


DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000297
Codi Segur de Verificació: fe31442b-e4b2-4101-8606-51b7f5081363 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27830444 Data d'impressió: 17/09/2024 10:07:16 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/09/2024 13:48 2.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta), 16/09/2024 10:06 3.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2024 10:19 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 16/09/2024 12:53	



## ACTA VALORACIÓ SOBRE C: CONTINUACIÓ DE LA SESSIÓ

**Lloc:** Ajuntament de Viladrau  
**Data:** 12 de setembre de 2024  
**Hora:** 13:00 hores

**CONTRACTE:** Serveis de redacció del projecte de l'obra "Projecte d'intervenció al Passeig Farigoles"

### Mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Margarida Feliu Portabella, Alcaldeessa  
Vocal: Sra. Imma Pujol Molist, Arquitecta  
Vocal: Sra. M. Teresa Cunillera Girona, Secretària interventora  
Secretari: Sr. Gerard Cabrero Jimenez, Arquitecte tècnic

La presidenta obre l'acte i es dona per constituïda la Mesa en acte públic per prosseguir amb la sessió del dia 22 d'agost de 2024, la qual es va suspendre en haver-se acordat el requeriment l'empresa licitadora ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP quina oferta va ser identificada com a incursa en presumpció de anormalitat, presumint-se que l'oferta resultava inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb l'art. 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), art. 85 del RD 1098/2001, i Clàusula 14 del Plec.

Concretament, els aspectes que es presumeixen anormalment baixos són els següents:

- Preu: El pressupost de sortida és de 30.427,27€ IVA exclòs i la proposició ofereix 17.313,12€ IVA exclòs.

### **Requeriment i valoració del resultat:**

El requeriment de justificació va ser notificat a l'interessat en data 2 de setembre de 2024 i es va aportar en data 5 de setembre de 2024 amb el registre d'entrada E2024/2130 la memòria justificativa de la proposta econòmica.


La documentació es traslladada als membres de la Mesa el mateix dia 5 de setembre, però davant la impossibilitat de finalitzar la sessió, s'emplaça als reunits per al proper dijous dia 12 de setembre a les 13 hores:

A la vista del contingut de la documentació aportada per ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, la Mesa valora:

Es tracta d'un vial emblemàtic a re-urbanitzar que revesteix complexitat urbanística, pel fet que els entorns estan edificats, amb presència de sectors de planejament urbanístic derivat (PAU2: Carrer de Girona, PAU-5: Passeig de les Farigoles, PAU-6: Carrer de les Piscines, PAU-21: Carretera de Vic-Passeig de les Farigoles i PAU-22: Puigtorrat), sens perjudici de la gestió urbanística per a la seva aprovació i execució de les obres. Es va incloure el plànol d'ordenació del POUM, provisionalment aprovat, a la documentació de la licitació per tal de fer-ho evident.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000297
Codi Segur de Verificació: fe31442b-e4b2-4101-8606-51b7f5081363 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27830444 Data d'impressió: 17/09/2024 10:07:16 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/09/2024 13:48 2.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta), 16/09/2024 10:06 3.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2024 10:19 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 16/09/2024 12:53	




El projecte d'urbanització a redactar està condicionat per aquesta complexitat, que ha d'incorporar i resoldre. Per exemple, implicarà la divisió del pressupost de l'obra segons els sectors relacionats o condicionarà la redacció de la resta de documentació constituent del projecte (memòria, documentació gràfica, etc.).

**ACROTERI arquitectura e ingeniería slp**, en la seva justificació de baixa temerària, defineix diverses fases del Projecte Executiu a redactar (un total d'11 fases), atribuint les tasques a cadascuna de les fases i relacionant les hores de dedicació del personal en funció del seu nivell.

La planificació presentada estableix una dedicació total de 848 hores per redactar el projecte, de les quals s'assigna un 22,29% a la direcció i redacció del projecte (arquitecta), un 17,69% a l'àrea d'instal·lacions i estructures (enginyer tècnic industrial), un 23,58% a la planificació, costos i control de qualitat (arquitecte tècnic), un 30,54% a la delimitació del projecte i un 5,90% a l'àrea de topografia (enginyer tècnic en topografia).

A partir de la lectura de la justificació presentada, la Mesa posa de manifest els següents punts:

1. Les visites al municipi de Viladrau per conèixer i viure l'entorn, en cap cas poden ser considerades de *caire turístic*, entenent que són una fase dels treballs important i imprescindible, i que, consegüentment han de tenir necessàriament un cost assignat (es valoren a cost zero).
2. Els *contactes inicials amb els diferents intervinents* (fase 0) només preveu 2 hores de dedicació del tècnic superior i del tècnic mig, **previsió clarament insuficient**, considerant les necessàries preses de contacte amb els veïns i agents del territori en fase prèvia (de recaptació d'informació), fase intermèdia (de posada en comú) i fase d'exposició final del projecte.
3. Insuficiència de les hores previstes per a les reunions amb responsables polítics i tècnics municipals, tenint en compte la quantitat d'agents intervinents en el projecte.
4. Insuficiència de les hores previstes per a la realització de les *visites in situ* (fase 2), ja que caldrà avaluar i conèixer molt bé les preexistències de l'àmbit.
5. No s'identifica la persona o persones responsables de la delimitació, malgrat suposar el major percentatge de dedicació en hores (30,54%).
6. Les despeses generals no es poden valorar a cost zero malgrat tractar-se d'una empresa amb infraestructura reduïda.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000297
Codi Segur de Verificació: fe31442b-e4b2-4101-8606-51b7f5081363 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27830444 Data d'impressió: 17/09/2024 10:07:16 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/09/2024 13:48 2.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta), 16/09/2024 10:06 3.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2024 10:19 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 16/09/2024 12:53	



7. Si bé l'aixecament topogràfic està inclòs a la relació de costos i quantificat, la subcontractació del possible estudi geotècnic només s'esmenta, sense quantificar.

En conseqüència, d'acord amb el contingut exposat en els punts anteriors i contrastant, per un costat, el projecte a redactar i la complexitat que el determina i, per l'altre costat, la justificació presentada,

la Mesa per unanimitat **ACORDA:**

**Primer.-** Considerar que la proposició del licitador ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, resulta inviable ja que no ha quedat degudament justificada i per tant proposa a l'òrgan de contractació que exclouï l'oferta presentada pels següents motius:

- no assigna prou dedicació a fases claus en la redacció del projecte (fase d'interlocució amb els veïns/agents del territori i fase de visites in situ),
- no ha quedat justificada la delineació del projecte, que suposa gairebé un 30,54% de les hores previstes,
- no s'ha quantificat el cost de les visites a Viladrau per conèixer i valorar l'entorn,
- no s'han quantificat les despeses generals de l'empresa,

**Segon.-** Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a la proposició de AR47 SCCLP, amb NIF F63438170 pel preu de vint-i-dos mil vuit-cents cinc euros amb vint-i-quatre cèntims ( 22.805,24 €) més Quatre mil set-cents vuitanta-nou euros amb deu cèntims (4.789,10 €) corresponents al 21% d'IVA, per ser la millor oferta d'acord amb l'ordre en que estan classificades en l'acta del passat dia 22 d'agost de 2024.

I sense més que tractar la Presidenta aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 12 de setembre de 2024, de la qual com a Secretari estenc la present acta que signen tots els membres de la Mesa amb mi.

Signat electrònicament

