



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Expedient núm.: X2024000171

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL CONTRACTE.

Atès que l'asfalt de la pista esportiva municipal presenta un paviment i elements de il·luminació deteriorats i requereix d'una nova ordenació i adequació per a fer possible el seu correcte ús públic, mitjançant Decret d'alcaldia de 27 de maig de 2024 es va aprovar inicialment el Projecte Tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Bedosa Bonaterra el qual va ser sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, número 106 de data 31 de maig de 2024, així com mitjançant els anuncis a la web municipal i tauler d'anuncis.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions al respecte, el Projecte ha estat aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024DECR000104 de data 02/08/2024, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 167 de 29 d'agost de 2024 i al DOGC número 9236 de 28 d'agost de 2024.

L'àmbit objecte del projecte es troba classificat de sòl urbà d'acord amb les Normes de Planejament Urbanístic Municipis de les Comarques Gironines vigent. Tot l'àmbit on es realitzaran les obres estan qualificats com a zona d'equipament i viari.

En data 30 d'agost de 2024 s'ha dut a terme l'Acta de replanteig del projecte, consistent en la comprovació de la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució.

2.- ANÀLISI TÈCNICA

L'objecte del projecte és la ordenació i adequació de la pista per un ús públic fent compatible l'ús diari per els veïns de la vila i alhora en períodes festius del municipi per desenvolupar-hi actes lúdics.

En el projecte es contempla l'enderroc de tots els elements superficials de la pista i els seus paviments. En el vial es manté la tipologia de paviments i a la pista es refà tot el paviment mantenint la mateixa superfície. S'afegirà il·luminació i una tanca a tot vol de la pista, així com alguns elements de mobiliari urbà.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat i pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	120.189,89 €
Despeses generals 13%:	15.624,69 €
Benefici industrial 6%:	7.211,39 €
Pressupost base de la licitació:	143.025,97€
IVA	30.035,45 €
Import total (IVA inclòs):	173.061,42 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic el valor estimat del contracte es compon principalment del pressupost base de licitació, més eventuais pròrrogues i sumades les modificacions a l'alça revistes en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, sense incloure l'import sobre el valor afegit en cap d'aquests elements. En aquest cas, donat que no es preveuen pròrrogues ni s'han previst supòsits en els que es produirà la modificació del preu, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte coincideixen.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i respecte al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 4 mesos, sense pròrroga.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la incoació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu d'obra per a la nova ordenació i adequació de la pista esportiva **per procediment obert simplificat**.

Sant Andreu Salou, a data de la signatura electrònica.
L'Alcalde.