



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANSNúm. d'expedient: 2024 / 3382 / 3084
T110-2020-032-C2**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I
MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER FRANCESC
MORAGAS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert simplificat de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

En data 26 d'abril de 2024, l'ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, els treballs inclosos dins del projecte de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 826.527,05 €, amb un import net de 683.080,21 € i una part d'IVA de 143.446,84 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 7 mesos.

En data 27 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre únic amb el següent resultat:

Núm	EMPRESES	Oferta Econòmica (€)	IVA (€)	Millora de projecte (Si/No)	Increment Garantia (anys)
1	ESTAYC, S.L.	620.161,33 €	130.233,88 €	Si	2
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	509.413,94 €	106.976,93 €	Si	2
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	551.431,28 €	115.800,57 €	Si	2



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	535.990,53 €	112.558,01 €	Si	2
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	556.425,00 €	116.849,25 €	Si	2
6	RUBATEC, S.A.	665.404,35 €	139.734,91 €	Si	2
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.	549.440,81 €	115.382,57 €	Si	2
8	RIGEL OVER, S.L.	583.277,18 €	122.488,21 €	Si	2
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	658.484,08 €	138.281,66 €	Si	2
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	615.182,05 €	129.188,23 €	Si	2
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	605.321,49 €	127.117,51 €	Si	2
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	579.608,30 €	121.717,74 €	Si	2
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	525.680,00 €	110.392,80 €	Si	2
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	522.612,78 €	109.748,68 €	Si	2
15	ISEOVA, S.L.	566.989,28 €	119.067,75 €	Si	2
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	637.302,95 €	133.833,62 €	Si	1
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	588.984,94 €	123.686,84 €	Si	2

Atès que de les 17 ofertes presentades, la presentada per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. suposadament es considera desproporcionada o temerària, segons l'article 149 de la LCSP, es va sol·licitar l'aportació de documentació amb el següent criteri:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - o En el cas que l'execució del conjunt de partides corresponents amb algun dels capítols següents estigui prevista a càrrec d'una o diverses empreses subcontractades, aquestes hauran d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

signat. Els capítols del pressupost a considerar per aportar allò sol·licitat al present paràgraf són:

- PAVIMENTACIÓ.
 - CLAVEGUERAM.
 - ENLLUMENAT.
 - TELECOMUNICACIONS.
 - REG i JARDINERIA.
 - GESTIÓ de RESIDUS.
- o Indicació del % d'obra executada pels diferents subcontractistes.
- **Preus unitaris:** justificar i documentar els preus unitaris referents als següents capítols del pressupost:
 - o Pavimentació.
 - o Xarxa de Clavegueram.
 - o Xarxa d'enllumenat.
 - o Telecomunicacions.
 - o Reg i Jardineria.
 - o Gestió de residus.

En data 05 de juny de 2024 mitjançant registre electrònic d'entrada núm. 2024-13825-E, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., va presentar la documentació de justificació d'oferta, passant a analitzar-la en el següent punt:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.

Respecte a aquest punt, s'aporten els compromisos dels subministradors de materials, **degudament signats**, referents a formigó, serralleria, arquetes i paviments prefabricats de formigó i tapes i bastiments de fosa. Malgrat això, no s'aporta compromís d'altres materials necessaris per al correcte desenvolupament de les obres i que, d'acord amb l'informe de justificació presentat per l'empresa, no són objecte de subcontractació, com la senyalització, àrids, mobiliari urbà, etc. Així doncs, es considera que no queden suficientment justificats part dels preus unitaris dels materials a subministrar a l'obra i, per tant, es considera que no es compleix amb aquest criteri.

- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Respecte a aquest punt, s'indica que els preus unitaris aportats en la justificació de preus s'ha elaborat tenint en compte que el personal és propi i tenint en compte les despeses d'empresa reals, indicant que són superiors al que marca el conveni de la construcció. Tot i això, únicament s'aporta el llistat de preus unitaris de la justificació de preus per a la mà d'obra del projecte, sense més justificació dels salaris del personal propi. Per tant, no es justifica suficientment aquest punt, pel que es considera que no es compleix amb aquest criteri.

- **Maquinària:**

- o *Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.*
- o *Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.*

Respecte a aquest punt, s'indica a l'informe de justificació presentat per l'empresa que la maquinària a emprar en l'execució dels treballs és de propietat de l'empresa i, a més, que aquesta està totalment amortitzada. No s'aporta però cap justificació de quina és aquesta maquinària ni la seva propietat, ni les despeses de manteniment, assegurança combustibles o justificació de l'antiguitat de la citada maquinària i, per tant, tampoc del cost que suposa aquesta maquinària.

Respecte a la maquinària aliena, s'indica que, en cas necessari, es disposa de compromís amb empresa de lloguer, aportant-se llistat de preus unitaris per hora del lloguer de la maquinària signat per l'industrial corresponent. Els preus unitaris referits, no s'adeqüen als incorporats a la justificació de preus, essent molt superiors els preus indicats a l'oferta de l'industrial.

Amb tot, es considera que no es justifiquen suficientment els preus associats a la maquinària pròpia i, tenint en compte la no correspondència d'importos oferts per al lloguer de la maquinària amb els preus oferts per SERVIAL amb la justificació dels preus per l'obra, es considera que no es compleix amb aquest criteri.

- **Subcontractistes:**

- o *En el cas que l'execució del conjunt de partides corresponents amb algun dels capítols següents estigui prevista a càrrec d'una o diverses empreses subcontractades, aquestes hauran d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Els capítols del pressupost a considerar per aportar allò sol·licitat al present paràgraf són:*



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- PAVIMENTACIÓ.
- CLAVEGUERAM.
- ENLLUMENAT.
- TELECOMUNICACIONS.
- REG i JARDINERIA.
- GESTIÓ de RESIDUS.

o *Indicació del % d'obra executada pels diferents subcontractistes.*

S'indica que el percentatge a subcontractar és del 14,85% i que es correspon únicament amb els capítol de jardineria i reg, enllumenat i aglomerat.

Respecte als anteriors, s'aporta el pressupost detallat de cada industrial que hi participa. Els treballs referits a telecomunicacions i als treballs previs i demolicions són executats per personal de la pròpia empresa. Els treballs d'aglomerat no compten amb cap declaració o pressupost degudament signat per l'industrial.

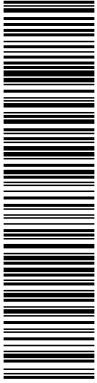
Finalment, pel que respecta a la Gestió de Residus, no s'especifica que aquesta part de l'obra sigui objecte de subcontractació i, per tant, no s'aporta en aquest cas cap pressupost ni compromís. Tot i així, tampoc es justifica que l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., estigui inscrita al Registre de Transportistes de Residus de l'Agència de Residus de Catalunya que permeti garantir que aquest transport es realitzarà amb mitjans propis, en aquest sentit, tampoc s'aporta gestor ni destí dels residus que es generin. Així doncs, es considera que no queda prou justificat el preu associat a la gestió de residus ni el referent a l'aglomerat i, per tant, no es compleix amb aquest criteri.

- **Preus unitaris:** *justificar i documentar els preus unitaris referents als següents capítols del pressupost:*

- Pavimentació.
- Xarxa de Clavegueram.
- Xarxa d'enllumenat.
- Telecomunicacions.
- Reg i Jardineria.
- Gestió de residus.

S'aporta la justificació d'execució dels treballs d'aquests capítols tret del de Gestió de Residus, malgrat que no es disposa de declaració en tots aquests casos. Tot i així, es considera que es compleix amb aquest criteri.

Amb tot, la justificació presentada no aporta la descripció de cap tipus de procediment constructiu, procediment de fabricació, justificació de salaris ni la maquinària pròpia amb les despeses associades ni es justifiquen



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

adequadament altres condicions especialment favorables, originals o innovadores a l'hora d'executar les obres, subministrar materials o productes o prestar el servei que permetin justificar adequadament que la proposta no ha de considerar-se anormalment baixa.

A la vista de la documentació presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., i al descrit als paràgrafs anteriors, aquesta oferta no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i despeses proposades pel licitador atès que la justificació es considera incompleta. Per tot l'exposat anteriorment, es rebutja l'oferta.

Així doncs, les ofertes admeses un cop exclosa l'oferta considerada com a anormalment baixa, són les següents:

Núm	EMPRESES	Oferta Econòmica (€)	IVA (€)	Millora de projecte (Si/No)	Increment Garantia (anys)
1	ESTAYC, S.L.	620.161,33 €	130.233,88 €	Si	2
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	551.431,28 €	115.800,57 €	Si	2
4	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	535.990,53 €	112.558,01 €	Si	2
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	556.425,00 €	116.849,25 €	Si	2
6	RUBATEC, S.A.	665.404,35 €	139.734,91 €	Si	2
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.	549.440,81 €	115.382,57 €	Si	2
8	RIGEL OVER, S.L.	583.277,18 €	122.488,21 €	Si	2
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	658.484,08 €	138.281,66 €	Si	2
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	615.182,05 €	129.188,23 €	Si	2
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	605.321,49 €	127.117,51 €	Si	2
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	579.608,30 €	121.717,74 €	Si	2
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	525.680,00 €	110.392,80 €	Si	2
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	522.612,78 €	109.748,68 €	Si	2
15	ISEOVA, S.L.	566.989,28 €	119.067,75 €	Si	2
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	637.302,95 €	133.833,62 €	Si	1
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	588.984,94 €	123.686,84 €	Si	2



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, s'han valorat les propostes admeses amb els següents criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

- **Oferta econòmica. Puntuació màxima 80 punts.** Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$Puntuació = 80 \times B/N$$

On:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

- **Millors al projecte dins de l'àmbit d'actuació. Puntuació màxima 5 punts.**

La puntuació màxima serà de 5 punts. Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entén com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir les diferències de preus que puguin haver a l'hora d'execució de les tasques. En tots els casos, l'IVA està inclòs.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera en la franja horària situada entre les 0:00 h i les 6:00 h a totes les llumeneres del vial, amb un total de 16 unitats. El cost total d'aquesta millora està estimat en 6.850,00 €

- **Increment del termini de garantia fins a un màxim de 15 punts.** Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 1 any.

Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A	B	C	Puntuació
1	1	2	7,5 punts
1	2	3	15 punts

On:

A: Anys de garantia i assistència postvenda obligatòria per contracte.

B: Increment de garantia i assistència postvenda sobre termini obligatori en anys.

C: Total anys de garantia i assistència postvenda.

Les propostes presentades i puntuació resultant per a aquests criteris són les següents:

N	EMPRESES	Oferta Econòmica (€)	IVA (€)	Percentatge de Baixa (%)	Puntuació Oferta Econòmica	Millora de projecte (Si/No)	Puntuació Millora de projecte	Increment Garantia (anys)	Puntuació Increment Garantia	PUNTUACIÓ TOTAL
1	ESTAYC, S.L.	620.161,33 €	130.233,88 €	9,2110529743%	67,42	Si	5	2	15	87,42
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	551.431,28 €	115.800,57 €	19,2728362018%	75,82	Si	5	2	15	95,82
4	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	535.990,53 €	112.558,01 €	21,5332954822%	78,00	Si	5	2	15	98,00
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	556.425,00 €	116.849,25 €	18,5417771070%	75,14	Si	5	2	15	95,14
6	RUBATEC, S.A.	665.404,35 €	139.734,91 €	2,5876697555%	62,83	Si	5	2	15	82,83
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.	549.440,81 €	115.382,57 €	19,5642324347%	76,09	Si	5	2	15	96,09
8	RIGEL OVER, S.L.	583.277,18 €	122.488,21 €	14,6107336355%	71,68	Si	5	2	15	91,68
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	658.484,08 €	138.281,66 €	3,6007674706%	63,49	Si	5	2	15	83,49
10	VIALSER EDIFICACIÓ Y OBRA CIVIL, S.L.U.	615.182,05 €	129.188,23 €	9,9399981153%	67,96	Si	5	2	15	87,96
11	GESTIÓ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	605.321,49 €	127.117,51 €	11,3835416195%	69,07	Si	5	2	15	89,07
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	579.608,30 €	121.717,74 €	15,1478418618%	72,13	Si	5	2	15	92,13
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	525.680,00 €	110.392,80 €	23,0427126560%	79,53	Si	5	2	15	99,53
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	522.612,78 €	109.748,68 €	23,4917404502%	80,00	Si	5	2	15	100,00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

15	ISEOVA, S.L.	566.989,28 €	119.067,75 €	16,9952120264%	73,74	Si	5	2	15	93,74
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	637.302,95 €	133.833,62 €	6,7015936533%	65,60	Si	5	1	7,5	78,10
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	588.984,94 €	123.686,84 €	13,7751421608%	70,98	Si	5	2	15	90,98

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

Núm	EMPRESSES	PUNTUACIÓ TOTAL
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	100,00
2	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	99,53
3	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	98,00
4	ASFALTOS BARCINO, S.L.	96,09
5	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	95,82
6	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	95,14
7	ISEOVA, S.L.	93,74
8	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	92,13
9	RIGEL OVER, S.L.	91,68
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	90,98
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	89,07
12	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	87,96
13	ESTAYC, S.L.	87,42
14	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	83,49
15	RUBATEC, S.A.	82,83
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	78,10

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, es considera l'oferta de **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.** com a anormalment baixa i, per tant, es proposa la seva exclusió.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Així mateix, un cop rebutjada i exclosa de la classificació l'oferta de SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquestes obres, la presentada per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., (NIF: B-63392955), per un import total d'adjudicació de 632.361,46 €, amb un import net de 522.612,78 €, i una part d'IVA de 109.748,68 €, que correspon a una baixa del 23,4917404502 %, i un termini d'execució de 7 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, incloent la realització de la millora així com l'increment del termini de garantia en dos anys, essent un total de tres anys de garantia des de la data de recepció de les obres.

La facturació es carregarà a les següents partides:

- 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS.

Les anualitats definitives són les següents:

- Any 2024: 515.752,85 €.
- Any 2025: 116.608,61 €.

A més, atesa la clàusula núm. 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en el que textualment diu "No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.", es proposa:

- Mantenir l'autorització corresponent al 10% del preu del contracte d'augment màxim de despesa per possibles variacions del nombre d'unitats executades, per import de 63.236,15 € respecte a la partida 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS.
- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 130.929,44 € respecte a la partida 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS.

En conseqüència, a l'oferta més avantatjosa, que en aquest cas és la presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., es proposa requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, per donar compliment als diferents compromisos.

_Informe: Informe - 3084/2024/3382 - IT
adjudicació

ALTRES DADES

Codi per a validació: **SFFWW-SXIBI-R9KQA**
Data d'emissió: 17 de Setembre de 2024 a les 9:58:54
Pàgina 11 de 11

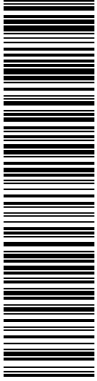
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/06/2024 09:27
- 2.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/06/2024 09:53
- 3.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/06/2024 10:04

ESTAT

SIGNAT
18/06/2024 10:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **deu (10)** pàgines