

ACTA DE LA COMISSIÓ DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA

A les Oficines de la Cambra de Comerç de Lleida (C/. Anselm Clavé, núm. 2), essent les 10 hores del dia 9 de setembre de 2024, es reuneixen els membres integrants de la Comissió de Contractació de la FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA, nomenada pel Patronat de la Fundació la Fira de Lleida en la seva reunió del dia 26 de juny de 2024, Sr. **JAUME SALTÓ ALBAREDA**, Sra. **CARME VALLS LLARAS**, Sr. **JORDI VERDÚ PAIJÀ** i l'actual Delegada Territorial del Govern de la Generalitat a Lleida, Sra. **NÚRIA MONTSERRAT GIL SISÓ**.

L'ordre del dia de la convocatòria prevista per al dia d'avui és el següent:

1r.- Distribució de càrrecs dins la Comissió de Contractació de la Fundació la Fira de Lleida.

2n.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº4 a l'espai firal de Fira de Lleida; del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions Tècniques i demás documentació escaient, i obertura del procediment d'adjudicació.

3r.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient de contractació per la licitació del contracte mixt del subministrament i instal·lació de pavelló desmuntable en una parcel·la al costat del pavelló nº 4, a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de Lleida, i serveis de redacció del projecte tècnic d'execució; del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions Tècniques i demás documentació escaient, i obertura del procediment d'adjudicació.

4t.- Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la reunió.

Es declara vàlidament constituïda la Comissió de Contractació, per l'assistència a la present reunió de tots els seus membres, i es procedeix a l'examen de l'ordre del dia.

1r.- Distribució de càrrecs dins la Comissió de Contractació de la Fundació la Fira de Lleida.

Es procedeix a la distribució de càrrecs dins d'aquesta Comissió de Contractació, acordant-se per unanimitat la següent:

President: Sr. JAUME SALTÓ i ALBAREDA

Secretària: Sra. CARMEN VALLS LLARAS

Vocals: Sr. JORDI VERDÚ PAIJÀ i Sra. NÚRIA MONTSERRAT GIL SISÓ.

Tots ells accepten expressament i en aquest acte els respectius càrrecs, amb la promesa d'exercir-los bé i fidelment, i reiteren la seva declaració de no estar inhabilitats per exercir càrrecs públics o per a administrar béns, i que no han estat condemnats per delictes de falsedat, contra el patrimoni o contra l'ordre socioeconòmic, ni estar sotmesos a cap altra incompatibilitat legal.

2n.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº4 a l'espai firal de Fira de Lleida; del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions Tècniques i demás documentació escaient, i obertura del procediment d'adjudicació.

A la darrera reunió del Patronat de la Fundació la Fira de Lleida, celebrada el dia 25 de juliol de 2024, es va justificar la necessitat d'ampliar les instal·lacions

de la Fundació la Fira de Lleida, per tal de disposar d'una infraestructura que li permeti afrontar amb millor qualitat la seva finalitat i els seus objectius. En aquest sentit, l'any 2012 es va presentar el projecte per a la construcció del nou pavelló numero 5 de la Fira de Lleida, bessó al numero 4 ja existent, que s'havia de situar en el terreny immediatament contigu a aquest últim. L'any 2022 es va realitzar un document refós en el que s'adequaven certs aspectes del projecte inicial a la normativa actual, a petició de Fira de Lleida.

No obstant, l'evolució urbanística i morfològica de la ciutat preveu un creixement residencial en aquella zona, fet que generaria una obsolescència precoç de les instal·lacions de nova construcció, per quin motiu, i donat els sistemes desmuntables existents en l'actualitat, es va encarregar la realització d'un estudi de viabilitat i de punts claus per a la traducció d'un espai ja definit amb un projecte d'arquitectura civil que possibiliti el executar un pavelló desmuntable, el seu trasllat i modificació reutilitzant el major nombre d'elements possibles, amb l'objectiu donar cobertura i redimensionar les necessitats firals de la Fundació la Fira de Lleida, i a la vegada dignificar l'entorn on es troba.

Amb tot això, disposant d'un projecte per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4, que possibiliti la instal·lació d'un nou pavelló desmuntable, fent propis per aquesta Comissió de Contractació els arguments exposats del Patronat envers a les necessitats de la Fundació, i en us de les facultats que li han estat conferides, s'acorda per unanimitat el impulsar el corresponent expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº4 a l'espai firal de Fira de Lleida.

Es deixa constància en la present que abans de l'aprovació del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº4 a l'espai firal de Fira de

Lleida, redactat pel Sr. Jordi Quera i Miró (Col·legiat 6.513) i el Sr. Claudi Quera Costa (Col·legiat 35.127), Enginyers de camins, canals i ports, el juliol de 2024, es va procedir a la supervisió del Projecte, i un cop aprovat el Projecte pel Patronat, es va procedir a efectuar el seu replanteig, prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra per part del Patronat.

Aprovat l'inici de l'expedient de contractació esmentat, a la mateixa reunió del Patronat del passat dia 25 de juliol de 2024 es va delegar en aquesta Comissió de Contractació totes les facultats que corresponen a l'òrgan de contractació segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per tal d'agilitzar el procés de contractació per la Fundació i els procediments d'adjudicació de contractes.

Tenint en compte l'objecte, s'acorda per unanimitat que el tipus de contracte és d'obres, i atès l'abast de l'expedient i en especial el valor estimat del contracte que en resulta dels càlculs efectuats, es conclou que **no** s'està davant un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

No correspon la divisió en lots del contracte, atès que es tracta d'una actuació única que no permet la divisió en lots, el que s'aprova per unanimitat.

També s'aprova per unanimitat que la durada de la contractació serà de CINC mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

El procediment de adjudicació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, i per valorar les proposicions i determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris que s'estableixin al Plec de Clàusules Administratives Particulars que seguidament es debatrà, essent la presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital, tot el que és aprovat per unanimitat.

Atenent als components de la prestació, el pressupost base de licitació definitiu és fixa en la quantitat de 658.112,04 € + 138.203,53 € d'IVA al 21% = 796.315,57 €.

Per a la determinació de l'import pressupostat s'han tingut en compte els components de la prestació i els pressupostos que figuren en el projecte definitiu.

I el valor estimat del contracte serà de 658.112,04 €, IVA exclòs, que es correspon al pressupost de licitació, atès que no es contemplen pròrrogues ni modificacions.

Es deixa constància en la present del compliment de tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament de l'execució del contracte, fent esment del compromís contret per part dos de les institucions patrones del crèdit corresponent. En aquest sentit es dotarà amb partida pressupostària per atendre les despeses que es derivin de l'objecte del contracte als pressupostos anuals de la Fundació, tenint en compte l'abast pluriennal del contracte i que l'any 2024 no es preveu cap pagament.

Seguidament s'entra a l'examen del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes, el Plec de Prescripcions tècniques i de l'anunci de licitació, tot el qual, després de debatre amb detall el seu contingut, és aprovat per unanimitat, i quins documents s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat, desenvolupant-se el procediment de conformitat amb l'establert a la l'esmentada Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, fins a la formalització del contracte.

3r.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient de contractació per la licitació del contracte mixt del subministrament i instal·lació de pavelló desmuntable en una parcel·la al costat del pavelló nº 4, a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de

Lleida, i serveis de redacció del projecte tècnic d'execució; del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions Tècniques i demás documentació escaient, i obertura del procediment d'adjudicació.

Paral·lelament a l' expedient de contractació per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de Lleida, fent propis novament per aquesta Comissió de Contractació els arguments exposats del Patronat envers a les necessitats de la Fundació, en us de les facultats que li han estat conferides, i de conformitat amb l'Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida, de juliol de 2024, redactat pel Sr. Narcís Pujol Carrasco, arquitecte col. 77292-5, de l'empresa Tema Studio Arquitectura, S.L., i els seus annexes, s'acorda per unanimitat el impulsar el corresponent expedient de contractació per la licitació del contracte mixt del subministrament i instal·lació del nou pavelló desmuntable en aquella parcel·la, i els serveis de redacció del projecte tècnic.

Tenint en compte l'abast de l'expedient i en especial el valor estimat del contracte que en resulta dels càlculs previs efectuats, es conclou que s'està davant un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Atès el seu objecte, s'acorda per unanimitat que el tipus de contracte és: Contracte mixt de subministrament i serveis, essent aquest objecte el següent:

- Redacció del projecte tècnic d'execució del nou pavelló desmuntable.
- Subministrament i la instal·lació de pavelló desmuntable en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de Lleida, carrer Camí de Picos, 25001-Lleida.
- Legalització del nou pavelló.

No correspon la divisió en lots del contracte, atès que el contracte requereix una prestació global pel que fa a la coordinació i planificació per poder dur a terme

una correcta execució de les prestacions, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs, el que s'aprova per unanimitat.

També s'aprova per unanimitat que la durada de la contractació serà de 5 MESOS I QUINZE DIES, preveient-se els terminis següents:

1.- La redacció del projecte o projectes constructius, amb els paquets de projecte previstos a l'apartat 4.8 de l'Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida, i aquells altres necessaris per l'execució: El contractista presentarà el corresponent projecte o projectes a l'òrgan de contractació en un termini màxim de **dos mesos** des de la formalització del contracte, per a la supervisió, aprovació i replanteig. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats a el projecte rebut se'n requerirà l'esmena del contractista, en els termes de l'article 314, d'aplicació analògica, sense que es pugui iniciar l'execució del pavelló fins que es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

2.- L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de **quinze dies** naturals a comptar des de la redacció, entrega i aprovació del corresponent Projecte.

3.- El Subministrament i instal·lació del pavelló desmuntable, complert, s'haurà de fer en un termini màxim de **tres mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i, per tant, l'inici d'execució del pavelló coincideix formalment amb aquesta data.

El procediment de adjudicació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, i per valorar les proposicions i determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris OBJECTIUS i SUBJECTIUS que s'estableixin al Plec de Clàusules Administratives Particulars que seguidament es debatrà, essent la presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital, tot el que és aprovat per unanimitat.

Determinació del preu: S'acorda per unanimitat a tant alçat per tots els components de la prestació, fixant-se el pressupost base de licitació en la quantitat de 2.680.641,60 € + 562.934,74 € d'IVA al 21% = 3.243.576,34 €.

Per la determinació del import pressupostat s'ha tingut en compte els següents aspectes:

- Tenint en compte el 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- La valoració de l'import s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment de contractació.
- S'ha pres com a referència el Conveni Col·lectiu General del sector de la construcció publicat al BOE del 23 de setembre de 2023, el corresponent al mateix sector de la província de Lleida publicat al BOP del 29 d'octubre de 2020 i les seves revisions (Aquesta indicació no perjudica el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació). També s'ha tingut en compte el Mòdul Bàsic del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i el sistema que aquest estableix per a un càlcul.

I el valor estimat del contracte serà de 2.680.641,60 €, IVA exclòs, que es correspon al pressupost de licitació, atès que no es contemplen pròrrogues ni modificacions, segons s'ha exposat.

Es deixa constància novament en la present del compliment de tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament de l'execució del contracte, fent esment del compromís contret per part dos de les institucions patrones del crèdit corresponent. En aquest sentit es dotarà amb partida pressupostària per atendre les despeses que es derivin de l'objecte del contracte als pressupostos anuals de la Fundació, tenint en compte l'abast pluriennal del contracte i que l'any 2024 no es preveu cap pagament.

Seguidament s'entra a l'examen del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes, del Plec de Prescripcions tècniques i de l'anunci de licitació, tot el qual, després de debatre amb detall el seu contingut, és aprovat per unanimitat, i quins documents s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat, desenvolupant-se el procediment de conformitat amb l'establert a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, fins a la formalització del contracte.

4t.- Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la reunió.

Finalment, havent-se redactat l'acta de la reunió i sotmesa a la consideració dels assistents, és aprovada per unanimitat i signada seguidament pels membres de la Comissió de Contractació.