos cossos, sent el més allargat de forma lleugerament rectangular amb la part allargada paral·lela al C/ Comerç i la façana estreta a la plaça de Pons i Clerch; en aquest cos hi troben les habitacions i la sala d'estar. Al segon cos, conformant l'ala curta de la L i amb façana al pati interior, s'hi situen les cuines i els banys, així com l'accés a l'ascensor situat al pati d'illa.

Segons la seva fitxa cadastral, l'edifici consta d'una superfície construïda total de 770,00 m² distribuïts:

	Us	Entitats	Sup. Construïda
Planta baixa	Magatzem	2 entitats	142,00 m ²
Planta entresol o altell	Habitatge	1 entitat	112,00 m ²
Planta primera	Habitatge	1 entitat	112,00 m ²
Planta segona	Habitatge	1 entitat	112,00 m ²
Planta tercera	Habitatge	1 entitat	112,00 m ²
Planta quarta	Habitatge	1 entitat	112,00 m ²
Elements comuns			68,00 m ²

ESTRUCTURA

L'estructura vertical de l'edifici està composta per les façanes, les mitgeres i la caixa d'escala i és a base d'obra de fàbrica massissa manual. La façana principal té un gruix decreixent a mesura que guanya alçada, sent de 60cm en PB i PA, mentre que a les plantes tipus és de 30cm. Tant la façana interior com les mitgeres son de 30cm de gruix, excepte en planta baixa que son de 45cm.

L'estructura horitzontal del cos principal de l'edifici és a base de biguetes metàl·liques (IPN-160) i revoltos ceràmics manuals. Els dintells de les obertures que sustenten el forjat superior de PB son a base de perfils IPN 100, mentre que els dintells e les obertures en PA son a base d'arcs de descàrrega d'obra de fàbrica massissa manual.

Pel que fa al cos secundari o de serveis l'estructura horitzontal era de biguetes de fusta i en el projecte de 2009 se'n va fer una substitució funcional mitjançant perfilaria metàl·lica tipus NOUBAU. En planta altell trobem un perfil IPN 300 que estintola el mur de càrrega que separa ambdós cossos en les plantes superiors, i en PB trobem una bigueta igual a la resta (IPN 160) fent de jàssera.

FAÇANES

La **façana principal del C/ Comerç** disposa de 4 eixos verticals de PB a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB i PA, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals de 1,20m d'amplada. L'accés a la finca es realitza per una d'aquestes grans obertures en PB, concretament la més propera a C/Princesa.

Disposa de balcons en les plantes pis, sent balcons correguts de 2 obertures en planta 1^a i 1 balcó per obertura a les 3 plantes superiors. Aquests balcons van ser rehabilitats en el projecte de 2009, no disposen de motllura i actualment presenten patologies o desprendiments derivats de la oxidació de les biguetes que els sustenten. Els balcons de planta primera i segons disposen de mènsules de certa entitat, mentre que els balcons de planta 2^o i 3^a son mènsules més modestes.

Les baranes dels balcons son de forja, amb passamans simples i una franja inferior amb figures i una franja superior de barrots simples amb figura a l'extrem superior.

Les obertures disposen de porticons de llibret de fusta de 4 fulls i fusteries de fusta (amb vidre amb càmera) de dues fulles batents.

La **façana de Pons i Clerch** disposa d'una gran obertura unitària per PB i PA, però de dos eixos per les plantes pis, amb obertures de proporció vertical i 1,20m d'amplada.

Disposa d'un balcó corregut en Planta primera i de 1 balcó per obertura en plantes 2^a, 3^a i 4^a. En aquest cas, sembla que no es van refer els balcons de P1 i P2, doncs encara disposen de motllura, mentre que els balcons de P3 i P4 ja no en disposen i semblen rehabilitats al 2009.

Disposa del mateix tipus de baranes, porticons i fusteries que la façana principal de Comerç.

La **façana a pati interior**, disposava de dos eixos de PB a coberta, però les obertures que configuraven l'eix més proper a la caixa d'escala van ser aprofitades per fer-hi els accessos del nou ascensor instal·lat en el projecte de 2009. Els balcons i emmarcats son de pedra, alguns vistos i altres pintats. Les baranes son igualment de forja.

La part superior de la façana cantonera (comerç i Pons i Clerch) disposa d'una franja amb motllura simple sobre la que s'hi ubiquen les ventilacions de la coberta catalana, peces de pedra artificial que respecten els eixos verticals de façana. Per sobre de les obertures de coberta hi trobem la cornisa, de 0.5m de vol i motllura senzilla.

COMPARTIMENTACIONS, ACABATS I REVESTIMENTS

Pel que fa als **acabats de la façana principal** (Comerç i Pons i Clerch) el revestiment del parament és d'estuc de calç, marcant especejament i de textura rugosa. Aquest acabat va ser refet en el moment de la remunta de 1911 eliminant estucs anteriors. Es tracta d'una capa superposada i mal adherida. La planta baixa encoixinada és d'estuc. (Veure annex "Estudi Cromàtic")

Els **acabats de la façana posterior**, sabem que el parament va ser repicat i substituït per un arrebossar preconfecionat acabat pintat. (Veure annex "Estudi Cromàtic")

Els acabats i revestiments interiors de la planta baixa son a base de morter de calç, mentre que a la planta altell trobem estuc de calç amb esgrafiats.

Pel que fa als **acabats interiors dels habitatges**, trobem enguixats i pintats en paraments verticals, cels rasos de canyís amb motlures i paviment hidràulics emmarcats amb llistons de fusta. Les fusteries en aquests habitatges son de fusta amb vidre amb càmera.

A l'Habitatge 4rt, s'ha col·locat un cel ras de plaques de guix per dessota del cel ras de canyís, i un paviment laminat de fusta per sobre del paviment original, que segons el projecte de 2009, va ser utilitzat per completar els paviments de P1, P2 i P3. També es van canviar les fusteries, tant interiors com exteriors, per unes de noves de fusta estàndard, les exteriors amb vidre amb càmera.

Pel que fa a les **compartimentacions verticals interiors**, son a base de envà ceràmic massís de 4cm revestits de guix per la zona de les habitacions i la sala, mentre que a la zona reformada el 2009 de cuina i banys, s'ha realitzat amb envà d'estructura galvanitzada i plaques de guix.

ESPAIS COMUNS

L'accés a la finca es produeix per una de les obertures de planta baixa del C/Comerç, la més propera al C/Princesa.

El vestíbul, annex a la mitgera sud, s'ajusta a un espai reduït que incorpora el primer tram d'escala, sobre el que hi trobem una jàssera amb perfilaria doble T de ferro que suporta el lateral est de la caixa d'escala i una mènsula decorada amb relleus florals a cada extrem de la jàssera. El sostre d'aquest primer tram disposa d'un cel ras amb mitja canya. El paviment és de marbre blanc.

Entrant a la dreta es disposen els armaris els comptadors, fets durant l'execució de les obres del 2009 i executats amb DM pintat.

La caixa d'escala, de planta rectangular, disposa de 4 trams de volta enguixada amb replans a les cantonades. Els esglaons son de pedra artificial d'una sola peça i la barana de forja muntada sobre un sòcol de fusta i disposa de un passamà igualment de fusta. Del costat de la paret, l'escala va ser protegida amb una pintura plàstica impermeable. A cada planta disposa d'una finestra de ventilació que dona al pati interior d'illa.

A continuació de la caixa d'escala, trobem el pati d'illa amb forma rectangular, d'uns 3m d'amplada i 12 de fondària, dels quals només els primers 5m corresponen a la finca objecte del projecte. És en aquest pati on el 2009 es va instal·lar l'ascensor adaptat mitjançant estructura metàl·lica.

PLANTA BAIXA

A la planta baixa existeix una primera crugia, la més propera a la mitgera sud, on hi trobem el vestíbul, la caixa d'escala i el pati d'illa, on s'hi situa l'ascensor afegit el 2009. Des de pati, dividit en dos mitjançant un mur, s'accedeix al local comercial, que actualment està dividit en dos locals comercials independents mitjançant una paret de pladur. Les parets estan revestides amb morter de calç, i l'estructura horitzontal de biguetes metàl·liques queda vista amb revoltos ceràmics manuals revestits amb guix. El 2009 es va fer un reforç per lligar la cantonada interior de la mitgera, que queda vista.

Al més gran dels dos locals, s'hi accedeix com s'ha dit des del pati. Té forma de L, amb façana al pati interior i al C/Comerç. Actualment s'utilitza com a magatzem. Té dues obertures en façana al C/Comerç i dues obertures a pati d'illa.

El segon dels locals, situat a la cantonada del Comerç amb Pons i Clerch, s'hi accedeix des d'una de les obertures de façana del C/Comerç. Té una forma lleugerament rectangular.

PLANTA ALTELL

A la planta altell s'hi accedeix a través de l'escala comunitària o bé a través de l'ascensor situat al pati. Té una forma de L i no disposa de cap compartimentació interior, exceptuant la sala situada sobre el vestíbul.

Disposa de 4 obertures al C/Comerç coincidents amb els de planta baixa amb qui comparteixen forat arquitectònic. Aquestes obertures queden a baixa alçada. Disposa d'una obertura a la Plaça Pons i Clerch de les mateixes característiques que la resta. També disposa d'una obertura a pati interior, actualment tapiada.

Actualment el local està pavimentat amb rajola hidràulica, malgrat presenta un estat de conservació deficient i en una zona la rajola no disposa de dibuix. Les parets de façana estan acabades amb estuc i esgrafiats. Durant el projecte de 2009 aquest revestiment va ser retirat per poder grapar les esquerdes dels murs de façana.

L'estructura horitzontal a l'altell també queda vista. A l'ala de serveis, Es veu que a les biguetes originals s'hi ha fet una substitució funcional mitjançant perfilaria NOUBAU.

PLANTA TIPUS

Als habitatges de les plantes pis s'hi accedeix des de la caixa d'escala o bé des de l'ascensor instal·lat al pati. Els habitatges també té una planta en forma de L, amb l'ala llarga amb forma lleugerament rectangular i amb façanes al C/Comerç i pl. Pons i Clerch. En aquesta ala hi trobem les habitacions i la sala d'estar. A l'ala curta de la L, hi trobem el bany, la cuina – menjador i el vestíbul d'accés des de l'ascensor.

Els habitatges van ser reformats el 2009. Aquesta reforma es va centrar bàsicament el aquesta ala curta, on es va reorganitzar l'espai per permetre l'accés a l'ascensor i es va refer el bany i la cuina. Es van ordenar les instal·lacions i es va incorporar un sistema d'ACS per plaques solars.

A la resta de l'habitatge, que disposa de paviments hidràulics i cels rasos de canyís amb motlures, s'hi va fer una actualització de les instal·lacions elèctriques i un repàs dels acabats de paraments verticals.

COBERTA

Es tracta d'una coberta a la catalana, amb baranes d'obra a base de balustrades planes de pedra artificial i massissos d'obra. L'acabat és de rasilla , amb sòcols igualment de rasilla. Presenta pendents suficients.

El 2009 es van instal·lar plaques solars per a la producció d'ACS sobre uns peus correguts de formigó.

MD 2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

Donat l'estat actual de l'edifici i les patologies detectades, el present projecte es centrarà en l'estat actual de l'estructura de l'edifici, tant l'estructura vertical (façanes i mitgeres) com l'estructura horitzontal (dintells i forjats). També seràn objecte del projecte els balcons, les fusteries de façana, els porticons i les afectacions de les patologies estructurals en compartimentació i acabats interiors.

La metodologia utilitzada consistirà en descriure primer l'element constructiu, descriure la patologia amb les seves causes i finalment una proposta d'actuació.

També es diferencien les actuacions en els següents capítols segons la seva situació a l'edifici:

- **Envolvent:** façanes (parament exterior), balcons, fusteries i porticons, coberta
- **Estructura:** façanes (cosit interior d'esquerdas), dintells PB i PA, forjat superior de PB, forjat superior de PA, forjats de PT.
- **Interiors habitatges:** façanes (cosit interior d'esquerdas), reparació interior d'acabats en cel rasos i compartimentació interior.

MD 2.2.1 ENVOLVENT

2.2.1.1 FAÇANES PRINCIPAL- PARAMENT EXTERIOR

DESCRIPCIÓ

Pel que fa als acabats de la façana principal (Comerç i Pons i Clerch) el revestiment del parament és amb una capa base d'arrebossat de morter de calç, 2-3mm d'estuc de calç (marcant especejament) i amb un acabat de pintura plàstica de textura rugosa. La capa d'estuc de calç de 2-3 mm va ser refet durant la remunta de 1911, tot eliminant estucs anteriors, i es tracta d'una capa superposada i mal adherida. La capa d'acabat de pintura plàstica rugosa va ser feta amb posterioritat.

La planta baixa encoixinada és d'estuc i acabat amb pintura plàstica textura rugosa.

PATOLOGIES

S'han detectat les següents patologies o fets:

- Revestiment afegit de 2-3mm d'estuc de calç mal adherit i diverses capes de pintura plàstica.
- Esquerdas en paraments verticals inferiors de lloses de balcons, derivades per l'oxidació de les biguetes metàl·liques de l'estructura dels balcons.
- Esquerdas en dintells, llindes i laterals de les obertures, derivades de l'oxidació dels caps de les biguetes. Algunes esquerdas en façana es veuen reparades amb anterioritat.



PB- Esquerdas en façana



PB- Esquerdas en façana

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

A partir de les deficiències detectades i de l'anàlisi i recomanacions de l'estudi cromàtic (veure document annex), es proposen les següents actuacions:

- Decapat general de pintura de façana P.Baixa i P. Altell, emmarcaments, lloses de balcons i encoixinats. Es decaparà amb decapant biodegradable, a base de dissolvents pastosos i emulsionable en aigua, lliure de FCC, CCC i hidrocarburs aromàtics.
- Repicat de la capa d'estuc de 2-3 mm del conjunt de la façana. Aquesta proposta deriva de l'anàlisi del Gabinet del Color en que es detecta que es tracta d'una capa mal adherida. Malgrat aquest factor, és difícil que la capa d'arrebossat inferior no es vegi afectada.
- En cas de no poder eliminar aquesta capa de 2-3 mm, es procedirà al decapat general de la façana per tal d'eliminar-ne la capa de pintura plàstica.
- Sanejament d'esquerdas en P. Baixa i P. Altell, Segellat amb calç hidràulica tenyit en massa amb pigments minerals i imitant textura de les zones on s'intervinguí i/o grapat d'esquerdas mitjançant grapes d'inoxidable amb resines. D'acord a l'informe de Patrimoni, s'avaluarà la necessitat real de grapat i en tot cas se'n col·locaran les mínimes. Aquestes grapes quedaran emmascarades sota la nova capa d'estucat continu. Els colors definitius es determinaran en obra.
- En les parts malmeses per aquestes intervencions, es refaran amb morters tradicionals de calç aèria, sense ciment, malles o additius, amb un mínim de 3 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals.
- Capa base: Si cal refer zones de la capa base de l'estuc de calç, ja que s'arriba fins al tancament de façana, s'utilitzaria un morter de calç hidràulica NHL 3,5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits.
- Capa acabat: nou estuc de calç tenyit en massa del color A (F2.10.60) seguint especejament i textura raspada. Pels nou estucs de calç tenyit en massa d'acabat s'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat.
- Plafons verticals: nou estuc de calç tenyit en massa del color B (F6.10.70), conservant geometria i relleu. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL

(classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat.

- Emmarcaments pedra natural (planta principal Comerç) i la resta d'emmarcaments de pedra artificial, es deixaran decapats i vistos.
- Encoixinats planta baixa: decapat per recuperar els elements de pedra i a la resta, decapat de pintura, i nou patinat a base de veladura imitant-la partint del color B (F6.10.70).
- Cantonera, sòcol de planta principal, coronament i balustrada: caldrà decapar pintura i capa d'estuc de calç, i aplicar nova capa d'estuc de calç tenyit en massa del color B (F6.10.70). S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat.
- Capa de pintura: Si cal aplicar pintura en alguna zona de la façana aquesta serà mineral, elaborada a base de calç aèria CL90 (UNEIX EN 459-1:2001) en pasta, càrregues inertes, pigments minerals, additius seleccionats, agents hidrofugants i aigua com a vehicle, o bé mitjançant pintures al silicat aplicades en tècniques de veladura amb càrregues cromàtiques inferiors al 5%. Es faran mostres i proves in situ i es seguiran les indicacions que marqui Patrimoni.
- Per tal de donar compliment a l'ordenança dels usos del paisatge urbà, caldrà retirar la unitat exterior d'AA que es troba al balcó del 4t pis, així com retirar les antenes que hi hagin o algun altre element.

Caldrà tenir les següents precaucions i previsions:

- En el moment del repicat, caldrà prendre plantilla de la geometria de l'especejament, a fi de reproduir-lo.
- En el moment del repicat, caldrà definir la geometria de plafons, encoixinats, cantonera, sòcol de P. Principal, cornisa i coronament a fi de reproduir-lo.
- En el moment del repicat, caldrà estar molt atent a confirmar les diferents capes detectades a l'informe del Gabinet del color, i davant de qualsevol descobriment de nous acabats o composició caldrà aturar el repicat i avisar la DF.

2.2.1.2 FAÇANA PRINCIPAL - BALCONS:

DESCRIPCIÓ

El sistema constructiu dels balcons de la façana principal son a base de perfils metàl·lics IPN encastat en façana i entrebigat de volta, tot plegat replè i revestit de morter de calç.

Els balcons de la façana principal del C/ Comerç i els balcons de P3 i P4 de la façana de Pons i Clerch van ser objecte de rehabilitació durant les obres de 2009. La intervenció consistí en el repicat perimetral del revestiment, el sanejat de les biguetes amb protecció posterior a base de pintura antioxidant i finalment s'han reconstruït les lloses dels balcons amb morters de reparació. En aquesta intervenció no es va mantenir la motllura del cantell del balcó, optant per fer un cantell recte amb goteró a la part inferior de la llosa.

Els balcons de P1 i P2 de la façana de Pons i Clerch sembla que no van ser objecte de la rehabilitació, doncs conserven la motllura original.

Alguns dels balcons disposen d'un armat perimetral col·locat durant la rehabilitació del 2009.

PATOLOGIES

De la inspecció realitzada, es detecten les següents patologies:



Despreniments del revestiment de la llosa dels balcons en P1 façana Comerç



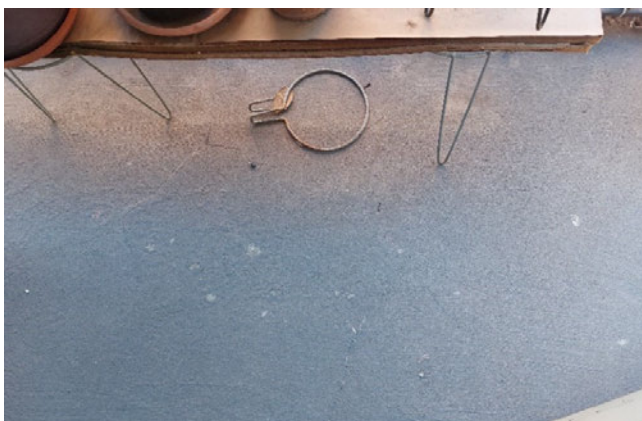
P2- Balcó Comerç



P3- Balcó Comerç



Despreniments del revestiment de la llosa dels balcons en P1, P2, P3 i P4 de la façana Pons i Clerch



Detall balcó P1



Detall balcó P1



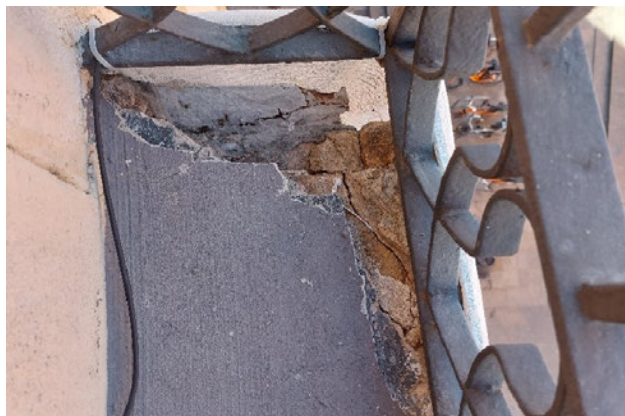
Detall balcó P2



Detall balcó P2



Detall balcó P3



Detall balcó P3



Detall balcó P4



Despreniments del revestiment de la llosa dels balcons en P1 façana Comerç. Armat perimetral en balcons rehabilitats al 2009

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es proposen dos tipus d'actuació respecte els balcons en funció del seu estat:

- **Reconstrucció total:** pels balcons més afectats es proposa una reconstrucció total del balcó, inclosa la substitució de l'estructura portant, a base de perfilaria IPN d'acer galvanitzat en calent encastada en mur en dau de morter expansiu SIKA GROUT o equivalent, matxetó ceràmic i reconstrucció amb morter fluid de retracció compensada fibrorreforçat, del tipus MAPEGROUT COLABILE de MAPEI o equivalent, afegint un additiu curador per a morters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures, del tipus MAPECURE SRA de MAPEI o equivalent. creació d'un goteró en la part inferior, de secció rectangular aproximadament 20x10 mm. recobriments mínim 2cm / recobriments aconsellats 4cm
- **Reconstrucció parcial:** Pels balcons on actualment no s'aprecien desprendiments però si esquerdes derivades de l'oxidació de les biguetes, es proposa el repicat general del balcó fins al descobriment de l'estructura, tot fent-ne un sanejat i protegit adient amb morter cementós monocomponent anticorrosiu MAPEFER 1K de MAPEI o equivalent, i posterior reconstrucció amb morter fluid de retracció compensada fibrorreforçat, del tipus MAPEGROUT COLABILE de MAPEI o equivalent, afegint additiu curador per a morters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures, del tipus MAPECURE SRA de MAPEI o equivalent.

Com a criteri general, es proposarà per a tots els balcons:

- Recuperació de les motllures originals i creació de goteró inferior.
- Incorporació d'un perfil Shlüter o equivalent d' alumini lacat (acabat similar a l'acabat) al perímetre del balcó, pissigat per les noves capes de protecció i d'impermeabilització. En aquest sentit, si s'escau, es preveu impermeabilització de la lloseta del balcó amb dos components, amb barreja de ciments que incorpora additiu especial i polímers modificats, impermeable a l'aigua però permeable

al vapor, del tipus SIKALASTIC o equivalent. aplicació per sobre d'un planxe de morter tipus SIKATOP SEAL 107 o equivalent. Finalment acabat amb veladura amb el color desitjat i hidrofugant. pendent 2%

- La reconstrucció dels balcons es farà tot alleugerint-ne el pes, mitjançant la col·locació de d'un entrebigat compost de matxetó ceràmic i alleugeriment a base de planxes de poliestirè extruït.

Caldrà tenir les següents precaucions i previsions:

- En el moment del repicat, caldrà definir la geometria dels cantells dels balcons per fer-ne un motlle a fi de reproduir la geometria en tots els nous balcons.
- En el moment del repicat, caldrà estar molt atent a confirmar les diferents capes detectades a l'informe del Gabinet del color, i davant de qualsevol descobriment de nous acabats o composició caldrà aturar el repicat i avisar la DF.
- Per tal de donar compliment a l'ordenança dels usos del paisatge urbà, caldrà:
 - o Retirar la unitat exterior d'AA que es troba al balcó del 4t pis, en que es proposarà passar-ne les conduccions pel xunt de les instal·lacions solars o bé, mitjançant canalització acordada amb patrimoni, pel pati interior.
 - o A dia d'avui no hi ha antenes parabòliques en façana, només n'hi ha una adossada a l'antena general de TV de l'edifici, situada al badalot de l'escala. Es comprovarà si aquesta antena parabòlica és vigent i se'n proposarà la retirada en cas que estigui obsoleta.
 - o Es preveu la ordenació del cablejat existent en façana.

2.2.1.3 FAÇANA PRINCIPAL – FUSTERIES, PORTICONS I BARANES:

DESCRIPCIÓ

Les fusteries dels habitatges son de fusta, i en el projecte de 2009 es van restaurar substituint el vidre simple per un vidre doble amb càmera amb nou llistonet exterior. A la planta 4a ja es van substituir les fusteries per unes de noves, de fusta, pintades de blanc per l'interior

PORTA D'ACCÉS

Es preveu la restauració de la porta d'accés a l'edifici, mitjançant el decapat i posterior pintat segons indicacions de gabinet del color i/o patrimoni, així com les fusteries intermitges en la resta d'obertures.



Porta d'accés



Fusteries intermitja en obertures

Els porticons son de fusta, amb diferents capes de pintura patologies

Degut al pas del temps i possiblement a l'addició del vidre amb càmera d'aire, més pesats que els anteriors vidres simples, les fusteries s'han desquadrat i moltes d'elles ja no tanquen, afectant l'estanqueïtat de la fusteria, fet que va en detriment del confort tèrmic i possibilita l'entrada d'aigua, perjudicant l'estructura metàl·lica. Davant d'algunes fusteries es detecten bombaments en el paviment.

Els porticons, en especial els del C/Comerç, presenten desprendiments de la pintura, i en alguns casos les fusta presenta signes de degradació.



Fusteria P1



Porticons P1



Fusteria P2 Pons i Clerch



Porticons P2 Comerç



Fusteria P3 Comerç



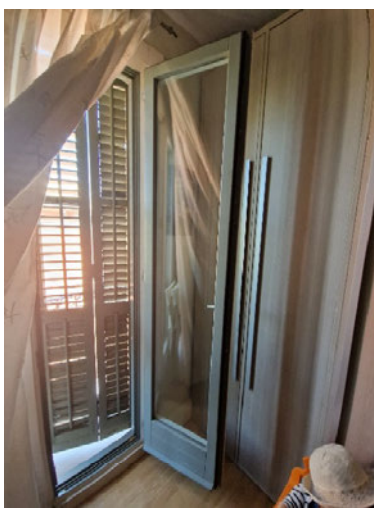
Fusteria P3 Comerç; afectació paviment



Barana P3 Pons i Clerch



P4- Fusteries noves (interior)



P4- Fusteries noves (exterior)



Porticons P4 Comerç

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

D'acord amb l'estat actual de fusteria, porticons i baranes, es proposen les següents actuacions:

Fusteries:

- D'acord a l'Informe Previ de Patrimoni i per raons de proporcionalitat, en la present actuació només caldrà homogeneïtzar les fusteries i porticons de façana principal mitjançant la unificació cromàtica. Tanmateix el projecte contempla la substitució de les fusteries de P1-P2 i P3.
- Les fusteries de P4 no es modificaran (renovades recentment), però s'unificaran cromàticament amb la resta.
- Segons informe de Patrimoni caldrà unificar les persianes de corda i fusta dins del buit arquitectònic en façana interior.
- S'estudiarà que la millora de l'estanquitat amb el canvi de fusteries no pugui comportar l'aparició de condensacions interiors.
- Es preveu el llimat de tots els porticons i posterior restauració de la fusta que pugui estar malmesa i pintat segons patrimoni i/o Gabinet del color.

Baranes:

- Decapat de les baranes i posterior pintat amb acabat Pavonat segons estudi del Gabinet del color o indicacions de Patrimoni.

2.2.1.4 FAÇANA PRINCIPAL - CORNISA:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una cornisa d'obra de 50cm de vol, amb motllura per la part inferior i acabada amb morter per la part superior. Es troba situada per sobre de la càmera ventilada de coberta, on en façana es troben centrades en els eixos compostius de façana les obertures de ventilació de pedra artificial. També hi ha mènsules que sustenten la cornisa.



Detall d'acabat de la cornisa de la finca de Tantarantana 23.

A la finca de Tantarantana 23, que forma part del mateix conjunt edificatori, s'ha col·locat a la cornisa una capa d'acabat a base de xapa metàl·lica (acer galvanitzat) de protecció.



Detall d'acabat de la cornisa de la finca de Tantarantana 23.

PATOLOGIES

La cornisa presenta les següents patologies, derivades de la manca d'acabat superior.

- Esquerdes i fissures en la cornisa
- Aparició de vegetació en esquerdes, que acceleren la degradació
- Despreniments de la part inferior de la cornisa, deteriorada que l'acció dels elements.



Detall inferior de cornisa



Detall superior de cornisa

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Donades les patologies existents, es proposen les següents actuacions:

- Sanejat general de la cornisa: extracció de vegetació, neteja superficial amb mitjans mecànics.
- Sanejament de fissures i esquerdes i de les zones que presentin manca d'adherència i/o desprendiments, mitjançant el seu repicat amb sistema de martell i escarpa i/o martell mecànic fins arribar a una fondària de 5cm.

- Col·locació de grapes en X en totes les esquerdes. Seran grapes d'acer inoxidable col·locada amb resines i morters estructurals de reparació.
- Reconstrucció de la geometria de la cornisa amb morters de calç. Serà necessària la creació de motlle amb la geometria actual de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç hidràulica NHL 3,5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits. Si calgués s'utilitzarà morter de calç hidràulica NHL 5.
- Acabat superficial amb estuc de calç tenyit en massa de la part inferior de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat.
- Protecció superior de la cornisa mitjançant:
- Incorporació d'un perfil SCHLÜTER BARA-RW o equivalent d'alumini lacat (color beig) al perímetre de cornisa, pessigat per les noves capes de protecció i d'impermeabilització. En aquest sentit, si s'escau, es preveu generar a la cornisa els pendents necessaris per a una correcta escorrentia de l'aigua de pluja i es col·locarà una membrana de poliuretà amb dos components, amb barreja de ciments que incorpora additius especial i polimers modifictas, impermeable a l'aigua però permeable al vapor, del tipus SIKALASTIC o equivalent. aplicació per sobre d'un planxe de morter tipus SIKATOP SEAL 107 o equivalent. Pendent 2%
- Reintegracions cromàtiques: Si cal aplicar pintura en alguna zona de la façana aquesta serà mineral, elaborada a base de calç aèria CL90 (UNEIX EN 459-1:2001) en pasta, càrregues inertes, pigments minerals, additius seleccionats, agents hidrofugants i aigua com a vehicle, o bé mitjançant pintures al silicat aplicades en tècniques de veladura amb càrregues cromàtiques inferiors al 5%. Es faran mostres i proves in situ i es seguiran les indicacions que marqui Patrimoni.
- S'estudiarà la implantació d'un sistema de control d'aus tipus cables tensors.

2.2.1.5 FAÇANA PRINCIPAL – AMPIT DE COBERTA:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un ampit d'obra compost de matxons d'obra coincidint amb els intereixos dels eixos compositius de façana. Son matxons de 60cm d'amplada. Entre els matxons, una balustrada de balustres de pedra artificial plana amb motius florals i passamà superior d'obra amb acabat ceràmic amb goteró.

PATOLOGIES

L'ampit de coberta presenta un seguit d'esquerdes i fissures degut a dilatacions i moviments propis de l'ampit.



Detall d'esquerdes en ampit



Detall d'esquerdes en ampit



Detall d'esquerdes en ampit

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Donat el perill de desprendiment de l'acabat superficial i de part de l'ampit, es proposen les següents actuacions:

- Sanejat general de l'ampit: neteja superficial amb mitjans mecànics.
- Sanejament de fissures i esquerdes i de les zones que presentin manca d'adherència i/o desprendiments, mitjançant el seu repicat amb sistema de martell i escarpa i/o martell mecànic fins arribar a una fondària de 5cm.
- Extracció de peces ceràmiques de remat amb manca d'adherència. Substitució de les peces extretes. Repàs de juntes.
- Es preveu la substitució de balustres on sigui necessari i/o la reconstrucció i grapat en cas de ser possible. Se'n preveu un acabat igual a l'existent.
- Col·locació de grapes a totes les esquerdes. Seran grapes d'acer inoxidable col·locada amb resines i morters estructurals de reparació.
- Reconstrucció de la geometria de l'ampit amb morters de calç. En el cas dels balustres esquerdats, no es preveu la substitució, només es sanejaran de fissures i esquerdes. S'utilitzarà un morter de calç hidràulica NHL 3,5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits. Si calgués s'utilitzarà morter de calç hidràulica NHL 5.
- Acabat superficial a base de calç tenyit en massa, color B. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat
- Reintegracions cromàtiques: Si cal aplicar pintura en alguna zona de la façana aquesta serà mineral, elaborada a base de calç aèria CL90 (UNEIX EN 459-1:2001) en pasta, càrregues inertes, pigments minerals, additius seleccionats, agents hidrofugants i aigua com a vehicle, o bé mitjançant pintures al silicat aplicades en tècniques de veladura amb càrregues cromàtiques inferiors al 5%. Es faran mostres i proves in situ i es seguiran les indicacions que marqui Patrimoni.

2.2.1.6 FAÇANA INTERIOR – PARAMENT VERTICAL:

DESCRIPCIÓ

El parament va ser repicat i substituït per un arrebossat preconfeccionat de ciment acabat pintat amb la mateixa pintura plàstica que a la façana principal.



Façana interior - acabat

PATOLOGIES

- Deteriorament dels brancals de l'obertura de planta Baixa a pati.
- Acabat de façana: pintura rugosa d'emmarcaments, brutícia en llosa balcon, fissures en parament



PB- Obertura a Pati - Manca de lbrancal en obertura



PB- Façana interior – accés local



PA- Obertura a Pati



PA- Façana interior – accés local



P1- Façana de pati



P1- Façana interior – accés habitatge des d'ascensor



P2- Façana de pati



P2- Façana interior – accés habitatge des d'ascensor



P3- Façana de pati



P3- Façana interior – accés habitatge des d'ascensor



P4- Façana de pati



P4- Façana interior – accés habitatge des d'ascensor



P4- Façana de pati



P4- Façana interior – detall de façana



Detall acabat de façana



Fusteries pati interior (Noves de la Reforma 2009, igual que a P4)

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Repicat de l'acabat de façana de morter de ciment preconfecçoinat fins al suport.
- Sanejament de les llindes de l'obertura, mitjançant el decapat de la pedra i extracció de tots els elements deteriorats o amb perill de despreniment.
- La recuperació de volums perduts dels elements de pedra artificial es farà mitjançant morters reintegradors tenyits en massa amb pigments minerals. En cas d'haver de substituir alguna peça que tingui la mateixa volumetria, textura i cromatismes que les originals.
- Decapat de tots els elements de pedra de la façana (emmarcaments, encintats, balcons)
- Aplicació d'estucat tricapa amb primera capa d'esquerdejat amb morter de calç, segona capa intermitja o trepa d'arrebossat de morter de calç i tercera capa de calç aèria, tenyida en massa, imitant especejament original amb acabat lliscat.
- Es proposa la unificació cromàtica amb la resta del pati segons estudi del Gabinet del color o indicacions de Patrimoni, amb color E:D6.25.55 del sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona.

2.2.1.7 FAÇANA INTERIOR – BALCONS I EMMARCAMENTS:

DESCRIPCIÓ

Els balcons d'aquesta façana interior són de pedra.

Els balcons disposen de diferents acabats superiors: el balcó de planta primera disposa d'un acabat de morter superior. El balcó de planta segona ha estat pavimentat amb rajola i peça de goteró. El balcó de P3 és de pedra vista.

PATOLOGIES

Al tractar-se de balcons de pedra, no es detecten patologies estructurals més enllà de la brutícia.



Balcó interior P1 - inferior



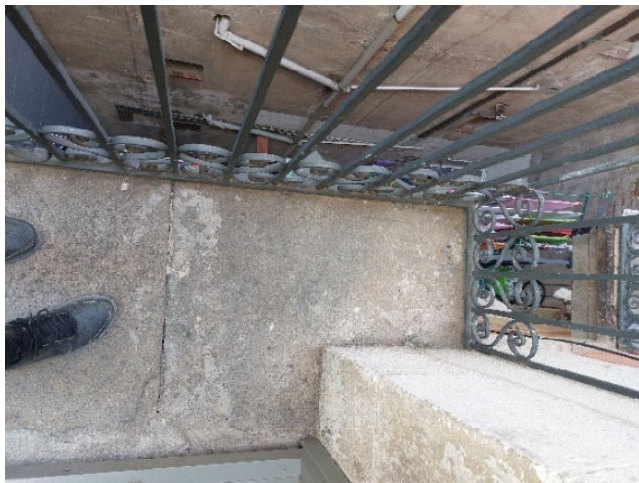
Balcó interior P1 – superior



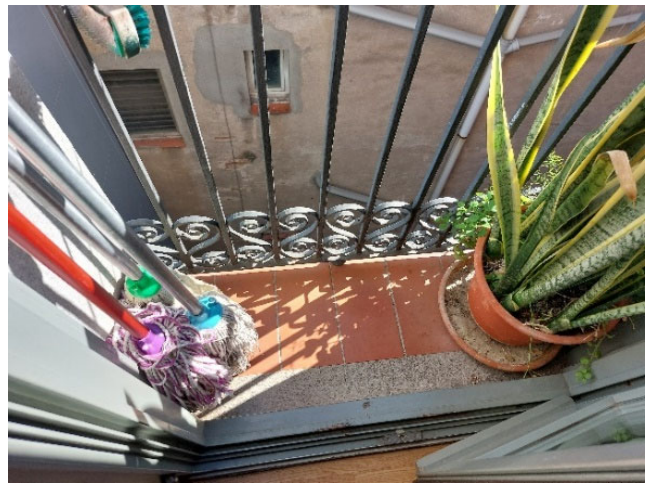
Balcó interior P2 - inferior



Balcó interior P2 – superior



Balcó interior P3 - superior



Balcó interior P4 – superior (sense balcó)

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es decaparan i netejaran amb mitjans mecànics totes les lloses de pedra de la façana.
- Eliminació de paviments afegits de les lloses de balcons de pedra natural (paviments ceràmics)
- Rejuntat de juntes amb morter de calç. S'utilitzarà un morter de calç hidràulica NHL 5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits.
- Es preveu impermeabilització de la lloseta del balcó amb dos components, amb barreja de ciments que incorpora additius especial i polímers modificats, impermeable a l'aigua però permeable al vapor, del tipus SIKALASTIC o equivalent. aplicació per sobre d'un planxe de morter tipus SIKATOP SEAL 107 o equivalent. Finalment acabat amb veladura amb el color desitjat i hidrofugant. pendent 2%

2.2.1.8 FAÇANA INTERIOR – FUSTERIES, PORTICONS I BARANES:

DESCRIPCIÓ

La façana interior no disposa de porticons. Les baranes son de forja, i les fusteries van ser substituïdes al 2009 per unes noves de fusta, amb vidre amb càmera d'aire i el seu estat de conservació és bo.

PATOLOGIES

Les baranes presenten principis d'oxidació.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Decapat de les baranes i posterior pintat amb acabat Pavonat segons estudi del Gabinet del color o indicacions de Patrimoni.
- Les fusteries existents a la façana interior es troben en bon estat i per tant no es modifiquen. Es tracta de fusteries de fusta, substituïdes al 2009, amb vidre doble i amb un especejament que imiten a les originals.

2.2.1.8 COBERTA – ACABAT:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una coberta catalana, amb pendents suficients per al correcte desaiguat. L'acabat és de rasilla, amb sòcols igualment de rasilla. Les juntes de dilatació son suficients i presenten un estat de conservació correcte, a excepció de l'entorn de la bonera.

El 2009 s'hi instal·laren plaques solars per a la producció d'ACS sobre peus correguts de formigó, al igual que els estenedors comunitaris. Disposa de dos armaris per a instal·lacions



Coberta



Coberta – plaques solars

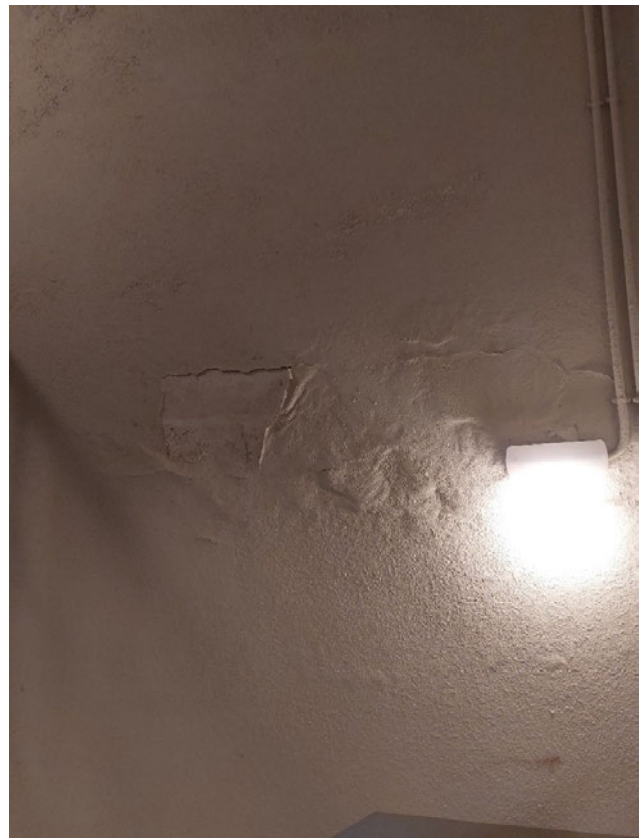
PATOLOGIES

Es detectes rastres d'eflorescències i de calcificacions a l'entorn de la bonera.

Es detectes filtracions a l'interior del badalot, coincidents amb la cantonada sud d'aquest i a l'alçada del forjat de coberta.



Coberta – rastres en bonera



Interior badalot

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es proposa aixecar paviment i sòcol del racó sud de la coberta, al lateral del badalot, i refer-ne la impermeabilització, prestant especial atenció al sòcol.
- Es proposa refer el quadrant de paviment on es troba la bonera. Caldria revisar els pendents, la impermeabilització i assegurar un bon encontre amb la bonera, evitant-ne l'embussament mitjançant carxofa. (manteniment) Serà necessari enretirar l'estenedor i la seva posterior reposició una vegada executades les tasques en el paviment.
- Caldrà fer unes cales estratigràfiques als paraments de l'interior del badalot d'escala i aportar resultats. En cas que es conservin els acabats originals, s'haurà de prioritzar la seva recuperació mitjançant tècniques de restauració.
- Caldrà preveure l'espai a coberta per reconduir els aparells exteriors d'AA necessaris que s'hagin de retirar de balcons i façanes.

MD 2.2.2 ESTRUCTURA

2.2.2.1 PLANTA BAIXA – COSIT D'ESQUERDES:

DESCRIPCIÓ

Façana composta de murs d'obra de fàbrica de maó manual massís. En planta baixa i planta altell, donat l'amplada de les obertures, l'estructura vertical es concentra el matxons de 1m d'amplada i 0,60m de gruix. En planta altell les obertures disposen de dintells a base d'arcs de descàrrega de maó massís, i en planta baixa de dintells metàl·lics amb doble perfil metàl·lic d'ala estreta de 100mm de cantell.

PATOLOGIES

- Esquerdes en el parament interior de la façana derivades de la oxidació dels caps de les biguetes
- Despreniments en llindes d'obertures degudes a oxidació dels caps dels dintells (veure apartat 2.2.2.2)

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Aquesta operació quedarà vinculada a la intervenció en el forjat inferior de P. Altell, en que es preveu el sanejament de les biguetes i els seus caps (veure apartat 2.2.2.4).

- Repicat de revestiment de morter de calç i sanejament de l'esquerda, netejant-la i repicant tots aquells elements deteriorats.
- Repicat de morter de ciment del grapat i grapat interior d'esquerdes mitjançant grapes i resines.
- Replè d'esquerda amb morter de calç hidràulica tenyida en massa.
- Es valora recuperar revestiment de morter de calç.

2.2.2.2 PLANTA BAIXA – DINTELLS OBERTURES:

DESCRIPCIÓ

Obertures de façana interior:

Es tracta d'obertures unitàries exteriorment de planta baixa i planta altell. A l'alçada del forjat, l'obertura disposa d'un dintell pla compost de dos dintells metàl·lics IPN 100 que recolzen 15cm a cada costat, revestits amb maons massissos manuals i arrebossat de morter de calç.

Actualment les dues obertures en planta baixa que donen al pati estan tapiades amb obra ceràmica i disposen de dues portes per permetre l'accés al local i al pati.

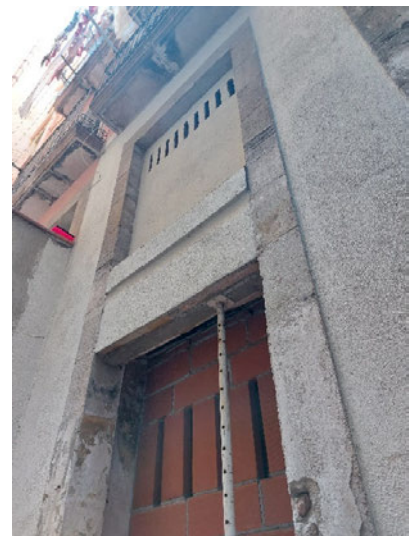
Aquestes obertures a façana interior, en planta altell, disposen de dintells d'arc de ceràmic a sardinell per la part interior. Per l'exterior, es tracta d'un dintell de pedra pla, possiblement amb arc de descàrrega superior.



PB- Dintell interior



PA- Dintell interior



Dintells exteriors

Obertures en façana principal:

Es tracta d'obertures unitàries exteriorment de planta baixa i planta altell. A l'alçada del forjat, l'obertura disposa d'un dintell pla compost de dos dintells metàl·lics d'ala estreta i 100mm de cantell que recolzen 15cm a cada costat, revestits amb arrebossat de morter de calç. A l'alçada del dintell i forjat es situa el bombo de la persiana.

Les obertures de façana queden emmarcades interiorment per un marc de fusta d'acabat, a base de llistons de fusta de 2cm de gruix i fusteries de diferents materials i acabats. La part inferior de les obertures està tapiada per evitar l'intrusisme.

Per la part de l'altell, disposen d'un petit ampit d'obra ceràmica de 4cm de cantell i unes fusteries amb marc de fusta i planxa de policarbonat translúcid. El dintell és a base d'arc de descàrrega de maó ceràmic manual pla.



PB- Dintell interior



PA- Dintell interior

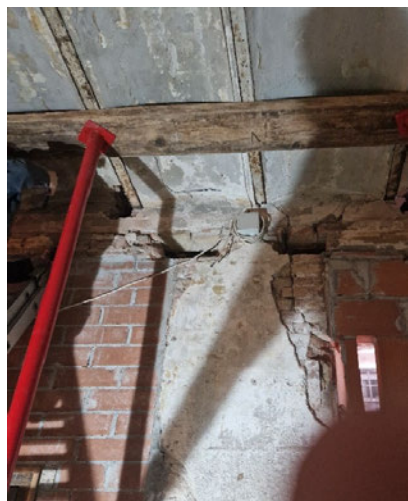


Dintells exteriors

PATOLOGIES

Obertures de façana interior:

- Els dintells amb perfils metàl·lics d'ala estreta de 100mm de cantell que sustenten el forjat de l'altell presenta un important estat d'oxidació, amb esquerdes en el parament vertical, inclús trencament i caiguda del punt de recolzament.



PB- Dintells obertures façana interior



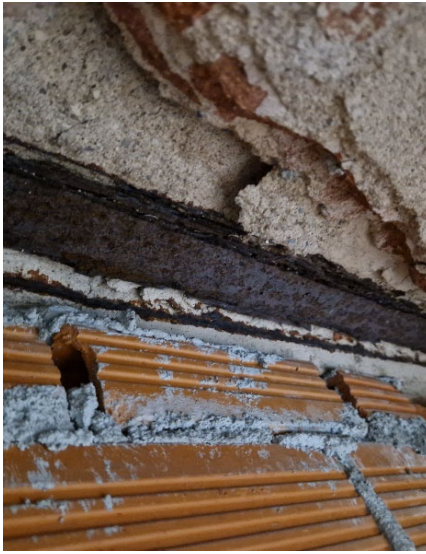
PB- Dintell façana interior



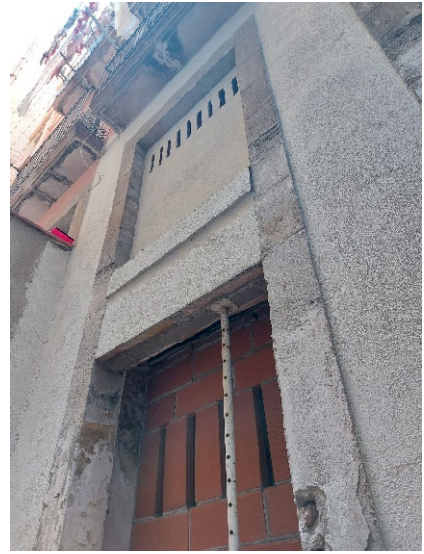
PB- Detall dintell façana interior



PB- Detall dintell i recolzament després



PB- Detall dintell vist per exterior



PB- vista exterior dintell

Obertures de façana principal:

- Els dintells amb perfils metàl·lics l d'ala estreta 100mm que sustenten el forjat de l'altell presenta un lleuger estat d'oxidació, amb esquerdes en el parament vertical, inclús trencament i caiguda del punt de recolzament.



PB- Dintell interior Obertura 1



PB- Dintell interior Obertura 2

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Obertures de façana interior:

- Apuntalament preventiu del forjat, mitjançant doble filera de puntals de fins a 4m i taulons de fusta de repartiment.
- Extracció de revestiment, recobriments i parts del parament vertical després. Serà necessari retirar el tapiat de les obertures per a la correcte execució dels treballs. Actuació interior i exterior.
- Reconstrucció del parament vertical mitjançant maons massissos manuals, assegurant la correcte trava amb el parament existent. En cas de ser necessari, preveure cosit d'esquerdes. Actuació interior i exterior.
- Substitució dels perfils metàl·lics per nous perfils HEB/IPN/UPN, prèvia imprimació i protecció. Actuació interior i exterior.

Obertures de façana interior:

- Apuntament preventiu del forjat, mitjançant doble filera de puntals de fins a 4m i taulons de fusta de repartiment.
- Extracció de revestiment, recobriments, folrats de fusta i parts del parament vertical després. Caldrà valorar i preveure l'extracció de la persiana per la correcta execució de les feines.
- Cosit d'esquerdes o reconstrucció de punts de recolzament del parament vertical

De manera conjunta amb la reforç del forjat de P.Altell, es preveu actuar també en els dintells:

- Sanejament (raspallat i protecció) de perfilaria metàl·lica. (actuació conjunta amb reforç de forjat)
- Reforç de recolzament i de dintells IPN 100 mitjançant congrenyat, addició de perfilaria i connexionat amb la capa de compressió. (actuació conjunta amb reforç de forjat)

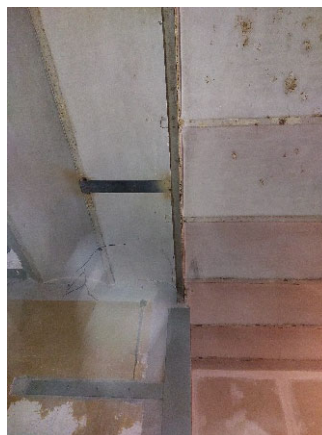
2.2.2.3 PLANTA BAIXA – REFORÇ DE JÀSSERA CENTRAL:**DESCRIPCIÓ**

El mur de càrrega que en planta separa les dues ales de la L, s'estintola mitjançant IPN 300 al sostre de planta altell. Aquesta línia estructural, en planta baixa es resol en planta baixa mitjançant una IPN 160 que recolza les biguetes del forjat de P.Altell.

A la intervenció del 2009, es van soldar platines entre aquesta jàssera i la primera bigueta a fi de rigiditzar-la. En el seu recolzament apareixia una esquerda, fet pel qual es va col·locar un seguit de platines per tal de lligar i reforçar la cantonada.



PB- Jàssera



PB- Recolzament jàssera



PB- Lligat de cantonada

PATOLOGIES

- Es detecta vibració en el forjat de P.Altell en caminar-hi.
- La jàssera presenta una lleugera oxidació.
- el fet que es connectés la jàssera amb la primera bigueta, a generat esquerda linial en el segon revoltó, el primer no lligat.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Sanejament de la bigueta, mitjançant raspall de pues i posterior imprimació i protecció amb MAPEFER 1Kg de MAPEI o equivalent, inclús caps de bigueta.
- Reforç de la bigueta mitjançant addició de platines laterals i suplement de perfil IPN 200 inferior per dotar-la de més inèrcia. També es preveu, en actuació conjunta amb reforç de forjat de P. entresol dotar-la de connectors suficients per vincular-la a la capa de compressió i crear així una biga composta.

2.2.2.4 PLANTA ALTELL – SANEJAMENT I REFORÇ DE FORJAT INFERIOR:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un forjat unidireccional de bigueta metàl·lica (IPN 160) i revoltó de doble capa de maó massís manual, amb replè de morter de calç i runa. Disposa d'una capa superior de morter de calç de 3cm, i un acabat de paviment hidràulic. L'intereix mitjà entre biguetes és de 75cm.

La part allargada de la L en planta recolza a façana de Comerç i a la línia estructural composta en part entre la mitgera i en part per la jàssera IPN 160. A l'ala curta, les biguetes recolzen a la mitgera i a la façana interior. El recolzament a mitgera no està encastat, sinó que es produeix un canvi de gruix d'aquesta entre Pb i PA, de manera que els caps de les biguetes només queden travats pel propi forjat.



PB- Vista inferior forjat



PB- vista inferior forjat



PA- Detall composició forjat



PA- vista superior forjat



PA- Detall cap biguetes mitgera

PATOLOGIES

- El forjat presenta un evident moviment i fletxa degut a la poca inèrcia de la jàssera, a que el forjat no disposa de capa de compressió ni congreny perimetral. Els caps de biguetes de la mitgera perpendicular a Comerç no estan travats de cap manera.
- Les biguetes estan oxidades, tant ala inferior, superior i ànims, degut al replè de morter de calç, que retè la humitat ambient.
- Els caps de les biguetes estan oxidats, degut al morter de calç del parament vertical que retè la humitat ambient. Estan especialment afectats els encastaments de la façana interior, on es veuen rastres evidents de humitats i filtracions. També les biguetes al voltant dels baixants, on es veuen pèrdues d'una conducció de l'ACS comunitària.
- El paviment presenta discontinuïtats degut a moviments del forjat.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es proposa una intervenció integral en el forjat per tal de dotar-lo de monolitisme, lligar-lo a les parets i aconseguir així també arriostrar el conjunt de l'estructura vertical de manera que es lligui l'edifici en aquesta alçada. Aquesta intervenció contempla a grans trets els següents passos:
 - o Retirada del paviment per al seu aprofitament (l'hidràulic). Previ apuntalament inferior del forjat, es retirarà tot el replè de morter de calç i runes fins deixar totalment vistes les biguetes i els revoltos. També es descobriran els caps de les biguetes. Retirada d'ampits d'obertures en P.Altell, fusteries i si s'escau, caixes de persiana.
 - o Sanejament de les biguetes amb raspall de pues. Es valorarà la pèrdua real de secció dels perfils metàl·lics i es preveu el reforç mitjançant la soldadura de platines de les ànimes i/o ales dels perfils. Imprimació i protecció de tota l'estructura metàl·lica amb MAPEFER 1K de Mapei o equivalent.
 - o Col·locació de connectors soldats de les ales superiors de les biguetes segons disposició e DG. Col·locació d'armat de reforç en caps de biguetes ancorats als murs amb resines. Col·locació d'armadura de repartiment segons indicacions de la DG. Formigonat de la capa de compressió de 5 cm. de gruix de formigó armat del tipus HLE-25 amb àrid d'Arlita o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent.
- Reconstrucció dels entrebigats, mitjançant doble capa de maons massissos manuals dels forats existents sobre un dels locals de planta baixa.
- Segellat de les esquerdes lineals amb morter de calç hidràulica i repàs d'enguixats dels entrebigats.

Caldrà tenir les següents precaucions i previsions:

- En cas de trobar biguetes amb pèrdua generalitzada de secció, es preveu la substitució de la bigueta i la reconstrucció dels entrebigats afectats.
- Recol·locació de paviments hidràulics extrets segons DG.



Paviment existent - TIPUS 1



Paviment existent - TIPUS 2



Paviment existent - TIPUS 2 (a dalt) i TIPUS 3 (a baix)



Paviment existent - TIPUS 3

2.2.2.5 PLANTA ALTELL – SANEJAMENT DE FORJAT SUPERIOR, JÀSSERA I ESQUERDES:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un forjat unidireccional de bigueta metàl·lica (IPN 160) i revoltó de doble capa de maó massís manual, amb replè de morter de calç i runa. Disposa d'una capa superior de morter de calç de 3cm, i un acabat de paviment hidràulic. L'intereix mitjà entre biguetes és de 75cm.

Estintolant el mur de càrrega divisor entre ales en plantes pis, trobem una jàssera IPN-300. El recolzament de la jàssera va ser reforçat amb perfil L en cantonada i platines per lligar la cantonada, així com també amb pilastra d'obra. La jàssera està revestida lateralment amb replè d'obra i acabat enguixat.

El forjat superior a la zona humida (façana interior) segons el projecte de 2009, era a base de bigueta de fusta i revoltó de doble capa de maó massís manual. Aquest forjat va ser rehabilitat el 2009 mitjançant la substitució funcional de les biguetes amb perfils NOUBAU.

Els paraments verticals de la P. Altell (façana a carrer, façana a pati i mitgeres), son a base de obra de fàbrica ceràmica manual massissa de diferents espessors en funció de l'element portant que configuren. Aquests paraments reben l'estructura horitzontal de bigueta metàl·lica.

En P. Altell els paraments disposen d'un revestiment a base d'estuc i esgrafiats, excepte en els paraments en que durant les obres de 2009 es va realitzar un seguit de cosits d'esquerdes. Aquest cosit d'esquerdes queda revestit amb una capa de morter de ciment.



PA_Forjat façana Comerç / Jàssera d'estintolament de mur de càrrega / Forjat façana interior



PA- Parament interior de façana C/ Comerç



PA- Parament interior mitgera



PA- Parament interior mitgera

PATOLOGIES

- Les biguetes metàl·liques presenten mostres d'oxidació en l'ala inferior degut a la humitat ambient i hi ha evidències de filtracions d'aigua anteriors que actualment se suposen reparades.
- Els caps de les biguetes descoberts durant el pla de cales es mostren oxidats degut a la retenció d'humitat del morter de calç de la façana, fet que origina l'aparició d'esquerdes en el parament vertical.
- Les esquerdes en façana principal son en diagonal, seguint el traçat dels arcs de descàrrega fins als matxons d'obra portants. Son aquesta matxons els que van ser reparats mitjançant grapes a l'actuació de 2009.
- Les esquerdes de la mitgera son en vertical, just sota els encastaments de les biguetes.



PA- Esquerda façana Comerç



PA- Detall cosit d'esquerdes



PA- Esquerda sala sobre vestíbul



PA- Esquerda mitgera



PA- Detall oxidació bigueta

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es proposa el repicat del revestiment d'una franja de 30cm just per sota de les biguetes fins a deixar vist el suport, que es netejarà de restes de morter i pols.
- Grapat amb 1 o dues grapes d'acer inoxidable ancorades amb resines, segellat d'esquerda amb injecció de morter sintètic de resines epoxy i revestides amb morter de calç les esquerdes sota de les biguetes.
- Aquesta actuació anirà acompanyada amb un sanejat de l'ala inferior de les biguetes i allà on les esquerdes siguin més evidents, el sanejat del cap de les biguetes (implica alliberament del cap, sanejat de bigueta, reconstrucció de parament vertical i de revoltó de maó ceràmic manual)
- En funció dels caps de les biguetes, es preveu el reforç mitjançant platines d'acer.
- Alliberar la jàssera del revestiment ceràmic per tal de descobrir-ne l'estat. Es proposa el sanejament del perfil metàl·lic (raspallat i protecció). Es valora també suplementar el perfil amb platines laterals o a l'ala inferior a fi de dotar el perfil de més inèrcia i cantell.
- Repicat de capa de morter de ciment de les actuacions prèvies de grapat i el lligat de la cantonada interior.
- Segellat i rejuntat amb morter de calç hidràulica imitant textura i geometria.

MD 2.2.3 ACTUACIONS AL INTERIOR D'HABITATGES

2.2.3.1 HABITATGES – COSIT D'ESQUERDES:

DESCRIPCIÓ

Les façanes dels habitatges conformen els elements portants verticals de l'edifici, i es componen de murs d'obra de fàbrica massissa de 30cm de gruix i enguixats en el parament interior.

Les parets mitgeres també son d'obra de fàbrica massissa de 30cm de gruix. En alguns punts s'han tapiat obertures que connectaven la finca objecte del projecte amb la finca veïna, amb qui abans de la rehabilitació del 2009 compartien estances i en dislocaven la divisió vertical.

PATOLOGIES

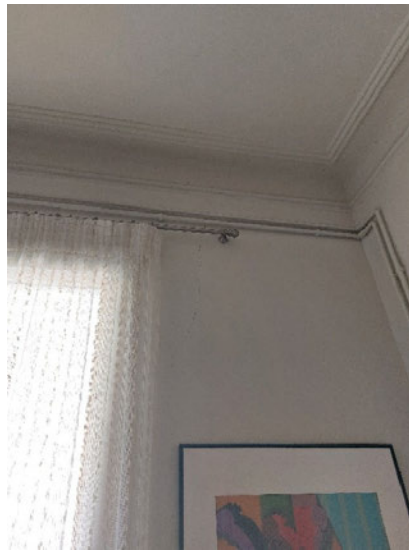
Derivat de l'oxidació dels caps de les biguetes, aquests paraments presenten esquerdes i/o fissures que afecten tant l'element portant com el revestiment.

A les parets mitgeres apareixen esquerdes i fissures derivades del tapiat de les antigues obertures.

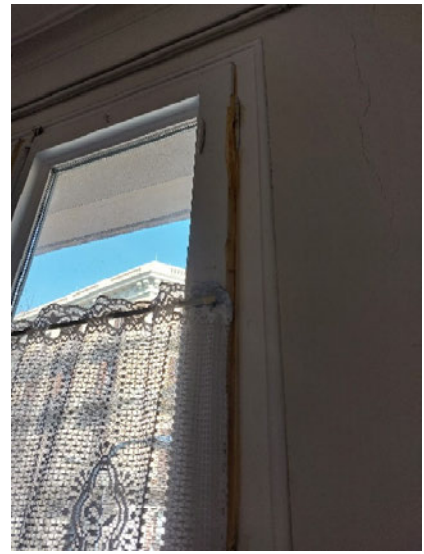
En algun habitatge s'hi van col·locar testimonis de guix,



Hab. 1er. Esquerda llinda



Hab. 1er. Esquerda llinda



Hab. 1er. Esquerda llinda



Hab. 2on. Esquerda llinda



Hab. 2on. Esquerda llinda



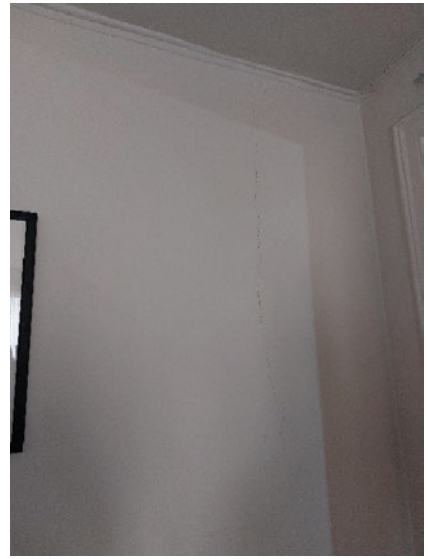
Hab. 2on. Testimoni guix desenganxat



Hab. 3er. Esquerda cantonada



Hab. 3er. Esquerda llinda



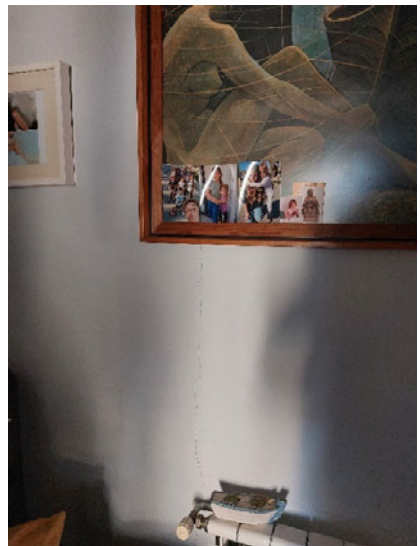
Hab. 3er. Esquerda mitgera



Hab. 4art. Esquerda llinda



Hab. 4art. Esquerda llinda



Hab. 4art. Esquerda mitgera

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Aquestes esquerdes i fissures venen originades per l'oxidació dels caps de les biguetes, que en oxidar trenquen el parament vertical i l'esquerda va a buscar els punts més dèbils, les obertures. Per tant, caldria posar remei a l'origen de la patologia, abans de reparar i consolidar les esquerdes. Aquesta intervenció implicaria obrir els forjats per la part superior dels forjats per tal de sanejar i protegir les biguetes, la qual cosa derivaria en molèsties evidents als veïns de la finca.

Com a intervenció provisional, es proposa el sanejat de les esquerdes per tal de grapar el mur i consolidar les esquerdes tot evitar-ne la progressió. Aquesta intervenció requerirà repicar l'enguixat, col·locar grapes d'acer inoxidable amb resines i enguixar de nou la zona afectada i finalment pintura general.

2.2.3.2 HABITATGES – ENVANS I CELS RASOS:

DESCRIPCIÓ

Compartimentació vertical: es tracta d'envans d'obra de fàbrica de maons massissos de cantell, de 4cm de gruix amb acabat enguixat per ambdues cares.

Compartimentació horitzontal: cel rasos de canyís, amb motlures perimetrals i centrals. Aquests cels rasos estan penjats i/o connectats directament a les biguetes del forjat.

PATOLOGIES

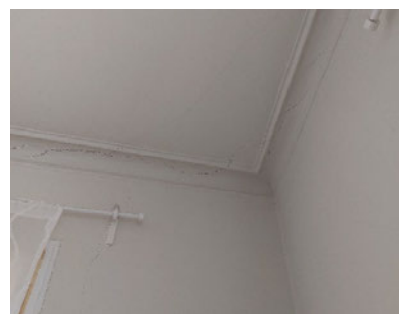
- Compartimentació vertical: els envans ceràmics son sensibles als moviments dels forjats, que donat el seu poc monolitisme i la seva fletxa, pateixen deformacions, en especial a l'envà divisori entre habitacions amb façana a Pons i Clerch.
 - o Aquests envans en alguns punts entren en càrrega o perden recolzament, de manera que apareixen esquerdes verticals al centre de l'envà.
 - o Als encontres dels envans amb façanes, apareixen esquerdes per desconexió
- El moviment dels forjats també afecten els cels rasos, els quals també pateixen els moviments que afecten els punts més rígids i per tant menys deformables, les motlures perimetrals del cel ras.



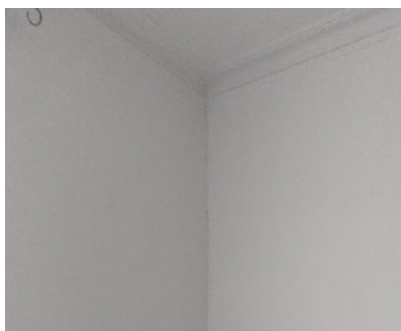
1er. Esquerda cel ras



1er. Esquerda cel ras i envà



1er. Esquerda cel ras



2on. Esquerda cel rasi desconexió



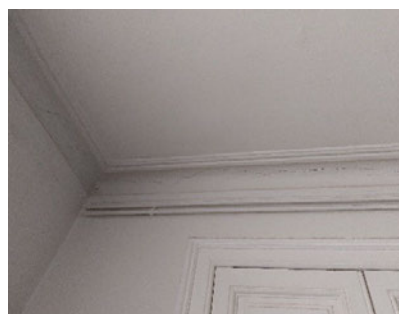
2on. Esquerda i fissures cel ras



3er. Esquerda encontre envà-façana i cel ras



3er. Esquerda cel ras



3er. Esquerda cel ras



4art. Esquerda encontre envà-façana



4art. Esquerda encontre envà-façana



4art. Esquerda central envà habitacions

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La proposta d'actuació pels envans serà:

- Sanejat de les esquerdes i fissures. Rebaix de l'enguixat a la zona afectada.
- Reposició d'enguixat amb malla tipus mallatex, amb les capes necessàries de massilla.
- Pintat general de les estances afectades.

La proposta d'actuació en cels rasos serà:

- Sanejat de les esquerdes i fissures. Rebaix de l'enguixat a la zona afectada.
- Reposició d'enguixat amb malla reomplert de junta o malla, amb les capes necessàries de massilla. Caldrà mantenir la geometria de les motlures.
- En cas necessari, substitució de motlures per unes de noves de geometria equivalent.
- Pintat general de les estances afectades.

MD 2.2.4 ACTUACIONS INTERIORS PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL

Caldrà preveure una revisió de les instal·lacions de sanejament soterrades per comprovar-ne l'estat i el bon funcionament. No es preveuen altres actuacions referents als acabats o instal·lacions dels habitatges, planta baixa ni planta altell.

MD 2.2.5 ESCALA I BADALOT INTERIOR

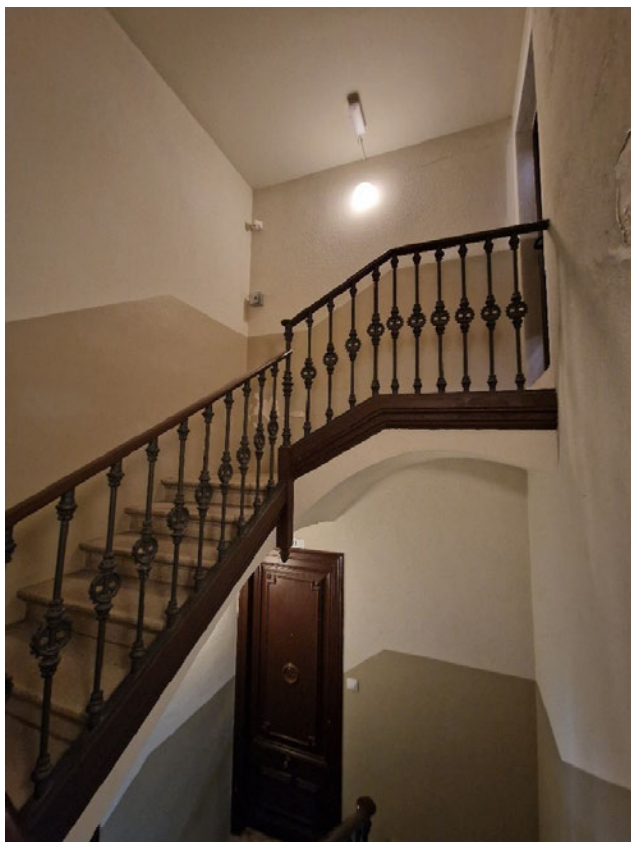
DESCRIPCIÓ

El conjunt de l'escala presenta un sòcol de pintura plàstica impermeable de 1,10m d'alçada a mode de protecció contra cops i ratlladures, mentre que la part superior dels paraments verticals presenta una pintura plàstica amb textura rugosa.

La coberta del badalot, d'acabat pla, també presenta el mateix acabat de pintura.

PATOLOGIES

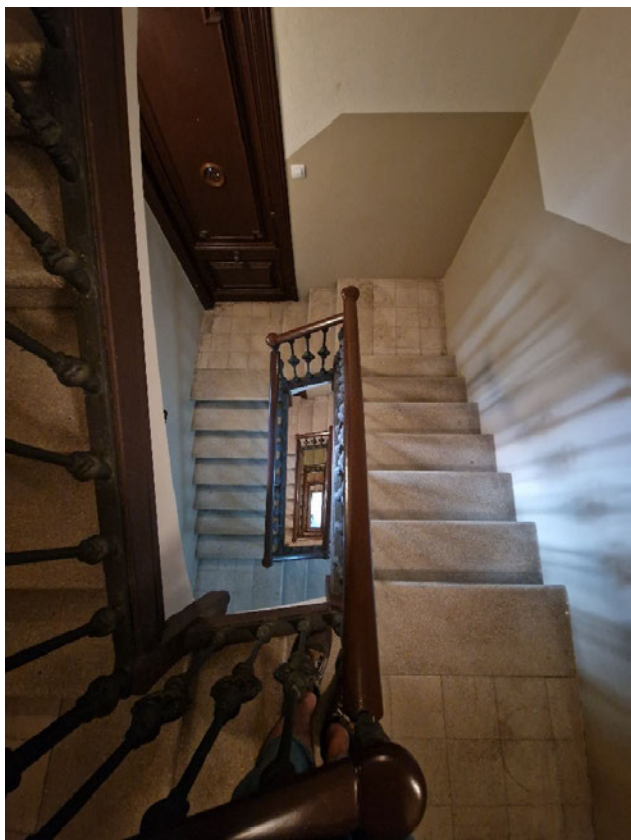
- El sòcol de pintura plàstica presenta alguns cops i desprendiments de pintura a la base degut a l'acció de l'aigua de neteja mitjançant fregona.
- Als paraments verticals interiors del badalot, es detecten desprendiments de l'acabat degut a filtracions d'aigua provinents de l'encontre amb els forjats, tant de coberta com del propi badalot.



PC - Vista interior badalot escala



PC - Vista interior badalot escala



PC - Vista interior escala



PB – Vista escala en PB

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La proposta d'actuació pels acabats de l'escala serà:

- Caldrà fer dues proves estratigràfiques als paraments de l'interior del badalot d'escala i aportar els resultats a Patrimoni. En cas que es conservin els acabats originals s'haurà de prioritzar la seva recuperació mitjançant tècniques de restauració.
- Sanejat de les zones amb despreniments i acabat mitjançant enguixat o bé arrebossat de morter e calç i capa d'acabat de calç aèria apagada composta de calç aèria natural CL90-S PL (segons UNE EN 459-1:2015) i aigua de puresa >98%, sense additius, sals solubles ni àrids.
- No es preveu actuar en el sòcol ni en sostre de badalot.

MD 2.2.6 MITJANS AUXILIARS**2.2.6.1 BASTIDA FAÇANA PRINCIPAL:****DESCRIPCIÓ**

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana, dels balcons, cornisa i l'exterior de l'ampit de coberta, serà necessària la col·locació d'una bastida que compleix amb els requeriments de la tipologia 2 del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona, que englobi la totalitat de les façanes del C/Comerç i de Pons i Clerch. Amb una amplada de vorera $\geq 2\text{m}$ amb pas de vianants per l'exterior de la bastida.

- Nivells de la bastida:	PB + 5 PP
- Alçada de la bastida:	22,00 m
- Llargada bastida C/Comerç:	16,04 m
- Llargada bastida Pl. Pons i Clerch:	8,08 m
- Amplada en Planta Baixa:	0,90 m
-	

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG.

2.2.6.2 BASTIDA FAÇANA INTERIOR:**DESCRIPCIÓ**

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana i dels balcons serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana del pati interior.

- Nivells de la bastida:	PB + 5 PP
- Alçada de la bastida:	22,00 m
- Llargada bastida Pati:	3,00 m
- Amplada en Planta Baixa:	0,90 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG.

MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

Aquest projecte contempla una actuació centrada en les patologies estructurals derivades de l'oxidació del les biguetes i conseqüents derivades en forma d'esquerdes en els paraments verticals de l'edifici, els balcons i la cornisa.

D'altra banda, s'aprofita per intervenir i recuperar la façana principal, la del C/Comerç i la Plaça de Pons i Clerch, així com també la façana interior a pati d'illa. En ambdues façanes es busca recuperar un acabat a base de morter de calç, eliminant la pintura plàstica, els revestiments a base de morter de ciment i una capa de morter de calç mal adherida.

Es fa la mesura del possible i atenent a la proporcionalitat del projecte, com a mínim s'unificarà cromàticament el conjunt de fusteries de l'edifici i de les proteccions solars, malgrat caldrà avaluar-ne l'estat de conservació i hauran de ser restaurades i/o substituïdes en funció de l'avaluació.

La intervenció estructural plantejada en el projecte es basa en intervenció en dintells i brancals de les obertures de les façanes (principal i interior), però també en el reforç i consolidació del forjat de Planta Altell.

La intervenció en façanes és de :

- Façana de C/ Comerç:	304,20 m ²
- Façana de Pl. Pons i Clerch:	144,85 m ²
- Façana a pati interior:	112,80 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ FAÇANES:	561,85 m²

La intervenció en forjats és de :

- Forjat sostre planta baixa:	80,80 m ²
- Forjat sostre planta altell:	80,80 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ FORJATS:	161,60 m²

La intervenció en paraments interiors és de:

- Paraments interiors PB:	75,00 m ²
- Paraments interiors PA:	100,00 m ²
- Paraments interiors P1:	75,00 m ²
- Paraments interiors P2:	75,00 m ²
- Paraments interiors P3:	75,00 m ²
- Paraments interiors P4:	75,00 m ²
- Paraments interiors comuns:	50,00 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ PARAMENTS:	525,00 m²

La intervenció en coberta és de :

- Paraments interiors coberta:	43,60 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ PARAMENTS:	43,60 m²

TOTAL INTERVENCIÓ DE PROJECTE: 1.292,05 m²

Les superfícies de bastides del projecte és de :

- Bastida Façana de C/ Comerç:	304,20 m ²
- Bastida Façana de Pl. Pons i Clerch:	144,85 m ²
- Bastida Façana a pati interior:	112,80 m ²
TOTAL BASTIDES DEL PROJECTE:	561,85 m²

MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que són d'aplicació al projecte.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat Utilització: condicions d’habitabilitat dels habitatges
 Accessibilitat
- Seguretat Estructural
 En cas d’incendi
 Utilització i accessibilitat
- Habitabilitat Salubritat
 Protecció enfront del soroll
 Estalvi d’energia
 Altres aspectes funcionals dels elements constructius.

COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministeri de la Vivienda, "Normas sobre redacci3n de proyectos y direcci3n de obras de edificaci3n", i tamb9 en compliment del apartat 1.3 de l'annex del codi T9cnic de l'Edificaci3, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcci3 vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta mem3ria.

El requisit bàsic de Funcionalitat, Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris.

Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Tal i com s'especifica en l'article 2 de les Disposicions Generals del CTE, s'aplicarà aquest Codi a obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin a edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats.

La possible incompatibilitat d'aplicació haurà de justificar-se en el projecte i, en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT

MÍNIMS D'HABITABILITAT

El projecte no contempla cap modificació que pugui alterar les condicions d'habitabilitat, però en qualsevol cas, en aplicació del D 141/2012, el projecte compleix els requisits mínims d'habitabilitat.

ACCESSIBILITAT

El projecte no contempla cap modificació que pugui alterar les condicions d'accessibilitat i que variïn l'estat actual, en que actualment es garanteix l'accessibilitat universal a excepció de la porta d'accés del carrer, de dues fulles batents de grans dimensions, una de la qual té una porta integrada que no compleix amb accessibilitat. Cal obrir una de les dues fulles de grans dimensions per tal de facilitar l'accessibilitat.

ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

No es fa cap modificació que pugui alterar les condicions d'accés als serveis de telecomunicacions, però el projecte de l'edifici garanteix les condicions, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 1/1998 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998), i el reglament que el desenvolupa, aprovat per Reial Decret 279/1999 de 22 de febrer de 1999 (BOE. 09/03/99), en el seu annex IV, relatiu a les especificacions tècniques mínimes de les edificacions.

MD 3.2 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

A les Disposicions Generals, article 2 del Capítol I del CTE, s'estableix amb caràcter general com a àmbit d'aplicació del CTE: els edificis de nova construcció i aquelles reformes d'edificis existents quan siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

Les obres que es realitzen contemplen la rehabilitació parcial de l'edifici, en el qual es contempla la restitució de l'acabat de façana, la rehabilitació de balcons, la consolidació i rehabilitació del forjat de sostre de planta baixa i planta altell, la substitució de dintells en obertures de planta baixa i el grapat d'esquerdes en façanes, tant interior com exteriorment.

Els requisits a complimentar i la seva justificació queden explicats a l'apartat **MD.4.1.1 Sistema Estructural**.

SE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

El projecte no contempla la modificació dels usos de les entitats de l'edifici, i per tant no hi ha canvi d'ús, i aquest DB serà d'aplicació en aquells elements estructurals modificats o afectats pel projecte tal i com s'indica en el punt 6 de l'apartat III *Criteris generals d'aplicació*, sent bàsicament el forjat de sostre de Planta Baixa.

L'alçada d'evacuació des de la planta 4ª és de 16,00m, i per tant > 15,00 m.

Donat que no hi ha canvi d'ús en els locals de planta baixa i planta altell, i que les actuacions en el forjat intermedi entre ambdues plantes es basen el reforç i sanejat però sense alterar els elements portants existents.

Es donarà compliment al DB SI en aquells elements estructurals nous que son:

- IPN-200 de reforç de jàssera en sostre de PB
- Reforç de dintells en obertures de façana interior
- Reforç de dintells en obertures de façana C/Comerç i Pl. Pons i Clerch.

Les actuacions no disminueixen les mesures de seguretat ni la justificació del compliment del CTE DB SI existents abans de la intervenció, al contrari, n'augmenten les prestacions inclús dels elements en que no s'intervé directament.

SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

La resistència al foc dels elements anteriorment descrits hauran de complir amb els requisits següents:

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio^{(1) (2)}

Elemento	Plantas bajo rasante	Resistencia al fuego		
		Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio	EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.			

La resistència al foc s'aconseguirà mitjançant pintures intumescentes o bé amb la cobertura dels elements metàl·lics mitjançant elements d'obra tipus ceràmica i enguixats o arrebossats de morter de calç.

SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 5 INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

La resistència al foc dels nous elements estructurals hauran de complir:

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		$\leq 15 \text{ m}$	$\leq 28 \text{ m}$	$> 28 \text{ m}$
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge el D. 55/2009 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya" i la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten en aquesta memòria.

SUA 1 SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES

A totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells son practicables o fàcilment desmuntables.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O ATRAPAMENT

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMMOBILITZACIÓ

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 5 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'OFEGAMENT

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 9 CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

- Les condicions que donen resposta a aquest requisit bàsic es justifiquen a l'apartat Md 3.1.2 d'aquesta Memòria (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

MD 3.3 REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT

HS SALUBRITAT

La intervenció en façanes millorarà la protecció enfront la humitat del revestiment i la qualitat de l'aire, ja que es repararà la darrera capa amb morter de calç, i de les fusteries, de les quals se'n millorarà l'estanqueïtat a l'aigua i a l'aire.

HS 1 PROTECCIÓ DE L'HUMITAT

Només s'actua en façana i en el revestiment d'aquesta, de manera que no s'altera la composició de la façana. Només s'actua sobre el revestiment exterior, en que o bé es consolida el morter de calç de la façana principal, eliminant la capa de pintura plàstica i per tant millorant-ne la permeabilitat a l'aire. A la façana interior, es substitueix l'arrebossat de ciment per un nou revestiment a base de morter de calç, més permeable al vapor d'aire i per tant millorant el control de la qualitat de l'aire interior.

- Zona pluviomètrica: IV
- Grau d'exposició al vent: V3
- Grau d'impermeabilitat: 2

Segons la taula 2.7, es tracta de una façana de solució R1 + C2, sent:

- o R1: Revestiment exterior continu >15mm, amb bona adherència, permeabilitat al vapor d'aigua suficient i bona adaptabilitat al moviment del suport.
- o C2: tancament d'una fulla d'espessor alt: 1 peu de maó ceràmic massís

Donat que només s'actua en el revestiment, només es considera d'aplicació al mateix.

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

- Aquest requisit no és d'aplicació

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

- Ni l'edifici ni l'habitatge no disposen de sistema de ventilació híbrida o mecànica i en aquest projecte no es contempla la seva instal·lació.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Aquest requisit no és d'aplicació

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

- Aquest requisit no és d'aplicació

HR PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

- Aquest requisit no és d'aplicació

HE ESTALVI D'ENERGIA

HE 0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

D'acord a l'apartat DB HE0 1 Àmbit d'aplicació, el present projecte preveu l'eliminació de la darrera capa de pintura plàstica i, si fos possible, els 2-3mm de estucat de calç afegit i mal adherit, però no es canvia la solució constructiva de la façana ni gran part del seu revestiment. Es renoven balcons per motius estructurals, però no afecten l'envolupant de l'edifici.

Pel que fa a les obertures, es contempla la substitució de 12 balconeres de les plantes tipus, les quals si que donaran compliment als requisits establerts en aquest DB.

En el conjunt de façana no es contempla doncs la renovació de més del 25% de l'envolupant de l'edifici.

En qualsevol cas, es consideren els següents valors:

- Zona climàtica: Barcelona $\leq 50\text{msnm}$: C2
- Consum d'energia primària no renovable: 65 [kW*h/m²*any]
- Consum d'energia primària total: 90 [kW*h/m²*any]

HE 1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

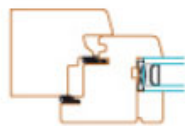
D'acord a l'apartat DB HE1 3.1.1.2, en el cas de reformes de l'edifici, el DB HE1 només serà d'aplicació en aquelles parts que es substitueixin, incorporin o modifiquin substancialment. En aquest edifici, per tant, només serà d'aplicació a les noves balconeres en aquells casos on se'n produeixi la substitució.

S'haurà de donar compliment als següents valors:

- Zona climàtica: Barcelona $\leq 50\text{msnm}$: C2
- Obertures (marcs, envidriaments, etc.): 2,1 [W/m²*K] U_{lim}
- Compacitat de l'edifici: 1417,50 m³ / 618.08 m²: 2.29 [m³ / m²]
- Coeficient global de transmissió de calor: 0,72 [W/m²*K] K_{lim}
- Control solar de l'envolupant tèrmica: No és d'aplicació
- Permeabilitat a l'aire de forats d'obra: ≤ 9 [m³/ h*m²] Q_{100lim} ; classe 3.
- Transmissió tèrmica entre particions interiors: No és d'aplicació
- Limitació de les condensacions de l'envolupant: No és d'aplicació

Les noves fusteries previstes en projecte seran les següents i donaran compliment als requisits establerts.

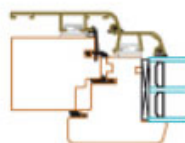
SERIE DJ68



68x80

$U_f = 1,4$
 $U_{w,max} = 1,2$
 VID TRIPLE 1,0

$R_{min} = 33$
 $R_{max} = 45$



88x80

$U_f = 1,4$
 $U_{w,max} = 1,0$

$R_{min} = 33$
 $R_{max} = 45$

Fusteria tipus Carimbisa DJ68- Envidrament 3+3/16/4 BE

HE 3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Aquest apartat no és d'aplicació doncs el projecte no intervé en les instal·lacions d'il·luminació.

HE 4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'ACS

Aquest apartat no és d'aplicació doncs el projecte no intervé en les instal·lacions en general ni en el sistema de producció d'ACS en particular.

HE 5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTÀICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

Aquest apartat no és d'aplicació doncs el projecte no intervé en les instal·lacions en general ni en el sistema de contribució fotovoltaica en particular.

MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD 4.1 GENÈRIC

A continuació es detallen les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats.

MD 4.1.1 SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura vertical de murs de càrrega d'obra ceràmica manual i emmarcaments de pedra.

L'estructura horitzontal és a base de biguetes metàl·liques d'ala estreta i de fusta i revoltó ceràmic de volta amb doble capa manual.

Alguns balcons van ser reparats en el projecte de rehabilitació 2009 i les biguetes de fusta van patir una substitució funcional a base de perfils NOU BAU.

L'estructura de l'escala és de volta ceràmica.

La intervenció a l'estructura horitzontal queda definida a l'apartat Md 2.2.2 i consisteix en el sanejat de les biguetes metàl·liques que ha sofert oxidació i aquesta ha derivat en patologies a l'estructura vertical (esquerdes) i en balcons (despreniments).

També es contempla la col·locació d'una capa de compressió al forjat de sostre de planta baixa per tal de dotar-lo del monolitisme i evitar les vibracions actuals així com també per lligar l'edifici en aquest punt i evitar així moviments a l'estructura vertical. Es reforçarà la jàssera metàl·lica i els dintells de les obertures d'aquest forjat.

A l'estructura vertical es preveu el cosit i segellat de les esquerdes existents, una vegada sanejada l'estructura horitzontal, tant de balcons com dels forjats.

Aquest apartat es desenvolupa i justifica a l'Annex ESTRUCTURA.

MD 4.1.2 SISTEMA ENVOLVENT

COBERTES

Es tracta d'una coberta a la catalana sobre envans de sostre mort, amb doble capa de rasilla, làmina impermeable i acabat de rajola 14*28cm. Donat que es detecten deficiències en l'evacuació de les aigües i estancaments al voltant de la bonera, es preveu refer els dos quadrants propers a aquesta per tal de millorar els pendents i facilitar la correcta evacuació de l'aigua. Es preveu aplicar la mateixa solució constructiva que existeix actualment.

FAÇANA PRINCIPAL

La **façana principal del C/ Comerç** disposa de 4 eixos verticals de PB a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB i PA, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals de 1,20m d'amplada. L'accés a la finca es realitza per una d'aquestes grans obertures en PB, concretament la més propera a C/Princesa.

Disposa de balcons en les plantes pis, sent balcons correguts de 2 obertures en planta 1ª i 1 balcó per obertura a les 3 plantes superiors. Aquests balcons van ser rehabilitats en el projecte de 2009, no disposen de motllura i actualment presenten patologies o desprendiments derivats de la oxidació de les biguetes que els sustenten. Els balcons de planta primera i segons disposen de mènsules de certa entitat, mentre que els balcons de planta 2ª i 3ª són mènsules més modestes.

Les baranes dels balcons són de forja, amb passamans simples i una franja inferior amb figures i una franja superior de barrots simples amb figura a l'extrem superior.

Les obertures disposen de porticons de llibret de fusta de 4 fulls i fusteries de fusta (amb vidre amb càmera) de dues fulles batents.

La **façana de Pons i Clerch** disposa d'una gran obertura unitària per PB i PA, però de dos eixos per les plantes pis, amb obertures de proporció vertical i 1,20m d'amplada.

Disposa d'un balcó corregut en Planta primera i de 1 balcó per obertura en plantes 2^a, 3^a i 4^a. En aquest cas, sembla que no es van refer els balcons de P1 i P2, doncs encara disposen de motllura, mentre que els balcons de P3 i P4 ja no en disposen i semblen rehabilitats al 2009.

Disposa del mateix tipus de baranes, porticons i fusteries que la façana principal de Comerç.

Pel que fa als **acabats de la façana principal** (Comerç i Pons i Clerch) el revestiment del parament és amb una capa base d'arrebossat de morter de calç, 2-3mm d'estuc de calç (marcant especejament) i amb un acabat de pintura plàstica de textura rugosa. La capa d'estuc de calç de 2-3 mm va ser refet durant la remunta de 1911, tot eliminant estucs anteriors, i es tracta d'una capa superposada i mal adherida. La capa d'acabat de pintura plàstica rugosa va ser feta amb posterioritat.

La planta baixa encoixinada és d'estuc i acabat amb pintura plàstica textura rugosa.

Els **balcons** de la façana principal son a base de perfils metàl·lics IPN encastat en façana i entrebigat de volta, tot plegat replè i revestit de morter de calç.

Els balcons de la façana principal del C/ Comerç i els balcons de P3 i P4 de la façana de Pons i Clerch van ser objecte de rehabilitació durant les obres de 2009. La intervenció consistí en el repicat perimetral del revestiment, el sanejat de les biguetes amb protecció posterior a base de pintura antioxidant i finalment s'han reconstruït les lloses dels balcons amb morters de reparació. En aquesta intervenció no es va mantenir la motllura del cantell del balcó, optant per fer un cantell recte amb goteró a la part inferior de la llosa.

Els balcons de P1 i P2 de la façana de Pons i Clerch sembla que no van ser objecte de la rehabilitació, doncs conserven la motllura original. Alguns dels balcons disposen d'un armat perimetral col·locat durant la rehabilitació del 2009

L'ampit de coberta és d'obra compost de matxons d'obra coincidint amb els intereixos dels eixos compostius de façana. Son matxons de 60cm d'amplada. Entre els matxons, una balustrada de balustres de pedra artificial plana amb motius florals i passamà superior d'obra amb acabat ceràmic amb goteró, només amb escopidor interior.

Les fusteries dels habitatges son de fusta, i en el projecte de 2009 es van restaurar substituint el vidre simple per un vidre doble amb càmera amb nou llistonet exterior. A la planta 4a ja es van substituir les fusteries per unes de noves, de fusta, pintades de blanc per l'interior

FAÇANA INTERIOR

La **façana a pati interior**, disposava de dos eixos de PB a coberta, però les obertures que configuraven l'eix més proper a la caixa d'escala van ser aprofitades per fer-hi els accessos del nou ascensor instal·lat en el projecte de 2009. Els balcons i emmarcats son de pedra, alguns vistos i altres pintats. Les baranes son igualment de forja. El parament va ser repicat i substituït per un arrebossat preconfecionat de ciment acabat pintat amb la mateixa pintura plàstica que a la façana principal

Els balcons d'aquesta façana interior són de pedra.

Els balcons disposen de diferents acabats superiors: el balcó de planta primera disposa d'un acabat de morter superior. El balcó de planta segona ha estat pavimentat amb rajola i peça de goteró. El balcó de P3 és de pedra vista.

La façana interior no disposa de porticons. Les **baranes** son de forja, i les **fusteries** van ser substituïdes al 2009 per unes noves de fusta, amb vidre amb càmera d'aire i el seu estat de conservació és bo

MD 4.1.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

Compartimentació vertical: es tracta d'envans d'obra de fàbrica de maons massissos de cantell, de 4cm de gruix amb acabat enguixat per ambdues cares.

Compartimentació horitzontal: cel rasos de canyís, amb motlures perimetrals i centrals. Aquests cels rasos estan penjats i/o connectats directament a les biguetes del forjat.

MD 4.1.4 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS

Pel que fa als **acabats interiors dels habitatges**, trobem enguixats i pintats en paraments verticals, cels rasos de canyís amb motlures i paviment hidràulics emmarcats amb llistons de fusta. Les fusteries en aquests habitatges son de fusta amb vidre amb càmera.

A l'Habitatge 4rt, s'ha col·locat un cel·las de plaques de guix per dessota del cel·las de canyís, i un paviment laminat de fusta per sobre del paviment original, que segons el projecte de 2009, va ser utilitzat per completar els paviments de P1, P2 i P3. També es van canviar les fusteries, tant interiors com exteriors, per unes de noves de fusta estàndard, les exteriors amb vidre amb càmera.

MD 4.1.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I SERVEIS

El projecte no contempla actuacions en els sistemes de condicionaments ni serveis, més enllà de la petita instal·lació elèctrica al local de PB i de PA que caldrà refer després de la intervenció.

MD 4.2 COMPLEMENTARIS

ACTUACIONS QUE AFECTEN ELEMENTS O ZONES PROTEGIDES ARQUITECTÒNICAMENT:

Al tractar-se d'un edifici amb protecció arquitectònica C del catàleg de patrimoni, s'ha hagut de presentar un avanç del projecte amb la una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, valoració que es recull en aquest projecte en els apartats anteriors MD 2.1 i MD 2.2.

S'ha obtingut un informe previ de patrimoni favorable amb condicions, que s'adjunta com annex.

INSTRUCCIÓ TÈCNICA PER APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Pla d'acció de fusta sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, treballa per revertir la tendència de destrucció de boscos mitjançant la compra i l'ús de fusta sostenible i per crear mercats de fusta tropical més responsables.

Aquesta instrucció tècnica dóna resposta a la Mesura de govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013) i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals de 20 de novembre de 2013, que preveu la publicació d'instruccions tècniques per definir els criteris ambientals específics que cal aplicar en la compra i contractació dels grups de productes i serveis definits com a prioritaris, entre els quals es troba la fusta i altres productes derivats.

Criteris de compliment obligatori per a totes les contractacions que inclouen elements de fusta:

I- Criteris generals d'origen sostenible per a tot tipus de fusta

Totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).

Alternativament a l'adquisició de fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, l'òrgan de contractació pot prescriure igualment l'ús de fusta reciclada amb certificació (verificable per mitjà de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

Al mateix temps, els certificats de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalents) s'utilitzaran per validar l'origen legal de la fusta, per tal de combatre la tala il·legal i el comerç de fusta i productes de fusta que se'n deriven, en línia amb el Pla d'acció FLEGT de la Unió Europea i el Reglament europeu de la fusta (EUTR2).

Criteris opcionals segons tipus de contracte

I- Criteris per promoure la diversificació d'espècies

L'òrgan de contractació podrà establir criteris:

- per promoure un ús més estès de la fusta com a material de construcció sostenible i renovable;
- per promoure l'ús d'espècies de fusta autòctona de gestió forestal sostenible;
- per diversificar les espècies que es poden utilitzar en obres d'urbanització o reurbanització, obres d'edificació i mobiliari urbà.

II- Contingut de formaldehid al material de fusta:

En cas del material de fusta (taulers de partícules segons UNE-EN 312, de fibres segons UNE-EN 622, d'encenalls segons UNE-EN 300, o altres), l'òrgan de contractació podrà demanar que siguin

classificats com a classe E1 conforme a la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent.

III- Limitació dels tractaments fitosanitaris

L'òrgan de contractació podrà demanar garanties de compliment de les prohibicions existents (per exemple, de tractament tipus creosotat, segons l'Ordre 2666/02, de 25 d'octubre), així com establir altres limitacions o excloure determinats tractaments de la fusta, tant de manera genèrica com per a usos específics, com per exemple jocs infantils, etcètera.

Sistema de seguiment

D'acord amb el Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socioambientals i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible (Annex I), la Comissió de Treball de la Fusta, coordinada pel Programa Ajuntament + Sostenible, farà el seguiment de la compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible. La Comissió de Treball de la Fusta definirà uns formularis tipus per a la recopilació d'informació i el seguiment de la instrucció de la fusta, que contindran, com a mínim:

- Llista de la fusta o els productes de fusta adquirits amb dades generals i descripció dels productes adquirits.
- Còpia dels certificats de gestió forestal sostenible per a cada element o partida de fusta i la factura corresponent que vincula el número de cadena de custòdia (FSC, PEFC o equivalent) amb el producte en qüestió, o documentació similar en cas de l'ús de fusta reciclada.

Els responsables dels contractes hauran d'emplenar i remetre els formularis mitjançant l'adreça electrònica ajuntamentsostenible@bcn.cat.

En l'annex III s'adjunten els formularis de recollida d'informació, que s'actualitzaran en la Comissió de Treball de la Fusta per a complir aquesta instrucció.

Els responsables del Programa Ajuntament + Sostenible podran sol·licitar a l'òrgan de contractació l'aportació d'informació addicional, entre d'altres, els informes justificatius assenyalats en l'apartat 4.2.

S'adjunta a documents annexes la DA.9- FITXA DE DELARACIÓ DE USOS DE LA FUSTA.

MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA

El present projecte és en una finca del C/ del Comerç 38 al districte de Ciutat Vella, i per tant no li és d'aplicació la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/05/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

Barcelona, 27/02/2024

Els tècnic redactor,

Valeri Laguna Tuset

Arquitecte 59307 del COAC

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'han tingut en compte en el desenvolupament del mateix:

- Normativa d'àmbit estatal (Codi tècnic de l'edificació i altres reglaments)
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit municipal

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

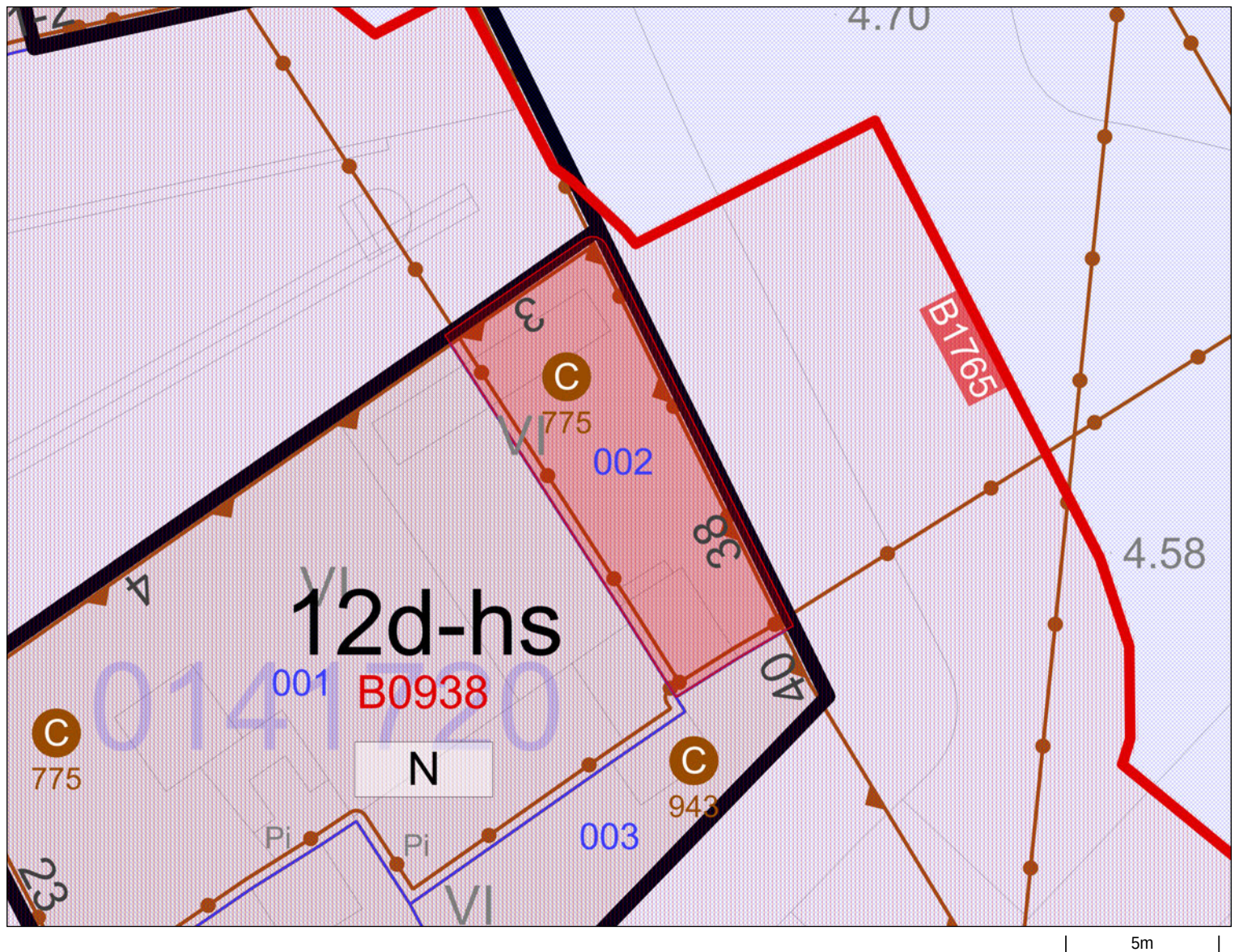
MN 2 ALTRES

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats al projecte.

MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació:

- 22@; Plans Especials; MPGM de Gràcia, PERI sector oriental Ciutat Vella, etc....



Escala: 1:200
Data: 30/11/2023

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça C del Comerç, 38
Ref. Cadastral 1622702DF3812B
Codi parcel·la 01 41720 002

Adreces (2)

Qualificacions Urbanístiques (1)

12d-hs Casc antic perimetral - habitatge protegit

Codi pla: **B0938** MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
Codi detall: N Conjunt format per les finques c/ Tantarantana, 23 - Pl. de Pons i Clerech, 4, c/ d'en Tantarantana, 25 - c/ de la Princesa, 49, c/ de la Princesa 51, - c/ del Comerç, 40 i c/ del Comerç, 38 - Pl. de Pons i Clerh, 3

Àmbits de planejament (65)

Plans d'ordenació

- B1780** Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1765** Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1647** Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
- B1375A** PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
- B0938** MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
- B010117** PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
- BA187-1** MPGM canvi de qualificació (5b a 14a) dels terrenys reservats per a l'obertura de les vies: Méndez Núñez, Francesc Cambó, avinguda de les Drassanes i 'via O'
- BA189** PERI del Sector Oriental del centre històric de Barcelona
- BA170** PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)

Plans d'usos

- B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783** Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1738	Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1515	PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Suspensions de llicències (2)

Patrimoni Arquitectònic (4)

775

DOS EDIFICIS D'HABITATGES

1231

CONJUNT DEL CARRER PRINCESA

3859

ENTORN B, C.PRINCESA 53, C.COMERÇ 17

3942

ENTORN B, C.COMERÇ 36. PL.ACADEMIA 3-5, PL.PONS I CLERCH 1-2, C.TANTARANTANA 19-21

Catálogo de patrimonio arquitectònic

Denominación

DOS EDIFICIS D'HABITATGES

Datos generales

Identificador	775
Direcció principal	PL PONS I CLERCH, 3 (1)
Nivel de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Època	1868-80, aprox. (amb existència anterior)
Uso original	Residencial
Periodo	1851-1900

Descripción del elemento o conjunto

Edificis d'habitatges entre mitgeres amb les cornises i els forjats dels quatre pisos iguals en alçada i en disseny, i coberta terrat.

L'edifici de la plaça Pons i Clech número 3 i del carrer Comerç número 38, té planta baixa (amb altell) i quatre pisos, la part de l'edifici de nova construcció té el sòcol de la planta baixa i les lloses de pedra amb el parament estucat.

L'edifici de la plaça Pons i Clech número 5 i del carrer Tantarantana número 23, té planta baixa i cinc pisos. La planta baixa de pedra, és una resta de construccions anteriors; també són de pedra les lloses dels balcons. El parament està estucat. La planta principal se singularitza fent girar el balcó.

Intervenciones

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals, rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, instal·lacions...); manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i persianes de l'edifici i dels elements de protecció solar i de ventilació natural).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Manteniment dels tancaments originals existents de les obertures de la planta baixa.

Direcciones (4)

PL PONS I CLERCH, 3 (1)

PL PONS I CLERCH, 4 (2)

C COMERÇ, 38 (3)

C TANTARANTANA, 23 (4)

Imágenes (1)

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT DEL CARRER PRINCESA

Datos generales

Identificador	1231
Direcció principal	C Princesa, 5 (1)
Nivel de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Época	Plànol d'alineacions i nivells: 1852; Francesc Daniel Molina, Josep Oriol Mestres; obertura: 1853
Uso original	Residencial
Documentació archivística: Planos	AAM : exp. 1237 B (1852)

Descripció del elemento o conjunto

L'obertura del carrer de la Princesa, a partir de 1853, constitueix l'última fase de realització del projecte concebut durant el període constitucionalista de 1820-1823 d'enllaçar la Rambla i el Raval amb l'Esplanada de la Ciutadella mitjançant un nou carrer que, en línia recta, travessés el laberíntic entramat dels barris medievals. Repetidament aturades les obres a causa dels esdeveniments polítics que trasbalsaren la primera meitat del segle XIX, l'eix transversal -format per la plaça de Sant Jaume i els carrers de Ferran, de Jaume I i de la Princesa- manté una remarcable unitat tipològica malgrat el gairebé mig segle que durà la seva obertura i constitueix un dels primers exemples de col·laboració de la nova classe emergent -la burgesia- amb les iniciatives municipals i, encara, militars, en la construcció de la Barcelona moderna.

Intervenciones

- El conjunt inclou les finques : Princesa núms. 3b a 45 i 6 a 44, Fassaders núm. 14; Assaonadors núm. 35 i

Plaça	Pons	i	Clerch	núm.	3	i	4.
Tenen	protecció		urbanística	les	finques		següents:

130/1-	Princesa, 5	/	Sant Ignasi, 6		Nivell	C				
130/2-	Princesa, 6	/	Cotoners, 2		Nivell	C				
130/3-	Princesa, 7	/	Sant Ignasi, 5	/	Civader, 6	/	Volta d'en Colomines, 6		Nivell	C
130/4-	Princesa, 8-10	/	Cotoners, 1-3	/	Civader, 8		Nivell	C		
130/5-	Princesa, 9	/	Civader, 7		Nivell	C				
130/6-	Princesa, 11	/	Pou de la Cadena, 2-4	/	Pl. de la Llana, 20-21		Nivell	C		
130/7-	Princesa, 12	/	Cotoners, 5-9	/	Pou de la Cadena, 6	/	Civader, 9		Nivell	C
130/8-	Princesa, 13	/	Pou de la Cadena, 5	/	Candeles, 11		Nivell	C		
130/9-	Princesa, 14	/	Barra de Ferro, 1	/	Pou de la Cadena, 9		Nivell	C		
130/10-	Princesa, 15-17	/	Candeles, 7-9		Nivell	C				
130/11-	Barra de Ferro, 3-5bis	/	Princesa, 16-18		Nivell	B				
130/12-	Princesa, 19	/	Boquer, 6		Nivell	C				
130/13-	Princesa, 20	/	Montcada, 8		Nivell	C				
130/14-	Princesa, 21	/	Boquer, 8-12		Nivell	C				
130/15-	Princesa, 22	/	Montcada, 7		Nivell	B				

130/16-Princesa, 23 / Montcada, 4-6 / Boquer, 14.....	Nivell	C
130/17-Montcada, 9 / Princesa, 24.....	Nivell	C
130/18-Princesa, 25 / Montcada, 5.....	Nivell	C
130/19-Princesa, 26.....	Nivell	C
130/20-Princesa, 27.....	Nivell	B
130/21-Princesa, 28 / Cremat Gran, 11-13.....	Nivell	C
130/22-Princesa, 29	Nivell	C
130/23-Princesa, 30 / Cremat Gran, 15.....	Nivell	C
130/24-Princesa, 31.....	Nivell	C
130/25-Princesa, 32 / Cremat Gran, 19.....	Nivell	C
130/26-Princesa, 33-35 / Flassaders, 2-6 / Assaonadors, 28-30	Nivell	C
130/27-Princesa, 34 / Cremat Gran, 21 / Flassaders, 12	Nivell	C
130/28-Flassaders, 14 / Cremat Gran, 23	Nivell	C
130/29-Princesa, 36 / Flassaders, 8-10.....	Nivell	C
130/30-Princesa, 37 / Flassaders, 1-3 / Assaonadors, 32	Nivell	C
130/31-Flassaders, 5-9 / Princesa, 38.....	Nivell	C
130/32-Princesa, 39 / Assaonadors, 34.....	Nivell	C
130/33-Princesa, 40 / Corretger, 2-4	Nivell	C
130/34-Princesa, 41 / Assaonad		

Direcciones (102)

- C Princesa, 5 (1)
- C Princesa, 6 (2)
- C Princesa, 7 (3)
- C Princesa, 8 (4)
- C Princesa, 10 (5)
- C Princesa, 9 (6)
- C Princesa, 11 (7)
- C Princesa, 12 (8)
- C Princesa, 13 (9)
- C Princesa, 14 (10)
- C Princesa, 15 17 (11)
- C Princesa, 16 18 (12)
- C Princesa, 19 (13)
- C Princesa, 20 (14)
- C Princesa, 21 (15)
- C Princesa, 22 (16)
- C Princesa, 23 (17)
- C Princesa, 24 (18)
- C Princesa, 25 (19)
- C Princesa, 26 (20)
- C Princesa, 27 (21)
- C Princesa, 28 (22)

C Princesa, 29 (23)
C Princesa, 30 (24)
C Princesa, 31 (25)
C Princesa, 32 (26)
C Princesa, 33 35 (27)
C Princesa, 34 (28)
C Princesa, 36 (29)
C Princesa, 37 (30)
C Princesa, 38 (31)
C Princesa, 39 (32)
C Princesa, 40 (33)
C Princesa, 41 (34)
C Princesa, 42 (35)
C Princesa, 43 (36)
C Princesa, 44 (37)
C Princesa, 45 (38)
C Princesa, 46 (39)
C Princesa, 49 (40)
C Princesa, 51 (41)
C Sant Ignasi, 6 (42)
C Sant Ignasi, 5 (43)
C Cotoners, 2 (44)
C Cotoners, 1 (45)
C Cotoners, 3 (46)
C Cotoners, 5 9 (47)
C Civader, 6 (48)
C Civader, 8 (49)
C Civader, 7 (50)
C Civader, 9 (51)
C Volta d'en Colomines, 6 (52)
C Pou de la Cadena, 2 4 (53)
C Pou de la Cadena, 6 (54)
C Pou de la Cadena, 5 (55)
C Pou de la Cadena, 9 (56)
PI Llana, 20 21 (57)
C Candeles, 11 (58)
C Candeles, 7 9 (59)
C Barra de Ferro, 1 (60)

C Pou de la Cadena, 9 (62)
C Boquer, 6 (63)
C Boquer, 8 12 (64)
C Boquer, 14 (65)
C Montcada, 8 (66)
C Montcada, 7 (67)
C Montcada, 4 6 (68)
C Montcada, 9 (69)
C Montcada, 5 (70)
C Cremat Gran, 11 13 (71)
C Cremat Gran, 15 (72)
C Cremat Gran, 19 (73)
C Cremat Gran, 21 (74)
C Cremat Gran, 23 (75)
C Flassaders, 2 6 (76)
C Flassaders, 12 (77)
C Flassaders, 14 (78)
C Flassaders, 8 10 (79)
C Flassaders, 1 3 (80)
C Flassaders, 5 9 (81)
C Assaonadors, 28 30 (82)
C Assaonadors, 32 (83)
C Assaonadors, 34 (84)
C Assaonadors, 36 (85)
C Assaonadors, 38 (86)
C Assaonadors, 40 (87)
C Assaonadors, 35 (88)
C Corretger, 2 4 (89)
C Corretger, 1 3 (90)
C Rec, 2 6 (91)
C Rec, 1 11 (92)
C Comerç, 42 (93)
C Comerç, 40 (94)
C Comerç, 38 (95)
C Allada-Vermell, 27 (96)
C Tantarantana, 32 (97)
C Tantarantana, 25 (98)
C Tantarantana, 23 (99)

C BARRA DE FERRO, 3 5 (100)

C REC, 1 11 (101)

PL PONS I CLERCH, 3 (102)

PL PONS I CLERCH, 4 (103)

Imágenes (1)

Catálogo de patrimonio arquitectónico**Denominación**

ENTORN B, C.PRINCESA 53, C.COMERÇ 17

Datos generales

Identificador 3859
Dirección principal C PRINCESA, 53 (1)
Nivel de protección Béns culturals d'interès local(B)

Intervenciones

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Direcciones (8)

C PRINCESA, 53 (1)
C PRINCESA, 55 (2)
C PRINCESA, 52 (3)
C PRINCESA, 48 50(4)
C COMERÇ, 15 (5)
C COMERÇ, 17 (6)
C COMERÇ, 36 (7)
C COMERÇ, 38 (8)

Catálogo de patrimonio arquitectónico

Denominación

ENTORN B, C.COMERÇ 36. PL.ACADEMIA 3-5, PL.PONS I CLERCH 1-2, C.TANTARANTANA 19-21

Datos generales

Identificador 3942

Dirección principal C TANTARANTANA, 19 21(1)

Nivel de protección Béns culturals d'interès local(B)

Intervenciones

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Direcciones (22)

C TANTARANTANA, 19 21(1)

C TANTARANTANA, 16 (2)

C TANTARANTANA, 18 (3)

C TANTARANTANA, 20 (4)

C TANTARANTANA, 22 (5)

C TANTARANTANA, 24 (6)

C TANTARANTANA, 26 (7)

C TANTARANTANA, 28 (8)

PL PONS I CLERCH, 1 2(9)
PL PONS I CLERCH, 3 (10)
PL PONS I CLERCH, 4 (11)
PL ACADÈMIA, 3 5(12)
PL ACADÈMIA, 1 (13)
PL ACADÈMIA, 2 (14)
PL ACADÈMIA, 4 (15)
C COMERÇ, 36 (16)
C COMERÇ, 38 (17)
C COMERÇ, 32 34(18)
C COMERÇ, 11 (19)
C COMERÇ, 13 (20)
C COMERÇ, 15 (21)
C COMERÇ, 17 (22)



Qualificació urbanística

Identificació

Codi pla	B0938
Clau	12d-hs
Qualificació	Casc antic perimetral - habitatge protegit
Pla	MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
Codi detall	N
Detall	Conjunt format per les finques c/ Tantarantana, 23 - Pl. de Pons i Clerech, 4, c/ d'en Tantarantana, 25 - c/ de la Princesa, 49, c/ de la Princesa 51, - c/ del Comerç, 40 i c/ del Comerç, 38 - Pl. de Pons i Clerh, 3

Detall de qualificació

Tipus d'ord. ALINEACIONES DE VIAL

Usos (2)

(0)

Altres especificacions a l'ús d'habitatge

No admet l'ús d'habitatge en planta baixa

Notes

(0) En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)

(1) Aquest sòl es regularà per la clau 12d del PERI del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona (BA189).

(2) La seva propietat serà pública i/o les seves plantes pis es destinaran a habitatge de protecció pública en alguna de les modalitats legalment establertes. (art. 3)

Referències a altres elements (1)

12d

Qualificació Urbanística 12d del Pla BA189

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 01 TREBALLS PREVIS
Subcapítol 01 CALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cales estatigràfiques_Badalot		1,000	3,000		1,000	3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2 P191-H8CF u Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitatges	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		5,000				5,000	C##D##E##F#
3	P2		5,000				5,000	C##D##E##F#
4	P3		5,000				5,000	C##D##E##F#
5	P4		5,000				5,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

3 P191-H8CG u Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Baixa		5,000				5,000	C##D##E##F#
3	Planta Altell		5,000				5,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

4 P191-H8CE u Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	P3		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	P4		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 2

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS
Subcapítol	02	MOTLLES I AIXACAMENTS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament i motlures per a la seva reproducció					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana comerç	T						
3	Planta Baixa i Altell		1,000	1,500		1,500	2,250	C##D##E##F#
4	Planta Primera		5,000	1,000		1,000	5,000	C##D##E##F#
5	Planta Tercera		5,000	1,000		1,000	5,000	C##D##E##F#
6	Planta Quarta		5,000	1,000		1,000	5,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					17,250	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana pons i clerch	T						
9	Planta Baixa i Altell		2,000	1,500		1,500	4,500	C##D##E##F#
10	Planta Primera		3,000	1,000		1,000	3,000	C##D##E##F#
11	Planta Tercera		3,000	1,000		1,000	3,000	C##D##E##F#
12	Planta Quarta		3,000	1,000		1,000	3,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					13,500	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Parament interior Planta Altell	T						
15	Planta Altell		2,000	0,500		1,000	1,000	C##D##E##F#
16	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G14:G15)
17	Aixecament cornisa		2,000	1,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							33,750	

2	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Motlles mensules		3,000	1,000			3,000	C##D##E##F#
3		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
4	Façana C/Comerç	T						
5	BA.01.P1		2,000	5,400			10,800	C##D##E##F#
6	BA.02 P2		4,000	3,960			15,840	C##D##E##F#
7	BA.02 P3 i P4		4,000	3,960			15,840	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					45,480	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Façana C/Pons i Clerch	T						
10	BA.01.P1		1,000	5,400			5,400	C##D##E##F#
11	BA.02 P2		2,000	3,960			7,920	C##D##E##F#
12	BA.02 P3 i P4		2,000	3,960			7,920	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					21,240	SUMSUBTOT AL(G9:G12)
TOTAL AMIDAMENT							66,720	

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 3

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS
Subcapítol	03	TREBALLS HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatge P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitatge P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Habitatge P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Habitatge P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2	P1D2-HAPH	u	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatge P1		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Habitatge P2		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Habitatge P3		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Habitatge P4		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 4,000

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	02	ENDERROCS, RETIRADES I EXTRACCIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P214-T4R01	m2	Enderroc paret de plaques de cartró-guix,mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Paret entre locals PB		1,000	5,000		3,700	18,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					18,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 18,500

2	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paviment Hidràulic TIPUS 1		48,520				48,520	C##D##E##F#
3	Paviment Hidràulic TIPUS 2		6,420				6,420	C##D##E##F#
4	Paviment Hidràulic TIPUS 3		20,710				20,710	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					75,650	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Previsió pav.zona int balcons	C	m2	nº hab		Alçada		
7	Pav. Habitatges		5,400	4,000			21,600	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					21,600	SUMSUBTOT AL(G6:G7)

TOTAL AMIDAMENT 97,250

3 P2143-4RR4 m2 Arrencada de paviment tipus vinil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Cuartet P_Altell		1,000	6,480			6,480	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					6,480	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,480

4 P2142-4RMU m2 Repicat dels sinus i del reblert d'argamassa fins a 3 cm de fondària del recobrint del sostre de voltes mantenint uns 3 cm de carrega sobre l'entrebigat per no descomprimir-lo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paviment Hidràulic TIPUS 1		48,520				48,520	C##D##E##F#
3	Paviment Hidràulic TIPUS 2		6,420				6,420	C##D##E##F#
4	Paviment Hidràulic TIPUS 3		20,710				20,710	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					75,650	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 75,650

5 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertures façanes principals		5,000	2,220		0,305	3,386	C##D##E##F#
3	Planta Baixa	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
4	Obertura façana pati interior (tapiat)		1,000	1,750		3,050	5,338	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					8,724	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 8,724

6 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic tipus pedra de 14x28cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Coberta	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	5,000	5,000		25,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750	1,000		2,750	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					27,750	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Balcons Façana interior	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
6	Balcons 2.7		1,000	2,910	0,700		2,037	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					2,037	SUMSUBTOT AL(G5:G6)

TOTAL AMIDAMENT 29,787

7 P214Q-4RPG m Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	4,000			4,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750			2,750	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,750	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 6,750

8 P214Q-4RPS m2 Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	5,000	5,000		25,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750	0,700		1,925	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					26,925	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 26,925

9 P214S-4RS1 m Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta coberta		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 4,000

10 P2142-4RMI m Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		0,100	19,730			1,973	C##D##E##F#
3	Planta Badalot		0,100	12,500			1,250	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 6

4	Subtotal	S					3,223	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							3,223	
11	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_P1,P2 i P3		12,000				12,000	C##D##E##F#
3	Façana Pons i Clerch_P1, P2 i P3		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							18,000	
12	P214H-8DAF	m2	Desmuntatge de panelat de fusta, taulons superiors i inferiors, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertures PB_ Plafons fusta		4,000	2,100		0,750	6,300	C##D##E##F#
3	Revestiment àmpits		5,000	2,100		0,350	3,675	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							9,975	
13	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Percentatge	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç		192,135	0,200			38,427	C##D##E##F#
3	Façana Pons i Clerch		106,560	0,200			21,312	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					59,739	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Planta Coberta	C	m2	Percentatge	Ample	Alçada		
6	Murets perimetrals int+ext		98,772	0,200			19,754	C##D##E##F#
7	Badalot		24,720	0,200			4,944	C##D##E##F#
8	Patinell instal·lacions		9,000	0,200			1,800	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					26,498	SUMSUBTOT AL(G5:G8)
10		C	m2	Percentatge	Ample	Alçada		
11	F_-Comerç i Pons i Clerch_PB		28,760	0,650			18,694	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					18,694	SUMSUBTOT AL(G10:G11)
TOTAL AMIDAMENT							104,931	
14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 7

2	Façana Pati interior		1,000	77,200		77,200	C##D##E##F#
3			1,000	22,050		22,050	C##D##E##F#
4	Subtotal	S				99,250	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures Ppis		-4,000	4,860		-19,440	C##D##E##F#
6	Descomptatnt obertures PB		-1,000	10,330		-10,330	C##D##E##F#
7			-5,000	4,380		-21,900	C##D##E##F#
8	Subtotal	S				-51,670	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	P_Altell_Previsió			3,000		3,000	C##D##E##F#
10	Subtotal	S				3,000	SUMSUBTOT AL(G9:G9)
11		C	Unitats	Longitud	n°cares	Desenvolupam	
12	Façana Pati Interior	T					
13	Emmarcaments Obertures Pati		1,000	6,620		0,500	3,310 C##D##E##F#
14			1,000	6,200		0,500	3,100 C##D##E##F#
15	Subtotal	S					6,410 SUMSUBTOT AL(G11:G14)
16	Façana Pati Interior	T					
17	Emmarcaments Portes Habitatges		1,000	6,620		0,500	3,310 C##D##E##F#
18			1,000	6,200		0,500	3,100 C##D##E##F#
19	Subtotal	S					6,410 SUMSUBTOT AL(G16:G18)
20	Subtotal "A origen"	O					63,400 SUMORIGEN(G1:G19)

TOTAL AMIDAMENT 63,400

15	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs façana interior	C	Unitats	a	b	e		
2	DAUS Formigó PB		12,000	0,200	0,200	0,150	0,072	C##D##E##F#
3	DAUS Formigó PAltell		2,000	0,200	0,200	0,150	0,012	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,084	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Dintells Mur interior façana		2,000	1,750	0,300	0,300	0,315	C##D##E##F#
6	Tapiat oberturas		2,000	1,750	0,150	2,100	1,103	C##D##E##F#
7	Enderrocs façana Comerç	C	Unitats	a	b	e		
8	Dintells façana Comerç PB		4,000	2,220	0,350	0,150	0,466	C##D##E##F#
9		C	Unitats	a	b	e		
10	Caps de biga P.Altell		72,000	0,150	0,150	0,150	0,243	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					2,127	SUMSUBTOT AL(G5:G10)

TOTAL AMIDAMENT 2,211

16	P2140-4RNK	m	Enderroc de llinda de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs façana interior	C	Unitats	Longitud				
2	Mur interior façana		2,000	1,750			3,500	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,500

17 P2141-I6N7 u Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Persiana Local PB		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18 P2142-4RN2 m Arrencada de brançal de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Obertura PB Façana Pati int.		1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

19 P21GL-HCXN m Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 10 mm2 i 35 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PB Local 1			80,000			80,000	C##D##E##F#
3	PB Local 2			100,000			100,000	C##D##E##F#
4	P.Altell			100,000			100,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					280,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 280,000

20 P21Q0-H8EJ u Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçada de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges. Inclou base/peu de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Estenedors planta coberta		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

21 P21Q0-4RXJ u Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pati interior	C	Unitats	Planta	Ample	Alçada		
2	Estenedors_		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	PB_estruct.int.part superior obertures		4,000	4,000			16,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

5	Subtotal	S				16,000	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
TOTAL AMIDAMENT						24,000	
22	P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Planta Baixa Local 1			30,000			30,000 C##D##E##F#
3	Planta Baixa Local 2			50,000			50,000 C##D##E##F#
4	Planta Altell			30,000			30,000 C##D##E##F#
5	Subtotal	S					110,000 SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT						110,000	
23	P214O-4RNX	m3	Repicat integral de l'encofrat perdut dels balcons: Cantells, parts baixes i parts superiors. Repicat entre 8 - 12,00cm de gruix fins arribar al nucli de la llosa del balcó. Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana C/Comerç	T					
3	BA.01. P1		1,000	5,400	0,730	0,200	0,788 C##D##E##F#
4	BA.02 P2 -		4,000	2,500	0,730	0,200	1,460 C##D##E##F#
5	BA.02 P3		4,000	2,500	0,730	0,200	1,460 C##D##E##F#
6	BA.02 P4		4,000	2,500	0,730	0,200	1,460 C##D##E##F#
7	Subtotal	S					5,168 SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana C/Pons i Clerch	T					
9	BA.01. P1		1,000	5,400	0,730	0,200	0,788 C##D##E##F#
10	BA.02 P2		2,000	2,500	0,500	0,200	0,500 C##D##E##F#
11	BA.02 P3		2,000	2,500	0,500	0,200	0,500 C##D##E##F#
12	BA.02 P4		2,000	2,500	0,500	0,200	0,500 C##D##E##F#
13	Subtotal	S					2,288 SUMSUBTOT AL(G8:G12)
TOTAL AMIDAMENT						7,456	
24	P214O-4RNG	m2	Enderroc complet de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana C/Comerç	T					
3	BA.01 P1 (previsió)		1,000	5,400	0,750		4,050 C##D##E##F#
4	Subtotal	S					4,050 SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT						4,050	
25	P2143-4RQV	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Habitatge P1		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Habitatge P2		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
4	Habitatge P3		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
5	Habitatge P4		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 20,000

26 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_int	T						
3	Planta Baixa voltes			2,440	1,000		2,440	C##D##E##F#
4	Planta Altell voltes			7,820	1,000		7,820	C##D##E##F#
5	Planta Primera			7,180	1,000		7,180	C##D##E##F#
6	Planta Segona							
7	Planta Tercera			5,900	1,000		5,900	C##D##E##F#
8	Planta Quarta			7,200	1,000		7,200	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					30,540	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch_int	T						
11	Planta Baixa voltes			1,850	1,000		1,850	C##D##E##F#
12	Planta Altell voltes			4,260	1,000		4,260	C##D##E##F#
13	Planta Primera			2,930	1,000		2,930	C##D##E##F#
14	Planta Segona			4,860	1,000		4,860	C##D##E##F#
15	Planta Tercera			4,000	1,000		4,000	C##D##E##F#
16	Planta Quarta			1,570	1,000		1,570	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					19,470	SUMSUBTOT AL(G10:G16)
18	Previsió per envans interiors habitatges		4,000	2,000	5,000		40,000	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					40,000	SUMSUBTOT AL(G18:G18)
20	Subtotal "A origen"	O					90,010	SUMORIGEN(G1:G19)

TOTAL AMIDAMENT 90,010

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Subcapítol 01 REFORÇ SOSTRES EXISTENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçada <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sostre Planta Baixa - Reforç P.Altell		75,650				75,650	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 75,650

- 2 P4SA-MS01 m2
- Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 6 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspatllat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Sostre Planta Baixa - Reforç P.Altell		75,650				75,650	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 75,650

- 3 P4B0-6091 u
- Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ANCORATGES							
2	Xapa de compressió	C			ut			
3	Façana Comerç				10,000		10,000	C##D##E##F#
4	Façana Pons i Clerch				9,000		9,000	C##D##E##F#
5	Mitgera 1 pons i clerch				15,000		15,000	C##D##E##F#
6	Mitgera 2 pons i clerch				17,000		17,000	C##D##E##F#
7	Mitgera 3				15,000		15,000	C##D##E##F#
8	Paret Pati interior				5,000		5,000	C##D##E##F#
9	Paret Escala				15,000		15,000	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					86,000	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 86,000

- 4 P447-DMDF kg
- Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reforços	C	kg/m3	a	b	e		
2	Pletines IPN-160 sostres i caps de biga		7.850,000	1,150	0,150	0,010	13,541	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					13,541	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4		C	Unitats	kg/u	Ample	Alçada		
5	Previsió		29,000	13,541			392,689	C##D##E##F#
6	Subtotal "A origen"	O					406,230	SUMORIGEN(G1:G5)
7		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
8	10% Mermes i cavalcament		0,100	406,230			40,623	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 446,853

- 5 P4FO-4SM3 m2
- Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sostre Planta Baixa Local 2		2,000	1,500	0,700		2,100	C##D##E##F#
3	Previsió repicat sostre		5,000	2,000	0,700		7,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							9,100	

6 P4FM-4SRR m2 Reparació amb reposició del <=25% de peces de revoltó de volta de maó de pla doblat d'obra ceràmica amb peces de rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x1,3 cm, col·locades amb morter de calç 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Caps de Biga Sostre Planta altell		14,000	0,500			7,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

7 P877-4UBK m2 Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	cares	Longitud	Alçada		
2	Caps de biguetes existents P.Altell		76,000	2,000	0,300	0,100	4,560	C##D##E##F#
3			76,000	3,000	0,300	0,055	3,762	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							8,322	

8 P4C0-4SJY m Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçada <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Apuntament caps de biguetes			10,920			10,920	C##D##E##F#
3				9,350			9,350	C##D##E##F#
4				5,430			5,430	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					25,700	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							25,700	

9 P4Z5-HAM1 dm3 Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	a	b	e		
2	Reforç Cap Bigueta							
3	Planta Altell		72,000	1,500	1,500	1,500	243,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					243,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							243,000	

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 13

10	P442-DG2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reforç jàssera existent IPN160	C	Unitats	kg/m	Longitud	Alçada		
2	IPN-200		1,000	26,300	4,660		122,558	C##D##E##F#
3		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
4	10% Mermes i cavalcament		0,100	122,558			12,256	C##D##E##F#
5							0,000	
6							0,000	
TOTAL AMIDAMENT							134,814	

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Subcapítol 02 SUBSTITUCIÓ/ REFORÇ DINTELLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P4DM-3HND	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a caixetins d'ancoratge, amb llata de fusta de pi					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes Principals	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Encofrat lateral		4,000	2,220		0,500	4,440	C##D##E##F#
3	Encofrat inferior		4,000	2,220	0,300		2,664	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					7,104	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Façanes Pati Interior	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
6	Encofrat DAUS fgó PB		12,000	0,250	0,250		0,750	C##D##E##F#
7	Encofrat DAUS fgó PAItell		2,000	0,250	0,250		0,125	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					0,875	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
TOTAL AMIDAMENT							7,979	

2	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçada <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Dintells façana pati int PB		4,000	1,750			7,000	C##D##E##F#
3	Dintells façana pati int PAItell		2,000	1,750			3,500	C##D##E##F#
4	Dintells façana comerç		3,000	2,200			6,600	C##D##E##F#
5	Dintell façana Pons i Clerch		1,000	2,200			2,200	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							19,300	

3	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter sense retracció					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Ataconat dintell façana pati interior		1,000	1,750	0,300		0,525	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 14

3	Consolidació Brancals Façana C		18,000	0,300	0,300		1,620	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,145	
4	P44A-43L0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg/m	Longitud	Alçada		
2	Pletina superior IPN-100		8,000	7,850	1,665		104,562	C##D##E##F#
3		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
4	10% Mermes i cavalcament		0,100	104,562			10,456	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							115,018	
5	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	cares	Longitud	Alçada		
2	IPE-100 existents dintells PB		8,000	2,000	2,220	0,100	3,552	C##D##E##F#
3			8,000	3,000	2,220	0,055	2,930	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,482	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	IPN-160		1,000	2,000	4,660	0,160	1,491	C##D##E##F#
6			1,000	3,000	4,660	0,055	0,769	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					2,260	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
TOTAL AMIDAMENT							8,742	
6	P44A-43KA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg/m	Longitud	Alçada		
2	HEB-120 sostre PB_ext		2,000	26,700	1,600		85,440	C##D##E##F#
3	HEB-120 sostre PB_int		2,000	26,700	2,100		112,140	C##D##E##F#
4	HEB-120 sostre P.Altell		1,000	26,700	2,100		56,070	C##D##E##F#
5	UPN-140		2,000	16,000	2,100		67,200	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					320,850	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
8	10% Mermes i cavalcament		0,100	320,850			32,085	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							352,935	
7	P45G0-MEI2	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	a	b	e		
2	DAUS Formigó PB		12,000	0,200	0,200	0,150	0,072	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 15

3	DAUS Formigó PAtell		2,000	0,200	0,200	0,200	0,016	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,088	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							0,088	

8 P4538-LQGF m3 Formigonament de llindes amb formigó per armar HLE-25/F/10/IIa amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formigonat façana Comerç	C	Unitats	a	b	e		
2	Dintells façana Comerç PB		4,000	2,220	0,350	0,300	0,932	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					0,932	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							0,932	

9 P4BK-3HV0 kg Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	kg/m	ml	ut			
2	diam 12mm							
3	Reforç + patilla dintells (60+20) FComerç		0,890	0,800	25,000		17,800	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					17,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							17,800	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	03	SISTEMA ESTRUCTURAL
Subcapítol	03	GRAPATS ESQUERDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_ext	T						
3			35,000				35,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					35,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Façana Pons i Clerch_ext	T						
6			50,000				50,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					50,000	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Façana Comerç_int	T						
9	Planta Baixa		70,000				70,000	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					70,000	SUMSUBTOT AL(G8:G9)
11	Façana Pons i Clerch_int	T						

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 16

12	Planta Baixa		48,000	48,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S		48,000	SUMSUBTOT AL(G11:G12)

TOTAL AMIDAMENT

203,000

2

P4FP-6112

m2

Segellat d'esquerdes en parament de pedra i/o ceràmic, amb injecció de morter de calç 1:4, líquid, tipus Antique I de la marca Mapei o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_ext	T						
3	Planta Baixa			9,250	1,000		9,250	C##D##E##F#
4	Planta Primera			1,780	1,000		1,780	C##D##E##F#
5	Planta Segona			0,510	1,000		0,510	C##D##E##F#
6	Planta Tercera							
7	Planta Quarta			0,470	1,000		0,470	C##D##E##F#
8	Cornisa			2,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					14,010	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch_ext	T						
11	Planta Baixa			9,040	1,000		9,040	C##D##E##F#
12	Planta Primera			2,620	1,000		2,620	C##D##E##F#
13	Planta Segona			2,280	1,000		2,280	C##D##E##F#
14	Planta Tercera			1,110	1,000		1,110	C##D##E##F#
15	Planta Quarta			4,140	1,000		4,140	C##D##E##F#
16	Cornisa			2,550	1,000		2,550	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					21,740	SUMSUBTOT AL(G10:G16)
18	Subtotal "A origen"	O					35,750	SUMORIGEN(G1:G17)

TOTAL AMIDAMENT

35,750

3

P4FN-4SMK

m2

Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter de calç hidràulica tenyida en massa amb pigments naturals, càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_ext	T						
3	Planta Baixa			9,250	1,000		9,250	C##D##E##F#
4	Planta Primera			1,780	1,000		1,780	C##D##E##F#
5	Planta Segona			0,510	1,000		0,510	C##D##E##F#
6	Planta Tercera							C##D##E##F#
7	Planta Quarta			0,470	1,000		0,470	C##D##E##F#
8	Cornisa			2,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					14,010	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch_ext	T						
11	Planta Baixa			9,040	1,000		9,040	C##D##E##F#
12	Planta Primera			2,620	1,000		2,620	C##D##E##F#
13	Planta Segona			2,280	1,000		2,280	C##D##E##F#
14	Planta Tercera			1,110	1,000		1,110	C##D##E##F#
15	Planta Quarta			4,140	1,000		4,140	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 17

16	Cornisa		2,550	1,000	2,550	C##D##E##F#
17	Subtotal	S			21,740	SUMSUBTOT AL(G10:G16)
18	Façana Comerç_int	T				
19	Planta Baixa		2,440	1,000	2,440	C##D##E##F#
20	Planta Altell		7,820	1,000	7,820	C##D##E##F#
21	Planta Primera		7,180	1,000	7,180	C##D##E##F#
22	Planta Segona					C##D##E##F#
23	Planta Tercera		5,900	1,000	5,900	C##D##E##F#
24	Planta Quarta		7,200	1,000	7,200	C##D##E##F#
25	Subtotal	S			30,540	SUMSUBTOT AL(G18:G24)
26	Façana Pons i Clerch_int	T				
27	Planta Baixa		1,850	1,000	1,850	C##D##E##F#
28	Planta Altell		4,260	1,000	4,260	C##D##E##F#
29	Planta Primera		2,930	1,000	2,930	C##D##E##F#
30	Planta Segona		4,860	1,000	4,860	C##D##E##F#
31	Planta Tercera		4,000	1,000	4,000	C##D##E##F#
32	Planta Quarta		1,570	1,000	1,570	C##D##E##F#
33	Subtotal	S			19,470	SUMSUBTOT AL(G26:G32)
34	Subtotal "A origen"	O			85,760	SUMORIGEN(G1:G33)

TOTAL AMIDAMENT

85,760

4P4FP-6110m

Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi amb una dotació fins a 05Kg/m de resina fluida de dos components, amb enduridor aminic, aplicada mitjançant equip d'injecció a baixa pressió (fins a 3kg/m2). Es procedirà des de la part més baixa fins a la part superior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_int	T						
3	Planta Baixa			2,440	1,000		2,440	C##D##E##F#
4	Planta Altell			7,820	1,000		7,820	C##D##E##F#
5	Planta Primera			7,180	1,000		7,180	C##D##E##F#
6	Planta Segona							
7	Planta Tercera			5,900	1,000		5,900	C##D##E##F#
8	Planta Quarta			7,200	1,000		7,200	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					30,540	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch_int	T						
11	Planta Baixa			1,850	1,000		1,850	C##D##E##F#
12	Planta Altell			4,260	1,000		4,260	C##D##E##F#
13	Planta Primera			2,930	1,000		2,930	C##D##E##F#
14	Planta Segona			4,860	1,000		4,860	C##D##E##F#
15	Planta Tercera			4,000	1,000		4,000	C##D##E##F#
16	Planta Quarta			1,570	1,000		1,570	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					19,470	SUMSUBTOT AL(G10:G16)

TOTAL AMIDAMENT

50,010

Obra01PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ

Capítol04SISTEMA D'ENVOLVENT

Subcapítol00MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Seguint les indicacions del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façanes Principals	T						
3	Façana Comerç		1,000	15,000		21,000	315,000	C##D##E##F#
4	Façana Pons i Clerch		1,000	7,000		21,000	147,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					462,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Façana Pati interior	T						
7	Pati interior		1,000	3,500		21,000	73,500	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					73,500	SUMSUBTOT AL(G6:G7)

TOTAL AMIDAMENT

535,500

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Dies	m2	Ample	Alçada		
2	Façanes Principals	T						
3	Façana Comerç		180,000	315,000			56.700,000	C##D##E##F#
4	Façana Pons i Clerch		180,000	147,000			26.460,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					83.160,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Façana Pati interior	T						
7	Pati interior		90,000	73,500			6.615,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					6.615,000	SUMSUBTOT AL(G6:G7)

TOTAL AMIDAMENT

89.775,000

Obra01PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ

Capítol04SISTEMA D'ENVOLVENT

Subcapítol01COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Planta Coberta Murets int i ext - Previsió 30%		1,000	76,630	0,300		22,989	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					22,989	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Badalot - Previsió 30%		1,000	24,720	0,300		7,416	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					7,416	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
6	Patinell instal·lacions		2,000	12,000	0,300		7,200	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					7,200	SUMSUBTOT AL(G6:G6)
8	Cornisa		1,000	15,000	0,300		4,500	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					4,500	SUMSUBTOT AL(G8:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					42,105	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 42,105

2 P5ZH3-6169 u Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Bonera Pcoberta		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P51E-61T1 m2 Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G autoprotegida, col·locada adherida en calent, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvellm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	5,000	5,000		25,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750	0,700		1,925	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					26,925	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 26,925

4 P5ZD4-528Y m Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750			2,750	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					7,750	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 7,750

5 P512-38FE m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tram al voltant del desaigüa		1,000	5,000	5,000		25,000	C##D##E##F#
3	Tram paret badalot		1,000	2,750	0,500		1,375	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					26,375	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 26,375

6 P51L-4S9N m2 Rejuntat de paviment de terrat beurada per a paviments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Planta coberta		76,170				76,170	C##D##E##F#
3	Planta Badalot		8,000				8,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					84,170	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 84,170

7 P8JD-607K m Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret entre 15 i 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb beurada per a peces ceràmiques CG2,color a escollir per la DF,amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		0,900	19,730			17,757	C##D##E##F#
3	Badalot		0,900	12,500			11,250	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					29,007	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 29,007

8 P7JE-JDFZ m Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		1,000	10,130			10,130	C##D##E##F#
3			1,000	9,650			9,650	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					19,780	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 19,780

9 P8KB-464X m Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 21

1		C	%	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		0,100	19,730			1,973	C##D##E##F#
3	Planta Badalot		0,100	12,500			1,250	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					3,223	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							3,223	

10 P8N1-628Q m

Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb membrana líquida ipus sika elàstic o equivalent, i morter impermeabilitzant de dos components amb una barreja de ciments que incorporen aditius especials. Impermeable i permeable el vapor d'aigua, tipus marca sika top seL 107 o similar , acabat superior i arrebossat amb morter de calç, remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior aplicació d'una capa de veladura de silicats de potassi color segons estudi cromàtic B: FE.10.70.
Inclou perfil remat Schlüter®-BARA-RW o similar de capa fina.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cornisa Comerç		1,000	14,450			14,450	C##D##E##F#
3	Cornisa Pons i Clerch		1,000	6,000			6,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					20,450	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							20,450	

11 P871-DE01 m2

Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Unitats	Alçada		
2	Planta Coberta Murets int		0,800	40,430		1,540	49,810	C##D##E##F#
3	Planta Coberta Murets ext		0,800	23,710		1,540	29,211	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					79,021	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Badalot		0,800	8,240		3,000	19,776	C##D##E##F#
6	Patinell instal·lacions		0,800	1,800	2,000	2,500	7,200	C##D##E##F#
7			0,800	1,200		2,500	2,400	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					29,376	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
TOTAL AMIDAMENT							108,397	

12 P690-4SM4 m

Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta coberta		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

13 P883-4UD4 m2

Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de guix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de guix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90
EUR

AMIDAMENTS

pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat
Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Unitats	Alçada		
2	Planta Coberta Murets int		0,200	40,430		1,540	12,452	C##D##E##F#
3	Planta Coberta Murets ext		0,200	23,710		1,540	7,303	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					19,755	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Badalot		0,200	8,240		3,000	4,944	C##D##E##F#
6	Patinell instal·lacions		0,200	1,800	2,000	2,500	1,800	C##D##E##F#
7			0,200	1,200		2,500	0,600	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					7,344	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					27,099	SUMORIGEN(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT							27,099	

14 P87E-4UBA m2 Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta Murets int		0,400	29,560		1,540	18,209	C##D##E##F#
3	Planta Coberta Murets ext		0,400	13,700		1,540	8,439	C##D##E##F#
4			0,400	6,500		1,540	4,004	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					30,652	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							30,652	

15 P87F-6RPO m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	%	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta Murets int		1,000	40,430		1,540	62,262	C##D##E##F#
3	Planta Coberta Murets ext		1,000	23,710		1,540	36,513	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					98,775	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Badalot		1,000	8,240		3,000	24,720	C##D##E##F#
6	Patinell instal·lacions		1,000	1,800	2,000	2,500	9,000	C##D##E##F#
7			1,000	1,200		2,500	3,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					36,720	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
TOTAL AMIDAMENT							135,495	

16 PQZ3-HAAI m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cornisa Comerç		1,000	14,450			14,450	C##D##E##F#
3	Cornisa Pons i Clerch		1,000	6,000			6,000	C##D##E##F#
4	Planta Badalot		1,000	12,500			12,500	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					32,950	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 32,950

17 PQZ3-HAAL m2 Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Reixes de ventilació coberta catalana		8,000	0,300	0,300		0,720	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					0,720	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 0,720

18 P89O-4UD7 m2 Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color segon estudi cromàtic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Reixa xemeneia modular metàl·lica P.C		1,000	3,590		0,800	2,872	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,872

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol	02	FAÇANES
Títol 4	01	FAÇANES PRINCIPALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Previsió d'un 30%		1,000	116,840	0,300		35,052	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					35,052	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5		C	Unitats	m2	%	Alçada		
6	Façana Pons i Clerch	T						
7	Previsió d'un 30%		1,000	53,800	0,300		16,140	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					16,140	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					51,192	SUMORIGEN(G1:G8)

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 24

TOTAL AMIDAMENT 51,192

2 P874-4UBY m2 Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Sòcol PB		2,000	1,300		1,100	2,860	C##D##E##F#
4			3,000	1,000		1,100	3,300	C##D##E##F#
5	Emmarcaments		32,000	2,500		0,250	20,000	C##D##E##F#
6			32,000	2,300		0,250	18,400	C##D##E##F#
7			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#
8			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					54,160	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch	T						
11	Sòcol PB		1,000	2,200		1,100	2,420	C##D##E##F#
12			1,000	2,200		1,800	3,960	C##D##E##F#
13	Emmarcaments		16,000	2,500		0,250	10,000	C##D##E##F#
14			16,000	2,300		0,250	9,200	C##D##E##F#
15			8,000	1,200		0,250	2,400	C##D##E##F#
16			8,000	1,200		0,250	2,400	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					30,380	SUMSUBTOT AL(G10:G16)

TOTAL AMIDAMENT 84,540

3 P871-DE01 m2 Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Planta Baixa		1,000	13,700		5,350	73,295	C##D##E##F#
4	Descomptant Obertures		-4,000	2,300		5,000	-46,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					27,295	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	P1 a P4		1,000	13,700		13,200	180,840	C##D##E##F#
7	Descomptant Obertures		-16,000	1,600		2,500	-64,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					116,840	SUMSUBTOT AL(G6:G7)
9	Emmarcaments		32,000	2,500		0,250	20,000	C##D##E##F#
10			32,000	2,300		0,250	18,400	C##D##E##F#
11			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#
12			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					48,000	SUMSUBTOT AL(G9:G12)
14	Subtotal "A origen"	O					192,135	SUMORIGEN(G1:G13)
15		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
16	Façana Pons i Clerch	T						

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 25

17	Planta Baixa		1,000	6,500	6,300	40,950	C##D##E##F#
18	Descomptant Obertures		-1,000	2,300	5,300	-12,190	C##D##E##F#
19	Subtotal	S				28,760	SUMSUBTOT AL(G15:G18)
20	P1 a P4		1,000	6,500	13,200	85,800	C##D##E##F#
21	Descomptant Obertures		-8,000	1,600	2,500	-32,000	C##D##E##F#
22	Subtotal	S				53,800	SUMSUBTOT AL(G20:G21)
23	Emmarcaments		16,000	2,500	0,250	10,000	C##D##E##F#
24			16,000	2,300	0,250	9,200	C##D##E##F#
25			8,000	1,200	0,250	2,400	C##D##E##F#
26			8,000	1,200	0,250	2,400	C##D##E##F#
27	Subtotal	S				24,000	SUMSUBTOT AL(G23:G26)

TOTAL AMIDAMENT

298,695

4P883-H8GCm2

Estucat tricapa especejat en carreus amb:
1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar.
2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat.
3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar.
Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari.
Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Percentatge	Ample	Alçada		
2	Façanes Comerç i Pons i Clerch_Planta Baixa		28,760	0,650			18,694	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					18,694	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

18,694

5P883-H8GGm

Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb
1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar.
2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat.
3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar.
Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari.
Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes	C	Longitud	Percentatge	Ample	Alçada		
2	Emmarcaments		288,000	0,200			57,600	C##D##E##F#
3	Mensules		24,000	0,200			4,800	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					62,400	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

62,400

6P883-4UD4m2

Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90

EUR

AMIDAMENTS

pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat
Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes Comerç i Pons Clerch	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1 a P4		170,640	0,200			34,128	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					34,128	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
5								C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 34,128

7 P881-4WF1 m Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre brancals, emmacats i llindes, acabat lliscat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Percentatge	Ample	Alçada		
2	Emmarcaments		288,000	0,800			230,400	C##D##E##F#
3	Mensules		24,000	0,800			19,200	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					249,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 249,600

8 P881-4WF2 m2 Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes Comerç i Pons Clerch	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1 a P4		170,640	0,800			136,512	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					136,512	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4		C	m2	Percentatge	Ample	Alçada		
5	Façanes Comerç i Pons i Clerch_Planta Baixa		28,760	0,350			10,066	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					10,066	SUMSUBTOT AL(G4:G5)

TOTAL AMIDAMENT 146,578

9 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Sòcol PB		2,000	1,300		1,100	2,860	C##D##E##F#
4			3,000	1,000		1,100	3,300	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					6,160	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Emmarcaments		32,000	2,500		0,250	20,000	C##D##E##F#
7			32,000	2,300		0,250	18,400	C##D##E##F#
8			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#
9			16,000	1,200		0,250	4,800	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 27

10	Subtotal	S				48,000	SUMSUBTOT AL(G6:G9)
11	Façana Pons i Clerch	T					
12	Sòcol PB		1,000	2,200	1,100	2,420	C##D##E##F#
13			1,000	2,200	1,800	3,960	C##D##E##F#
14	Subtotal	S				6,380	SUMSUBTOT AL(G11:G13)
15	Emmarcaments		16,000	2,500	0,250	10,000	C##D##E##F#
16			16,000	2,300	0,250	9,200	C##D##E##F#
17			8,000	1,200	0,250	2,400	C##D##E##F#
18			8,000	1,200	0,250	2,400	C##D##E##F#
19	Subtotal	S				24,000	SUMSUBTOT AL(G15:G18)
TOTAL AMIDAMENT						84,540	

10 P87F-6RPO m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Planta Baixa		1,000	13,700		5,350	73,295	C##D##E##F#
4	Descomptant Obertures		-4,000	2,300		5,000	-46,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					27,295	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	P1 a P4		1,000	13,700		13,200	180,840	C##D##E##F#
7	Descomptant Obertures		-16,000	1,600		2,500	-64,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					116,840	SUMSUBTOT AL(G6:G7)
9		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
10	Façana Pons i Clerch	T						
11	Planta Baixa		1,000	6,500		6,300	40,950	C##D##E##F#
12	Descomptant Obertures		-1,000	2,300		5,300	-12,190	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					28,760	SUMSUBTOT AL(G9:G12)
14	P1 a P4		1,000	6,500		13,200	85,800	C##D##E##F#
15	Descomptant Obertures		-8,000	1,600		2,500	-32,000	C##D##E##F#
16	Subtotal	S					53,800	SUMSUBTOT AL(G14:G15)
TOTAL AMIDAMENT						226,695		

11 P8K5-608P m Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Revestiment àmpits_Obertures P_Altell		5,000	2,100			10,500	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					10,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 28

TOTAL AMIDAMENT 10,500

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol 02 FAÇANES
Títol 4 02 FAÇANA PATI INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana Pati interior		1,000	47,580	0,300		14,274	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					14,274	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 14,274

2 P874-4UBY m2 Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	nº	Alçada		
2	Façana Pati Interior	T						
3	Emmarcaments PB		1,000	9,350		0,500	4,675	C##D##E##F#
4	P1		1,000	6,130		0,500	3,065	C##D##E##F#
5	P1		1,000	7,120		0,500	3,560	C##D##E##F#
6	P2 - P3		2,000	6,620		0,500	6,620	C##D##E##F#
7		S					17,920	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Pati Interior_Portes	T						
9	PB		1,000	9,400		0,500	4,700	C##D##E##F#
10	P.Altell		1,000	6,380		0,500	3,190	C##D##E##F#
11	P1		1,000	7,110		0,500	3,555	C##D##E##F#
12	P2 i P3		2,000	6,570		0,500	6,570	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					18,015	SUMSUBTOT AL(G8:G12)

TOTAL AMIDAMENT 35,935

3 P883-4UD4 m2 Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat
Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Façana Pati interior		1,000	77,200			77,200	C##D##E##F#
3			1,000	22,050			22,050	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 29

4	Subtotal	S			99,250	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures Ppis		-4,000	4,860	-19,440	C##D##E##F#
6	Descomptatnt obertures PB		-1,000	10,330	-10,330	C##D##E##F#
7			-5,000	4,380	-21,900	C##D##E##F#
8	Subtotal	S			-51,670	SUMSUBTOT AL(G5:G7)

TOTAL AMIDAMENT 47,580

4 P883-H8GG m Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb
1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar.
2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat.
3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar.
Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari.
Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	n°cares	Alçada		
2	Façana Pati Interior	T						
3	P4		1,000	6,620		0,500	3,310	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					3,310	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Façana Pati Interior	T						
6	P4		1,000	6,570		0,500	3,285	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					3,285	SUMSUBTOT AL(G5:G6)

TOTAL AMIDAMENT 6,595

5 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	n°	Alçada		
2	Façana Pati Interior	T						
3	Emmarcaments PB		1,000	9,350		0,500	4,675	C##D##E##F#
4	PAItell		1,000	6,130		0,500	3,065	C##D##E##F#
5	P1		1,000	7,120		0,500	3,560	C##D##E##F#
6	P2 - P3		2,000	6,620		0,500	6,620	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					17,920	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Pati Interior_Portes	T						
9	PB		1,000	9,400		0,500	4,700	C##D##E##F#
10	P.Altell		1,000	6,380		0,500	3,190	C##D##E##F#
11	P1		1,000	7,110		0,500	3,555	C##D##E##F#
12	P2 i P3		2,000	6,570		0,500	6,570	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					18,015	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14								C##D##E##F#
15								C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 35,935

6 P87F-6RPO m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Façana Pati interior		1,000	77,200			77,200	C##D##E##F#
3			1,000	22,050			22,050	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					99,250	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures Ppis		-4,000	4,860			-19,440	C##D##E##F#
6	Descomptatnt obertures PB		-1,000	10,330			-10,330	C##D##E##F#
7			-5,000	4,380			-21,900	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					-51,670	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9		C	Unitats	Longitud	n°cares	Alçada		
10	Façana Pati Interior	T						
11	P4		1,000	6,620		0,500	3,310	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					3,310	SUMSUBTOT AL(G9:G11)
13	Façana Pati Interior	T						
14	P4		1,000	6,570		0,500	3,285	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					3,285	SUMSUBTOT AL(G13:G14)

TOTAL AMIDAMENT 54,175

7 P4GA-4UBC m3 Reparació amb reposició de peces, de brancal de pedra amb carreu de pedra granítica, col·locats amb morter de calç 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertura PB		1,000	0,150	0,550	3,000	0,248	C##D##E##F#
3							0,000	
4							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 0,248

8 P89R-4W4X m Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim.
Color segons estudi cromàtic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Tuberries gas		4,000	5,000			20,000	C##D##E##F#
3	Previsió altres instal·lacions		4,000	10,000			40,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

9 PKK0-6SC8 u Reixeta de ventilació plana aluzinc de 20x20 cm, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Reixes ventilació		4,000	1,000			4,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

10	P890-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Reixes ventilació		4,000	1,000			4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol	03	BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrant i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrant i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobrint mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 32

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana C/Comerç	T					
3	BA.01 P1		1,000	5,400		5,400	C##D##E##F#
4	Subtotal	S				5,400	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT						5,400	

2P4T2-X2UPm

Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió.

- p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia a la seva demolició. Creació d'un goteró en la prt inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar.

Formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat,cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobrimnt mínim de 2,00cm, recobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKa TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar.

Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.)

Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF.

Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana C/Comerç	T						
3	BA.02.P1		1,000	5,400			5,400	C##D##E##F#
4	BA.02 P2 -		4,000	3,960			15,840	C##D##E##F#
5	BA.02 P3		4,000	3,960			15,840	C##D##E##F#
6	BA.02 P4		4,000	3,960			15,840	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					52,920	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana C/Pons i Clerch	T						
9	BA.02.P1		1,000	5,400			5,400	C##D##E##F#
10	BA.02 P2		2,000	3,960			7,920	C##D##E##F#
11	BA.02 P3		2,000	3,960			7,920	C##D##E##F#
12	BA.02 P4		2,000	3,960			7,920	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					29,160	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
TOTAL AMIDAMENT						82,080		

3P4T1-61FPM

Neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o efflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca KEIM o similar. Si es detecten fongs o elements amb

EUR

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 33

verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Inclou el segellat de junts i Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar (Espessor de capa Min. 0,75 mm / Max. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pati interior	C	Unitats	Perimetre	Ample	Alçada		
2	BA.03 _P1, P2 i P3		3,000	2,910			8,730	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					8,730	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							8,730	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol	04	FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA1G-614B	m2	Restauració de porta interior d'entrada edifici de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Porta entrada		1,000	7,550			7,550	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					7,550	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							7,550	

2	KA1AEFU01	u	Balconera de fusta amb fusta laminada de pi flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x230 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color G518.42 (RAL 6013) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç		12,000				12,000	C##D##E##F#
3	Façana Pons i Clerch		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

3	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, previ desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi	EUR

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 34

sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reparació balconeres	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	F.Comerç P4		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	F.Pons i Clerch P4		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

4 PA1G-614A m2
Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç		15,000	1,200	2,300		41,400	C#*D#*E#*F#
3	Façana Pons i Clerch		8,000	1,200	2,300		22,080	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					63,480	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 63,480

5 PAVG-4WB6 m2
Persina de llibret de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçada i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç		1,000	1,200	2,300		2,760	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					2,760	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,760

6 P864-AEJW m2
Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçada, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Obertures façana_Panells PB		1,000	1,700			1,700	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,700	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,700

7 P89M-613D m2
Pintat de persiana llibret de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	cares		
2	Façana Comerç		16,000	1,200	2,300	2,000	88,320	C##D##E##F#
3	Façana Pons i Clerch		8,000	1,200	2,300	2,000	44,160	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					132,480	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							132,480	

8 P8A4-AKV8 m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Porta entrada		1,000	7,550			7,550	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					7,550	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
5	Obertures PB_Panelat fusta		5,000	1,700			8,500	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,500	SUMSUBTOT AL(G4:G5)
TOTAL AMIDAMENT							16,050	

9 P864-MUNT m2 Col·locació de tauler/panell contraxapat, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestitde contraxapat de fusta conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Obertures PB_Panelat fusta		5,000	1,700			8,500	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							8,500	

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol 05 ENVIADRAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1A-BL0Z	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç (P1,P2 i P3)		12,000	1,300			15,600	C##D##E##F#
3	Façana Pons i Clerch (P1,P2 i P3)		6,000	1,300			7,800	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					23,400	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 36

TOTAL AMIDAMENT 23,400

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Subcapítol 06 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja, passivat i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic D: ON.00.31 (RAL 7012)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Planta Primera		2,000	6,830		0,950	12,977	C##D##E##F#
4	Planta Segona		4,000	3,870		0,950	14,706	C##D##E##F#
5	Planta Tercera		4,000	3,870		0,950	14,706	C##D##E##F#
6	Planta Quarta		4,000	3,870		0,950	14,706	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					57,095	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Pons i Clerch	T						
9	Planta Primera		1,000	6,550		0,950	6,223	C##D##E##F#
10	Planta Segona		2,000	3,300		0,950	6,270	C##D##E##F#
11	Planta Tercera		2,000	3,300		0,950	6,270	C##D##E##F#
12	Planta Quarta		2,000	3,300		0,950	6,270	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					25,033	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Façana Pati interior	T						
15	Planta Primera		1,000	2,900		0,950	2,755	C##D##E##F#
16	Planta Segona		1,000	2,900		0,950	2,755	C##D##E##F#
17	Planta Tercera		1,000	2,900		0,950	2,755	C##D##E##F#
18	Planta Quarta		1,000	2,900		0,950	2,755	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					11,020	SUMSUBTOT AL(G14:G18)
20	Reixes Façana	T						
21	Planta Altell		5,000	2,200		0,950	10,450	C##D##E##F#
22	Subtotal	S					10,450	SUMSUBTOT AL(G20:G21)

TOTAL AMIDAMENT 103,598

2 PB1G-609E u Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	nº balcons	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Pati Interior	T						
3			4,000	4,000			16,000	C##D##E##F#
4	Façana Comerç	T						
5			4,000	12,000			48,000	C##D##E##F#
6	Façana Pons i Clerch	T						
7			4,000	6,000			24,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

8	Subtotal	S					88,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							88,000	
3	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Pati interior	T						
3	Planta Primera		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Planta Segona		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Planta Tercera		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	Planta Quarta		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	01	ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturi i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paraments verticals interior (Badalot)		2,000	3,400		1,200	8,160	C##D##E##F#
3			2,000	2,350		1,200	5,640	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					13,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							13,800	
2	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paraments verticals interior (Badalot)		2,000	3,400		1,200	8,160	C##D##E##F#
3			2,000	2,350		1,200	5,640	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					13,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							13,800	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 38

Títol 4 01 DIVISORIES I REVESTIMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-58VF	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Pati interior	T						
3	Tapiat obertures PB		1,000	1,300		3,000	3,900	C##D##E##F#
4	Tapiat obertures P.Altell		1,000	1,300		1,950	2,535	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					6,435	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 6,435

2	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Pati interior	T						
3	Tapiat obertures PB		1,000	1,300		3,000	3,900	C##D##E##F#
4	Tapiat obertures P.Altell		1,000	1,300		1,950	2,535	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					6,435	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Planta Altell	C	Unitats	Longitud	Alçada	Cares		
7	Obertures façanes principals		5,000	2,220	0,305	2,000	6,771	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					6,771	SUMSUBTOT AL(G6:G7)
9		C	Unitats	a	b			
10	Zona dintells		12,000	0,300	0,300		1,080	C##D##E##F#
11			2,000	0,300	0,300		0,180	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					1,260	SUMSUBTOT AL(G9:G11)

TOTAL AMIDAMENT 14,466

3	P815-3FMM	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_int	T						
3	Planta Baixa			2,440	1,000		2,440	C##D##E##F#
4	Planta Altell			7,820	1,000		7,820	C##D##E##F#
5	Planta Primera			7,180	1,000		7,180	C##D##E##F#
6	Planta Segona							
7	Planta Tercera			5,900	1,000		5,900	C##D##E##F#
8	Planta Quarta			7,200	1,000		7,200	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					30,540	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Façana Pons i Clerch_int	T						

AMIDAMENTS

11	Planta Baixa		1,850	1,000	1,850	C##D##E##F#
12	Planta Altell		4,260	1,000	4,260	C##D##E##F#
13	Planta Primera		2,930	1,000	2,930	C##D##E##F#
14	Planta Segona		4,860	1,000	4,860	C##D##E##F#
15	Planta Tercera		4,000	1,000	4,000	C##D##E##F#
16	Planta Quarta		1,570	1,000	1,570	C##D##E##F#
17	Subtotal	S			19,470	SUMSUBTOT AL(G10:G16)
TOTAL AMIDAMENT					50,010	

4 P6142-57B3 m2 Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertures façanes principals		5,000	2,220		0,305	3,386	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,386	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							3,386	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	02	PINTATS ELEMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P1		1,000	10,520		3,100	32,612	C##D##E##F#
3			1,000	11,480		3,100	35,588	C##D##E##F#
4			2,000	2,950		3,100	18,290	C##D##E##F#
5			1,000	9,620		3,100	29,822	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					116,312	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	P2		1,000	9,620		3,100	29,822	C##D##E##F#
8			1,000	10,570		3,100	32,767	C##D##E##F#
9			1,000	2,950		3,100	9,145	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					71,734	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11	P3		1,000	6,650		3,100	20,615	C##D##E##F#
12			2,000	2,950		3,100	18,290	C##D##E##F#
13			1,000	7,200		3,100	22,320	C##D##E##F#
14			1,000	10,570		3,100	32,767	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					93,992	SUMSUBTOT AL(G11:G14)
16	P4		1,000	5,050		3,100	15,655	C##D##E##F#
17			1,000	3,500		3,100	10,850	C##D##E##F#
18			2,000	2,950		3,100	18,290	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 40

19			1,000	9,620	3,100	29,822	C##D##E##F#
20			1,000	10,570	3,100	32,767	C##D##E##F#
21	Subtotal	S				107,384	SUMSUBTOT AL(G16:G20)
TOTAL AMIDAMENT						389,422	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	03	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	01	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada	
2	Paviment Hidràulic TIPUS 1		34,900				34,900 C##D##E##F#
3	Paviment Hidràulic TIPUS 2		4,200				4,200 C##D##E##F#
4	Paviment Hidràulic TIPUS 3		16,000				16,000 C##D##E##F#
5	Subtotal	S					55,100 SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Previsió pav.zona int balcons	C	m2	nº hab		Alçada	
7	Pav. Habitatges		5,400	4,000			21,600 C##D##E##F#
8	Subtotal	S					21,600 SUMSUBTOT AL(G6:G7)
TOTAL AMIDAMENT						76,700	

2	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada	
2	Paviment Hidràulic TIPUS 1		34,900				34,900 C##D##E##F#
3	Paviment Hidràulic TIPUS 2		4,200				4,200 C##D##E##F#
4	Paviment Hidràulic TIPUS 3		16,000				16,000 C##D##E##F#
5	Subtotal	S					55,100 SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada	
7	Paviment Hidràulic TIPUS 1		13,600				13,600 C##D##E##F#
8	Paviment Hidràulic TIPUS 2		4,200				4,200 C##D##E##F#
9	Paviment Hidràulic TIPUS 3		4,450				4,450 C##D##E##F#
10	Subtotal	S					22,250 SUMSUBTOT AL(G6:G9)
11	Previsió pav.zona int balcons	C	m2	nº hab		Alçada	
12	Pav. Habitatges		5,400	4,000			21,600 C##D##E##F#
13	Subtotal	S					21,600 SUMSUBTOT AL(G11:G12)
TOTAL AMIDAMENT						98,950	

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 41

3	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Altell	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paviment Hidràulic TIPUS 1		13,600				13,600	C##D##E##F#
3	Paviment Hidràulic TIPUS 2		4,200				4,200	C##D##E##F#
4	Paviment Hidràulic TIPUS 3		4,450				4,450	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					22,250	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							22,250	

4	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatge P1		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Habitatge P2		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
4	Habitatge P3		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
5	Habitatge P4		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7							0,000	
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	03	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	02	CEL RASOS I REVESTIMENTS SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P871-H8G6	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre bigues d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Biguetes sostre Planta Baixa		13,000	5,000	0,070		4,550	C##D##E##F#
3			7,000	4,700	0,070		2,303	C##D##E##F#
4	Biguetes sostre Planta Altell		14,000	5,000	0,070		4,900	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					11,753	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							11,753	

2	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitatges	C	m2	%	Ample	Alçada		
2	P1		6,480	0,300			1,944	C##D##E##F#
3			11,430	0,300			3,429	C##D##E##F#

4			15,090	0,300	4,527	C##D##E##F#
5			7,980	0,300	2,394	C##D##E##F#
6			11,730	0,300	3,519	C##D##E##F#
7	Subtotal	S			15,813	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	P2		7,980	0,300	2,394	C##D##E##F#
9			11,730	0,300	3,519	C##D##E##F#
10	Subtotal	S			5,913	SUMSUBTOT AL(G8:G9)
11	P3		11,430	0,300	3,429	C##D##E##F#
12			15,090	0,300	4,527	C##D##E##F#
13			7,980	0,300	2,394	C##D##E##F#
14			11,730	0,300	3,519	C##D##E##F#
15	Subtotal	S			13,869	SUMSUBTOT AL(G11:G14)
16	P4		6,480	0,300	1,944	C##D##E##F#
17			11,430	0,300	3,429	C##D##E##F#
18			15,090	0,300	4,527	C##D##E##F#
19			7,980	0,300	2,394	C##D##E##F#
20			11,730	0,300	3,519	C##D##E##F#
21	Subtotal	S			15,813	SUMSUBTOT AL(G16:G20)
22	Subtotal "A origen"	O			51,408	SUMORIGEN(G1:G21)

TOTAL AMIDAMENT

51,408

3	P81C-4UB5	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia, col·locat amb escaiola A					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Habitatge P1		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Habitatge P2		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
4	Habitatge P3		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
5	Habitatge P4		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

20,000

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	03	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	03	PINTATS ELEMENTS HORIZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Biguetes sostre Planta Baixa		13,000	5,000	0,050		3,250	C##D##E##F#
3			7,000	4,700	0,050		1,645	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 43

4	Biguetes sostre Planta Altell		14,000	5,000	0,050		3,500	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					8,395	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6		C	Longitud	Cares	a	b		
7	Bigues noves	T						
8	IPN-200		4,500	2,000	0,200		1,800	C##D##E##F#
9			4,500	3,000		0,090	1,215	C##D##E##F#
10	UPN-140		2,050	1,000	0,140		0,287	C##D##E##F#
11			2,050	2,000		0,060	0,246	C##D##E##F#
12	HEB-120		2,050	2,000	0,120		0,492	C##D##E##F#
13			2,050	4,000		0,120	0,984	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					5,024	SUMSUBTOT AL(G6:G13)
TOTAL AMIDAMENT							13,419	

2 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitatges	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		6,480				6,480	C##D##E##F#
3			11,430				11,430	C##D##E##F#
4			15,090				15,090	C##D##E##F#
5			7,980				7,980	C##D##E##F#
6			11,730				11,730	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					52,710	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	P2		7,980				7,980	C##D##E##F#
9			11,730				11,730	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					19,710	SUMSUBTOT AL(G8:G9)
11	P3		11,430				11,430	C##D##E##F#
12			15,090				15,090	C##D##E##F#
13			7,980				7,980	C##D##E##F#
14			11,730				11,730	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					46,230	SUMSUBTOT AL(G11:G14)
16	P4		6,480				6,480	C##D##E##F#
17			11,430				11,430	C##D##E##F#
18			15,090				15,090	C##D##E##F#
19			7,980				7,980	C##D##E##F#
20			11,730				11,730	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					52,710	SUMSUBTOT AL(G16:G20)
22	Subtotal "A origen"	O					171,360	SUMORIGEN(G1:G21)
TOTAL AMIDAMENT							171,360	

3 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i per assolir R90 amb diverses capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou el certificat per donar compliment a R90.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 44

1		C	Cares	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	IPN-200		4,000	26,300	0,090		9,468	C##D##E##F#
3			2,000	26,300		0,200	10,520	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					19,988	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							19,988	

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 06 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS
Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P21GE-CUMI	u	Desmuntatge per a reubicació d'unitat interior de climatització d'expansió directa o unitat exterior, de 10 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals . El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Habitatge P4		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PEZ1-6RX2	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R-407c o R-410a					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	kg	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Previsió		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

3	PEGN-P4PC	u	Muntatge d'unitat exterior d'aire condicionat, inclou tpts els connexionats per tal de que la instal·lació d'aire condicionat torni a funcionar.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Unitat exterior Habitatge P4		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	PF57-CTF7	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2				20,000			20,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 45

Capítol 06 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS
Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PG1B-DGP3	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pb_Local 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Pb_Local 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PAItell		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2	PG1P-DG01	u	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials.Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarrat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Pb_Local 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PAItell		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

3	PG2P-6SZM	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#
3	Pb_Local 1		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#
4	PAItell		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					45,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							45,000	

4	PG33-E71X	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Pb_Local 1		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

4	PAItell		1,000	5,000		5,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S				15,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT						15,000	

5 PG33-E72B m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#
3	Pb_Local 1		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#
4	PAItell		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#
5	Subtotal	S					30,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

6 PG6O-77RL u Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Pb_Local 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	PAItell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

7 PG6K-77LR u Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pb_Local 1		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
3	Pb_Local 1		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
4	PAItell		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6								C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra	01	PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol	07	GESTIÓ DE RESIDUS
Subcapítol	01	RESIDUS D'ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24 Pàg.: 47

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Parets i murs de fàbrica		2,778				2,778	C##D##E##F#
3	capa de compressió sostre PB		3,783				3,783	C##D##E##F#
4	Petris		13,065				13,065	C##D##E##F#
5	Metalls		1,016				1,016	C##D##E##F#
6	Guixos		1,374				1,374	C##D##E##F#
7	Fustes		0,075				0,075	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					22,091	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Percentatge "A origen"	P	35,000				7,732	PERORIGEN(G1:G8,C9)

TOTAL AMIDAMENT 29,823

2 P2RA-EU50 m3 Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Parets i murs de fàbrica		2,778				2,778	C##D##E##F#
3	capa de compressió sostre PB		3,783				3,783	C##D##E##F#
4	Petris		13,065				13,065	C##D##E##F#
5	Metalls		1,016				1,016	C##D##E##F#
6	Guixos		1,374				1,374	C##D##E##F#
7	Fustes		0,075				0,075	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					22,091	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Percentatge "A origen"	P	35,000				7,732	PERORIGEN(G1:G8, C9)

TOTAL AMIDAMENT 29,823

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 07 GESTIÓ DE RESIDUS
Subcapítol 02 RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	fustes		3,772				3,772	C##D##E##F#
3	plàstics		8,692				8,692	C##D##E##F#
4	paper i cartro		9,972				9,972	C##D##E##F#
5	metalls		1,511				1,511	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					23,947	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 23,947

AMIDAMENTS

2 P2R5-DT1N m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	fàbrica		33,129				33,129	C##D##E##F#
3	formigó		21,204				21,204	C##D##E##F#
4	petris		9,600				9,600	C##D##E##F#
5	guixos		7,912				7,912	C##D##E##F#
6	altres		1,058				1,058	C##D##E##F#
7	fustes		3,663				3,663	C##D##E##F#
8	plàstics		8,428				8,428	C##D##E##F#
9	paper i cartro		9,670				9,670	C##D##E##F#
10	metalls		1,465				1,465	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					96,129	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 96,129

3 P2RA-EU64 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	fàbrica		34,181				34,181	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					34,181	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 34,181

4 P2RA-EU5R m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	fustes		3,779				3,779	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,779	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 3,779

5 P2RA-EU5N m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	formigó		21,877				21,877	C##D##E##F#
3	petris		9,910				9,910	C##D##E##F#
4	guixos		8,160				8,160	C##D##E##F#
5	altres		1,091				1,091	C##D##E##F#
6	metalls		1,511				1,511	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					42,549	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 49

TOTAL AMIDAMENT 42,549

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol 08 PROVES I ASSAJOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401, per aspersió					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C##D##E##F#
3							0,000	
4							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	P890-019Q	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobriment de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Cares	nº	Alçada	Total	
2			1,000	3,000	4,000		12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

Obra 01 PRESSUPOST 23/034_REHABILITACIÓ
Capítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut

AMIDAMENTS

Data: 27/02/24

Pàg.: 50

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	1,5% del PEM de l'obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	KA1AEFU01	u	Balconera de fusta amb fusta laminada de pi flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x230 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color G518.42 (RAL 6013) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona (MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	1.398,61	€
P-2	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	358,59	€
P-3	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11	€
P-4	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Seguint les indicacions del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona. (NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	9,45	€
P-5	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador (TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	39,36	€
P-6	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	5,60	€
P-7	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals (SETZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	16,81	€
P-8	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	19,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-9	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament i motllures per a la seva reproducció (TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	34,72	€
P-10	P1D2-HAPH	u	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (CENT SETZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	116,08	€
P-11	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	28,02	€
P-12	P2141-I6N7	u	Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	17,24	€
P-13	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS)	7,00	€
P-14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	16,81	€
P-15	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	11,21	€
P-16	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	12,61	€
P-17	P2142-4RMU	m2	Repicat dels sinus i del reblert d'argamassa fins a 3 cm de fondària del recobriment del sostre de voltes mantenint uns 3 cm de carrega sobre l'entrebigat per no descomprimir-lo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	13,45	€
P-18	P2142-4RN2	m	Arrencada de brancal de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	5,60	€
P-19	P2143-4RQV	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	1,12	€
P-20	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic tipus pedra de 14x28cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40	€
P-21	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment tipus vinil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS)	7,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-22	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	16,81	€
P-23	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat (SEIXANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	61,16	€
P-24	P214H-8DAF	m2	Desmuntatge de panelat de fusta, taulons superiors i inferiors, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (CATORZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	14,09	€
P-25	P214O-4RNG	m2	Enderroc complet de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	56,03	€
P-26	P214O-4RNK	m	Enderroc de llinda de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	15,51	€
P-27	P214O-4RNX	m3	Repicat integral de l'encofrat perdut dels balcons: Cantells, parts baixes i parts superiors. Repicat entre 8 - 12,00cm de gruix fins arribar al nucli de la llosa del balcó. Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	178,60	€
P-28	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	178,60	€
P-29	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	4,20	€
P-30	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS)	7,00	€
P-31	P214-T4R01	m2	Enderroc paret de plaques de cartró-guix, mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	9,81	€
P-32	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	8,12	€
P-33	P21GE-CUMI	u	Desmuntatge per a reubicació d'unitat interior de climatització d'expansió directa o unitat exterior, de 10 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. (CENT SETZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	116,30	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-34	P21GL-HCXN	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 10 mm2 i 35 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	1,58	€
P-35	P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ZERO EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	0,14	€
P-36	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	1,96	€
P-37	P21Q0-H8EJ	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges. Inclou base/peu de formigó (CENT VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	121,68	€
P-38	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	28,02	€
P-39	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat1 (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	27,61	€
P-40	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	28,55	€
P-41	P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (VINT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	20,25	€
P-42	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	25,32	€
P-43	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	15,85	€
P-44	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	11,44	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-45	P442-DG2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT (TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	3,21	€
P-46	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura (CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	5,69	€
P-47	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	529,35	€
P-48	P44A-43KA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	2,68	€
P-49	P44A-43L0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT (QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	4,28	€
P-50	P4538-LQGF	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar HLE-25/F/10/Ila amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba (CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	145,88	€
P-51	P45G0-MEI2	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	188,88	€
P-52	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33	€
P-53	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	2,42	€
P-54	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (DIVUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	18,20	€
P-55	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	28,93	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-56	P4DM-3HND	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a caixetins d'ancoratge, amb llata de fusta de pi (VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	81,54	€
P-57	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat (DINOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	19,41	€
P-58	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter sense retracció (NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	944,77	€
P-59	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	22,42	€
P-60	P4FM-4SRR	m2	Reparació amb reposició del <=25% de peces de revoltó de volta de maó de pla doblat d'obra ceràmica amb peces de rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x1,3 cm, col·locades amb morter de calç 1:4 (SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	60,94	€
P-61	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter de calç hidràulica tenyida en massa amb pigments naturals, càrrega manual de runa sobre contenidor (TRENTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	30,79	€
P-62	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4 (SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	74,70	€
P-63	P4FP-6110	m	Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi amb una dotació fins a 05Kg/m de resina fluida de dos components, amb enduridor aminic, aplicada mitjançant equip d'injecció a baixa pressió (fins a 3kg/m2). Es procedirà des de la part més baixa fins a la part superior. (CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	52,96	€
P-64	P4FP-6112	m2	Segellat d'esquerdes en parament de pedra i/o ceràmic, amb injecció de morter de calç 1:4, líquid, tipus Antique I de la marca Mapei o equivalent (TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	13,73	€
P-65	P4GA-4UBC	m3	Reparació amb reposició de peces, de brancal de pedra amb carreu de pedra granítica, col·locats amb morter de calç 1:4 (DOS MIL DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	2.002,60	€
P-66	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 6 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o	42,83	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			contenido. Inclús raspatllat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-67	P4T1-61FP	m	Neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o efflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca KEIM o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Inclou el segellat de junts i Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. (DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	225,49 €
P-68	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrament i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Acorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àeria CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució. (SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	658,85 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-69	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert reblert amb morter de retracció compensada, fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecrete SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia a la seva demolició. Creació d'un goteró en la prt inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderroc en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat, cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobriment mínim de 2,00cm, recobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar (Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques dels materials i recobriments segons documentació gràfica. (SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	625,95	€
P-70	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra (DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	2,09	€
P-71	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	26,17	€
P-72	P51E-61T1	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G autoprotegida, col·locada adherida en calent, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvellm (CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	51,31	€
P-73	P51L-4S9N	m2	Rejuntat de paviment de terrat beurada per a paviments (TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,74	€
P-74	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401, per aspersió (SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	604,55	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-75	P5ZD4-528Y	m	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	47,35	€
P-76	P5ZH3-6169	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	129,12	€
P-77	P6126-58VF	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	47,51	€
P-78	P6142-57B3	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,98	€
P-79	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	174,10	€
P-80	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i per assolir R90 amb diverses capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou el certificat per donar compliment a R90. (CINQUANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	57,14	€
P-81	P7JE-JDFZ	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual (CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	5,51	€
P-82	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	31,81	€
P-83	P815-3FMM	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat (DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	10,73	€
P-84	P81C-4UB5	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia, col·locat amb escaiola A (ONZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	11,24	€
P-85	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla (TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	37,60	€
P-86	P864-AEJW	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta (VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	81,57	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-87	P864-MUNT	m2	Col·locació de tauler/panell contraxapat, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestitde contraxapat de fusta conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta (QUARANTA-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	45,18	€
P-88	P871-DE01	m2	Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	59,28	€
P-89	P871-H8G6	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre bigues d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant (CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	51,95	€
P-90	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH. (TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	35,29	€
P-91	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus, tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	4,53	€
P-92	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	58,15	€
P-93	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	24,71	€
P-94	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70 (VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	22,85	€
P-95	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch) (VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	23,21	€
P-96	P881-4WF1	m	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre brancals, emmacats i llindes, acabat lliscat (QUARANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	40,26	€
P-97	P881-4WF2	m2	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (VINT-I-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	26,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-98	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (SETANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	75,08	€
P-99	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat en carreus amb: 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	148,42	€
P-100	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (CENT SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	106,99	€
P-101	P890-019Q	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobriments de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15 (DINOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	19,77	€
P-102	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja, passivat i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic D: ON.00.31 (RAL 7012) (QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	49,22	€
P-103	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	54,64	€
P-104	P891-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	7,06	€
P-105	P891-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS)	6,07	€
P-106	P89M-613D	m2	Pintat de persiana llibret de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	38,52	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-107	P89O-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	21,37	€
P-108	P89O-4UD7	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color segon estudi cromàtic (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	21,37	€
P-109	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic (SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	7,01	€
P-110	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	6,60	€
P-111	P8JD-607K	m	Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret entre 15 i 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb beurada per a peces ceràmiques CG2,color a escollir per la DF,amb mitjans manuals (VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	8,39	€
P-112	P8K5-608P	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà (SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	66,84	€
P-113	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	32,53	€
P-114	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb membrana líquida ipus sika elàstic o equivalent, i morter impermeabilitzant de dos components amb una barreja de ciments que incorporen aditius especials. Impermeable i permeable el vapor d'aigua, tipus marca sika top seL 107 o similar , acabat superior i arrebossat amb morter de calç, remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior aplicació d'una capa de veladura de silicats de potassi color segons estudi cromàtic B: FE.10.70. Inclou perfil remat Schlüter®-BARA-RW o similar de capa fina. (DOS-CENTS DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	202,06	€
P-115	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador (DOS-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	200,58	€
P-116	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturi i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	278,93	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-117	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella (DIVUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	18,37	€
P-118	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color (VINT-I-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	22,08	€
P-119	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix (CENT TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	103,98	€
P-120	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	9,30	€
P-121	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, previ desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element (SIS-CENTS CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	605,12	€
P-122	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (CENT SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	171,38	€
P-123	PA1G-614B	m2	Restauració de porta interior d'entrada edifici de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	126,35	€
P-124	PAVG-4WB6	m2	Persina de llibret de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12,5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona (DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	226,03	€
P-125	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (DEU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	10,81	€
P-126	PC1A-BL0Z	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	167,14	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-127	PEGN-P4PC	u	Muntatge d'unitat exterior d'aire condicionat, inclou tpts els connexionats per tal de que la instal·lació d'aire condicionat torni a funcionar. (DOS-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	210,80	€
P-128	PEZ1-6RX2	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R-407c o R-410a (CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	105,61	€
P-129	PF57-CTF7	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (SETZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	16,95	€
P-130	PG1B-DGP3	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment (VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	26,57	€
P-131	PG1P-DG01	u	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclou senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclou contacte d'estat als diferencials. Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra. (DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	262,41	€
P-132	PG2P-6SZM	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	6,23	€
P-133	PG33-E71X	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	1,65	€
P-134	PG33-E72B	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1,84	€
P-135	PG6K-77LR	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà (CATORZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	14,91	€
P-136	PG6O-77RL	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment (SETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	16,07	€
P-137	PKK0-6SC8	u	Reixeta de ventilació plana aluzinc de 20x20 cm, fixada mecànicament (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	12,57	€
P-138	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	56,58	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/02/24 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-139	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,54	€
P-140	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament (VINT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	20,43	€
P-141	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 políges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques (QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	47,46	€

QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	KA1AEFU01	u	Balconera de fusta amb fusta laminada de pi flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x230 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color G518.42 (RAL 6013) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona	1.398,61	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,51040	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,70760	€
	BA10-1Y8T	m2	Balconera de fusta de flandes per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.	1.284,14520	€
			Altres conceptes	106,24680	€
P-2	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	358,59	€
	BV210-01QB	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	338,29000	€
			Altres conceptes	20,30000	€
P-3	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors	0,11	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
			Altres conceptes	0,01000	€
P-4	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Seguint les indicacions del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.	9,45	€
			Altres conceptes	9,45000	€
P-5	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador	39,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	39,36000	€
P-6	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals	5,60	€
			Altres conceptes	5,60000	€
P-7	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals	16,81	€
			Altres conceptes	16,81000	€
P-8	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals	19,61	€
			Altres conceptes	19,61000	€
P-9	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament i motllures per a la seva reproducció	34,72	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,02200	€
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,06700	€
			Altres conceptes	33,63100	€
P-10	P1D2-HAPH	u	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	116,08	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	4,82500	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	21,95000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,68750	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	16,77500	€
			Altres conceptes	71,84250	€
P-11	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,02	€
			Altres conceptes	28,02000	€
P-12	P2141-I6N7	u	Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	17,24	€
			Altres conceptes	17,24000	€
P-13	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,00	€
			Altres conceptes	7,00000	€
P-14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,81	€
			Altres conceptes	16,81000	€
P-15	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,21	€
			Altres conceptes	11,21000	€
P-16	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,61	€
			Altres conceptes	12,61000	€
P-17	P2142-4RM	m2	Repicat dels sinus i del reblert d'argamassa fins a 3 cm de fondària del recobriment del sostre de voltes mantenint uns 3 cm de carrega sobre l'entrebigat per no descomprimir-lo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,45	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	13,45000	€
P-18	P2142-4RN2	m	Arrencada de brancal de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,60	€
			Altres conceptes	5,60000	€
P-19	P2143-4RQ	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,12	€
			Altres conceptes	1,12000	€
P-20	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic tipus pedra de 14x28cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,40	€
			Altres conceptes	8,40000	€
P-21	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment tipus vinil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,00	€
			Altres conceptes	7,00000	€
P-22	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,81	€
			Altres conceptes	16,81000	€
P-23	P214G-78O	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat	61,16	€
			Altres conceptes	61,16000	€
P-24	P214H-8DA	m2	Desmuntatge de panelat de fusta, taulons superiors i inferiors, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix	14,09	€
			Altres conceptes	14,09000	€
P-25	P214O-4RN	m2	Enderroc complet de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	56,03	€
			Altres conceptes	56,03000	€
P-26	P214O-4RN	m	Enderroc de llinda de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,51	€
			Altres conceptes	15,51000	€
P-27	P214O-4RN	m3	Repicat integral de l'encofrat perdut dels balcons: Cantells, parts baixes i parts superiors. Repicat entre 8 - 12,00cm de gruix fins arribar al nucli de la llosa del balcó. Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	178,60	€
			Altres conceptes	178,60000	€
P-28	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	178,60	€
			Altres conceptes	178,60000	€
P-29	P214Q-4RP	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,20	€
			Altres conceptes	4,20000	€
P-30	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	7,00000	€
P-31	P214-T4R01	m2	Enderroc paret de plaques de cartró-guix, mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,81	€
			Altres conceptes	9,81000	€
P-32	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,12	€
			Altres conceptes	8,12000	€
P-33	P21GE-CUM	u	Desmuntatge per a reubicació d'unitat interior de climatització d'expansió directa o unitat exterior, de 10 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals . El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	116,30	€
			Altres conceptes	116,30000	€
P-34	P21GL-HCX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 10 mm2 i 35 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,58	€
			Altres conceptes	1,58000	€
P-35	P21GL-HCX	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,14	€
			Altres conceptes	0,14000	€
P-36	P21Q0-4RX	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,96	€
			Altres conceptes	1,96000	€
P-37	P21Q0-H8E	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges. Inclou base/peu de formigó	121,68	€
			Altres conceptes	121,68000	€
P-38	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	28,02	€
			Altres conceptes	28,02000	€
P-39	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	27,61	€
			Altres conceptes	27,61000	€
P-40	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	28,55	€
			Altres conceptes	28,55000	€
P-41	P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	20,25	€
	B2RA-28TO	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	19,10800	€
			Altres conceptes	1,14200	€
P-42	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04	25,32	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			segons la Llista Europea de Residus		
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	23,88500	€
			Altres conceptes	1,43500	€
P-43	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,85	€
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,94920	€
			Altres conceptes	0,90080	€
P-44	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	11,44	€
	B2RA-28TM	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	10,79200	€
			Altres conceptes	0,64800	€
P-45	P442-DG2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT	3,21	€
	B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,83000	€
			Altres conceptes	1,38000	€
P-46	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	5,69	€
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,17000	€
			Altres conceptes	3,52000	€
P-47	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	529,35	€
	BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	499,39000	€
			Altres conceptes	29,96000	€
P-48	P44A-43KA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	2,68	€
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,53000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,15000	€
P-49	P44A-43L0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT	4,28	€
	B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,97000	€
			Altres conceptes	2,31000	€
P-50	P4538-LQG	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar HLE-25/F/10/Ila amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	145,88	€
	B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/Ila, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	100,04400	€
			Altres conceptes	45,83600	€
P-51	P45G0-MEI2	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	188,88	€
	B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	107,01600	€
			Altres conceptes	81,86400	€
P-52	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	13,33	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,81650	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	2,51900	€
			Altres conceptes	9,99450	€
P-53	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,42	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,03405	€
			Altres conceptes	2,38595	€
P-54	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	18,20	€
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,38602	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,96000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,15440	€
			Altres conceptes	15,69958	€
P-55	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló	28,93	€
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,19032	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,61250	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,08646	€
			Altres conceptes	28,04072	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-56	P4DM-3HND	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a caixetins d'ancoratge, amb llata de fusta de pi	81,54	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,15100	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	12,98454	€
	B0AK-07AS	kg	Claui acer	0,38504	€
			Altres conceptes	68,01942	€
P-57	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat	19,41	€
	B0DF9-12XU	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	15,13990	€
			Altres conceptes	4,27010	€
P-58	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter sense retracció	944,77	€
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	269,13700	€
			Altres conceptes	675,63300	€
P-59	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	22,42	€
	B079-06TF	kg	Mortier polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	3,12500	€
			Altres conceptes	19,29500	€
P-60	P4FM-4SRR	m2	Reparació amb reposició del <=25% de peces de revoltó de volta de maó de pla doblat d'obra ceràmica amb peces de rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x1,3 cm, col·locades amb morter de calç 1:4	60,94	€
	B0FG3-0EA0	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm	5,60000	€
			Altres conceptes	55,34000	€
P-61	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter de calç hidràulica tenyida en massa amb pigments naturals, càrrega manual de runa sobre contenidor	30,79	€
			Altres conceptes	30,79000	€
P-62	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4	74,70	€
	B0F14-06HC	u	Maó massís d'elaboració manual R-15, de 290x140x40 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	12,74000	€
			Altres conceptes	61,96000	€
P-63	P4FP-6110	m	Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi amb una dotació fins a 05Kg/m de resina fluida de dos components, amb enduridor aminic, aplicada mitjançant equip d'injecció a baixa pressió (fins a 3kg/m2). Es procedirà des de la part més baixa fins a la part superior.	52,96	€
	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	1,12000	€
	B07D-CVVV	kg	Mortier sintètic epoxi de resines epoxi	37,98600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	13,85400 €
P-64	P4FP-6112	m2	Segellat d'esquerdes en parament de pedra i/o ceràmic, amb injecció de morter de calç 1:4, líquid, tipus Antique I de la marca Mapei o equivalent	13,73 €
			Altres conceptes	13,73000 €
P-65	P4GA-4UBC	m3	Reparació amb reposició de peces, de brancal de pedra amb carreu de pedra granítica, col·locats amb morter de calç 1:4	2.002,60 €
			Altres conceptes	2.002,60000 €
P-66	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 6 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distancia variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	42,83 €
			Altres conceptes	42,83000 €
P-67	P4T1-61FP	m	Neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca KEIM o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Inclou el segellat de junts i Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF.	225,49 €
			Altres conceptes	225,49000 €
P-68	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrament i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobrimnt mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter	658,85 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliiscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àeria CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució.	
			Altres conceptes	658,85000 €
P-69	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia a la seva demolició. Creació d'un goteró en la prt inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació d'entrebogat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat,cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobriment mínim de 2,00cm, recobriment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Min. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliiscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àeria CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.	625,95 €
			Altres conceptes	625,95000 €
P-70	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra	2,09 €
	B077-12V5	kg	Mortor expansiu	1,67660 €
			Altres conceptes	0,41340 €
P-71	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	26,17 €
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	5,24160 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	20,92840	€
P-72	P51E-61T1	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G autoprotegida, col·locada adherida en calent, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvellm	51,31	€
			Altres conceptes	51,31000	€
P-73	P51L-4S9N	m2	Rejuntat de paviment de terrat beurada per a paviments	3,74	€
	B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	1,94000	€
			Altres conceptes	1,80000	€
P-74	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401, per aspersió	604,55	€
	BVA5-02AC	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	570,33000	€
			Altres conceptes	34,22000	€
P-75	P5ZD4-528Y	m	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	47,35	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,58800	€
			Altres conceptes	42,76200	€
P-76	P5ZH3-6169	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina	129,12	€
			Altres conceptes	129,12000	€
P-77	P6126-58VF	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	47,51	€
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	9,07878	€
			Altres conceptes	38,43122	€
P-78	P6142-57B3	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	28,98	€
	B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,59620	€
			Altres conceptes	22,38380	€
P-79	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	174,10	€
	B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	48,41800	€
	B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de > 65 cm d'alçària	66,17700	€
			Altres conceptes	59,50500	€
P-80	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i per assolir R90 amb diverses capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou el certificat per donar compliment a R90.	57,14	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	23,54835	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,86637	€
			Altres conceptes	29,72528	€
P-81	P7JE-JDFZ	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual	5,51	€
	B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent	2,03400	€
			Altres conceptes	3,47600	€
P-82	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	31,81	€
			Altres conceptes	31,81000	€
P-83	P815-3FMM	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat	10,73	€
			Altres conceptes	10,73000	€
P-84	P81C-4UB5	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia, col·locat amb escaiola A	11,24	€
	B813-12XZ	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia	1,51800	€
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,01995	€
			Altres conceptes	9,70205	€
P-85	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla	37,60	€
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,80000	€
			Altres conceptes	33,80000	€
P-86	P864-AEJW	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	81,57	€
	B0CU2-2GU8	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	32,49000	€
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,25980	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,81250	€
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,35850	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	1,83620	€
			Altres conceptes	45,81300	€
P-87	P864-MUNT	m2	Col·locació de tauler/panell contraxapat, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestitde contraxapat de fusta conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	45,18	€
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,35850	€
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,25980	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,81250	€
			Altres conceptes	43,74920	€
P-88	P871-DE01	m2	Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i/o mecànic	59,28	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts.		
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,92000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00364	€
			Altres conceptes	50,35636	€
P-89	P871-H8G6	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre bigues d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant	51,95	€
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	1,03500	€
			Altres conceptes	50,91500	€
P-90	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH.	35,29	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00910	€
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	21,55010	€
			Altres conceptes	13,73080	€
P-91	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	4,53	€
			Altres conceptes	4,53000	€
P-92	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	58,15	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	35,80448	€
			Altres conceptes	22,34552	€
P-93	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	24,71	€
			Altres conceptes	24,71000	€
P-94	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70	22,85	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09956	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,51208	€
			Altres conceptes	16,23836	€
P-95	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch)	23,21	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	1,43208	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,51208	€
			Altres conceptes	16,26584	€
P-96	P881-4WF1	m	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre brancals, emmacats i llindes, acabat lliscat	40,26	€
			Altres conceptes	40,26000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-97	P881-4WF2	m2	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	26,15	€
			Altres conceptes	26,15000	€
P-98	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	75,08	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,12610	€
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,83773	€
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,59238	€
			Altres conceptes	73,52379	€
P-99	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat en carreus amb: 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	148,42	€
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,55885	€
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,79784	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,11464	€
			Altres conceptes	146,94867	€
P-100	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	106,99	€
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,55885	€
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,79784	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,11464	€
			Altres conceptes	105,51867	€
P-101	P890-019Q	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobrimet de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	19,77	€
	BV2J0-0102	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobrimet de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	18,65000	€
			Altres conceptes	1,12000	€
P-102	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja, passivat i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic D: ON.00.31 (RAL 7012)	49,22	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,84704	€
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98944	€
			Altres conceptes	38,38352	€
P-103	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	54,64	€
			Altres conceptes	54,64000	€
P-104	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,06	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52357	€
			Altres conceptes	4,78367	€
P-105	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,07	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52357	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
			Altres conceptes	3,79367	€
P-106	P89M-613D	m2	Pintat de persiana llibret de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat	38,52	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1,00368	€
	B89I-0P02	kg	Esmalt sintètic	7,16958	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,60000	€
			Altres conceptes	28,74674	€
P-107	P89O-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	21,37	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	2,42352	€
	B89I-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,98310	€
			Altres conceptes	14,96338	€
P-108	P89O-4UD7	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color segon estudi cromàtic	21,37	€
	B89I-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,98310	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	2,42352	€
			Altres conceptes	14,96338	€
P-109	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic	7,01	€
	B89I-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,95594	€
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,74588	€
			Altres conceptes	5,30818	€
P-110	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	6,60	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8A0-2J0F	I	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	2,77460	€
			Altres conceptes	3,82540	€
P-111	P8JD-607K	m	Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret entre 15 i 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb beurada per a peces ceràmiques CG2,color a escollir per la DF,amb mitjans manuals	8,39	€
	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,10110	€
			Altres conceptes	8,28890	€
P-112	P8K5-608P	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà	66,84	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,37082	€
	B8K4-16I1	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 15 µm d'1,5 mm de gruix, de 52 cm de desenvolupament màxim, amb 3 plecs longitudinals	28,03500	€
	B8ZG-17X9	m	Perfil U d'alumini anoditzat de color, de 15x15 mm, 1,5 mm de gruix	1,32000	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,44000	€
			Altres conceptes	33,67418	€
P-113	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	32,53	€
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,50740	€
			Altres conceptes	26,02260	€
P-114	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb membrana líquida ipus sika elàstic o equivalent, i morter impermeabilitzant de dos components amb una barreja de ciments que incorporen aditius especials. Impermeable i permeable el vapor d'aigua, tipus marca sika top seL 107 o similar , acabat superior i arrebossat amb morter de calç, remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior aplicació d'una capa de veladura de silicats de potassi color segons estudi cromàtic B: FE.10.70. Inclou perfil remat Schlüter®-BARA-RW o similar de capa fina.	202,06	€
			Altres conceptes	202,06000	€
P-115	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador	200,58	€
	B017-H4L8	I	Productes dissolvents i part proporcional d'apòsits	4,60500	€
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	63,75000	€
			Altres conceptes	132,22500	€
P-116	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturi i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	278,93	€
			Altres conceptes	278,93000	€
P-117	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella	18,37	€
	B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	7,10700	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	1,25100	€
			Altres conceptes	10,01200	€
P-118	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color	22,08	€
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,80968	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,65315	€
			Altres conceptes	19,61717	€
P-119	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix	103,98	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,85400	€
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,79380	€
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	79,30500	€
			Altres conceptes	22,02720	€
P-120	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	9,30	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52000	€
	B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	4,19220	€
			Altres conceptes	4,58780	€
P-121	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element	605,12	€
			Altres conceptes	605,12000	€
P-122	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	171,38	€
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	38,67200	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	20,15200	€
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	6,69000	€
			Altres conceptes	105,86600	€
P-123	PA1G-614B	m2	Restauració de porta interior d'entrada edifici de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	126,35	€
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	15,46880	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	3,77850	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	2,23000	€
	P871-4UCV	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa per a envernissar, amb aplicacions successives de producte decapant	30,40446	€
			Altres conceptes	74,46824	€
P-124	PAVG-4WB6	m2	Persina de llibret de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona	226,03	€
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	199,03000	€
			Altres conceptes	27,00000	€
P-125	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	10,81	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,93975	€
			Altres conceptes	9,87025	€
P-126	PC1A-BL0Z	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	167,14	€
	BC12-2U09	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	139,22000	€
			Altres conceptes	27,92000	€
P-127	PEGN-P4PC	u	Muntatge d'unitat exterior d'aire condicionat, inclou tpts els connexionats per tal de que la instal·lació d'aire condicionat torni a funcionar.	210,80	€
	BEZ7-34C0	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	9,32000	€
	BEZ6-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	7,12000	€
			Altres conceptes	194,36000	€
P-128	PEZ1-6RX2	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R-407c o R-410a	105,61	€
	BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	93,55000	€
			Altres conceptes	12,06000	€
P-129	PF57-CTF7	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata	16,95	€
	BF52-34FP	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2" de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament	10,51000	€
			Altres conceptes	6,44000	€
P-130	PG1B-DGP3	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	26,57	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BGW2-093L	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,62000	€
	BG19-0BYT	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	21,93000	€
			Altres conceptes	3,02000	€
P-131	PG1P-DG01	u	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials. Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra.	262,41	€
	BG1PÇ095	U	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials. Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra.	90,98000	€
	BGW1Ç001	U	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics.	34,96000	€
			Altres conceptes	136,47000	€
P-132	PG2P-6SZM	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	6,23	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
	BG2P-1KUY	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,16200	€
			Altres conceptes	2,89800	€
P-133	PG33-E71X	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,65	€
	BG33-G2T8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,64260	€
			Altres conceptes	1,00740	€
P-134	PG33-E72B	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,84	€
	BG33-G2RN	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,82620	€
			Altres conceptes	1,01380	€
P-135	PG6K-77LR	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà	14,91	€
	BGW8-0ASK	u	Part proporcional d'accessoris per a polsadors	0,51000	€
	BG6E-1NTG	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà,	3,51000	€
			Altres conceptes	10,89000	€
P-136	PG6O-77RL	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	16,07	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/02/24 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,48000	€
	BG6G-1NXF	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà	4,63000	€
			Altres conceptes	10,96000	€
P-137	PKK0-6SC8	u	Reixeta de ventilació plana aluzinc de 20x20 cm, fixada mecànicament	12,57	€
	BKK0-1K6D	u	Reixeta de ventilació plana d'aluzinc de 20x20 cm	2,73000	€
			Altres conceptes	9,84000	€
P-138	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	56,58	€
			Altres conceptes	56,58000	€
P-139	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	17,54	€
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,83850	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,78000	€
			Altres conceptes	6,92150	€
P-140	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament	20,43	€
	BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	2,34150	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52000	€
	B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb бага i forqueta 3/8''	0,90000	€
	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,70000	€
			Altres conceptes	15,96850	€
P-141	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques	47,46	€
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	14,58000	€
			Altres conceptes	32,88000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,71000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,71000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,81000	€
A01-FEP2	h	Ajudant picapedrer	27,71000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,71000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,92000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	27,71000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,71000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,66000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,66000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,71000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,04000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,04000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,93000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	31,20000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	32,25000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	31,20000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	32,25000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	31,20000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	31,20000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	31,20000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,76000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	31,20000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	32,25000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,20000	€
A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	31,20000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	31,20000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,72000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,31000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	87,93000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	58,73000	€
C152-003B	h	Camió grua	61,93000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	44,96000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	185,18000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,15000	€
C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,32000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,42000	€
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,27000	€
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	18,37000	€
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,60000	€
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,45000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000	€
B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,35000	€
B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	13,70000	€
B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,51000	€
B017-05MM	l	Dissolvent universal	9,54000	€
B017-H4L8	l	Productes dissolvents i part proporcional d'apòsits	9,21000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	148,67000	€
B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	22,68000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,30000	€
B042-064L	m3	Pedra granítica per a maçoneria	32,93000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,38000	€
B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	1,01000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000	€
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,74000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	252,48000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	162,73000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,17000	€
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19000	€
B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	95,28000	€
B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	101,92000	€
B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	109,46000	€
B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	113,83000	€
B076-1KX5	kg	Morter de calç de resistència a compressió de 5 a 9 N/mm2	0,55000	€
B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,83000	€
B078-12Y1	kg	Morter per a reconstrucció superficial de pedra natural, de dos components	2,28000	€
B078-12Y2	kg	Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	4,34000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	8,95000	€
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,25000	€
B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	4,87000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,37000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,46000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	25,19000	€
B091-06VN	kg	Adhesiu de niló solubre	2,52000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,39000	€
B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	0,56000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,35000	€
B0A9-12Y7	m2	Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	23,56000	€
B0AI-07CI	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 1 mm i de 19x19 mm de pas de malla	1,61000	€
B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 3/8''	3,60000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,93000	€
B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	2,39000	€
B0AK-07AW	cu	Clau llautó de 70 mm de llargària i de 6 mm de diàmetre	25,02000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,27000	€
B0AM-078M	kg	Filferro llautó	4,79000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,13000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,24000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,78000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,20000	€
B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	4,33000	€
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	3,54000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,15000	€
B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	3,08000	€
B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	4,29000	€
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	13,18000	€
B0CU2-2GU8	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	32,49000	€
B0CU2-2GVD	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 22 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	30,85000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	437,19000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	8,78000	€
B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	31,72000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	13,22000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,18000	€
B0DF7-12Y4	u	Motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	55,02000	€
B0DF9-12XU	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	14,99000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,02000	€
B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0F14-06HC	u	Maó massís d'elaboració manual R-15, de 290x140x40 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,49000	€
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,43000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG3-0EA0	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm	0,70000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,93000	€
B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	0,44000	€
B0G1-0H6Q	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 45 cm d'amplària	90,64000	€
B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	1.546,88000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,68000	€
B2RA-28TM	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	13,49000	€
B2RA-28TO	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	112,40000	€
B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	140,50000	€
B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	14,61000	€
B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,83000	€
B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,97000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,53000	€
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,83000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,83000	€
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,17000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	0,97000	€
B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	47,38000	€
B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de > 65 cm d'alçària	15,39000	€
B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	11,26000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,66000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,29000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,49000	€
B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	8,91000	€
B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada i acabat de color estàndard	10,54000	€
B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	6,80000	€
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	9,44000	€
B753-L89G	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2-h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelsants, sulfats, clorurs i anhidrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMI CODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastec de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA	5,86000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,61000	€
B7B1-0KPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,01000	€
B7C44-0JJ0	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.035 W/(m·K), resistència tèrmica ≥ 1,714 m2·K/W	4,14000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	28,68000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent	3,39000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	13,44000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	19,34000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,07000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,67000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11000	€
B811-1ZWS	t	Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	51,25000	€
B811-1ZWU	t	Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	57,41000	€
B813-12XZ	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia	1,38000	€
B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	114,64000	€
B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	99,73000	€
B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	111,77000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,62000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,83000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	14,04000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,68000	€
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	10,94000	€
B896-HYJB	kg	Pintura a la calç	0,72000	€
B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,78000	€
B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	9,19000	€
B8A0-2J0D	l	Lasur al silicat, hidròfug	28,93000	€
B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,43000	€
B8K4-16I1	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 15 µm d'1,5 mm de gruix, de 52 cm de desenvolupament màxim, amb 3 plecs longitudinals	26,70000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	25,50000	€
B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	8,34000	€
B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	4,60000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,92000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	23,76000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,25000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	22,73000	€
B8ZG-17X9	m	Perfil U d'alumini anoditzat de color, de 15x15 mm, 1,5 mm de gruix	2,20000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,00000	€
B8ZL-12YC	kg	Pulpa de paper	2,11000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,97000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,03000	€
B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	77,75000	€
B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	4,11000	€
BA10-1Y8T	m2	Balconera de fusta de flandes per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.	465,27000	€
BAS0-0ZEU	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	49,98000	€
BAVD-I6V9	m2	Persiana enrotllable amb cadeneta, de fusta envernissada, de lamel·les i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	38,16000	€
BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	199,03000	€
BC12-2UO9	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	139,22000	€
BC12-2UVH	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 4 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	75,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BD55-0N0E	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM), de 110 mm de diàmetre metàl·lica	33,47000	€
BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	93,55000	€
BEZ6-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	1,78000	€
BEZ7-34C0	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	9,32000	€
BF52-34FO	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament	16,38000	€
BF52-34FP	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament	10,51000	€
BG19-0BYS	u	Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	25,35000	€
BG19-0BYT	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	21,93000	€
BG1PÇ095	U	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials. Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra.	90,98000	€
BG2P-1KUY	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,10000	€
BG33-G2RN	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,81000	€
BG33-G2T8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,63000	€
BG63-1YE0	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, per a muntar superficialment	2,89000	€
BG6E-1NTG	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà,	3,51000	€
BG6G-1NXF	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà	4,63000	€
BGW1Ç001	U	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics.	34,96000	€
BGW2-093L	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,62000	€
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,48000	€
BGW8-0ASK	u	Part proporcional d'accessoris per a polsadors	0,51000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BKK0-1K6D	u	Reixeta de ventilació plana d'aluzinc de 20x20 cm	2,73000	€
BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	2,23000	€
BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,37000	€
BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	14,58000	€
BV210-01QB	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	338,29000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	499,39000	€
BV2J0-0102	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobrint de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	18,65000	€
BVA5-02AC	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	570,33000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 10

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSN	m3	Mortor mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		408,77000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,300	/R x 26,93000 =	35,00900	
			Subtotal:		35,00900	35,00900
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,900	/R x 2,14000 =	1,92600	
			Subtotal:		1,92600	1,92600
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 1,82000 =	0,36400	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,500	x 148,67000 =	223,00500	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x 0,34000 =	85,00000	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x 252,48000 =	63,12000	
			Subtotal:		371,48900	371,48900
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,35009
		COST DIRECTE				408,77409
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				408,77409
B07F-0LSV	m3	Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		193,68000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 26,93000 =	26,93000	
			Subtotal:		26,93000	26,93000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 1,82000 =	0,36400	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x 0,34000 =	129,20000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 23,30000 =	35,41600	
			Subtotal:		164,98000	164,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,26930
COST DIRECTE						193,67730
COST EXECUCIÓ MATERIAL						193,67730
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			189,07000 €
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	26,93000 =	28,27650	
			Subtotal:		28,27650	28,27650
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,14000 =	1,55150	
			Subtotal:		1,55150	1,55150
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	23,30000 =	32,15400	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,34000 =	64,60000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	162,73000 =	61,83740	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,82000 =	0,36400	
			Subtotal:		158,95540	158,95540
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,28277
COST DIRECTE						189,06617
COST EXECUCIÓ MATERIAL						189,06617
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			107,72000 €
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	26,93000 =	26,93000	
			Subtotal:		26,93000	26,93000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	23,30000 =	37,97900	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	162,73000 =	40,68250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400
Subtotal:							79,02550
79,02550							
DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,26930
COST DIRECTE							107,72280
COST EXECUCIÓ MATERIAL							107,72280
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				126,31000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000
Subtotal:							26,93000
26,93000							26,93000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,14000	=	1,49800
Subtotal:							1,49800
1,49800							1,49800
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	162,73000	=	61,83740
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,30000	=	35,41600
Subtotal:							97,61740
97,61740							97,61740
DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,26930
COST DIRECTE							126,31470
COST EXECUCIÓ MATERIAL							126,31470
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				234,67000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	26,93000	=	28,27650
Subtotal:							28,27650
28,27650							28,27650
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,14000	=	1,55150
Subtotal:							1,55150
1,55150							1,55150
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	162,73000	=	32,54600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,34000	=	136,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,30000	=	35,64900	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400	
Subtotal:							204,55900	204,55900
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,28277
COST DIRECTE								234,66977
COST EXECUCIÓ MATERIAL								234,66977
B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					102,15000 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000	
Subtotal:							26,93000	26,93000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,14000	=	1,49800	
Subtotal:							1,49800	1,49800
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	23,30000	=	40,54200	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	162,73000	=	32,54600	
Subtotal:							73,45200	73,45200
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,26930
COST DIRECTE								102,14930
COST EXECUCIÓ MATERIAL								102,14930
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					425,01000 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000	
Subtotal:							26,93000	26,93000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,14000	=	1,49800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,37000 =	21,85000
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	252,48000 =	63,12000
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,34000 =	85,00000
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	148,67000 =	225,97840
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000 =	0,36400
			Subtotal:		396,31240	396,31240
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,26930
			COST DIRECTE			425,00970
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			425,00970
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000			179,39000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	26,04000 =	26,04000
			Subtotal:		26,04000	26,04000
Materials						
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,19000 =	152,00000
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	1,82000 =	1,09200
			Subtotal:		153,09200	153,09200
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,26040
			COST DIRECTE			179,39240
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			179,39240
B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	Rend.: 1,000			4,04000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	27,71000 =	0,13855
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	31,20000 =	0,15600
			Subtotal:		0,29455	0,29455
Materials						
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,27000 =	0,02315
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x	3,54000 =	3,71700
			Subtotal:		3,74015	3,74015

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00295
			COST DIRECTE		4,03765		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,03765		
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,53000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	31,20000	=	0,15600
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	27,71000	=	0,13855
			Subtotal:		0,29455		0,29455
Materials							
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,15000	=	1,20750
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,27000	=	0,02315
			Subtotal:		1,23065		1,23065
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00295
			COST DIRECTE		1,52815		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,52815		
B617-00LZ	m3	Carreu de pedra granítica per a maçoneria	Rend.: 1,000		1.260,94000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	27,000	/R x	31,20000	=	842,40000
A01-FEP2	h	Ajudant picapedrer	13,500	/R x	27,71000	=	374,08500
			Subtotal:		1.216,48500		1.216,48500
Materials							
B042-064L	m3	Pedra granítica per a maçoneria	1,350	x	32,93000	=	44,45550
			Subtotal:		44,45550		44,45550
			COST DIRECTE		1.260,94050		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.260,94050		
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000		572,95000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	31,20000	=	62,40000
			Subtotal:		62,40000		62,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Materials									
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,74000	=	410,70000		
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	148,67000	=	98,86555		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400		
			Subtotal:				509,92955		509,92955
			DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,62400
			COST DIRECTE						572,95355
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						572,95355

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	KA1AEFU01	u	Balconera de fusta amb fusta laminada de pi flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x230 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color G518.42 (RAL 6013) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona	Rend.: 1,000		1.398,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x 27,92000	= 4,18800	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x 31,76000	= 22,23200	
				Subtotal:		26,42000	26,42000
Materials							
	BA10-1Y8T	m2	Balconera de fusta de flandes per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.	2,760	x 465,27000	= 1.284,14520	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x 13,44000	= 5,51040	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x 19,34000	= 2,70760	
				Subtotal:		1.292,36320	1.292,36320
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,66050
				COST DIRECTE			1.319,44370
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		79,16662
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.398,61032
P-2	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	Rend.: 1,000		358,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BV210-01Q	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	1,000	x	338,29000	=	338,29000	
Subtotal:							338,29000	338,29000	
COST DIRECTE								338,29000	
DESPESES INDIRECTES							6,00 %	20,29740	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								358,58740	
P-3	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors	Rend.: 1,000				0,11 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BOY1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
Subtotal:							0,10000	0,10000	
COST DIRECTE								0,10000	
DESPESES INDIRECTES							6,00 %	0,00600	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								0,10600	
P-4	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Seguint les indicacions del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000				9,45 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	27,71000	=	4,43360
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	32,25000	=	2,58000
			Subtotal:					7,01360
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	44,96000	=	1,79840
			Subtotal:					1,79840
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10520
			COST DIRECTE					8,91720
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,53503
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,45224
P127-EKJO	m2		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000				9,45 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	27,71000	=	4,43360
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	32,25000	=	2,58000
			Subtotal:					7,01360
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	44,96000	=	1,79840
			Subtotal:					1,79840
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10520
			COST DIRECTE					8,91720
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,53503
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,45224
P-5	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador	Rend.: 1,000				39,36 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,500	/R x	34,23000	=	17,11500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,500	/R x	38,22000	=	19,11000
					Subtotal:			36,22500
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,90563
			COST DIRECTE					37,13063
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		2,22784
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					39,35846
P-6	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				5,60 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,04000	=	5,20800
					Subtotal:			5,20800
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,07812
			COST DIRECTE					5,28612
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,31717
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,60329
P-7	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				16,81 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	26,04000	=	15,62400
					Subtotal:			15,62400
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,23436
			COST DIRECTE					15,85836
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,95150
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,80986
P-8	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				19,61 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,04000	=	18,22800
					Subtotal:			18,22800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27342
				COST DIRECTE			18,50142
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,11009
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,61151
	P1A0-H9AK	m2	Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció	Rend.: 1,000			16,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,500 /R x	31,20000 =	15,60000	
				Subtotal:		15,60000	15,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23400
				COST DIRECTE			15,83400
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,95004
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,78404
P-9	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament i motllures per a la seva reproducció	Rend.: 1,000			34,72 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,000 /R x	31,20000 =	31,20000	
				Subtotal:		31,20000	31,20000
Materials							
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,100 x	0,97000 =	1,06700	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,200 x	0,11000 =	0,02200	
				Subtotal:		1,08900	1,08900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,46800
				COST DIRECTE			32,75700
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,96542
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,72242
	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	Rend.: 1,000			4,99 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,050 /R x	31,76000 =	1,58800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	26,04000 =	1,30200	
				Subtotal:		2,89000	2,89000
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100 x	1,93000 =	0,19300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,250	x	0,11000	=	0,02750
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	1,100	x	0,61000	=	0,67100
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,100	x	8,78000	=	0,87800
			Subtotal:					1,76950
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04335
			COST DIRECTE					4,70285
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,28217
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					4,98502
P-10	P1D2-HAPH	u	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	Rend.: 1,000				116,08 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	1,250	/R x	26,04000	=	32,55000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	31,76000	=	31,76000
			Subtotal:					64,31000
			Materials					
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	6,250	x	0,11000	=	0,68750
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	2,500	x	8,78000	=	21,95000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	27,500	x	0,61000	=	16,77500
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,500	x	1,93000	=	4,82500
			Subtotal:					44,23750
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,96465
			COST DIRECTE					109,51215
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		6,57073
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					116,08288
P-11	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				28,02 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,04000	=	26,04000
			Subtotal:					26,04000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,39060
			COST DIRECTE					26,43060
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		1,58584
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					28,01644

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-12	P2141-I6N7	u	Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,280 /R x	31,20000 =	8,73600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,280 /R x	26,04000 =	7,29120	
				Subtotal:		16,02720	16,02720
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24041
				COST DIRECTE			16,26761
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,97606
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,24366
P-13	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,04000 =	6,51000	
				Subtotal:		6,51000	6,51000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09765
				COST DIRECTE			6,60765
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,39646
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,00411
P-14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		16,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,04000 =	15,62400	
				Subtotal:		15,62400	15,62400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23436
				COST DIRECTE			15,85836
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,95150
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,80986
P-15	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	26,04000 =	10,41600	
				Subtotal:		10,41600	10,41600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15624
				COST DIRECTE			10,57224
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,63433
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,20657
	P2142-4RMN	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,270 /R x	26,04000 =	7,03080	
				Subtotal:		7,03080	7,03080
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10546
				COST DIRECTE			7,13626
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,42818
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,56444
P-16	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	26,04000 =	11,71800	
				Subtotal:		11,71800	11,71800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17577
				COST DIRECTE			11,89377
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,71363
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,60740
P-17	P2142-4RMU	m2	Repicat dels sinus i del reblert d'argamassa fins a 3 cm de fondària del recobriment del sostre de voltes mantenint uns 3 cm de carrega sobre l'entrebigat per no descomprimir-lo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,480 /R x	26,04000 =	12,49920	
				Subtotal:		12,49920	12,49920
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18749
				COST DIRECTE			12,68669
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,76120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,44789

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	P2142-4RN2	m	Arrencada de brancal de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	5,60	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,04000 =	5,20800	
				Subtotal:		5,20800	5,20800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,07812
			COST DIRECTE				5,28612
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			0,31717
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,60329
P-19	P2143-4RQV	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	1,12	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	26,04000 =	1,04160	
				Subtotal:		1,04160	1,04160
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,01562
			COST DIRECTE				1,05722
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			0,06343
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,12066
	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	1,68	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	26,04000 =	1,56240	
				Subtotal:		1,56240	1,56240
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,02344
			COST DIRECTE				1,58584
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			0,09515
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,68099
	P2143-4RR1	m2	Arrencada de paviment asfàltic, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	6,46	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,140 /R x	26,93000 =	3,77020	
				Subtotal:		3,77020	3,77020
Maquinària							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0194	/R x	58,73000	=	1,13936
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,070	/R x	16,10000	=	1,12700
			Subtotal:					2,26636
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,05655
			COST DIRECTE					6,09311
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%			0,36559
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,45870
P-20	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic tipus pedra de 14x28cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				8,40 €
			Unitats			Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,04000	=	7,81200
			Subtotal:					7,81200
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,11718
			COST DIRECTE					7,92918
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%			0,47575
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,40493
P-21	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment tipus vinil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				7,00 €
			Unitats			Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,04000	=	6,51000
			Subtotal:					6,51000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,09765
			COST DIRECTE					6,60765
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%			0,39646
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,00411
P-22	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				16,81 €
			Unitats			Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	26,04000	=	15,62400
			Subtotal:					15,62400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23436
				COST DIRECTE				15,85836
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,95150
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,80986
P-23	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat	Rend.: 1,000				61,16 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,050	/R x	34,23000 =	35,94150	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070	/R x	38,22000 =	2,67540	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,04000 =	18,22800	
				Subtotal:			56,84490	56,84490
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,85267
				COST DIRECTE				57,69757
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		3,46185
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,15943
P-24	P214H-8DAF	m2	Desmuntatge de panelat de fusta, taulons superiors i inferiors, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix	Rend.: 1,000				14,09 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,04000 =	10,41600	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070	/R x	38,22000 =	2,67540	
				Subtotal:			13,09140	13,09140
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19637
				COST DIRECTE				13,28777
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,79727
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,08504
P-25	P214O-4RNG	m2	Enderroc complet de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				56,03 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,04000 =	5,20800	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,300	/R x	31,72000 =	9,51600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000	
				Subtotal:				41,65400	41,65400
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,300	/R x	8,42000	=	2,52600	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,500	/R x	16,10000	=	8,05000	
				Subtotal:				10,57600	10,57600
	DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,62481
	COST DIRECTE								52,85481
	DESPESES INDIRECTES					6,00	%		3,17129
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								56,02610
	P-26	P214O-4Rnk	m	Enderroc de llinda de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				15,51
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,100	/R x	31,72000	=	3,17200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,04000	=	10,41600	
			Subtotal:				13,58800	13,58800	
Maquinària	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	8,42000	=	0,84200	
				Subtotal:				0,84200	0,84200
	DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,20382
	COST DIRECTE								14,63382
	DESPESES INDIRECTES					6,00	%		0,87803
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								15,51185
P-27	P214O-4RNx	m3	Repicat integral de l'encofrat perdut dels balcons: Cantells, parts baixes i parts superiors. Repicat entre 8 - 12,00cm de gruix fins arribar al nucli de la llosa del balcó. Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				178,60	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x	26,04000	=	166,00500	
				Subtotal:				166,00500	166,00500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,49008
				COST DIRECTE			168,49508
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		10,10970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			178,60478
P-28	P214Q-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			178,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				6,375 /R x	26,04000 =	166,00500	
				Subtotal:		166,00500	166,00500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,49008
				COST DIRECTE			168,49508
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		10,10970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			178,60478
P-29	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			4,20 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				0,150 /R x	26,04000 =	3,90600	
				Subtotal:		3,90600	3,90600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05859
				COST DIRECTE			3,96459
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,23788
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,20247
P-30	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				0,250 /R x	26,04000 =	6,51000	
				Subtotal:		6,51000	6,51000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09765
				COST DIRECTE			6,60765
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,39646
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,00411

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-31	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A0D-0007	h	Manobre	
				0,300	/R x 26,04000 =	7,81200	
				Subtotal:		7,81200	7,81200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,11718
				COST DIRECTE			7,92918
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,47575
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,40493
P-32	P214-T4R01	m2	Enderroc paret de plaques de cartró-guix, mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A0D-0007	h	Manobre	
				0,350	/R x 26,04000 =	9,11400	
				Subtotal:		9,11400	9,11400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,13671
				COST DIRECTE			9,25071
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,55504
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,80575
P-33	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A0D-0007	h	Manobre	
				0,290	/R x 26,04000 =	7,55160	
				Subtotal:		7,55160	7,55160
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,11327
				COST DIRECTE			7,66487
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,45989
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,12477
P-33	P21GE-CUMI	u	Desmuntatge per a reubicació d'unitat interior de climatització d'expansió directa o unitat exterior, de 10 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals . El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	Rend.: 1,000		116,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,500	/R x	27,66000	=	41,49000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,500	/R x	32,25000	=	48,37500
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,04000	=	18,22800
Subtotal:								108,09300
								108,09300
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			1,62140
COST DIRECTE								109,71440
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			6,58286
COST EXECUCIÓ MATERIAL								116,29726
P-34	P21GL-HCXN	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 10 mm2 i 35 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				1,58 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,0455	/R x	32,25000	=	1,46738
Subtotal:								1,46738
								1,46738
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,02201
COST DIRECTE								1,48939
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			0,08936
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1,57875
P-35	P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				0,14 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,004	/R x	32,25000	=	0,12900
Subtotal:								0,12900
								0,12900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,00194
COST DIRECTE								0,13094
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			0,00786
COST EXECUCIÓ MATERIAL								0,13879
P-36	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				1,96 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	26,04000	=	1,82280
						Subtotal:		1,82280
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,02734
			COST DIRECTE					1,85014
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	0,11101
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,96115
P-37	P21Q0-H8EJ	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges. Inclou base/peu de formigó	Rend.: 1,000				121,68 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,04000	=	52,08000
						Subtotal:		52,08000
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	1,000	/R x	61,93000	=	61,93000
						Subtotal:		61,93000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,78120
			COST DIRECTE					114,79120
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	6,88747
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					121,67867
P-38	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				28,02 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,04000	=	26,04000
						Subtotal:		26,04000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,39060
			COST DIRECTE					26,43060
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	1,58584
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					28,01644
P-39	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat1	Rend.: 1,000				27,61 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	26,05000	=	26,05000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				26,05000			26,05000
COST DIRECTE							26,05000
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,56300
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,61300
P-40	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		28,55	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x	87,93000 =	0,87930
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	26,05000 =	26,05000
Subtotal:						26,92930	26,92930
COST DIRECTE							26,92930
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,61576
COST EXECUCIÓ MATERIAL							28,54506
	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,035	x	0,00000 =	0,00000
Subtotal:						0,00000	0,00000
COST DIRECTE							0,00000
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							0,00000
	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista	0,040	x	0,00000 =	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Europea de Residus									
				Subtotal:		0,00000		0,00000	
				COST DIRECTE				0,00000	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000	
P-41	P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				20,25 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TO	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x	112,40000	=	19,10800	
				Subtotal:				19,10800	19,10800
				COST DIRECTE				19,10800	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,14648	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,25448	
P-42	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				25,32 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x	140,50000	=	23,88500	
				Subtotal:				23,88500	23,88500
				COST DIRECTE				23,88500	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,43310	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,31810	
P-43	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				15,85 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb	0,190	x	78,68000	=	14,94920	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus								
				Subtotal:		14,94920		14,94920
				COST DIRECTE				14,94920
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		0,89695
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,84615
P-44	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				11,44 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TM	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x	13,49000 =	10,79200	
				Subtotal:		10,79200		10,79200
				COST DIRECTE				10,79200
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		0,64752
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,43952
	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				12,39 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x	14,61000 =	11,68800	
				Subtotal:		11,68800		11,68800
				COST DIRECTE				11,68800
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		0,70128
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,38928
	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	Rend.: 1,000				2,93 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,018	/R x	31,72000	=	0,57096
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,010	/R x	27,81000	=	0,27810
Subtotal:								0,84906
								0,84906
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018	/R x	3,50000	=	0,06300
Subtotal:								0,06300
								0,06300
Materials								
	B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,83000	=	1,83000
Subtotal:								1,83000
								1,83000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,02123
COST DIRECTE						2,76329		
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	0,16580
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2,92908		
P-45	P442-DG2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT	Rend.: 1,000				3,21 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,013	/R x	27,81000	=	0,36153
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,023	/R x	31,72000	=	0,72956
Subtotal:								1,09109
								1,09109
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,023	/R x	3,50000	=	0,08050
Subtotal:								0,08050
								0,08050
Materials								
	B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,83000	=	1,83000
Subtotal:								1,83000
								1,83000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,02728
				COST DIRECTE				3,02887
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,18173
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,21060
P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000				3,68	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	31,72000	=	1,01504
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	27,81000	=	0,47277
				Subtotal:			1,48781	1,48781
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,50000	=	0,11200
				Subtotal:			0,11200	0,11200
Materials								
	B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,83000	=	1,83000
				Subtotal:			1,83000	1,83000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,03720
				COST DIRECTE				3,46701
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,20802
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,67503
P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000				2,97	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	31,72000	=	0,47580
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	27,81000	=	0,41715
				Subtotal:			0,89295	0,89295
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,50000	=	0,05250
				Subtotal:			0,05250	0,05250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,83000 =	1,83000
				Subtotal:		1,83000	1,83000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,02232
				COST DIRECTE			2,79777
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,16787
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,96564
P-46	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000			5,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	31,72000 =	1,58600
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	27,81000 =	1,39050
				Subtotal:		2,97650	2,97650
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,50000 =	0,17500
				Subtotal:		0,17500	0,17500
Materials							
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	2,17000 =	2,17000
				Subtotal:		2,17000	2,17000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,04465
				COST DIRECTE			5,36615
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,32197
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,68812
P-47	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	Rend.: 1,000			529,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	1,000	x	499,39000	=	499,39000
						Subtotal:		499,39000
						COST DIRECTE		499,39000
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	29,96340
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		529,35340
P-48	P44A-43KA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	Rend.: 1,000		2,68 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,017	/R x	26,04000	=	0,44268
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,017	/R x	31,20000	=	0,53040
						Subtotal:		0,97308
Materials								
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,53000	=	1,53000
						Subtotal:		1,53000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,02433
						COST DIRECTE		2,52741
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,15164
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,67905
P-49	P44A-43L0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT	Rend.: 1,000		4,28 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	31,72000	=	1,01504
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,032	/R x	27,81000	=	0,88992
						Subtotal:		1,90496
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,50000	=	0,11200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		0,11200		0,11200
Materials								
	B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,97000	=	1,97000
				Subtotal:		1,97000		1,97000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,04762
				COST DIRECTE				4,03458
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,24208
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,27666
P-50	P4538-LQGF	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar HLE-25/F/10/IIa amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	Rend.: 1,000				145,88 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,336	/R x	26,04000	=	8,74944
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,084	/R x	31,20000	=	2,62080
				Subtotal:		11,37024		11,37024
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,140	/R x	185,18000	=	25,92520
				Subtotal:		25,92520		25,92520
Materials								
	B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	95,28000	=	100,04400
				Subtotal:		100,04400		100,04400
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,28426
				COST DIRECTE				137,62370
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	8,25742
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				145,88112
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000				145,31 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x	31,20000	=	2,58960
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x	26,04000	=	8,61924

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		11,20884		11,20884
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x	185,18000	=	25,55484
				Subtotal:		25,55484		25,55484
Materials								
	B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/Ila, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	95,28000	=	100,04400
				Subtotal:		100,04400		100,04400
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			0,28022
COST DIRECTE								137,08790
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			8,22527
COST EXECUCIÓ MATERIAL								145,31318
P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats (CE, EHE) amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba		Rend.: 1,000		165,96		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x	31,20000	=	2,58960
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x	26,04000	=	8,61924
				Subtotal:		11,20884		11,20884
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x	185,18000	=	25,55484
				Subtotal:		25,55484		25,55484
Materials								
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	113,83000	=	119,52150
				Subtotal:		119,52150		119,52150
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			0,28022
COST DIRECTE								156,56540
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			9,39392
COST EXECUCIÓ MATERIAL								165,95933
P-51	P45G0-MEI2	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	Rend.: 1,000		188,88		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	31,20000	=	16,00560	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	26,04000	=	53,43408	
Subtotal:								69,43968	69,43968
Materials									
	B06F2-HZB	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	101,92000	=	107,01600	
Subtotal:								107,01600	107,01600
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		1,73599
									178,19167
COST DIRECTE									
DESPESES INDIRECTES						6,00	%		10,69150
COST EXECUCIÓ MATERIAL									188,88317
P45R2-H8FQ	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó, mitjançant morter de ciment i resines epoxi modificades		Rend.: 1,000					28,67 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,510	/R x	31,20000	=	15,91200	
Subtotal:								15,91200	15,91200
Materials									
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,200	x	8,95000	=	10,74000	
Subtotal:								10,74000	10,74000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,39780
									27,04980
COST DIRECTE									
DESPESES INDIRECTES						6,00	%		1,62299
COST EXECUCIÓ MATERIAL									28,67279
P-52	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000					13,33 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,125	/R x	31,20000	=	3,90000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x	26,93000	=	4,30880	
Subtotal:								8,20880	8,20880
Maquinària									
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,160	/R x	4,27000	=	0,68320	
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,125	/R x	1,78000	=	0,22250	
Subtotal:								0,90570	0,90570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,710	x	1,15000	=	0,81650	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,100	x	25,19000	=	2,51900	
				Subtotal:				3,33550	3,33550
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,12313
				COST DIRECTE					12,57313
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,75439
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,32752
	P4B4-3FRH	kg	Armadura per a cèrcols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				2,27	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	31,20000	=	0,31200	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	27,71000	=	0,27710	
				Subtotal:				0,58910	0,58910
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	2,27000	=	0,01135	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,52815	=	1,52815	
				Subtotal:				1,53950	1,53950
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00884
				COST DIRECTE					2,13744
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,12825
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,26568
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000				7,41	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,030	/R x	31,20000	=	0,93600	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,030	/R x	27,71000	=	0,83130	
				Subtotal:				1,76730	1,76730
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,020	x	2,27000	=	0,04540	
	B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x	4,29000	=	5,14800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	5,19340		5,19340
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02651
				COST DIRECTE			6,98721
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,41923
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,40644
P4BJ-D9RA	m2		Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		5,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h		Oficial 1a ferrallista	0,022 /R x	31,20000 =	0,68640	
A01-FEP0	h		Ajudant ferrallista	0,022 /R x	27,71000 =	0,60962	
				Subtotal:		1,29602	1,29602
Materials							
B0B8-107V	m2		Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200 x	3,08000 =	3,69600	
B0AM-078F	kg		Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018 x	2,27000 =	0,04086	
				Subtotal:		3,73686	3,73686
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01944
				COST DIRECTE			5,05232
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,30314
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,35546
P-53	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h		Oficial 1a ferrallista	0,013 /R x	31,20000 =	0,40560	
A01-FEP0	h		Ajudant ferrallista	0,011 /R x	27,71000 =	0,30481	
				Subtotal:		0,71041	0,71041
Materials							
B0AM-078F	kg		Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,015 x	2,27000 =	0,03405	
B0B6-107E	kg		Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,52815 =	1,52815	
				Subtotal:		1,56220	1,56220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01066
				COST DIRECTE			2,28327
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,13700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,42026
P4BL-608W	m		Reparació de llosana de perfils laminats, mitjançant cèrcol perimetral format amb connectors d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre i 600 mm de desenvolupament, formant grapa, soldats a les ànimes dels perfils laminats i 4 barres d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre	Rend.: 1,000		31,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,250 /R x	31,72000 =	7,93000	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,170 /R x	27,81000 =	4,72770	
				Subtotal:		12,65770	12,65770
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,170 /R x	3,50000 =	0,59500	
				Subtotal:		0,59500	0,59500
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,041 x	2,27000 =	0,09307	
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	4,000 x	4,03765 =	16,15060	
				Subtotal:		16,24367	16,24367
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,44302
				COST DIRECTE			29,93939
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,79636
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,73575
P-54	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	Rend.: 1,000		18,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,04000 =	6,51000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	31,20000 =	7,80000	
				Subtotal:		14,31000	14,31000
Materials							
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0292 x	13,22000 =	0,38602	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	4,000 x	0,49000 =	1,96000	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,080 x	1,93000 =	0,15440	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		2,50042		2,50042	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,35775	
				COST DIRECTE		17,16817			
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,03009	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,19826	
P-55	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló	Rend.: 1,000				28,93 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	26,04000	=	11,71800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,450	/R x	31,20000	=	14,04000	
				Subtotal:		25,75800		25,75800	
Materials									
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	31,72000	=	0,19032	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,49000	=	0,61250	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,93000	=	0,08646	
				Subtotal:		0,88928		0,88928	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,64395	
				COST DIRECTE		27,29123			
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,63747	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,92870	
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	Rend.: 1,000				41,21 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	27,71000	=	13,30080	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	31,20000	=	19,96800	
				Subtotal:		33,26880		33,26880	
Materials									
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,18000	=	2,50591	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	13,22000	=	0,26572	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	437,19000	=	0,83066	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,49000	=	0,97559	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,93000	=	0,19435	
				Subtotal:		4,77223		4,77223	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,83172
				COST DIRECTE				38,87275
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		2,33237
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,20512
P4DB-4318	m2		Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler fusta de pi, per a llindes de directriu recta	Rend.: 1,000				41,33 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	31,20000 =	19,96800	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	27,71000 =	13,30080	
				Subtotal:			33,26880	33,26880
Materials								
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,18000 =	2,50591	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	13,22000 =	0,26572	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	437,19000 =	0,83066	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,49000 =	0,97559	
	B0AK-07AS	kg	Claú acer	0,1007	x	1,93000 =	0,19435	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	3,02000 =	0,12080	
				Subtotal:			4,89303	4,89303
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,83172
				COST DIRECTE				38,99355
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		2,33961
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,33316
P4DF-4SSE	m		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi i motlle de poliestirè, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				68,77 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,560	/R x	31,20000 =	17,47200	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,360	/R x	27,71000 =	9,97560	
				Subtotal:			27,44760	27,44760
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	13,22000 =	0,19962	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,038	x	437,19000 =	16,61322	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,4993	x	0,49000 =	0,73466	
	B0DF9-12X	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	1,010	x	14,99000 =	15,13990	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,020	x	3,02000 =	0,06040	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,9975	x	1,93000	=	1,92518	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	0,9493	x	2,18000	=	2,06947	
				Subtotal:				36,74245	36,74245
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,68619	
				COST DIRECTE				64,87624	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	3,89257	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,76881	
P-56	P4DM-3HND	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a caixetins d'ancoratge, amb llata de fusta de pi	Rend.: 1,000				81,54	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,050	/R x	31,20000	=	32,76000	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	1,050	/R x	27,71000	=	29,09550	
				Subtotal:				61,85550	61,85550
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0297	x	437,19000	=	12,98454	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,050	x	3,02000	=	0,15100	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1995	x	1,93000	=	0,38504	
				Subtotal:				13,52058	13,52058
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,54639	
				COST DIRECTE				76,92247	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	4,61535	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				81,53782	
P-57	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat	Rend.: 1,000				19,41	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000	
				Subtotal:				3,12000	3,12000
Materials									
	B0DF9-12X	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	1,010	x	14,99000	=	15,13990	
				Subtotal:				15,13990	15,13990

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04680
				COST DIRECTE			18,30670
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,09840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,40510
P-58	P4F7-4SMU	m3	Ataonat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter sense retracció	Rend.: 1,000		944,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	5,312 /R x	26,04000 =	138,32448	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125 /R x	31,20000 =	409,50000	
				Subtotal:		547,82448	547,82448
Materials							
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900 x	0,43000 =	269,13700	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497 x	189,06617 =	66,11644	
				Subtotal:		335,25344	335,25344
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		8,21737
				COST DIRECTE			891,29529
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		53,47772
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			944,77300
P-59	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	Rend.: 1,000		22,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	31,20000 =	7,80000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	26,93000 =	6,73250	
				Subtotal:		14,53250	14,53250
Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100 /R x	1,78000 =	0,17800	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120 /R x	4,27000 =	0,51240	
				Subtotal:		0,69040	0,69040
Materials							
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500 x	1,25000 =	3,12500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	0,640	x	4,03765	=	2,58410
						Subtotal:		5,70910
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,21799
			COST DIRECTE					21,14999
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	1,26900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,41899
P-60	P4FM-4SRR	m2	Reparació amb reposició del <=25% de peces de revoltó de volta de maó de pla doblat d'obra ceràmica amb peces de rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x1,3 cm, col·locades amb morter de calç 1:4	Rend.: 1,000				60,94 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	26,04000	=	14,32200
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,100	/R x	31,20000	=	34,32000
						Subtotal:		48,64200
			Materials					
	B0FG3-0EA	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm	8,000	x	0,70000	=	5,60000
	B07F-0LSV	m3	Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105	x	193,67730	=	2,03361
						Subtotal:		7,63361
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,21605
			COST DIRECTE					57,49166
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	3,44950
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					60,94116
P-61	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter de calç hidràulica tenyida en massa amb pigments naturals, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000				30,79 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,04000	=	7,81200
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	31,20000	=	9,36000
						Subtotal:		17,17200
			Materials					
	B07F-0LSV	m3	Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,060	x	193,67730	=	11,62064

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
l'obra							
				Subtotal:	11,62064		11,62064
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,25758
				COST DIRECTE			29,05022
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%	1,74301
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,79323
P-62	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,000			74,70 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,250	/R x	31,20000 =	39,00000
	A0D-0007	h	Manobre	0,625	/R x	26,04000 =	16,27500
				Subtotal:			55,27500
							55,27500
Materials							
	B0F14-06HC	u	Maó massís d'elaboració manual R-15, de 290x140x40 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	26,000	x	0,49000 =	12,74000
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	126,31470 =	0,79578
				Subtotal:			13,53578
							13,53578
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%	1,65825
				COST DIRECTE			70,46903
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%	4,22814
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			74,69717
P-63	P4FP-6110	m	Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi amb una dotació fins a 05Kg/m de resina fluida de dos components, amb enduridor aminic, aplicada mitjançant equip d'injecció a baixa pressió (fins a 3kg/m2). Es procedirà des de la part més baixa fins a la part superior.	Rend.: 1,000			52,96 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,320	/R x	31,20000 =	9,98400
				Subtotal:			9,98400
							9,98400
Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,320	/R x	1,78000 =	0,56960
				Subtotal:			0,56960
							0,56960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	7,800	x	4,87000	=	37,98600	
	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	2,000	x	0,56000	=	1,12000	
				Subtotal:				39,10600	39,10600
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,29952
				COST DIRECTE					49,95912
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		2,99755
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					52,95667
P-64	P4FP-6112	m2	Segellat d'esquerdes en parament de pedra i/o ceràmic, amb injecció de morter de calç 1:4, líquid, tipus Antique I de la marca Mapei o equivalent	Rend.: 1,000				13,73	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,04000	=	5,20800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000	
				Subtotal:				11,44800	11,44800
Materials									
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,006	x	193,67730	=	1,16206	
				Subtotal:				1,16206	1,16206
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,34344
				COST DIRECTE					12,95350
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,77721
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,73071
P-65	P4GA-4UBC	m3	Reparació amb reposició de peces, de brancal de pedra amb carreu de pedra granítica, col·locats amb morter de calç 1:4	Rend.: 1,000				2.002,60	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	10,000	/R x	26,04000	=	260,40000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	10,000	/R x	31,20000	=	312,00000	
				Subtotal:				572,40000	572,40000
Materials									
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,200	x	193,67730	=	38,73546	
	B617-0OLZ	m3	Carreu de pedra granítica per a maçoneria	1,000	x	1.260,94050	=	1.260,94050	
				Subtotal:				1.299,67596	1.299,67596

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		17,17200
				COST DIRECTE			1.889,24796
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		113,35488
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.002,60284
P4GB-4UB7	m2		Reparació de superfície de llosana de pedra, inferior, amb repicat de la superfície deteriorada, amb mitjans manuals i mecànics, extracció de sals solubles, aplicació de consolidant de silicat d'etil, col·locació de malla ondulada de filferros d'acer inoxidable, aplicació de producte reintegrador i hidrofugant incolor, acabat buixardat	Rend.: 1,000			384,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000B	h		Oficial 1a	3,300 /R x	31,20000 =	102,96000	
A0D-0007	h		Manobre	3,800 /R x	26,04000 =	98,95200	
				Subtotal:		201,91200	201,91200
Materials							
B8Z2-12Y5	kg		Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,333 x	25,50000 =	8,49150	
B091-06VN	kg		Adhesiu de niló soluble	1,500 x	2,52000 =	3,78000	
B078-12Y1	kg		Morter per a reconstrucció superficial de pedra natural, de dos components	48,000 x	2,28000 =	109,44000	
B011-05MF	l		Aigua desionitzada no polaritzada	0,500 x	0,35000 =	0,17500	
B8ZL-12YC	kg		Pulpa de paper	3,500 x	2,11000 =	7,38500	
B896-HYVL	kg		Pintura de siloxans	0,250 x	9,19000 =	2,29750	
B0A9-12Y7	m2		Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	1,000 x	23,56000 =	23,56000	
				Subtotal:		155,12900	155,12900
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		6,05736
				COST DIRECTE			363,09836
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		21,78590
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			384,88426
P4GC-4SSK	m		Reproducció de cantell de llosana de pedra amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, armat amb xarxa de filferro de llautó fixada amb claus de llautó	Rend.: 1,000			509,06 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	2,500 /R x	26,04000 =	65,10000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	4,500 /R x	31,20000 =	140,40000	
				Subtotal:		205,50000	205,50000
Maquinària							
C20G-00DT	h		Màquina taladradora	1,800 /R x	4,27000 =	7,68600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		7,68600		7,68600
Materials								
	B0AK-07AW	cu	Clau llautó de 70 mm de llargària i de 6 mm de diàmetre	0,360	x	25,02000	=	9,00720
	B0DF7-12Y4	u	Motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	0,040	x	55,02000	=	2,20080
	B0AM-078M	kg	Filferro llautó	0,300	x	4,79000	=	1,43700
	B078-12Y2	kg	Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	57,200	x	4,34000	=	248,24800
				Subtotal:		260,89300		260,89300
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	6,16500
				COST DIRECTE				480,24400
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	28,81464
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				509,05864
P-66	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 6 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	Rend.: 1,000		42,83		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,98721	=	7,33657
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	0,060	x	54,86149	=	3,29169
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,060	x	137,08790	=	8,22527
	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	168,49508	=	16,84951
	P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en	1,680	x	2,79777	=	4,70025

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			perfis laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	
			Subtotal:	40,40329
			COST DIRECTE	40,40329
			DESPESES INDIRECTES 6,00 %	2,42420
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	42,82749
P-67	P4T1-61FP	m	Neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca KEIM o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Inclou el segellat de junts i Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Min. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF.	Rend.: 1,000 225,49 €
Partides d'obra			Unitats Preu Parcial Import	
	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH.	1,000 x 33,29340 = 33,29340
	P872-4UCP	m2	Extracció de sals solubles en parament mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada no polaritzada, protegit amb film de polietilè	1,000 x 56,66550 = 56,66550
	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	1,000 x 23,31258 = 23,31258
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA	2,200 x 21,82129 = 48,00684

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada, en elements especials de revestiments	1,020	x	14,49000	=	14,77980
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	1,250	x	29,33323	=	36,66654
				Subtotal:				212,72466
								212,72466
				COST DIRECTE				212,72466
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	12,76348
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				225,48814
	P4T1-61SB	m	Reparació de cantell de llosana de pedra amb repicat de la superfície deteriorada, extracció de sals i/o eflorescències de parament, aplicació de producte consolidant de silicat d'etil, col·locació de claus, i xarxa de filferro de llautó, acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original amb hidrofugat de parament	Rend.: 1,000				551,55 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4GC-4SSK	m	Reproducció de cantell de llosana de pedra amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, armat amb xarxa de filferro de llautó fixada amb claus de llautó	1,000	x	480,24400	=	480,24400
	P8B1-6078	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	0,500	x	7,51553	=	3,75777
	P870-4UBB	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes	0,500	x	15,99402	=	7,99701
	P872-4UCP	m2	Extracció de sals solubles en parament mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada no polaritzada, protegit amb film de polietilè	0,500	x	56,66550	=	28,33275
				Subtotal:				520,33153
								520,33153
				COST DIRECTE				520,33153
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	31,21989
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				551,55142
P-68	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrant i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic	Rend.: 1,000				658,85 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, espequejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduïnt l'espequejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució.	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Partides d'obra									
	P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats (CE, EHE) amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	0,150	x	156,56540	=	23,48481	
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	1,050	x	29,33323	=	30,79989	
	P4DB-4318	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler fusta de pi, per a llindes de directriu recta	1,000	x	38,99355	=	38,99355	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	2,000	x	10,04842	=	20,09684	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	1,500	x	70,82827	=	106,24241	
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada, en elements especials de revestiments	1,020	x	14,49000	=	14,77980	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA	2,200	x	21,82129	=	48,00684	
	P4B4-3FRH	kg	Armadura per a cèrcols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	6,500	x	2,13744	=	13,89336	
	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	8,000	x	12,57313	=	100,58504	
	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	19,690	x	3,46701	=	68,26543	
	P5Z25-50ZD	m2	Solera de doble encadellat ceràmic de 500x200x30 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	1,000	x	49,12083	=	49,12083	
	P4BL-608W	m	Reparació de llosana de perfils laminats, mitjançant cercol perimetral format amb connectors d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre i 600 mm de desenvolupament, formant grapa, soldats a les ànimes dels perfils laminats i 4 barres d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre	1,850	x	29,93939	=	55,38787	
	P45R2-H8F	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó, mitjançant morter de ciment i resines epoxi modificades	1,200	x	27,04980	=	32,45976	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	0,500	x	38,87275	=	19,43638
					Subtotal:			621,55281
								621,55281
			COST DIRECTE					621,55281
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		37,29317
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					658,84598
P-69	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia a la seva demolició. Creació d'un goteró en la prt inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat,cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobriment mínim de 2,00cm, recobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF.	Rend.: 1,000			625,95	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,300	x	18,50142	=	24,05185	
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	1,025	x	29,33323	=	30,06656	
	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	8,000	x	12,57313	=	100,58504	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	1,200	x	70,82827	=	84,99392	
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	0,500	x	38,87275	=	19,43638	
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada, en elements especials de revestiments	1,020	x	14,49000	=	14,77980	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA	2,200	x	21,82129	=	48,00684	
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	1,300	x	54,86149	=	71,31994	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	2,000	x	10,04842	=	20,09684	
	P5Z25-50ZD	m2	Solera de doble encadellat ceràmic de 500x200x30 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	1,000	x	49,12083	=	49,12083	
	P4DB-4318	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler fusta de pi, per a llindes de directriu recta	1,000	x	38,99355	=	38,99355	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4BL-608W	m	Reparació de llosana de perfils laminats, mitjançant cèrcol perimetral format amb connectors d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre i 600 mm de desenvolupament, formant grapa, soldats a les ànimes dels perfils laminats i 4 barres d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre	1,850	x	29,93939	=	55,38787
	P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	0,150	x	156,56540	=	23,48481
	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	1,000	x	10,19833	=	10,19833
						Subtotal:	590,52256	590,52256
						COST DIRECTE		590,52256
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	35,43135
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		625,95391
P-70	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra	Rend.: 1,000				2,09 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,005	/R x	31,20000	=	0,15600
	A0D-0007	h	Manobre	0,005	/R x	26,04000	=	0,13020
						Subtotal:	0,28620	0,28620
Materials								
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	2,020	x	0,83000	=	1,67660
						Subtotal:	1,67660	1,67660
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00429
						COST DIRECTE		1,96709
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,11803
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,08512
P-71	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				26,17 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,180	/R x	26,04000	=	4,68720
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,360	/R x	31,20000	=	11,23200
						Subtotal:	15,91920	15,91920
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,18000	=	5,24160
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,014	x	234,66977	=	3,28538
				Subtotal:				8,52698
								8,52698
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,23879
				COST DIRECTE				24,68497
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,48110
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,16607
P-72	P51E-61T1	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G autoprotegida, col·locada adherida en calent, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjanyca, regata perimetral i minvellm	Rend.: 1,000				51,31 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P721-5QI4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	1,000	x	28,34557	=	28,34557
	P7Z9-DQWX	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, amb acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	0,200	x	30,68246	=	6,13649
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	10,04842	=	10,04842
	P7Z5-5QET	m	Mataracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	0,200	x	11,44705	=	2,28941
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	15,85836	=	1,58584
				Subtotal:				48,40573
								48,40573
				COST DIRECTE				48,40573
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	2,90434
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				51,31007
P-73	P51L-4S9N	m2	Rejuntat de paviment de terrat beurada per a paviments	Rend.: 1,000				3,74 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	26,04000	=	1,56240
				Subtotal:				1,56240
								1,56240

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	2,000	x	0,97000	=	1,94000	
				Subtotal:				1,94000	1,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,02344
			COST DIRECTE						3,52584
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		0,21155
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						3,73739
P-74	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401, per aspersió	Rend.: 1,000				604,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BVA5-02AC	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	1,000	x	570,33000	=	570,33000	
				Subtotal:				570,33000	570,33000
			COST DIRECTE						570,33000
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		34,21980
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						604,54980
	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000				14,80	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	26,04000	=	5,72880	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	31,20000	=	4,68000	
				Subtotal:				10,40880	10,40880
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	107,72280	=	3,39327	
				Subtotal:				3,39327	3,39327
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,15613
			COST DIRECTE						13,95820
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		0,83749
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						14,79569
	P5Z25-50ZD	m2	Solera de doble encadellat ceràmic de 500x200x30 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000				52,07	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
				Unitats	Preu			Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	31,20000	=	24,96000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,04000	=	10,41600		
				Subtotal:				35,37600	35,37600	
Materials										
	B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	21,500	x	0,44000	=	9,46000		
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	20,0025	x	0,17000	=	3,40043		
				Subtotal:				12,86043	12,86043	
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,88440	
				COST DIRECTE					49,12083	
				DESPESES INDIRECTES			6,00 %		2,94725	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					52,06808	
P-75	P5ZD4-528Y	m	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000					47,35	€
				Unitats	Preu			Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x	26,04000	=	11,06700		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x	31,20000	=	26,52000		
				Subtotal:				37,58700	37,58700	
Materials										
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,4889	x	0,18000	=	4,58800		
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0179	x	107,72280	=	1,92824		
				Subtotal:				6,51624	6,51624	
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,56381	
				COST DIRECTE					44,66705	
				DESPESES INDIRECTES			6,00 %		2,68002	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					47,34707	
	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000					12,35	€
				Unitats	Preu			Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,04000	=	2,60400		
				Subtotal:				8,84400	8,84400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,9611	x	0,18000	=	1,43300
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x	234,66977	=	1,24375
				Subtotal:				2,67675
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13266
				COST DIRECTE				11,65341
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,69920
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,35261
	P5ZH0-52GZ	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,000				72,80 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,770	/R x	31,20000	=	24,02400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,385	/R x	27,71000	=	10,66835
				Subtotal:				34,69235
								34,69235
Materials								
	BD55-0N0E	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM), de 110 mm de diàmetre metàl·lica	1,000	x	33,47000	=	33,47000
				Subtotal:				33,47000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,52039
				COST DIRECTE				68,68274
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	4,12096
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				72,80370
P-76	P5ZH3-6169	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina	Rend.: 1,000				129,12 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P214Q-4RP	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	7,92918	=	7,92918
	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	24,68497	=	24,68497
	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	1,000	x	13,95820	=	13,95820

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZH0-52G	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent	1,000	x	68,68274	=	68,68274
	P7Z9-DR1L	m2	Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,100	x	65,59804	=	6,55980
				Subtotal:		121,81489		121,81489
				COST DIRECTE				121,81489
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	7,30889
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				129,12378
P-77	P6126-58VF	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				47,51 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,713	/R x	31,20000	=	22,24560
	A0D-0007	h	Manobre	0,3565	/R x	26,04000	=	9,28326
				Subtotal:		31,52886		31,52886
Materials								
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	32,4242	x	0,28000	=	9,07878
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181	x	189,06617	=	3,42210
				Subtotal:		12,50088		12,50088
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,78822
				COST DIRECTE				44,81796
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	2,68908
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				47,50704
P-78	P6142-57B3	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				28,98 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,435	/R x	31,20000	=	13,57200
	A0D-0007	h	Manobre	0,190	/R x	26,04000	=	4,94760

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		18,51960		18,51960
Materials								
	B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370	x	0,26000	=	6,59620
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0075	x	234,66977	=	1,76002
				Subtotal:		8,35622		8,35622
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,46299
				COST DIRECTE				27,33881
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,64033
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,97914
	P655-8L3J	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques semirígides de llana de vidre format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 200 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W	Rend.: 1,000				127,47 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,420	/R x	31,20000	=	13,10400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,170	/R x	27,71000	=	4,71070
				Subtotal:		17,81470		17,81470
Materials								
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	14,700	x	1,49000	=	21,90300
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995	x	1,29000	=	2,57355
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880	x	0,66000	=	1,24080
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	13,18000	=	54,30160
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	12,20000	=	8,78400
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	3,78000	=	0,56700
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000	=	1,23200
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	12,000	x	0,24000	=	2,88000
	B7C44-0JJ0	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de guix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W	2,060	x	4,14000	=	8,52840

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				102,17035			102,17035
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,26722
COST DIRECTE							120,25227
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		7,21514
COST EXECUCIÓ MATERIAL							127,46741
P-79	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		174,10	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x 31,20000 =	21,84000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x 26,04000 =	18,22800	
Subtotal:						40,06800	40,06800
Materials							
	B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de > 65 cm d'alçària	4,300	x 15,39000 =	66,17700	
	B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	4,300	x 11,26000 =	48,41800	
	B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x 408,77409 =	8,58426	
Subtotal:						123,17926	123,17926
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		1,00170
COST DIRECTE							164,24896
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		9,85494
COST EXECUCIÓ MATERIAL							174,10390
	P712-DXDW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		27,76	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 31,20000 =	10,29600	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,165	/R x 27,71000 =	4,57215	
Subtotal:						14,86815	14,86815
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x 1,07000 =	0,32100	
	B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	1,210	x 8,91000 =	10,78110	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				11,10210			11,10210
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22302
COST DIRECTE							26,19327
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,57160
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,76487
P713-DXF3	m2		Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-1 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 3,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil	Rend.: 1,000		25,22	€
Unitats				Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	31,20000 =	6,86400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	27,71000 =	3,04810
Subtotal:						9,91210	9,91210
Materials							
	B7B1-0KPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,155	x	1,01000 =	1,16655
	B712-HGW	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,331	x	9,44000 =	12,56464
Subtotal:						13,73119	13,73119
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,14868
COST DIRECTE							23,79197
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,42752
COST EXECUCIÓ MATERIAL							25,21949
P721-5QI4	m2		Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		30,05	€
Unitats				Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,165	/R x	27,71000 =	4,57215
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	31,20000 =	10,29600
Subtotal:						14,86815	14,86815
Materials							
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,300	x	1,67000 =	0,50100
	B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	1,210	x	10,54000 =	12,75340

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
i acabat de color estàndard							
				Subtotal:	13,25440		13,25440
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22302
COST DIRECTE							28,34557
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,70073
COST EXECUCIÓ MATERIAL							30,04631
P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA		Rend.: 1,000		23,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,0736	/R x	31,20000 =	2,29632
A0D-0007	h	Manobre		0,0368	/R x	26,04000 =	0,95827
				Subtotal:	3,25459		3,25459
Maquinària							
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs		0,0368	/R x	1,60000 =	0,05888
				Subtotal:	0,05888		0,05888
Materials							
B753-L89G	kg	Mortor de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelants, sulfats, clorurs i anhídrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastec de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA		3,150	x	5,86000 =	18,45900
				Subtotal:	18,45900		18,45900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04882
COST DIRECTE							21,82129
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,30928
COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,13057

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-80	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i per assolir R90 amb diverses capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou el certificat per donar compliment a R90.	Rend.: 1,000				57,14 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	27,71000	=	2,07825	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	31,20000	=	24,02400	
				Subtotal:				26,10225	26,10225
Materials									
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	10,94000	=	23,54835	
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	22,73000	=	3,86637	
				Subtotal:				27,41472	27,41472
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,39153
				COST DIRECTE					53,90850
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		3,23451
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					57,14301
P7JE-IIUL	m	Segellat de junt de 20 mm d'amplària i 10 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual	Rend.: 1,000				3,07 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,070	/R x	31,20000	=	2,18400	
				Subtotal:				2,18400	2,18400
Materials									
	B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent	0,200	x	3,39000	=	0,67800	
				Subtotal:				0,67800	0,67800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03276
				COST DIRECTE					2,89476
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,17369
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,06845
P-81	P7JE-JDFZ	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual	Rend.: 1,000				5,51 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000	
				Subtotal:				3,12000	3,12000
Materials									
	B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent	0,600	x	3,39000	=	2,03400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,03400			2,03400
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04680
COST DIRECTE							5,20080
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,31205
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5,51285
P7Z1-DX97	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000			10,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,120	/R x 26,04000 =	3,12480	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,110	/R x 31,20000 =	3,43200	
Subtotal:						6,55680	6,55680
Materials							
B07F-OLT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 107,72280 =	3,39327	
Subtotal:						3,39327	3,39327
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,09835
COST DIRECTE							10,04842
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,60291
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,65133
P7Z5-5QET	m		Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			12,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,125	/R x 26,04000 =	3,25500	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,250	/R x 31,20000 =	7,80000	
Subtotal:						11,05500	11,05500
Materials							
B07F-OLT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 107,72280 =	0,22622	
Subtotal:						0,22622	0,22622
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16583
COST DIRECTE							11,44705
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,68682
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,13387

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P7Z9-DQWX	m2		Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, amb acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		32,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 31,20000 =	15,60000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 27,71000 =	6,92750	
				Subtotal:		22,52750	22,52750
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x 1,07000 =	0,33705	
	B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	1,100	x 6,80000 =	7,48000	
				Subtotal:		7,81705	7,81705
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,33791
				COST DIRECTE			30,68246
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,84095
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,52341
P7Z9-DR1L	m2		Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		69,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/R x 27,71000 =	16,62600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,200	/R x 31,20000 =	37,44000	
				Subtotal:		54,06600	54,06600
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x 1,07000 =	0,33705	
	B712-HGW	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100	x 9,44000 =	10,38400	
				Subtotal:		10,72105	10,72105
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,81099
				COST DIRECTE			65,59804
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,93588
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			69,53392

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P811-3ETR	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, esquitxat	Rend.: 1,000		36,98	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,580	/R x 31,20000 =	18,09600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,410	/R x 26,04000 =	10,67640	
				Subtotal:		28,77240	28,77240
Materials							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,023	x 234,66977 =	5,39740	
				Subtotal:		5,39740	5,39740
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,71931
				COST DIRECTE			34,88911
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,09335
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,98246
P811-3F4M	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X	Rend.: 1,000		47,78	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,840	/R x 31,20000 =	26,20800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,441	/R x 26,04000 =	11,48364	
				Subtotal:		37,69164	37,69164
Materials							
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,0032	x 252,48000 =	0,80794	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x 234,66977 =	5,63207	
				Subtotal:		6,44001	6,44001
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,94229
				COST DIRECTE			45,07394
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,70444
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,77838
P811-3FBZ	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	Rend.: 1,000		31,03	€	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	31,20000 =	18,72000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,308 /R x	26,04000 =	8,02032	
Subtotal:					26,74032	26,74032	
Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,330 /R x	1,60000 =	0,52800	
Subtotal:					0,52800	0,52800	
Materials							
	B811-1ZWU	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0231 x	57,41000 =	1,32617	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071 x	1,82000 =	0,01292	
Subtotal:					1,33909	1,33909	
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,66851	
COST DIRECTE						29,27592	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		1,75656	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						31,03247	
P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat		Rend.: 1,000		36,16	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560 /R x	31,20000 =	17,47200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,396 /R x	26,04000 =	10,31184	
Subtotal:					27,78384	27,78384	
Materials							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024 x	234,66977 =	5,63207	
Subtotal:					5,63207	5,63207	
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,69460	
COST DIRECTE						34,11051	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		2,04663	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						36,15714	
P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat		Rend.: 1,000		38,26	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	31,20000 =	18,72000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	26,04000	=	10,31184	
					Subtotal:			29,03184	29,03184
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	234,66977	=	6,33608	
					Subtotal:			6,33608	6,33608
	DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,72580	
	COST DIRECTE				36,09372				
	DESPESES INDIRECTES				6,00	%		2,16562	
COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,25934					
Ma d'obra	P811-3FHZ	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	Rend.: 1,000				29,47	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,308	/R x	26,04000	=	8,02032	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	31,20000	=	17,47200	
Maquinària					Subtotal:			25,49232	25,49232
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,308	/R x	1,60000	=	0,49280	
Materials					Subtotal:			0,49280	0,49280
	B811-1ZWS	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	51,25000	=	1,16338	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	1,82000	=	0,01292	
					Subtotal:			1,17630	1,17630
	DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,63731	
	COST DIRECTE				27,79873				
	DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,66792	
COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,46665					
P-82	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	Rend.: 1,000				31,81	€
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	26,04000	=	8,59320	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	31,20000	=	17,47200	
					Subtotal:			26,06520	26,06520

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	193,67730	=	3,29251	
							Subtotal:	3,29251	3,29251
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,65163
							COST DIRECTE		30,00934
							DESPESES INDIRECTES	6,00 %	1,80056
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,80990
P-83	P815-3FMM	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat	Rend.:	1,000				10,73 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	31,20000	=	4,46160	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,072	/R x	26,04000	=	1,87488	
							Subtotal:	6,33648	6,33648
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	179,39240	=	3,62373	
							Subtotal:	3,62373	3,62373
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,15841
							COST DIRECTE		10,11862
							DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,60712
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,72574
P-84	P81C-4UB5	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia, col·locat amb escaiola A	Rend.:	1,000				11,24 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,100	/R x	26,04000	=	2,60400	
							Subtotal:	8,84400	8,84400
Materials									
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,105	x	0,19000	=	0,01995	
	B813-12XZ	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia	1,100	x	1,38000	=	1,51800	
							Subtotal:	1,53795	1,53795

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,22110
COST DIRECTE							10,60305
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,63618
COST EXECUCIÓ MATERIAL							11,23923
P81F-CWFZ	m2		Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	Rend.: 1,000			46,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
P811-3FHZ	m2		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	1,000	x	27,79873 =	27,79873
P2142-4RMJ	m2		Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	15,85836 =	15,85836
				Subtotal:		43,65709	43,65709
				COST DIRECTE			43,65709
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	2,61943
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,27652
P-85	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla	Rend.: 1,000			37,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	31,20000 =	31,20000
				Subtotal:		31,20000	31,20000
Materials							
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	20,000	x	0,19000 =	3,80000
				Subtotal:		3,80000	3,80000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,46800
				COST DIRECTE			35,46800
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	2,12808
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,59608
P-86	P864-AEJW	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de guix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	Rend.: 1,000			81,57 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,680 /R x	27,92000 =	18,98560	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,680 /R x	31,76000 =	21,59680	
Subtotal:						40,58240	40,58240
Materials							
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,150 x	2,39000 =	0,35850	
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,060 x	4,33000 =	0,25980	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0042 x	437,19000 =	1,83620	
	B0CU2-2GU	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, tallat a mida	1,000 x	32,49000 =	32,49000	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,250 x	0,13000 =	0,81250	
Subtotal:						35,75700	35,75700
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,60874
COST DIRECTE							76,94814
DESPESES INDIRECTES						6,00 %	4,61689
COST EXECUCIÓ MATERIAL							81,56502

P864-AEMB	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 22 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, treballat al taller, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical	Rend.: 1,000	53,11	€
Ma d'obra					
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,300 /R x	31,76000 = 9,52800
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,300 /R x	27,92000 = 8,37600
Subtotal:				17,90400	17,90400
Materials					
	B0CU2-2GV	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 22 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, treballat al taller	1,000 x	30,85000 = 30,85000
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,500 x	0,24000 = 1,08000
Subtotal:				31,93000	31,93000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26856
				COST DIRECTE			50,10256
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,00615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,10871
P-87	P864-MUNT	m2	Col·locació de tauler/panell contraxapat, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestitde contraxapat de fusta conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	Rend.: 1,000			45,18 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,680 /R x	31,76000 =	21,59680	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,680 /R x	27,92000 =	18,98560	
				Subtotal:		40,58240	40,58240
Materials							
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,150 x	2,39000 =	0,35850	
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,060 x	4,33000 =	0,25980	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,250 x	0,13000 =	0,81250	
				Subtotal:		1,43080	1,43080
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,60874
				COST DIRECTE			42,62194
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,55732
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,17925
	P870-4UBB	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes	Rend.: 1,000			16,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,04000 =	2,60400	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	31,20000 =	4,68000	
				Subtotal:		7,28400	7,28400
Materials							
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,333 x	25,50000 =	8,49150	
				Subtotal:		8,49150	8,49150
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,21852
				COST DIRECTE			15,99402
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,95964
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,95366

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P871-4UCV	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa per a envernissar, amb aplicacions successives de producte decapant	Rend.: 1,000				32,23 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900	/R x	31,20000 =	28,08000	
					Subtotal:		28,08000	28,08000
Maquinària	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,350	/R x	3,32000 =	1,16200	
					Subtotal:		1,16200	1,16200
Materials	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,1001	x	4,60000 =	0,46046	
					Subtotal:		0,46046	0,46046
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,70200
			COST DIRECTE					30,40446
			DESPESES INDIRECTES			6,00 %		1,82427
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					32,22873
	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta Indeterminat a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant	Rend.: 1,000				32,23 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900	/R x	31,20000 =	28,08000	
					Subtotal:		28,08000	28,08000
Maquinària	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,350	/R x	3,32000 =	1,16200	
					Subtotal:		1,16200	1,16200
Materials	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,1001	x	4,60000 =	0,46046	
					Subtotal:		0,46046	0,46046
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,70200
			COST DIRECTE					30,40446
			DESPESES INDIRECTES			6,00 %		1,82427
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					32,22873
P-88	P871-DE01	m2	Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada	Rend.: 1,000				59,28 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
d'elements solts.									
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,900	/R x	31,20000	=	28,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,04000	=	18,22800	
				Subtotal:				46,30800	46,30800
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	1,82000	=	0,00364	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,000	x	8,92000	=	8,92000	
				Subtotal:				8,92364	8,92364
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,69462
				COST DIRECTE					55,92626
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		3,35558
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					59,28184
P-89	P871-H8G6	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre bigues d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant	Rend.: 1,000				51,95	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	1,500	/R x	31,20000	=	46,80000	
				Subtotal:				46,80000	46,80000
Materials									
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,225	x	4,60000	=	1,03500	
				Subtotal:				1,03500	1,03500
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,17000
				COST DIRECTE					49,00500
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		2,94030
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					51,94530
	P872-4UCP	m2	Extracció de sals solubles en parament mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada no polaritzada, protegit amb film de polietilè	Rend.: 1,000				60,07	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,04000	=	13,02000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000	/R x	31,20000	=	31,20000	
				Subtotal:				44,22000	44,22000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,500	x	0,35000	=	0,17500
	B8ZL-12YC	kg	Pulpa de paper	3,500	x	2,11000	=	7,38500
	B091-06VN	kg	Adhesiu de niló soluble	1,500	x	2,52000	=	3,78000
Subtotal:							11,34000	11,34000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	1,10550
COST DIRECTE						56,66550		
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	3,39993
COST EXECUCIÓ MATERIAL						60,06543		
P874-4UBS	m2	Neteja i decapat de pintures plàstiques de parament de pedra, en sec, amb raig d'aire a pressió, amb sistemes no agressius que respectin textura i cromatismes naturals		Rend.: 1,000		12,80		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	31,20000	=	4,68000
Subtotal:							8,58600	8,58600
Maquinària								
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,150	/R x	18,37000	=	2,75550
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,150	/R x	3,45000	=	0,51750
Subtotal:							3,27300	3,27300
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,21465
COST DIRECTE						12,07365		
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	0,72442
COST EXECUCIÓ MATERIAL						12,79807		
P-90	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH.	Rend.: 1,000		35,29		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,04000	=	5,20800
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000
Subtotal:							11,44800	11,44800
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,005	x	1,82000	=	0,00910
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	1,573	x	13,70000	=	21,55010

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				21,55920			21,55920
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			0,28620
COST DIRECTE							33,29340
DESPESES INDIRECTES				6,00 %			1,99760
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,29100
P-91	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		4,53	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,160 /R x	26,04000 =	4,16640	
Subtotal:						4,16640	4,16640
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			0,10416
COST DIRECTE							4,27056
DESPESES INDIRECTES				6,00 %			0,25623
COST EXECUCIÓ MATERIAL							4,52679
	P874-4UC5	m2	Neteja de parament de parament vertical de pedra, sòcols, emmarcaments i motllures, amb aplicació durant 24 hores d'aigua nebulitzada amb broquets cònics d'atomització hidràulica, amb orifici de sortida de 0,41 a 0,76 micres, i diàmetre de gota de 80 a 120 micres, i escombrat posterior amb raig d'aigua i sabó de PH neutre i biodegradabl de la marca KEIM o similar i raspallat. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'plicarà netejador biocida que respecti el suport.	Rend.: 1,000		11,60	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,04000 =	3,90600	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	31,20000 =	4,68000	
Subtotal:						8,58600	8,58600
Maquinària							
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,150 /R x	4,60000 =	0,69000	
Subtotal:						0,69000	0,69000
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,800 x	1,82000 =	1,45600	
Subtotal:						1,45600	1,45600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,21465
				COST DIRECTE			10,94665
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,65680
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,60345
P874-HAS6	m2		Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador	Rend.: 1,000		17,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,280 /R x	34,23000 =	9,58440	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,140 /R x	38,22000 =	5,35080	
				Subtotal:		14,93520	14,93520
Maquinària							
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,280 /R x	3,45000 =	0,96600	
				Subtotal:		0,96600	0,96600
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,52273
				COST DIRECTE			16,42393
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,98544
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,40937
P875-4SAG	m2		Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		19,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,700 /R x	26,04000 =	18,22800	
				Subtotal:		18,22800	18,22800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27342
				COST DIRECTE			18,50142
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,11009
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,61151
P-92	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	Rend.: 1,000		58,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,550 /R x	31,20000 =	17,16000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,055 /R x	26,04000 =	1,43220	
				Subtotal:		18,59220	18,59220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	4,0005	x	8,95000	=	35,80448
				Subtotal:				35,80448
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,46481
				COST DIRECTE				54,86149
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	3,29169
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				58,15317
P-93	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	Rend.: 1,000				24,71 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	31,20000	=	10,92000
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	26,04000	=	9,11400
				Subtotal:				20,03400
Materials								
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	425,00970	=	2,67756
				Subtotal:				2,67756
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	0,60102
				COST DIRECTE				23,31258
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,39875
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,71133
P-94	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70	Rend.: 1,000				22,85 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	27,71000	=	6,92750
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	31,20000	=	7,80000
				Subtotal:				14,72750
Materials								
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,78000	=	1,09956
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,51000	=	5,51208

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				6,61164			6,61164
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22091
COST DIRECTE							21,56005
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,29360
COST EXECUCIÓ MATERIAL							22,85366
P87F-6RNN	m2		Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.: 1,000		31,09	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,380	/R x 31,20000 =	11,85600	
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,380	/R x 27,71000 =	10,52980	
Subtotal:						22,38580	22,38580
Materials							
B015-16HR	l		Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x 13,51000 =	5,51208	
B896-HYMS	l		Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x 10,78000 =	1,09956	
Subtotal:						6,61164	6,61164
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,33579
COST DIRECTE							29,33323
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,75999
COST EXECUCIÓ MATERIAL							31,09322
P-95	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch)	Rend.: 1,000		23,21	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,250	/R x 27,71000 =	6,92750	
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,250	/R x 31,20000 =	7,80000	
Subtotal:						14,72750	14,72750
Materials							
B896-HYC4	kg		Pintura al silicat, per a exteriors	0,102	x 14,04000 =	1,43208	
B015-16HR	l		Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x 13,51000 =	5,51208	
Subtotal:						6,94416	6,94416

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22091
				COST DIRECTE			21,89257
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,31355
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,20613
P87F-7RPO	m2		Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa1. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70 (per emmarcaments i brancals)	Rend.: 1,000		17,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250 /R x	31,20000 =	7,80000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250 /R x	27,71000 =	6,92750	
				Subtotal:		14,72750	14,72750
Materials							
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102 x	10,78000 =	1,09956	
				Subtotal:		1,09956	1,09956
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22091
				COST DIRECTE			16,04797
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,96288
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,01085
P-96	P881-4WF1	m	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre brancals, emmacats i llindes, acabat lliscat	Rend.: 1,000		40,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,600 /R x	31,20000 =	18,72000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,450 /R x	27,71000 =	12,46950	
				Subtotal:		31,18950	31,18950
Materials							
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105 x	572,95355 =	6,01601	
				Subtotal:		6,01601	6,01601
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,77974
				COST DIRECTE			37,98525
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,27911
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,26436

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-97	P881-4WF2	m2	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	Rend.: 1,000		26,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x 31,20000 =	14,04000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x 27,71000 =	4,15650	
				Subtotal:		18,19650	18,19650
Materials							
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x 572,95355 =	6,01601	
				Subtotal:		6,01601	6,01601
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,45491
				COST DIRECTE			24,66742
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	1,48005
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,14747
P-98	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	Rend.: 1,000		75,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x 27,71000 =	20,78250	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x 31,20000 =	46,80000	
				Subtotal:		67,58250	67,58250
Materials							
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,0053	x 111,77000 =	0,59238	
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x 99,73000 =	0,83773	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,0011	x 114,64000 =	0,12610	
				Subtotal:		1,55621	1,55621

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,68956
				COST DIRECTE			70,82827
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		4,24970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			75,07797
P883-H8GB	m2		Estucat tricapa en parament corb, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat	Rend.: 1,000		111,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,250 /R x	31,20000 =	70,20000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,130 /R x	27,71000 =	31,31230	
				Subtotal:		101,51230	101,51230
Materials							
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005 x	111,77000 =	0,55885	
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008 x	99,73000 =	0,79784	
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001 x	114,64000 =	0,11464	
				Subtotal:		1,47133	1,47133
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,53781
				COST DIRECTE			105,52144
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		6,33129
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,85272
P-99	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat en carreus amb: 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	Rend.: 1,000		148,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,500 /R x	27,71000 =	41,56500	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	3,000 /R x	31,20000 =	93,60000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		135,16500		135,16500	
Materials									
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x	111,77000	=	0,55885	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x	114,64000	=	0,11464	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x	99,73000	=	0,79784	
				Subtotal:		1,47133		1,47133	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	3,37913	
				COST DIRECTE				140,01546	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	8,40093	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				148,41638	
P883-H8GD	m2	Estucat tricapa especejat en carreus amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat llaurat		Rend.: 1,000		221,84		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	4,500	/R x	31,20000	=	140,40000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	2,250	/R x	27,71000	=	62,34750	
				Subtotal:		202,74750		202,74750	
Materials									
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x	114,64000	=	0,11464	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x	99,73000	=	0,79784	
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x	111,77000	=	0,55885	
				Subtotal:		1,47133		1,47133	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	5,06869	
				COST DIRECTE				209,28752	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	12,55725	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				221,84477	
P-100	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari.	Rend.: 1,000		106,99		€	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000 /R x	31,20000 =	62,40000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,250 /R x	27,71000 =	34,63750	
				Subtotal:		97,03750	97,03750
Materials							
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005 x	111,77000 =	0,55885	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001 x	114,64000 =	0,11464	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008 x	99,73000 =	0,79784	
				Subtotal:		1,47133	1,47133
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			2,42594
			COST DIRECTE				100,93477
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			6,05609
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				106,99085
P-101	P890-019Q	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobrint de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	Rend.: 1,000		19,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BV2J0-0102	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobrint de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	1,000 x	18,65000 =	18,65000	
				Subtotal:		18,65000	18,65000
			COST DIRECTE				18,65000
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			1,11900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,76900
P-102	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja, passivat i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic D: ON.00.31 (RAL 7012)	Rend.: 1,000		49,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	31,20000	=	16,22400
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,680	/R x	27,71000	=	18,84280
				Subtotal:				35,06680
								35,06680
Materials								
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	23,76000	=	4,84704
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x	14,68000	=	5,98944
				Subtotal:				10,83648
								10,83648
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,52600
				COST DIRECTE		46,42928		
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	2,78576
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		49,21504		
P-103	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000		54,64 €		
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Partides d'obra								
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,000	x	18,50142	=	18,50142
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	1,000	x	33,04620	=	33,04620
				Subtotal:				51,54762
								51,54762
				COST DIRECTE		51,54762		
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	3,09286
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		54,64048		
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000		35,03 €		
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	31,20000	=	21,84000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	27,71000	=	1,93970
				Subtotal:				23,77970
								23,77970
Materials								
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	23,76000	=	4,84704
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	15,62000	=	4,06276
				Subtotal:				8,90980
								8,90980

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35670
				COST DIRECTE			33,04620
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,98277
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,02897
P89G-43U2	m2		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			24,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,500 /R x	31,20000 =	15,60000	
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,050 /R x	27,71000 =	1,38550	
				Subtotal:		16,98550	16,98550
Materials							
B891-0P02	kg		Esmalt sintètic	0,3468 x	15,62000 =	5,41702	
B8ZM-0P35	kg		Segelladora	0,150 x	4,92000 =	0,73800	
				Subtotal:		6,15502	6,15502
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25478
				COST DIRECTE			23,39530
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,40372
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,79902
P89H-4V7I	m2		Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	Rend.: 1,000			4,11 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,010 /R x	27,71000 =	0,27710	
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,100 /R x	31,20000 =	3,12000	
				Subtotal:		3,39710	3,39710
Materials							
B896-HYJB	kg		Pintura a la calç	0,6018 x	0,72000 =	0,43330	
				Subtotal:		0,43330	0,43330
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05096
				COST DIRECTE			3,88136
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,23288
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,11424
P-104	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			7,06 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	31,20000	=	3,90000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	27,71000	=	0,41565
					Subtotal:			4,31565
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75276
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,83000	=	1,52357
					Subtotal:			2,27633
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,06473
			COST DIRECTE					6,65671
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,39940
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,05612
P-105	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,07 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	27,71000	=	0,27710
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000
					Subtotal:			3,39710
Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,83000	=	1,52357
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75276
					Subtotal:			2,27633
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05096
			COST DIRECTE					5,72439
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,34346
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,06785
P-106	P89M-613D	m2	Pintat de persiana llibret de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat	Rend.: 1,000				38,52 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,750	/R x	31,20000	=	23,40000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,71000	=	2,77100
					Subtotal:			26,17100
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,459	x	15,62000	=	7,16958
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,200	x	8,00000	=	1,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,204	x	4,92000	=	1,00368
				Subtotal:				9,77326
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,39257
			COST DIRECTE					36,33683
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	2,18021
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,51703
P-107	P89O-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	Rend.: 1,000				21,37 €
				Unitats		Preu		Parcial
			Ma d'obra					Import
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	31,20000	=	12,16800
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	27,71000	=	1,38550
				Subtotal:				13,55350
			Materials					
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,62000	=	3,98310
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,102	x	23,76000	=	2,42352
				Subtotal:				6,40662
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,20330
			COST DIRECTE					20,16342
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	1,20981
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,37323
P-108	P89O-4UD7	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color segon estudi cromàtic	Rend.: 1,000				21,37 €
				Unitats		Preu		Parcial
			Ma d'obra					Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	27,71000	=	1,38550
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	31,20000	=	12,16800
				Subtotal:				13,55350
			Materials					
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,62000	=	3,98310
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,102	x	23,76000	=	2,42352
				Subtotal:				6,40662
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,20330
			COST DIRECTE					20,16342
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	1,20981
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,37323

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-109	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic	Rend.: 1,000		7,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,017 /R x	27,71000 =	0,47107	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,140 /R x	31,20000 =	4,36800	
				Subtotal:		4,83907	4,83907
Materials							
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0612 x	15,62000 =	0,95594	
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,0459 x	16,25000 =	0,74588	
				Subtotal:		1,70182	1,70182
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07259
				COST DIRECTE			6,61348
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,39681
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,01028
P-110	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	Rend.: 1,000		6,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	31,20000 =	3,12000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	27,71000 =	0,27710	
				Subtotal:		3,39710	3,39710
Materials							
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,1428 x	19,43000 =	2,77460	
				Subtotal:		2,77460	2,77460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05096
				COST DIRECTE			6,22266
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,37336
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,59602
	P8A4-AKV9	m2	Tractament de protecció superficial de superfície horitzontal de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	Rend.: 1,000		7,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	31,20000 =	3,90000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0125 /R x	27,71000 =	0,34638	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		4,24638		4,24638
Materials								
	B8A0-2J0F	I	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,1428	x	19,43000	=	2,77460
				Subtotal:		2,77460		2,77460
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06370
				COST DIRECTE				7,08468
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,42508
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,50976
P8A4-AKVA	m2		Veladura de superfície vertical de pedra natural, amb lasur al silicat, hidròfug, aplicat en dues capes	Rend.: 1,000				8,03 €
				Unitats		Preu		Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	27,71000	=	0,27710
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000
				Subtotal:		3,39710		3,39710
Materials								
	B8A0-2J0D	I	Lasur al silicat, hidròfug	0,1428	x	28,93000	=	4,13120
				Subtotal:		4,13120		4,13120
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05096
				COST DIRECTE				7,57926
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,45476
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,03401
P8B1-6078	m2		Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	Rend.: 1,000				7,97 €
				Unitats		Preu		Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	31,20000	=	4,68000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	27,71000	=	0,41565
				Subtotal:		5,09565		5,09565
Materials								
	B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	0,255	x	9,19000	=	2,34345
				Subtotal:		2,34345		2,34345
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07643
				COST DIRECTE				7,51553
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,45093
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,96647

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-111	P8JD-607K	m	Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret entre 15 i 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb beurada per a peces ceràmiques CG2,color a escollir per la DF,amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				8,39 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	27,71000	=	1,38550
				Subtotal:				7,62550
Materials								
	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,1001	x	1,01000	=	0,10110
				Subtotal:				0,10110
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,19064
				COST DIRECTE				7,91724
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		0,47503
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,39227
P-112	P8K5-608P	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà	Rend.: 1,000				66,84 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,666	/R x	31,20000	=	20,77920
	A0D-0007	h	Manobre	0,333	/R x	26,04000	=	8,67132
				Subtotal:				29,45052
Materials								
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,24000	=	1,44000
	B8K4-16I1	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 15 µm d'1,5 mm de gruix, de 52 cm de desenvolupament màxim, amb 3 plecs longitudinals	1,050	x	26,70000	=	28,03500
	B8ZG-17X9	m	Perfil U d'alumini anoditzat de color, de 15x15 mm, 1,5 mm de gruix	0,600	x	2,20000	=	1,32000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,1764	x	13,44000	=	2,37082
				Subtotal:				33,16582
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,44176
				COST DIRECTE				63,05810
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		3,78349
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				66,84158

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-113	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.:	1,000			32,53 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 31,20000 =	15,60000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x 26,04000 =	6,51000		
				Subtotal:		22,11000		22,11000
Materials								
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x 0,93000 =	6,50740		
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0074	x 234,66977 =	1,73656		
				Subtotal:		8,24396		8,24396
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,33165
				COST DIRECTE				30,68561
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		1,84114
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,52675
	P8M0-47V5	m	Brançal de 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.:	1,000			125,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,04000 =	7,81200		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x 31,20000 =	18,72000		
				Subtotal:		26,53200		26,53200
Materials								
	B0G1-0H6Q	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 45 cm d'amplària	1,000	x 90,64000 =	90,64000		
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x 234,66977 =	1,24375		
				Subtotal:		91,88375		91,88375
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,39798
				COST DIRECTE				118,81373
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %		7,12882
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				125,94255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada, en elements especials de revestiments	Rend.: 1,000		15,36	€
P-114	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb membrana líquida ipus sika elàstic o equivalent, i morter impermeabilitzant de dos components amb una barreja de ciments que incorporen aditius especials. Impermeable i permeable el vapor d'aigua, tipus marca sika top seL 107 o similar , acabat superior i arrebossat amb morter de calç, remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior aplicació d'una capa de veladura de silicats de potassi color segons estudi cromàtic B: FE.10.70. Inclou perfil remat Schlüter®-BARA-RW o similar de capa fina.	Rend.: 1,000		202,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,200	x 11,89377 =	26,16629	
	P8A4-AKVA	m2	Veladura de superfície vertical de pedra natural, amb lasur al silicat, hidròfug, aplicat en dues capes	2,200	x 7,57926 =	16,67437	
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada, en elements especials de revestiments	1,020	x 14,49000 =	14,77980	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 167124+168108 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SA	2,200	x 21,82129 =	48,00684	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa.	1,200	x 70,82827 =	84,99392	
				Subtotal:		190,62122	190,62122
				COST DIRECTE			190,62122
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		11,43727
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,05849

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-115	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador	Rend.: 1,000		200,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,100	/R x 38,22000 =	3,82200	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	3,300	/R x 34,23000 =	112,95900	
				Subtotal:		116,78100	116,78100
Materials							
	B017-H4L8	l	Productes dissolvents i part proporcional d'apòsits	0,500	x 9,21000 =	4,60500	
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	2,500	x 25,50000 =	63,75000	
				Subtotal:		68,35500	68,35500
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %	4,08734
				COST DIRECTE			189,22334
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	11,35340
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			200,57674
P-116	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturí i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000		278,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,800	/R x 26,04000 =	46,87200	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	5,500	/R x 34,23000 =	188,26500	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,500	/R x 38,22000 =	19,11000	
				Subtotal:		254,24700	254,24700
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %	8,89865
				COST DIRECTE			263,14565
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	15,78874
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			278,93438
	P8Z0-47LQ	m2	Armadura per a arrebossats amb tela metàl·lica d'acer galvanitzat, de 19 mm de pas de malla i 1 mm de diàmetre	Rend.: 1,000		7,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 31,20000 =	3,12000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x 26,04000 =	1,82280	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		4,94280		4,94280
Materials								
	B0AI-07CI	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 1 mm i de 19x19 mm de pas de malla	1,020	x	1,61000	=	1,64220
				Subtotal:		1,64220		1,64220
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07414
				COST DIRECTE				6,65914
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,39955
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,05869
	P9D3-35SW	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				30,17 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,430	/R x	31,20000	=	13,41600
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x	26,04000	=	5,46840
				Subtotal:		18,88440		18,88440
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,5632	x	0,18000	=	4,60138
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	234,66977	=	4,69340
				Subtotal:		9,29478		9,29478
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,28327
				COST DIRECTE				28,46245
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,70775
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,17019
P-117	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella	Rend.: 1,000				18,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,04000	=	2,60400
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000
				Subtotal:		8,84400		8,84400
Materials								
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	0,150	x	8,34000	=	1,25100
	B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	0,150	x	47,38000	=	7,10700
				Subtotal:		8,35800		8,35800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13266
				COST DIRECTE			17,33466
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,04008
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,37474
P-118	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color	Rend.: 1,000		22,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320 /R x	31,20000 =	9,98400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	26,04000 =	1,56240	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,160 /R x	27,71000 =	4,43360	
				Subtotal:		15,98000	15,98000
Materials							
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,0357 x	22,68000 =	0,80968	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,605 x	1,03000 =	1,65315	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x	102,14930 =	2,14514	
				Subtotal:		4,60797	4,60797
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23970
				COST DIRECTE			20,82767
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,24966
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,07733
P-119	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix	Rend.: 1,000		103,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	26,04000 =	1,30200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	31,20000 =	12,48000	
				Subtotal:		13,78200	13,78200
Materials							
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,800 x	1,03000 =	1,85400	
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,035 x	22,68000 =	0,79380	
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	1,020 x	77,75000 =	79,30500	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x	107,72280 =	2,15446	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		84,10726		84,10726
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,20673	
				COST DIRECTE				98,09599
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	5,88576	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				103,98175
P9U0-6RZI	m	Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica		Rend.: 1,000		4,97		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	31,20000 =	3,12000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	27,71000 =	1,38550	
				Subtotal:		4,50550		4,50550
Materials								
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,1995	x	0,39000 =	0,07781	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,38000 =	0,03804	
				Subtotal:		0,11585		0,11585
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,06758	
				COST DIRECTE				4,68893
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,28134	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,97027
P-120	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	Rend.: 1,000		9,30		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	31,20000 =	3,74400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	26,04000 =	0,26040	
				Subtotal:		4,00440		4,00440
Materials								
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,13000 =	0,52000	
	B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	1,020	x	4,11000 =	4,19220	
				Subtotal:		4,71220		4,71220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06007
				COST DIRECTE			8,77667
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,52660
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,30327
PA15-6146	m2		Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent	Rend.: 1,000			35,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,333 /R x	27,92000 =	9,29736	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,750 /R x	31,76000 =	23,82000	
				Subtotal:		33,11736	33,11736
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,82793
				COST DIRECTE			33,94529
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,03672
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,98201
PA16-6141	u		Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	Rend.: 1,000			207,15 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,500 /R x	27,92000 =	13,96000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	2,500 /R x	31,20000 =	78,00000	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	2,500 /R x	31,76000 =	79,40000	
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	26,04000 =	13,02000	
				Subtotal:		184,38000	184,38000
Materials							
B0AK-07AS	kg		Clau acer	0,065 x	1,93000 =	0,12545	
B0D31-07P4	m3		Llata de fusta de pi	0,005 x	437,19000 =	2,18595	
B07K-0LR1	m3		Pasta de guix B1	0,008 x	179,39240 =	1,43514	
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025 x	107,72280 =	2,69307	
				Subtotal:		6,43961	6,43961

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		4,60950
			COST DIRECTE				195,42911
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%		11,72575
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				207,15486
P-121	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element	Rend.: 1,000		605,12	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Partides d'obra							
	PA1H-614F	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta	1,000	x	107,90866 =	107,90866
	P89G-43U2	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,520	x	23,39530 =	129,14206
	PA15-6146	m2	Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent	0,920	x	33,94529 =	31,22967
	PA16-6141	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	1,000	x	195,42911 =	195,42911
	PA1G-614C	m2	Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	0,920	x	116,47758 =	107,15937
			Subtotal:			570,86887	570,86887

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST DIRECTE				570,86887			
DESPESES INDIRECTES 6,00 %				34,25213			
COST EXECUCIÓ MATERIAL				605,12100			
P-122	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000		171,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500	/R x 27,92000 =	13,96000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x 31,76000 =	79,40000	
				Subtotal:		93,36000	93,36000
Materials							
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	1,500	x 4,46000 =	6,69000	
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,025	x 1.546,88000 =	38,67200	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,800	x 25,19000 =	20,15200	
				Subtotal:		65,51400	65,51400
DESPESES AUXILIARS 3,00 %				2,80080			
COST DIRECTE				161,67480			
DESPESES INDIRECTES 6,00 %				9,70049			
COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,37529			
P-123	PA1G-614B	m2	Restauració de porta interior d'entrada edifici de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000		126,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,350	/R x 27,92000 =	9,77200	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,750	/R x 31,76000 =	55,58000	
				Subtotal:		65,35200	65,35200
Materials							
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,010	x 1.546,88000 =	15,46880	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,150	x 25,19000 =	3,77850	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x 4,46000 =	2,23000	
				Subtotal:		21,47730	21,47730

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Partides d'obra									
	P871-4UCV	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa per a envernissar, amb aplicacions successives de producte decapant	1,000	x	30,40446	=	30,40446	
						Subtotal:		30,40446	30,40446
						DESPESES AUXILIARS		3,00 %	1,96056
						COST DIRECTE			119,19432
						DESPESES INDIRECTES		6,00 %	7,15166
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			126,34598
	PA1G-614C	m2	Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000					123,47 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,250	/R x	31,76000	=	71,46000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,750	/R x	27,92000	=	20,94000	
						Subtotal:		92,40000	92,40000
Materials									
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,008	x	1.546,88000	=	12,37504	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266	x	25,19000	=	6,70054	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x	4,46000	=	2,23000	
						Subtotal:		21,30558	21,30558
						DESPESES AUXILIARS		3,00 %	2,77200
						COST DIRECTE			116,47758
						DESPESES INDIRECTES		6,00 %	6,98865
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			123,46623
	PA1H-614F	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta	Rend.: 1,000					114,38 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	31,76000	=	63,52000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,600	/R x	27,92000	=	16,75200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		80,27200		80,27200
Materials								
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	0,025	x	9,54000	=	0,23850
	BAS0-0ZEU	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	0,500	x	49,98000	=	24,99000
				Subtotal:		25,22850		25,22850
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	2,40816
				COST DIRECTE				107,90866
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	6,47452
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				114,38318
	PAVA-I6V8	m2	Persiana enrotllable amb cadeneta, de fusta envernissada, de lamel·les i de 3.5 a 4 kg de pes per m2, color segons estudi cromàtic C: G5.18.42 (RAL 6013). Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona	Rend.: 1,000				53,25 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	27,71000	=	5,54200
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000
				Subtotal:		11,78200		11,78200
Materials								
	BAVD-I6V9	m2	Persiana enrotllable amb cadeneta, de fusta envernissada, de lamel·les i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,000	x	38,16000	=	38,16000
				Subtotal:		38,16000		38,16000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,29455
				COST DIRECTE				50,23655
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	3,01419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,25074
P-124	PAVG-4WB6	m2	Persina de llibret de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona	Rend.: 1,000				226,03 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,010	/R x	27,71000	=	0,27710
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,010	/R x	31,20000	=	0,31200
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	31,20000	=	9,36000
				Subtotal:				13,85510
								13,85510
Materials								
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	1,000	x	199,03000	=	199,03000
				Subtotal:				199,03000
								199,03000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,34638
				COST DIRECTE				213,23148
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	12,79389
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				226,02537
P-125	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	Rend.: 1,000				10,81 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	31,20000	=	4,68000
				Subtotal:				8,58600
								8,58600
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,100	/R x	4,15000	=	0,41500
				Subtotal:				0,41500
								0,41500
Materials								
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,105	x	8,95000	=	0,93975
				Subtotal:				0,93975
								0,93975
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	0,25758
				COST DIRECTE				10,19833
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,61190
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,81023
P-126	PC1A-BL0Z	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				167,14 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	30,31000 =	18,18600	
				Subtotal:		18,18600	18,18600
Materials							
	BC12-2UO9	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	139,22000 =	139,22000	
				Subtotal:		139,22000	139,22000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27279
			COST DIRECTE				157,67879
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			9,46073
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				167,13952
PC1A-BL87	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 4 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini		Rend.: 1,000		99,07	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	30,31000 =	18,18600	
				Subtotal:		18,18600	18,18600
Materials							
	BC12-2UVH	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 4 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	75,00000 =	75,00000	
				Subtotal:		75,00000	75,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27279
			COST DIRECTE				93,45879
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			5,60753
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				99,06632
P-127	PEGN-P4PC	u	Muntatge d'unitat exterior d'aire condicionat, inclou tpts els connexionats per tal de que la instal·lació d'aire condicionat torni a funcionar.	Rend.: 1,000		210,80	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	3,000 /R x	27,66000 =	82,98000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	3,000 /R x	32,25000 =	96,75000	
				Subtotal:		179,73000	179,73000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BEZ7-34C0	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	1,000	x	9,32000	=	9,32000	
	BEZ6-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	4,000	x	1,78000	=	7,12000	
Subtotal:						16,44000		16,44000	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	2,69595	
COST DIRECTE						198,86595			
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	11,93196	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						210,79791			
P-128	PEZ1-6RX2	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R-407c o R-410a	Rend.: 1,000				105,61	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	32,25000	=	3,22500	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	27,66000	=	2,76600	
Subtotal:						5,99100		5,99100	
Materials									
	BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	1,000	x	93,55000	=	93,55000	
Subtotal:						93,55000		93,55000	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,08987	
COST DIRECTE						99,63087			
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	5,97785	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						105,60872			
	PF57-CTEQ	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000				23,17	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x	32,25000	=	2,90250	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090	/R x	27,71000	=	2,49390	
Subtotal:						5,39640		5,39640	
Materials									
	BF52-34FO	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament	1,000	x	16,38000	=	16,38000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				16,38000			16,38000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08095
COST DIRECTE							21,85735
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,31144
COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,16879
P-129	PF57-CTF7	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000		16,95	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x 32,25000 =	2,90250	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090	/R x 27,71000 =	2,49390	
Materials							
	BF52-34FP	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament	1,000	x 10,51000 =	10,51000	
Subtotal:						5,39640	5,39640
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08095
COST DIRECTE							15,98735
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,95924
COST EXECUCIÓ MATERIAL							16,94659
P-130	PG1B-DGP3	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	Rend.: 1,000		26,57	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,025	/R x 32,25000 =	0,80625	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,025	/R x 27,66000 =	0,69150	
Materials							
	BGW2-093L	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000	x 1,62000 =	1,62000	
	BG19-0BYT	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	1,000	x 21,93000 =	21,93000	
Subtotal:						23,55000	23,55000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02247
				COST DIRECTE			25,07022
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,50421
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,57443
PG1B-DGP4	u		Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	Rend.: 1,000		30,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,025 /R x	32,25000 =	0,80625	
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,025 /R x	27,66000 =	0,69150	
				Subtotal:		1,49775	1,49775
Materials							
BG19-0BYS	u		Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	1,000 x	25,35000 =	25,35000	
BGW2-093L	u		Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000 x	1,62000 =	1,62000	
				Subtotal:		26,97000	26,97000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02247
				COST DIRECTE			28,49022
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,70941
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,19963
P-131	PG1P-DG01	u	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials.Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarrat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra.	Rend.: 1,000		262,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	2,000 /R x	27,66000 =	55,32000	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	2,000 /R x	32,25000 =	64,50000	
				Subtotal:		119,82000	119,82000
Materials							
BG1PQ095	U		Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials.Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament	1,000 x	90,98000 =	90,98000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BGW1Ç001	U	pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarrat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra. Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics.	1,000	x	34,96000	=	34,96000	
				Subtotal:				125,94000	125,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,79730
			COST DIRECTE						247,55730
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		14,85344
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						262,41074
P-132	PG2P-6SZM	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	Rend.: 1,000				6,23	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,035	/R x	32,25000	=	1,12875	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	27,66000	=	1,38300	
				Subtotal:				2,51175	2,51175
	Materials								
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x	0,17000	=	0,17000	
	BG2P-1KUY	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	3,10000	=	3,16200	
				Subtotal:				3,33200	3,33200
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03768
			COST DIRECTE						5,88143
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		0,35289
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						6,23431
P-133	PG33-E71X	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000				1,65	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	32,25000	=	0,48375	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	27,66000	=	0,41490	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			0,89865	0,89865	
Materials									
	BG33-G2T8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020	x	0,63000	=	0,64260	
				Subtotal:			0,64260	0,64260	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01348	
				COST DIRECTE		1,55473			
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,09328	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,64801			
P-134	PG33-E72B	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		1,84 €			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	32,25000	=	0,48375	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	27,66000	=	0,41490	
				Subtotal:			0,89865	0,89865	
Materials									
	BG33-G2RN	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020	x	0,81000	=	0,82620	
				Subtotal:			0,82620	0,82620	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01348	
				COST DIRECTE		1,73833			
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,10430	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,84263			
	PG63-895Z	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000		11,97 €			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,066	/R x	27,66000	=	1,82556	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	32,25000	=	6,45000	
				Subtotal:			8,27556	8,27556	
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BG63-1YE0	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, per a muntar superficialment	1,000	x	2,89000	=	2,89000
						Subtotal:		2,89000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12413
						COST DIRECTE		11,28969
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,67738
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,96708
P-135	PG6K-77LR	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà	Rend.: 1,000				14,91 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	27,66000	=	5,06178
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,25000	=	4,83750
						Subtotal:		9,89928
			Materials					
	BGW8-0ASK	u	Part proporcional d'accessoris per a polsadors	1,000	x	0,51000	=	0,51000
	BG6E-1NTG	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà,	1,000	x	3,51000	=	3,51000
						Subtotal:		4,02000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14849
						COST DIRECTE		14,06777
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,84407
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,91184
P-136	PG6O-77RL	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	Rend.: 1,000				16,07 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,25000	=	4,83750
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	27,66000	=	5,06178
						Subtotal:		9,89928
			Materials					
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000	x	0,48000	=	0,48000
	BG6G-1NXF	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà	1,000	x	4,63000	=	4,63000
						Subtotal:		5,11000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14849
				COST DIRECTE				15,15777
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,90947
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,06724
P-137	PKK0-6SC8	u	Reixeta de ventilació plana aluzinc de 20x20 cm, fixada mecànicament	Rend.: 1,000				12,57 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	27,71000	=	4,15650
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	32,25000	=	4,83750
				Subtotal:				8,99400
								8,99400
Materials								
	BKK0-1K6D	u	Reixeta de ventilació plana d'aluzinc de 20x20 cm	1,000	x	2,73000	=	2,73000
				Subtotal:				2,73000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13491
				COST DIRECTE				11,85891
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		0,71153
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,57044
P-138	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				56,58 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,04000	=	52,08000
				Subtotal:				52,08000
								52,08000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,30200
				COST DIRECTE				53,38200
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		3,20292
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,58492
P-139	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	Rend.: 1,000				17,54 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,04000	=	2,60400
				Subtotal:				5,72400
								5,72400
Materials								
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues	1,050	x	9,37000	=	9,83850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B0AO-07IG	u	d'acer inoxidable Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x	0,13000	=	0,78000	
				Subtotal:				10,61850	10,61850
			DESPESES AUXILIARS			3,50	%	0,20034	
			COST DIRECTE					16,54284	
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	0,99257	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					17,53541	
P-140	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament	Rend.: 1,000				20,43	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,04000	=	6,51000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	31,20000	=	7,80000	
				Subtotal:				14,31000	14,31000
Materials									
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,13000	=	0,52000	
	B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb бага i forqueta 3/8''	0,250	x	3,60000	=	0,90000	
	BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	1,050	x	2,23000	=	2,34150	
	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	2,000	x	0,35000	=	0,70000	
				Subtotal:				4,46150	4,46150
			DESPESES AUXILIARS			3,50	%	0,50085	
			COST DIRECTE					19,27235	
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%	1,15634	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,42869	
P-141	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				47,46	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	31,20000	=	15,60000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	27,71000	=	13,85500	
				Subtotal:				29,45500	29,45500
Materials									
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	1,000	x	14,58000	=	14,58000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				14,58000			14,58000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,73638
COST DIRECTE							44,77138
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		2,68628
COST EXECUCIÓ MATERIAL							47,45766
PY05-5CIJ	m		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		10,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,100	/R x 31,20000	= 3,12000	
A0D-0007	h		Manobre	0,250	/R x 26,04000	= 6,51000	
Subtotal:						9,63000	9,63000
Materials							
B07F-0LT5	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	x 126,31470	= 0,37894	
Subtotal:						0,37894	0,37894
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,14445
COST DIRECTE							10,15339
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,60920
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,76259

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/02/24 Pàg.: 122

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000 4.385,78 €

PRESSUPOST D'OBRA

PRESSUPOST

Data: 27/02/24 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	01	Treballs previs
Subcapítol	01	Cales

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador (P - 5)	39,36	3,000	118,08
2	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals (P - 7)	16,81	20,000	336,20
3	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals (P - 8)	19,61	10,000	196,10
4	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals (P - 6)	5,60	12,000	67,20
TOTAL	Subcapítol		01.01.01			717,58

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	01	Treballs previs
Subcapítol	02	Motlles i aixacaments previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafat, especejament i motllures per a la seva reproducció (P - 9)	34,72	33,750	1.171,80
2	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat (P - 57)	19,41	66,720	1.295,04
TOTAL	Subcapítol		01.01.02			2.466,84

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	01	Treballs previs
Subcapítol	03	Treballs habitatges

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (P - 138)	56,58	4,000	226,32
2	P1D2-HAPH	u	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 10)	116,08	4,000	464,32
TOTAL		Subcapítol		01.01.03		690,64

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	02	Enderrocs, retirades i extraccions

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214-T4R01	m2	Enderroc paret de plaques de cartró-guix, mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	9,81	18,500	181,49
2	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat (P - 23)	61,16	97,250	5.947,81
3	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment tipus vinil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	7,00	6,480	45,36
4	P2142-4RMU	m2	Repicat dels sinus i del rebert d'argamassa fins a 3 cm de fondària del recobrint del sostre de voltes mantenint uns 3 cm de carrega sobre l'entrebigat per no descomprimir-lo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	13,45	75,650	1.017,49
5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	8,12	8,724	70,84
6	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic tipus pedra de 14x28cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	8,40	29,787	250,21
7	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	4,20	6,750	28,35
8	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	7,00	26,925	188,48
9	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	16,81	4,000	67,24
10	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	7,00	3,223	22,56
11	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 11)	28,02	18,000	504,36
12	P214H-8DAF	m2	Desmuntatge de panelat de fusta, taulons superiors i inferiors, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (P - 24)	14,09	9,975	140,55
13	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	12,61	104,931	1.323,18
14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment fins a parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	16,81	63,400	1.065,75
15	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	178,60	2,211	394,88
16	P2140-4RNK	m	Enderroc de llinda de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	15,51	3,500	54,29
17	P2141-I6N7	u	Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 12)	17,24	1,000	17,24
18	P2142-4RN2	m	Arrencada de brancal de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	5,60	3,000	16,80
19	P21GL-HCXN	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de secció entre 10 mm2 i 35 mm2, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	1,58	280,000	442,40
20	P21Q0-H8EJ	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització,	121,68	1,000	121,68

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/02/24 Pàg.: 3

			sense incloure embalatges. Inclou base/peu de formigó (P - 37)			
21	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 36)	1,96	24,000	47,04
22	P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	0,14	110,000	15,40
23	P214O-4RNX	m3	Repicat integral de l'encofrat perdut dels balcons: Cantells, parts baixes i parts superiors. Repicat entre 8 - 12,00cm de gruix fins arribar al nucli de la llosa del balcó. Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	178,60	7,456	1.331,64
24	P214O-4RNG	m2	Enderroc complet de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	56,03	4,050	226,92
25	P2143-4RQV	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	1,12	20,000	22,40
26	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	11,21	90,010	1.009,01

TOTAL	Capítol	01.02	14.553,37

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	03	Sistema Estructural
Subcapítol	01	Reforç Sostres existents

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 55)	28,93	75,650	2.188,55
2	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 6 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (P - 66)	42,83	75,650	3.240,09
3	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 52)	13,33	86,000	1.146,38
4	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 46)	5,69	446,853	2.542,59
5	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 62)	74,70	9,100	679,77
6	P4FM-4SRR	m2	Reparació amb reposició del <=25% de peces de revoltó de volta de maó de pla doblat d'obra ceràmica amb peces de rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x1,3 cm, col·locades amb morter de calç 1:4	60,94	7,000	426,58

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 4

		(P - 60)				
7	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P - 92)	58,15	8,322	483,92
8	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (P - 54)	18,20	25,700	467,74
9	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra (P - 70)	2,09	243,000	507,87
10	P442-DG2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT (P - 45)	3,21	134,814	432,75

TOTAL	Subcapítol	01.03.01	12.116,24

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	03	Sistema Estructural
Subcapítol	02	Substitució/ Reforç d'intells

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4DM-3HND	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a caixetins d'ancoratge, amb llata de fusta de pi (P - 56)	81,54	7,979	650,61
2	P4C0-4SJY	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (P - 54)	18,20	19,300	351,26
3	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter sense retracció (P - 58)	944,77	2,145	2.026,53
4	P44A-43L0	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura segons DT (P - 49)	4,28	115,018	492,28
5	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P - 92)	58,15	8,742	508,35
6	P44A-43KA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 48)	2,68	352,935	945,87
7	P45G0-ME12	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (P - 51)	188,88	0,088	16,62
8	P4538-LQGF	m3	Formigonament de llandes amb formigó per armar HLE-25/F/10/IIa amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba (P - 50)	145,88	0,932	135,96
9	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 53)	2,42	17,800	43,08

TOTAL	Subcapítol	01.03.02	5.170,56

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	03	Sistema Estructural
Subcapítol	03	Grapats esquerdes

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/02/24 Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 59)	22,42	203,000	4.551,26
2	P4FP-6112	m2	Segellat d'esquerdes en parament de pedra i/o ceràmic, amb injecció de morter de calç 1:4, líquid, tipus Antique I de la marca Mapei o equivalent (P - 64)	13,73	35,750	490,85
3	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter de calç hidràulica tenyida en massa amb pigments naturals, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 61)	30,79	85,760	2.640,55
4	P4FP-6110	m	Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi amb una dotació fins a 05Kg/m de resina fluida de dos components, amb enduridor aminic, aplicada mitjançant equip d'injecció a baixa pressió (fins a 3kg/m2). Es procedirà des de la part més baixa fins a la part superior. (P - 63)	52,96	50,010	2.648,53

TOTAL	Subcapítol	01.03.03	10.331,19

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	00	Mitjans Auxiliars

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Seguint les indicacions del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 4)	9,45	535,500	5.060,48
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, alarma en bastides exteriors (P - 3)	0,11	89.775,000	9.875,25

TOTAL	Subcapítol	01.04.00	14.935,73

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	01	Cobertes

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 91)	4,53	42,105	190,74
2	P5ZH3-6169	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (P - 76)	129,12	1,000	129,12
3	P51E-61T1	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G autoprotegida, col·locada adherida en calent, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvellm (P - 72)	51,31	26,925	1.381,52
4	P5ZD4-528Y	m	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 (P - 75)	47,35	7,750	366,96
5	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 71)	26,17	26,375	690,23
6	P51L-4S9N	m2	Rejuntat de paviment de terrat beurada per a paviments (P - 73)	3,74	84,170	314,80
7	P8JD-607K	m	Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret entre 15 i 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb beurada per a peces ceràmiques CG2,color a escollir per la DF,amb mitjans manuals (P - 111)	8,39	29,007	243,37
8	P7JE-JDFZ	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla asfàltica, aplicada amb pistola manual (P - 81)	5,51	19,780	108,99
9	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 113)	32,53	3,223	104,84
10	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb membrana líquida ipus sika elàstic o equivalent, i morter impermeabilitzant de dos components amb una barreja de ciments que incorporen aditius especials. Impermeable i permeable el vapor d'aigua, tipus marca sika top seL 107 o similar , acabat superior i arrebossat amb morter de calç, remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior aplicació d'una capa de veladura de silicats de potassi color segons estudi cromàtic B: FE.10.70. Inclou perfil remat Schlüter®-BARA-RW o similar de capa fina. (P - 114)	202,06	20,450	4.132,13
11	P871-DE01	m2	Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts. (P - 88)	59,28	108,397	6.425,77
12	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 79)	174,10	4,000	696,40
13	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat	75,08	27,099	2.034,59

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 7

		Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 98)				
14	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola (P - 93)	24,71	30,652	757,41
15	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch) (P - 95)	23,21	135,495	3.144,84
16	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 139)	17,54	32,950	577,94
17	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament (P - 140)	20,43	0,720	14,71
18	P89O-4UD7	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color segon estudi cromàtic (P - 108)	21,37	2,872	61,37

TOTAL	Subcapítol	01.04.01	21.375,73

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	02	Façanes
Títol 4	01	Façanes Principals

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 91)	4,53	51,192	231,90
2	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH. (P - 90)	35,29	84,540	2.983,42
3	P871-DE01	m2	Decapat, escatat i neteja en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i/o mecànic mitjançant fressadora de 1,5 - 2mm i retirada d'elements solts. (P - 88)	59,28	298,695	17.706,64
4	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat en carreus amb: 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 99)	148,42	18,694	2.774,56
5	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar.	106,99	62,400	6.676,18

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 8

			2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 100)			
6	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 98)	75,08	34,128	2.562,33
7	P881-4WF1	m	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre brancals, emmacats i llindes, acabat lliscat (P - 96)	40,26	249,600	10.048,90
8	P881-4WF2	m2	Reestucat remolinat sobre capa base existent de morter de calç i sorra de marbre blanc de la casa COMCAL o similar, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (P - 97)	26,15	146,578	3.833,01
9	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70 (P - 94)	22,85	84,540	1.931,74
10	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch) (P - 95)	23,21	226,695	5.261,59
11	P8K5-608P	m	Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà (P - 112)	66,84	10,500	701,82

TOTAL	Títol 4	01.04.02.01	54.712,09

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	02	Façanes
Títol 4	02	Façana Pati interior

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, grapes i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 91)	4,53	14,274	64,66
2	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra dels sòcols i emmacaments, amb mitjans manuals i aigua sense pressió. Rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca Keim o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH. (P - 90)	35,29	35,935	1.268,15
3	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar., de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i	75,08	47,580	3.572,31

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 9

			barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original d'1 mm de gruix amb acabat lliscat Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 98)			
4	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1 - capa d'esquerdejat amb morter de calç - revoc de la casa COM-CAL o similar. 2- capa intermetja o trepa d'arrebossat morter de calç de la casa COM-CAL o similar i deixar l'acabat arremolinat. 3 - Acabat fi, capa final estucat amb COM-CAL o similar. Inclou imprimacions o pont d'unió sifos necessari. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre imitant l'especejament original. Inclou la reproducció de especejament, dibuix, geometria i volum de l'acabat en planta baixa. (P - 100)	106,99	6,595	705,60
5	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic B: F6.10.70 (P - 94)	22,85	35,935	821,11
6	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic E: D6.25.55 (façana pati interior) A: F2.10.60 (façana Comerç i Pons Clerch) (P - 95)	23,21	54,175	1.257,40
7	P4GA-4UBC	m3	Reparació amb reposició de peces, de brancal de pedra amb carreu de pedra granítica, col·locats amb morter de calç 1:4 (P - 65)	2.002,60	0,248	496,64
8	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic (P - 109)	7,01	60,000	420,60
9	PKK0-6SC8	u	Reixeta de ventilació plana aluzinc de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 137)	12,57	4,000	50,28
10	P89O-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 107)	21,37	4,000	85,48
TOTAL Títol 4			01.04.02.02			8.742,23

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	03	Balcons

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrant i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrant i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de	658,85	5,400	3.557,79

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 10

			2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució. (P - 68)			
2	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia a la seva demolició. Creació d'un goteró en la prt inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat,cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobrimnt mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat	625,95	82,080	51.377,98

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 11

			rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques dels materials i recobriments segons documentació gràfica. (P - 69)			
3	P4T1-61FP	m	Neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o efflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua i sabó de PH neutre i biodegradable de la marca KEIM o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Inclou el segellat de junts i Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. (P - 67)	225,49	8,730	1.968,53

TOTAL	Subcapítol	01.04.03	56.904,30
Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació	
Capítol	04	Sistema d'envolvent	
Subcapítol	04	Fusteria exterior	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA1G-614B	m2	Restauració de porta interior d'entrada edifici de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 123)	126,35	7,550	953,94
2	KA1AEFU01	u	Balconera de fusta amb fusta laminada de pi flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x230 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color G518.42 (RAL 6013) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. Inclou tapetes, ferratges, juntes de goma, maneta, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona (P - 1)	1.398,61	18,000	25.174,98
3	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles	605,12	6,000	3.630,72

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 12

			amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element (P - 121)			
4	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 122)	171,38	63,480	10.879,20
5	PAVG-4WB6	m2	Persina de llibret de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÉCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona (P - 124)	226,03	2,760	623,84
6	P864-AEJW	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta (P - 86)	81,57	1,700	138,67
7	P89M-613D	m2	Pintat de persiana llibret de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (P - 106)	38,52	132,480	5.103,13
8	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (P - 110)	6,60	16,050	105,93
9	P864-MUNT	m2	Col·locació de tauler/panell contraxapat, tipus G classe 2, de 25 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit de contraxapat de fusta conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta (P - 87)	45,18	8,500	384,03

TOTAL	Subcapítol	01.04.04	46.994,44

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	05	Enviadraments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1A-BL0Z	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral de color estàndard de lluna reflector de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 126)	167,14	23,400	3.911,08

TOTAL	Subcapítol	01.04.05	3.911,08

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Subcapítol	06	Serralleria

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 13

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja, passivat i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic D: ON.00.31 (RAL 7012) (P - 102)	49,22	103,598	5.099,09
2	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (P - 125)	10,81	88,000	951,28
3	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 141)	47,46	4,000	189,84

TOTAL	Subcapítol	01.04.06			6.240,21

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	01	Escala

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturí i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 116)	278,93	13,800	3.849,23
2	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 115)	200,58	13,800	2.768,00

TOTAL	Subcapítol	01.05.01			6.617,23

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	02	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	01	Divisories i revestiments verticals

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6126-58VF	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 77)	47,51	6,435	305,73
2	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 82)	31,81	14,466	460,16
3	P815-3FMM	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat (P - 83)	10,73	50,010	536,61
4	P6142-57B3	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 78)	28,98	3,386	98,13

TOTAL	Títol 4	01.05.02.01			1.400,63

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 14

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	02	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	02	Pintats elements verticals

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 105)	6,07	389,422	2.363,79
TOTAL		Títol 4		01.05.02.02		2.363,79

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	03	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	01	Paviments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color (P - 118)	22,08	76,700	1.693,54
2	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella (P - 117)	18,37	98,950	1.817,71
3	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix (P - 119)	103,98	22,250	2.313,56
4	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 120)	9,30	20,000	186,00
TOTAL			Títol 4	01.05.03.01		6.010,81

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	03	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	02	Cel rasos i revestiments sostres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P871-H8G6	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre bigues d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant (P - 89)	51,95	11,753	610,57
2	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla (P - 85)	37,60	51,408	1.932,94
3	P81C-4UB5	m	Motllura de guix prefabricada de secció mixta, rectangular i curvilínia, col·locat amb escaiola A (P - 84)	11,24	20,000	224,80
TOTAL	Títol 4		01.05.03.02			2.768,31

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Subcapítol	03	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	03	Pintats elements horitzontals

PRESSUPOST

Data: 27/02/24 Pàg.: 15

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 103)	54,64	13,419	733,21
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 104)	7,06	171,360	1.209,80
3	P7D6-613K	m2	Pintat ignifug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i per assolir R90 amb diverses capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou el certificat per donar compliment a R90. (P - 80)	57,14	19,988	1.142,11

TOTAL	Títol 4	01.05.03.03	3.085,12

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	06	Sistema d'Instal·lacions
Subcapítol	01	Instal·lacions Climatització

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21GE-CUMI	u	Desmuntatge per a reubicació d'unitat interior de climatització d'expansió directa o unitat exterior, de 10 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals . El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. (P - 33)	116,30	1,000	116,30
2	PEZ1-6RX2	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R-407c o R-410a (P - 128)	105,61	3,000	316,83
3	PEGN-P4PC	u	Muntatge d'unitat exterior d'aire condicionat, inclou tpts els connexionats per tal de que la instal·lació d'aire condicionat torni a funcionar. (P - 127)	210,80	1,000	210,80
4	PF57-CTF7	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 129)	16,95	20,000	339,00

TOTAL	Subcapítol	01.06.01	982,93

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	06	Sistema d'Instal·lacions
Subcapítol	02	Instal·lacions Electricitat

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG1B-DGP3	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment (P - 130)	26,57	3,000	79,71
2	PG1P-DG01	u	Quadre elèctric proteccions de Schneider o equivalent, segons esquema electrificació bàsica mínima per connectar un endoll, un interruptor i 3 punts de llum. Inclosa senyalització de funcionament de cada un dels circuits i perfectament rotulats cada un d'ells. Inclos contacte d'estat als diferencials.Inclòs tot el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Disposarà d'embarat de posada a terra perfectament connectat a la xarxa de terra. (P - 131)	262,41	3,000	787,23

PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 16

3	PG2P-6SZM	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 132)	6,23	45,000	280,35
4	PG33-E71X	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 133)	1,65	15,000	24,75
5	PG33-E72B	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x1,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 134)	1,84	30,000	55,20
6	PG60-77RL	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment (P - 136)	16,07	3,000	48,21
7	PG6K-77LR	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà (P - 135)	14,91	3,000	44,73
TOTAL Subcapítol			01.06.02			1.320,18

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	07	Gestió de Residus
Subcapítol	01	Residus d'enderroc

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 40)	28,55	29,823	851,45
2	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 42)	25,32	29,823	755,12

TOTAL Subcapítol	01.07.01	1.606,57

Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació
Capítol	07	Gestió de Residus
Subcapítol	02	Residus de la Construcció

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 38)	28,02	23,947	670,99
2	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat1 (P - 39)	27,61	96,129	2.654,12
3	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 44)	11,44	34,181	391,03
4	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 43)	15,85	3,779	59,90

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/02/24 Pàg.: 17

5	P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 41)	20,25	42,549	861,62
TOTAL Subcapítol			01.07.02			4.637,66
Obra			01	Pressupost 23/034_Rehabilitació		
Capítol			08	Proves i Assajos		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 5 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (P - 2)	358,59	1,000	358,59
2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (P - 47)	529,35	1,000	529,35
3	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401, per aspersió (P - 74)	604,55	1,000	604,55
4	P890-019Q	u	Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobriments de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15 (P - 101)	19,77	12,000	237,24
TOTAL Capítol			01.08			1.729,73
Obra			01	Pressupost 23/034_Rehabilitació		
Capítol			SS	Seguretat i Salut		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut (P - 0)	4.385,78	1,000	4.385,78
TOTAL Capítol			01.SS			4.385,78

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 1

NIVELL 3: Subcapítol			Import
Subcapítol	01.01.01	Cales	717,58
Subcapítol	01.01.02	Motlles i aixacaments previs	2.466,84
Subcapítol	01.01.03	Treballs habitatges	690,64
Capítol	01.01	Treballs previs	3.875,06
Subcapítol	01.03.01	Reforç Sostres existents	12.116,24
Subcapítol	01.03.02	Substitució/ Reforç dintells	5.170,56
Subcapítol	01.03.03	Grapats esquerdes	10.331,19
Capítol	01.03	Sistema Estructural	27.617,99
Subcapítol	01.04.00	Mitjans Auxiliars	14.935,73
Subcapítol	01.04.01	Cobertes	21.375,73
Subcapítol	01.04.02	Façanes	63.454,32
Subcapítol	01.04.03	Balcons	56.904,30
Subcapítol	01.04.04	Fusteria exterior	46.994,44
Subcapítol	01.04.05	Enviadraments	3.911,08
Subcapítol	01.04.06	Serralleria	6.240,21
Capítol	01.04	Sistema d'envolvent	213.815,81
Subcapítol	01.05.01	Escala	6.617,23
Subcapítol	01.05.02	Compartimentació vertical i acabats	3.764,42
Subcapítol	01.05.03	Compartimentació horitzontal i acabats	11.864,24
Capítol	01.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	22.245,89
Subcapítol	01.06.01	Instal·lacions Climatització	982,93
Subcapítol	01.06.02	Instal·lacions Electricitat	1.320,18
Capítol	01.06	Sistema d'Instal·lacions	2.303,11
Subcapítol	01.07.01	Residus d'enderroc	1.606,57
Subcapítol	01.07.02	Residus de la Construcció	4.637,66
Capítol	01.07	Gestió de Residus	6.244,23
			276.102,09

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	3.875,06
Capítol	01.02	Enderrocs, retirades i extraccions	14.553,37
Capítol	01.03	Sistema Estructural	27.617,99
Capítol	01.04	Sistema d'envolvent	213.815,81
Capítol	01.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	22.245,89
Capítol	01.06	Sistema d'Instal·lacions	2.303,11
Capítol	01.07	Gestió de Residus	6.244,23
Capítol	01.08	Proves i Assajos	1.729,73
Capítol	01.SS	Seguretat i Salut	4.385,78
Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació	296.770,97

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/02/24

Pàg.: 2

			296.770,97
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 23/034_Rehabilitació	296.770,97
			296.770,97

REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA
C/ COMERÇ 38, 08003 BARCELONA
Valeri Laguna Tuset / Arquitecte

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	296.770,97
6 % Benefici industrial SOBRE 296.770,97.....	17.806,26
13 % Costos Generals SOBRE 296.770,97.....	38.580,23
Subtotal	353.157,46
21 % IVA SOBRE 353.157,46.....	74.163,07
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	427.320,53

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS VINT-I-SET MIL TRES-CENTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)