



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte de l'encàrrec és el subministrament i col·locació d'un paviment esportiu d'alt rendiment de fusta massissa a la pista 1 del Poliesportiu Municipal.

L'encàrrec també inclou la renovació del sòcol perimetral i les rampes necessàries per assumir el canvi de nivell entre el nou paviment i l'actual.

Les treballs estan definits a la memòria "**SUBMINISTRAMENT i COL·LOCACIÓ DEL NOU PAVIMENT ESPORTIU DE FUSTA A LA PISTA 1 DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL**" redactat per Oficina tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei.

CPV:

45236119-7 Treballs de reparació de camps d'esports.

45432113-9 Revestiment de parquet

2. Justificació sobre la no divisió en lots

L'objecte del contracte constitueix una unitat d'execució indivisible, de tal manera que resulta impossible la divisió en lots, al no poder ser executada de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Naturalesa i extensió de les necessitats i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte han quedat acreditades a l'informe de necessitat de data **7 de juny de 2024**.

4. Pressupost base de licitació

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **144.181,76€** (IVA inclòs), amb desglossament que a continuació es detalla:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Despeses directes	Despeses indirectes	IVA 21%	TOTAL
100.133,18€	19.025,30	25.023,28€	144.181,76€



DESPESES INDIRECTES		
Benefici industrial	Despeses generals d'estructura	TOTAL
6.007,99€	13.017,31€	19.025,30€

El desglossament de les despeses directes, inclosos els costos laborals, consta en el pressupost. En concret, es relacionen els preus unitaris de la ma d'obra de les diferents categories professionals que intervenen i la seva repercussió en cada una de les partides d'obra.

5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **137.032,25€** amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT		
Preu del contracte sense IVA	15% de modificació	TOTAL
119.158,48€	17.873,77	137.032,25€

6. Aplicació pressupostària

La despesa té caràcter anual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a l'aplicació pressupostària 4020 342401 63204 "Paviment poliesportiu municipal".

Exercici	Aplicació pressupostària	import
2024	4020 342401 63204	144.181,76€

7. Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà una durada de **5 setmanes**, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Es preveu que les obres s'iniciïn a finals de 2024, període de menor activitat al Pavelló Municipal. L'Ajuntament podrà fixar un altra període, en funció de la disponibilitat de l'equipament.



8. Pròrroques

No es preveuen.

9. Procediment de licitació i tramitació de l'expedient

El contracte s'adjudicarà pel **procediment OBERT SIMPLIFICAT** a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, ja que té un VEC inferior a 143.000€, d'acord amb els articles 159 i 21.1 de la LCSP, i no hi ha criteris d'adjudicació susceptibles de judici de valor.

10. Criteris de solvència i/o classificació

10.1. Solvència econòmica i financera

PERSONES JURÍDIQUES. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del **volum anual de negocis de l'empresa**, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a **200.000 €**

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que s'hagi inscrit.

PERSONES FÍSiques. Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una **pòlissa d'assegurança per riscos professionals** per un import mínim igual a 300.000 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

10.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant els l'aportació dels següents documents:

- a) **Relació dels subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'haurà d'acreditar **un mínim de 5 contractes**, de la mateixa naturalesa del objecte del contracte i per un import acumulat superior a 500.000 €.



Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest.

- b) **Mostres, descripcions, fitxa tècnica i fotografies dels productes** que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Mostra del sistema ofert.

Les licitadors hauran d'aportar una mostra del sistema ofert: tarima, llistons i bandes elàstiques (amb dimensions mínimes de 30x30), degudament etiquetada que permeti identificar fabricant i model.

Els licitadors hauran de fer arribar la mostra durant el termini de presentació de les proposicions a la recepció de l'Oficina de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, situada a la plaça Josep Tarradellas núm.1, baixos, de Molins de Rei.

Aquesta mostra no es puntua.

- c) **Certificats expedits pels instituts, federacions esportives o serveis oficials encarregats del control de qualitat**, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

La acreditació del compliment dels paràmetres mínims de qualitat fixats al projecte es farà amb la aportació de la següent documentació:

1. Fitxa tècnica del producte ofert on apareguin totes les característiques citades a la memòria.
2. Certificat de compliment de la norma UNE EN 14904:A4
3. Certificació FIBA Nivell 1, vigent.
4. Certificació IHF, vigent.
5. Marcatge CE del paviment de fusta.
6. Certificació de sistemes de gestió ambiental segons ISO 14001 o equivalent.
7. Certificació de gestió forestal sostenible FSC (Forest Stewardship Council) o PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o equivalent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per els mitjans a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors,



sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

10.3. Classificació

De conformitat amb l'article 77 LCSP, per als contractes de subministraments no és exigible que l'empresari estigui classificat.

10.4. Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents:

- **MITJANS PERSONALS:**
 - **Coordinador dels treballs:** amb experiència mínima de 5 anys en contractes de la mateixa naturalesa del objecte del contracte. Serà interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. Dedicació necessària pel bon funcionament de l'encàrrec.
 - **Encarregat:** amb experiència mínima de 3 anys en col·locació de parquet. Amb dedicació 100% i permanència en obra.

11. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte, l'import i característiques d'aquest contracte de subministres, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració objectiva i en la proporció que a continuació es detalla:

Criteris	Avaluació	Ponderació
Sostenibilitat, impacte ambiental, qualitat i durabilitat dels materials	Objectiva	26
Ampliació termini de garantia	Objectiva	4
Oferta econòmica	Objectiva	40

Prèviament a la valoració, es comprovarà que el paviment ofert compleixi amb els requeriments mínims de qualitat exigits a la memòria. Definit al punt 10.2 b) i c) .

En cas que no es compleixin o no es justifiqui correctament el compliment dels requisits, la oferta quedarà exclosa i per tant no serà valorada. També serà causa d'exclusió la no presentació de la mostra del sistema ofert.



No s'acceptarà documentació que no pertanyi a una única empresa fabricant per tal de garantir els resultats dels assaigs als quals han estat sotmesos.

Feta la comprovació del compliment dels requisits bàsics de projecte, es passarà a la fase de valoració de aquelles ofertes que no hagin quedat excloses.

En aquesta fase, s'atorgaran les puntuacions en funció de la Sostenibilitat, impacte ambiental, qualitat i durabilitat dels materials, l'ampliació del termini de garantia i el preu.

**11.1. Sostenibilitat, impacte ambiental, qualitat i durabilitat del material:
fins a 26 punts**

A banda dels certificats exigits com a requeriments mínims que certifiquen la procedència del material principal de la tarima, es puntarà aquells que acreditin un sistema de gestió energètica de l'empresa i el impacte ambiental del producte durant el seu cicle de vida.

Només s'acceptaran informes i certificats emesos per laboratoris independents i acreditats / homologats.

**Sostenibilitat ambiental del transport i manufactura del producte a subministrar:
fins a 4 punts**

Es valorarà l'empresa que disposi d'un sistema de gestió energètica com ara la ISO 50001. O qualsevol d'anàlogues característiques, que sigui emès per un organisme acreditat i oficial.

Certificació del sistema de gestió energètica 4 punts

Impacte ambiental del producte: fins a 4 punts

Es valorarà que l'empresa acrediti la disposició d'un certificat d'impacte ambiental del producte com pot ser la certificació EPD, o qualsevol altre d'anàlogues característiques, que sigui emès per un organisme acreditat i oficial.

La certificació EPD es un document que descriu el impacte ambiental d'un producte durant tot el seu cicle de vida. Aquesta certificació quantifica el impacte ambiental del producte des de l'extracció dels materials, fabricació i disposició final.

Certificació impacte ambiental del producte 4 punts



Durabilitat del material. Assaig de duresa: **fins a 6 punts**

Assaig de duresa del producte. Assaig amb resultat HB (Hardness Brinell) que permetin garantir la durabilitat del material.
Duresa de la tarima segons UNE-EN 1534 en KP/mm², HB valor mitjà.

Es valorarà amb la puntuació següent:

Entre 2 i 2,79	1 punt
Entre 2,80 i 3,59	3 punts
Entre 3,6 i 3,80	6 punts

Les dureses superiors a 3,80 i inferiors a 2 no es consideren adequades.

L'assaig ha de ser emès per un laboratori extern al fabricant que garanteixi uns resultats de les proves realitzades segons el que marca la norma.

Banda elàstica inferior del rastell: **fins a 6 punts**

El sistema haurà de disposar d'un element elàstic a la part inferior de cada un dels rastells que els hi ha d'aportar elasticitat la conjunt i garantir l'absorció dels impactes i recuperacions requerides a la norma EN 14904:A4.

Es valoren les següents solucions:

Banda elàstica d'espuma o polipropilè expandit, continua longitudinalment.	3 punt
Doble tira de cautxú continues longitudinalment.	6 punts

Unió entre posts: **fins a 6 punts**

Per tal de garantir l'òptima resistència de la tarima s'accepten diferents sistemes d'unió entre posts que componen cada tauló.

Es valoren les següents solucions:

Unió longitudinal paral·lela. Encolat "cara contra cara".	2 punt
Unió longitudinal paral·lela. Encolat mitjançant sistema "doble cua de milà"	6 punts

11.2. Ampliació termini de garantia : **fins a 4 punts**

S'inclou dins el concepte de garantia la subsanació dels defectes de fabricació i de muntatge.

S'estableix un termini mínim de garantia de **12 mesos**. Segons clàusula 21.

Es valorarà a raó de dos punts per cada 6 mesos d'increment del termini de garantia, amb un increment màxim de puntuació de 4 punts.



Increment de garantia	Puntuació
+ 6 mesos	+2
+ 12 mesos	+4

11.3. Oferta econòmica: fins a 40 punts

Les ofertes amb preu superior al pressupost base de licitació (PBL) es descartaran.

Les ofertes amb preu igual al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran amb 0 punts.

Les ofertes amb import inferior al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran segons la fórmula següent:

Fórmula lineal qualitativa

$$P_o = 40 \left(1 - \frac{O_o - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_o = punts de l'oferta

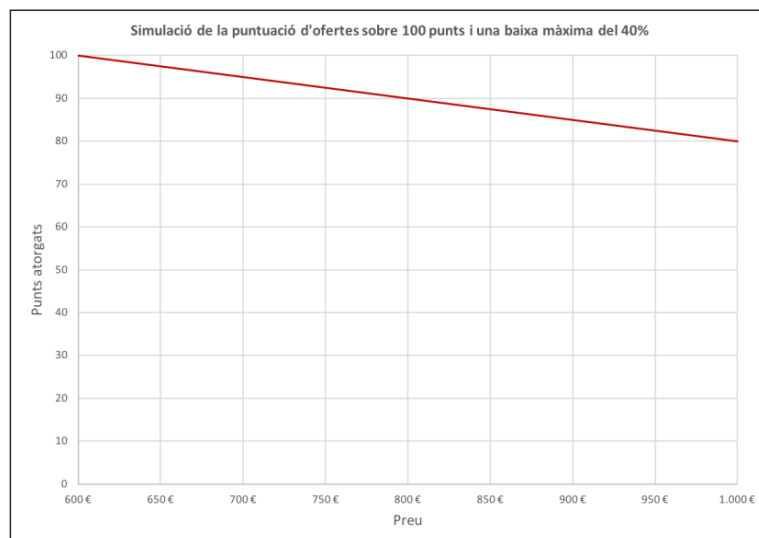
O_o = preu de l'oferta

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de la fórmula de puntuació:

Aquesta fórmula desincentiva la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. Atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.





11.4. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla
- Sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat

12. Termini de presentació de proposicions

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

13. Ofertes anormalment baixes

Tindran la consideració d'anormal o desproporcionades aquelles ofertes que tinguin un valor inferior en **10 punts percentuals** a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

Si només concorre un licitador, tindrà la consideració d'anormal o desproporcionada quan ofereixi un preu inferior en un **25%** del pressupost base de licitació.

14. Revisió de preus

L'empresa contractista **NO té dret a revisió de preus**, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

15. Garanties

15.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

15.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert**.



15.3. Garantia complementaria

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofert**.

16. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei serà la responsable del contracte.

17. Assegurança

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **300.000€** (tres-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix la següent condició especial d'execució de conformitat a allò previst a l'art 202 de la LCSP:

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària la **recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts**. Les empreses adjudicatàries hauran de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants.

Haurà de presentar, abans del inici de la prestació, un protocol de retirada de residus, separant cada una de les fraccions.

El incompliment d'aquesta condició comportarà l'exigència de les penalitats que estableix la clàusula corresponent d'aquesta memòria.

19. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, **el compliment dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals**.

20. Modificació del contracte

Es preveuen les següents modificacions:



Modificació	% màxim de variació en el preu del conjunt de modificacions
Treballs previs, en cas que sigui necessària la millora de la planeïtat de la base. Modificacions a la barana perimetral o accions degudes a la impossibilitat d'aprofitament. Increment de marcatges.	15 %

21. Termini de garantia de les prestacions

S'estableix un termini mínim de garantia de **12 mesos**, a comptar des de l'acte formal de recepció del contracte. Sens perjudici de que s'hi sumará el termini d'ampliació que, en el seu cas, puguin oferir els adjudicataris.

22. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

23. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

24. Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tot cas, s'estableix com a obligació específica complir amb el **termini d'execució del contracte** (clàusula 7). En el cas que no puguin realitzar-se en aquestes dates l'empresa contractista haurà d'acceptar les noves dates fixades per l'Ajuntament, en funció de la disponibilitat de l'equipament.

Serán a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- **Documentació As-Built.** El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració d'un dossier o "Documentació As-Built". Aquesta documentació haurà d'incloure documentació gràfica dels treballs realitzats i les instruccions de manteniment del paviment instal·lat.



- **Seguretat i Salut.** Es obligació del contractista presentar el Pla de seguretat i Salut abans de l'inici de la prestació i vetllar per el compliment de les mesures preventives, tant del personal propi com d'aquell subcontractat.
- **Neteja.**
Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

25. Penalitats

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).**
L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta subministres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.**
L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'5% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

26. Règim de pagament

A efectes de pagament al contractista, el director dels treballs, amb la conformitat dels responsables del contracte, expedirà certificacions periòdiques de les feines realitzades que tindran consideració de pagament a compte.

27. Cessió de dades de caràcter personal

No procedeix

Josep Abulí i Domènech
Arquitecte – Oficina tècnica.
Molins de Rei, agost de 2024