



ACTA VALORACIÓ SOBRE C: CONTINUACIÓ DE LA SESSIÓ

Lloc: Ajuntament de Viladrau
Data: 12 de setembre de 2024
Hora: 11:00 hores

CONTRACTE: Serveis de redacció del projecte de l'obra "Projecte d'urbanització de la Zona Font Castanyers"

Mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Margarida Feliu Portabella, Alcaldeessa
Vocal: Sra. Imma Pujol Molist, Arquitecta
Vocal: Sra. M. Teresa Cunillera Girona, Secretària interventora
Secretari: Sr. Gerard Cabrero Jimenez, Arquitecte tècnic

La presidenta obre l'acte i es dona per constituïda la Mesa en acte públic per prosseguir amb la sessió del dia 22 d'agost de 2024, la qual es va suspendre en haver-se acordat el requeriment l'empresa licitadora ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP quina oferta va ser identificada com a incursa en presumpció de anormalitat, presumint-se que l'oferta resultava inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb l'art. 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), art. 85 del RD 1098/2001, i Clàusula 14 del Plec.

Concretament, els aspectes que es presumeixen anormalment baixos són els següents:

- Preu: El pressupost de sortida és de 43.217,78€ IVA exclòs i la proposició ofereix 24.594,92€ IVA exclòs.


Requeriment i valoració del resultat:

El requeriment de justificació va ser notificat a l'interessat en data 2 de setembre de 2024 i es va aportar en data 5 de setembre de 2024 amb el registre d'entrada E2024/21 29 la memòria justificativa de la proposta econòmica.

La documentació es traslladada als membres de la Mesa el mateix dia 5 de setembre, però davant la impossibilitat de finalitzar la sessió, s'emplaça als reunits per al proper dijous dia 12 de setembre a les 11 hores:

A la vista del contingut de la documentació aportada per ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, la Mesa valora:

Es tracta d'un àmbit a urbanitzar que revesteix complexitat urbanística, pel fet que els entorns estan edificats, amb presència de sectors de planejament urbanístic derivat (PAU7: Passeig dels Castanyers-Carrer Pomaret, PAU-19: Passeig dels Castanyers-2 i PAU-25: Passeig dels Castanyers-3) i un àmbit de sòl urbanitzable delimitat (SUD-1: "Els Castanyers"), sens perjudici de la gestió urbanística per a la seva aprovació i execució de les obres. Es va incloure el plànol d'ordenació del POUM, provisionalment aprovat, a la documentació de la licitació per tal de fer-ho evident.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000281
Codi Segur de Verificació: 45c4e16f-bcdf-42d7-8f50-16a825707023 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27830428 Data d'impressió: 17/09/2024 10:51:58 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/09/2024 13:48 2.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta), 16/09/2024 10:06 3.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2024 10:19 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 16/09/2024 12:53	




El projecte d'urbanització a redactar està condicionat per aquesta complexitat, que ha d'incorporar i resoldre. Per exemple, implicarà la divisió del pressupost de l'obra segons els sectors relacionats o condicionarà la redacció de la resta de documentació constituent del projecte (memòria, documentació gràfica, etc.).

ACROTERI arquitectura e ingeniería slp, en la seva justificació de baixa temerària, defineix diverses fases del Projecte Executiu a redactar (un total d'11 fases), atribuint les tasques a cadascuna de les fases i relacionant les hores de dedicació del personal en funció del seu nivell.

La planificació presentada estableix una dedicació total de 1.271 hores per redactar el projecte, de les quals s'assigna un 19,75% a la direcció i redacció del projecte (arquitecta), un 22,82% a l'àrea d'instal·lacions i estructures (enginyer tècnic industrial), un 18,88% a la planificació, costos i control de qualitat (arquitecte tècnic), un 25,88% a la delineació del projecte i un 12,67% a l'àrea de topografia (enginyer tècnic en topografia).

A partir de la lectura de la justificació presentada, la Mesa posa de manifest els següents punts:

1. Les visites al municipi de Viladrau per conèixer i viure l'entorn, en cap cas poden ser considerades de *caire turístic*, entenent que són una fase dels treballs important i imprescindible, i que, consegüentment han de tenir necessàriament un cost assignat (es valoren a cost zero).
2. Els *contactes inicials amb els diferents intervinents* (fase 0) només preveu 4 hores de dedicació del tècnic superior i del tècnic mig, **previsió clarament insuficient**, considerant les necessàries preses de contacte amb els veïns i agents del territori en fase prèvia (de recaptació d'informació), fase intermèdia (de posada en comú) i fase d'exposició final del projecte. Cal considerar que l'àmbit a urbanitzar està constituït per tres àmbits discontinus, per tant, aquestes reunions de contacte es multiplicaran per cadascun d'ells.
3. Insuficiència de les hores previstes per a les reunions amb responsables polítics i tècnics municipals, tenint en compte la quantitat d'agents intervinents en el projecte.
4. Insuficiència de les hores previstes per a la realització de les *visites in situ* (fase 2), ja que caldrà avaluar i conèixer molt bé les preexistències de l'àmbit.
5. No s'identifica la persona o persones responsables de la delineació, malgrat suposar el major percentatge de dedicació en hores (25,88%).
6. Les despeses generals no es poden valorar a cost zero malgrat tractar-se d'una empresa amb infraestructura reduïda.
7. Si bé l'aixecament topogràfic està inclòs a la relació de costos i quantificat, la subcontractació del possible estudi geotècnic només s'esmenta, sense quantificar.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000281
Codi Segur de Verificació: 45c4e16f-bcdf-42d7-8f50-16a825707023 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_27830428 Data d'impressió: 17/09/2024 10:51:58 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- GERARD CABRERO JIMENEZ (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/09/2024 13:48 2.- IMMACULADA PUJOL MOLIST (TCAT) (Arquitecta), 16/09/2024 10:06 3.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2024 10:19 4.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 16/09/2024 12:53	



En conseqüència, d'acord amb el contingut exposat en els punts anteriors i contrastant, per un costat, el projecte a redactar i la complexitat que el determina i, per l'altre costat, la justificació presentada,

la Mesa per unanimitat **ACORDA**:

Primer.- Considerar que la proposició del licitador ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, resulta inviable ja que no ha quedat degudament justificada i per tant proposa a l'òrgan de contractació que exclougui l'oferta presentada pels següents motius:

- no assigna prou dedicació a fases claus en la redacció del projecte (fase d'interlocució amb els veïns/agents del territori i fase de visites in situ),
- no ha quedat justificada la delineació del projecte, que suposa gairebé un 26% de les hores previstes,
- no s'ha quantificat el cost de les visites a Viladrau per conèixer i valorar l'entorn,
- no s'han quantificat les despeses generals de l'empresa,

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a la proposició de FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP, amb NIF B62025812 pel preu de vint-i-vuit mil nou-cents cinc euros, amb noranta-un cèntims (28.905,91 €) més sis mil setanta euros amb vint-i-quatre cèntims (6.070,24 €) corresponents al 21% d'IVA, per ser la millor oferta d'acord amb l'ordre en que estan classificades en l'acta del passat dia 22 d'agost de 2024.

I sense més que tractar la Presidenta aixeca la sessió a les 13:00 hores del dia 12 de setembre de 2024, de la qual com a Secretari estenc la present acta que signen tots els membres de la Mesa amb mi.

Signat electrònicament

