

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER RIERA DE SANT MIQUEL, NÚM. 63, 2N, DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Expedient núm.: 2024/0005715

Primera. Definició de l'objecte

És objecte del present plec fixar les condicions econòmico-administratives que han de regir l'expedient promogut per l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària relatiu a **l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona**, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.

Segona. Descripció de la finca

1) Localització i característiques de la finca

Municipi: Barcelona

Adreça: carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona

Referència cadastral: 9435109DF2893E0001WJ

Superfície útil cèdula d'habitabilitat: total 74,75 m²

Superfície útil plànol: 76,42 m², distribuïts: habitatge 74,00 m² i superfície exterior 2,42 m² (4,85 m² computats al 50%)

Núm. cèdula d'habitabilitat CHB1660209002, vàlida fins al 16/06/2024 (Renovació en tràmit)

Donat d'alta a l'Inventari de béns de la corporació amb el codi d'actiu de l'edifici F168502

Certificat energètic: Qualificació E (135 kWh/m² any), vàlid fins 20/02/2034

Estat general de l'habitatge: Perfecte estat

2) Descripció tècnica

Es tracta d'un habitatge situat en una finca composta de planta baixa i cinc pisos d'elevació, amb un pis per planta i amb ascensor. El pis ubicat a la segona planta té una superfície útil total de 76,42 m² (74,00 m² interiors i 2,42 m² exteriors corresponents a 4,85 m² computats al 50%) distribuïts en menjador, dues habitacions, estudi, cuina, safareig, bany i dos balcons. Disposa de calefacció.

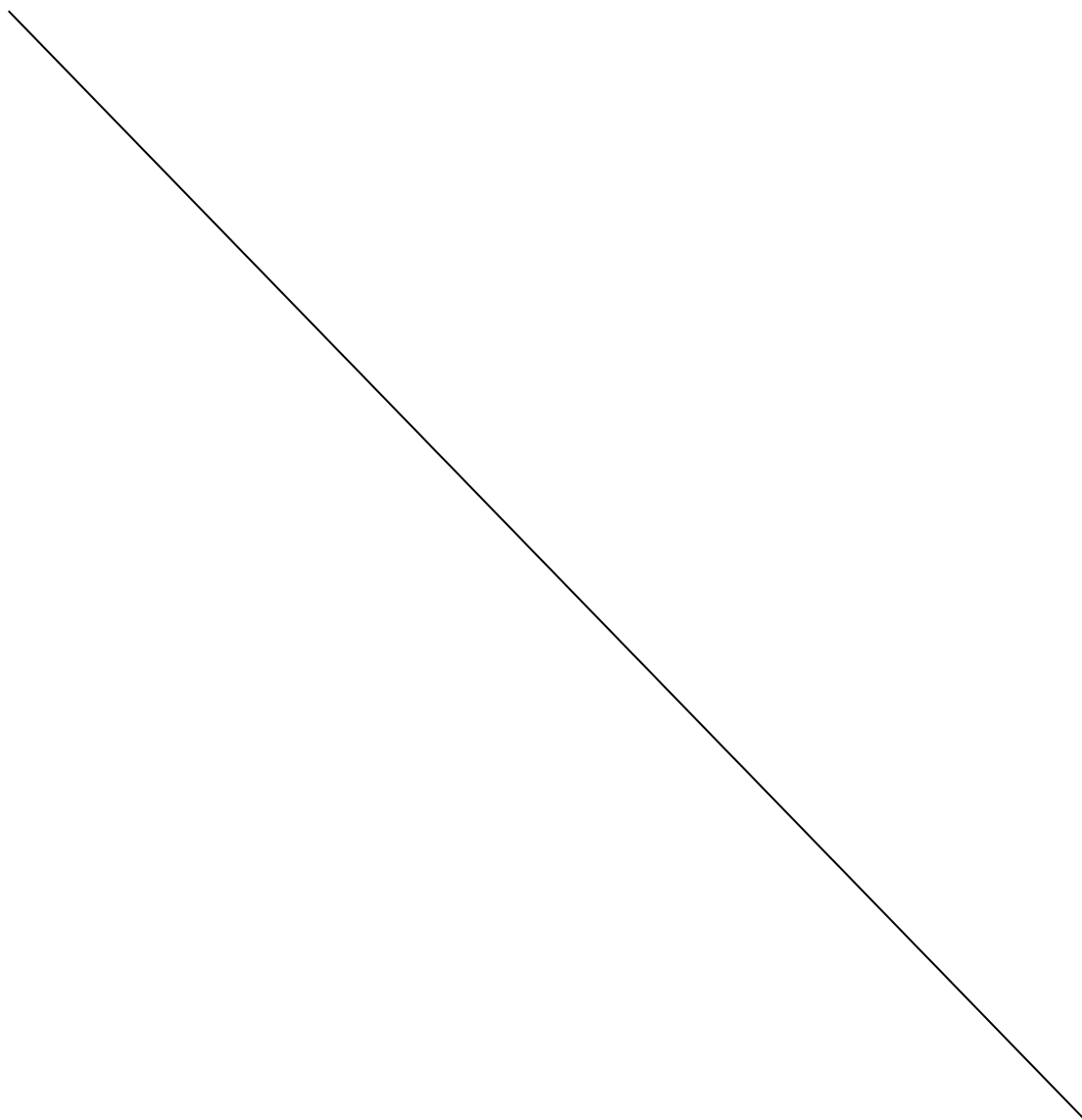
3) Estat i utilització actual

L'habitatge es troba en perfecte estat de conservació.

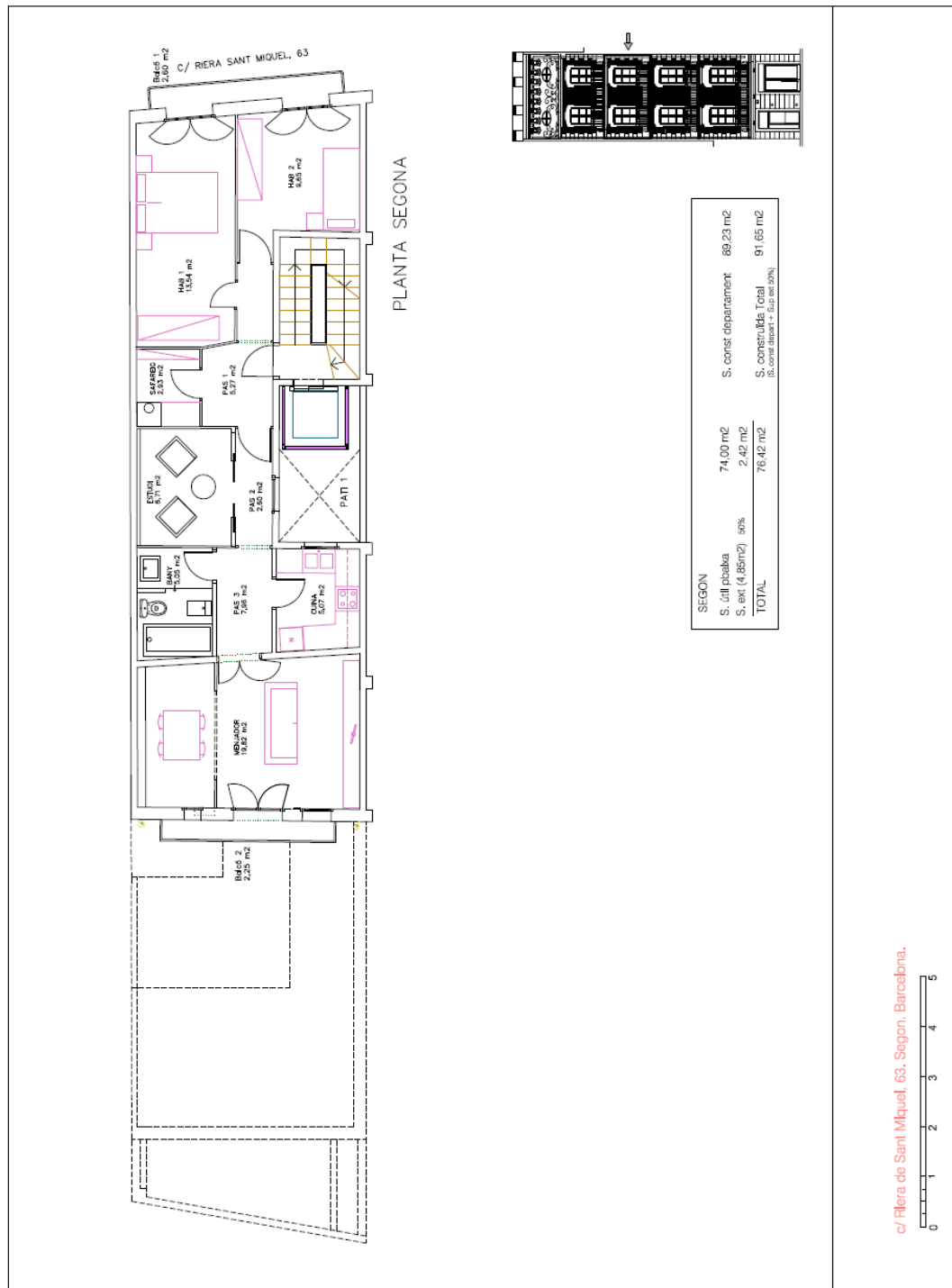
Actualment l'habitatge es troba lliure i la Diputació de Barcelona no en fa ús d'aquest immoble per a desenvolupar cap de les seves finalitats, ni es preveu en el futur desenvolupar cap tipus d'activitat ni que sigui necessari per destinar-lo a un ús general o servei públic.

4) Inventari

La finca on es troba situat l'habitatge consta inscrita a l'Inventari d'aquesta corporació amb el codi d'actiu F168502 com a "Edificis residencials i habitatges", la naturalesa jurídica de bé patrimonial i el codi de localització física "Centre 0041".



5) **Plànol**



Tercera. Necessitat i idoneïtat de l'arrendament

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte, així com la justificació del lloguer, del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'ACTE D'INICI, a la MEMÒRIA i a l'INFORME DE JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA de l'expedient.

Quarta. Naturalesa i règim jurídic

Es tracta d'un contracte privat d'arrendament urbà, d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i el seu règim jurídic està constituït:

- a) Pel que fa a la preparació i adjudicació: per aquest plec i condicions annexes; per la Llei 33/2003 de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP); pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant LAU); per la LCSP si no hi ha normes específiques; així com per la resta de normativa legal aplicable.
- b) Pel que fa als efectes, modificació i extinció: per aquest plec i condicions annexes, per la LPAP, per la LAU, pel Codi civil, així com per la resta de normes de dret privat.

Cinquena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La present licitació es tramitarà mitjançant concurs, de conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la LPAP, i atès que d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP els contractes de lloguer estan exclosos del seu àmbit d'aplicació.

Sisena. Preu de licitació

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de nou-cents cinquanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims (952,34 €/mes), a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

En tractar-se d'un immoble ubicat en zona de mercat residencial tensionat dintre del període de vigència declarat de la referida zona en els termes disposats per la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge, el preu màxim de la licitació serà nou-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta cèntims (954,80 €/mes). Aquest valor es correspon amb l'última renda un cop aplicada la clàusula d'actualització anual de la renda del

contracte anterior, en haver estat vigent en els últims cinc anys en el mateix habitatge un contracte d'arrendament.

A títol informatiu, s'acompanya com a **Annex 4** del present plec la renda actualitzada amb l'IPC general (sistema IPC base 2021) entre juliol de 2013 i juliol de 2024, el certificat de referència de preus de lloguer emès pel Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana i l'Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges aprovat per Ordre GAH/142/2017, de 5 de juliol.

Els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament d'habitatge, s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent:

Orgànic	Programa	Econòmic
20002	93300	54100

Setena. Constitució de fiança legal obligatòria

La part adjudicatària haurà de constituir una fiança legal obligatòria, consistent en una mensualitat de lloguer, que respon del compliment de la part arrendatària de totes les seves obligacions arrendatícies, en els termes que disposa l'article 36 de la LAU.

En el moment de la formalització del contracte i lliurament de les claus la part adjudicatària haurà d'aportar la justificació de l'ingrés de la fiança legal obligatòria davant l'òrgan competent.

Vuitena. Garantia addicional

D'acord amb el que disposa l'article 36.5 de la LAU, la part licitadora podrà presentar, com a garantia addicional a la fiança legal obligatòria, l'equivalent a una o dues mensualitats mitjançant transferència o aval bancari.

Aquesta garantia es tindrà en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa, d'acord amb la ponderació que es detalla a la clàusula 12a, apartat b) del present plec.

Novena. Participació en el concurs

Poden presentar-se al concurs, per elles mateixes o mitjançant un/a representant legal, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i per a contractar d'acord amb les normes del Codi civil i, en particular, pel contracte d'arrendament de béns immobles, o estiguin assistides pels mitjans legals per completar-la, i no incorrin en alguna de les prohibicions i/o restriccions per contractar amb l'administració d'acord amb la legislació vigent.

La capacitat jurídica i d'obrar de la part licitadora que sigui persona jurídica s'ha d'acreditar de conformitat amb el que preveu la legislació aplicable.

No poden participar en aquesta licitació les persones que en el moment de la finalització del termini de presentació d'ofertes hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs de creditors, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats o en alguna de les prohibicions de contractar que estableix l'art. 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea s'ha de justificar d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i han d'acreditar-la, per concórrer a la licitació, d'acord amb el que preveu la normativa esmentada. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'ha d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, si escau, al registre públic que correspongui.

Les altres persones jurídiques estrangeres han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina consular de l'àmbit territorial on radiqui el seu domicili.

A més, les persones físiques o jurídiques interessades en participar a la licitació hauran d'acreditar que disposen de solvència econòmica i financera.

Es presumirà que la part licitadora té solvència econòmica i financera quan el preu de licitació sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos nets.

En cas de no assolir el percentatge del 30%, la part licitadora haurà d'acreditar la seva solvència per altres mitjans o mitjançant aval de persona solvent.

En el cas de presentar aval, es presumirà que la persona fiadora té solvència econòmica i financera en idèntics termes i condicions exigits a la part licitadora, és a dir, quan el preu de licitació sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos nets.

La documentació acreditativa de la solvència s'haurà de presentar d'acord amb les previsions de la clàusula quinzena d'aquest plec.

Desena. Perfil de contractant

Per a consultar el plec i la resta de documents relacionats amb el present expedient patrimonial, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://seuelectronica.diba.cat>

Informació a les persones interessades

Així mateix, en consonància amb el període regulat a l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar a les persones interessades en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre el plec i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de l'oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, les persones interessades es poden posar en contacte amb el SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h) mitjançant:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: "PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom persona interessada + dades de contacte
 - Impressió de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon: 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Visita de l'immoble

També es pot sol·licitar la visita a l'immoble objecte d'arrendament, dintre del termini fixat en el punt anterior, enviant un correu electrònic a la bústia de l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària de la Diputació de Barcelona (o.patrimonigi@diba.cat).

Onzena. Documentació que han de presentar totes les persones licitadores

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de la Diputació, indicat en la clàusula 10a del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Qualsevol dubte relacionat amb el contingut del plec durant el termini de presentació d'ofertes es pot consultar al Servei de gestió de la contractació a l'adreça electrònica sgc.consultaplec@diba.cat i al telèfon 93.402.25.64 de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres no festius a la ciutat de Barcelona.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada electrònicament** i, excepcionalment, en el cas de persones físiques que no siguin empresaris, si no es disposa de signatura electrònica, es podrà presentar escanejada amb signatura manuscrita sempre i quan, amb posterioritat, es signi de forma presencial a les dependències del Servei de Contractació al carrer Londres 55, 5a planta, de Barcelona, **en un únic sobre**, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC

Relatiu a la “**Documentació administrativa i proposició econòmica per a l'arrendament mitjançant concurs de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona**” i haurà de contenir la documentació administrativa següent:

- **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 del present Plec de condicions econòmico-administratives**.

Les condicions establertes legalment per prendre part en el concurs han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, en consonància amb l'establert a l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, les persones licitadores s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida que els hi sigui requerida, i sense perjudici d'allò establert a la clàusula 15a del present Plec.

- La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a **Annex 2 del present Plec de condicions econòmic-administratives**.

En cas que la proposició es presenti per una pluralitat de persones licitadores, la referida documentació haurà d'estar signada per tots/es els/les interessats/des.

Dotzena. Criteris a tenir en compte en l'adjudicació

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, els que tot seguit s'indiquen:

- a) Millor oferta econòmica (s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més elevada, 0 punts a l'oferta que iguali el preu de licitació i a la resta d'ofertes de manera proporcional en funció a les alces).....fins a 80 punts

L'oferta no pot superar l'import màxim indicat en la clàusula sisena d'aquest plec. En cas contrari es tindrà com a valor ofert el màxim establert en la clàusula referenciada.

- b) Constitució de garantia addicional, ja sigui mitjançant transferència, o aval bancari, en les condicions que s'indica a l'annex al contracte, per import superior a la fiança legal obligatòria requerida al present plec, que respondrà de totes les obligacions arrendatícies (no s'admeten garanties addicionals per períodes inferiors a una mensualitat):

1 mes de garantia addicional.....10 punts
2 mesos de garantia addicional..... 20 punts

- Supòsit d'empat

En el cas d'existir empat entre les diferents proposicions, es decidirà l'adjudicació mitjançant sorteig.

Tretzena. Mesa de Contractació

L'òrgan de contractació de la present licitació serà degudament assistit per la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic aprovada mitjançant decret de la Presidència núm. 9918 de 31 juliol de 2023 (BOPB de 2 d'agost de 2023), modificat pel decret de la Presidència núm. 10051, de 4 d'agost de 2023 (BOPB de 7 d'agost de 2023), que es reunirà per dur a terme l'obertura de la documentació administrativa (Sobre únic), el dia que s'estableixi a l'anunci de publicació de la present licitació. L'obertura del Sobre únic serà en acte públic.

Catorzena. Acceptació de la part licitadora

La presentació de la proposició per la part licitadora comporta l'acceptació incondicional de la totalitat del contingut del present plec de condicions.

La part licitadora accepta l'estat de conservació de l'habitatge i que no disposa de subministraments, sense que pugui exigir a la propietat millores en el mateix.

Quinzena. Presentació de documentació per la part licitadora proposada part adjudicatària

La persona licitadora proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa següent:

- **La documentació que acrediti la personalitat** de la persona licitadora proposada com a adjudicatària, mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent.

Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats de la persona licitadora sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que la corporació disposi d'aquests.
- Justificació de la solvència econòmica i financera de la part licitadora, que haurà d'acreditar de la manera següent:

Si es tracta de persona física: Presentació del full de salari dels darrers 3 mesos o bé l'última declaració de renda, o qualsevol altre document acreditatiu dels seus ingressos, o fotocòpia compulsada del mateix.

Es presumirà que la part licitadora té solvència econòmica quan el preu de licitació és igual o inferior al 30% dels ingressos nets acreditats.

En cas de no assolir el percentatge del 30%, la part licitadora haurà d'acreditar la seva solvència per altres mitjans o mitjançant aval de persona solvent, d'acord amb el model de persona solvent que consta com a **Annex 3 del present plec de condicions econòmic-administratives**.

En el cas de presentar aval, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica de la persona fiadora mitjançant els mateixos documents exigits a la part licitadora i es presumirà que la persona fiadora té solvència econòmica i financera en idèntics termes i condicions exigits a la part licitadora, és a dir, quan el preu de licitació sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos nets.

Si es tracta de persona jurídica: Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els/Les empresaris/es no obligats/des a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats. Es presumirà que la part licitadora té solvència econòmica quan el preu de licitació és igual o inferior al 30% dels ingressos nets acreditats.

En cas de no assolir el percentatge del 30%, la part licitadora haurà d'acreditar la seva solvència per altres mitjans o mitjançant aval de persona solvent.

Quan, per raons justificades, l'empresari/a no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

En el cas de presentar aval, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica de la persona fiadora mitjançant els mateixos documents exigits a la part licitadora i es presumirà que la persona fiadora té solvència econòmica i financera en idèntics termes i condicions exigits a la part licitadora, és a dir, quan el preu de licitació sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos nets.

- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

Setzena. Presentació de la/les garantia/es adicional/s

La persona licitadora que hagi presentat la millor oferta, abans de l'adjudicació haurà de constituir la garantia adicional, quan s'hagi ofert, dins el termini de deu (10) dies hàbils següents a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment.

Per a la constitució de la garantia s'ha de contactar prèviament amb la Tresoreria de la Diputació de Barcelona (Tre.Pagaments@diba.cat) des d'on es donaran les indicacions per a constituir la garantia adicional mitjançant transferència i/o mitjançant aval bancari prevista a l'apartat b) de la clàusula 12a d'aquest plec.

Dissetena. Formalització del contracte i pagament

La perfecció del contracte es produirà en el moment de la seva formalització la qual tindrà lloc en el termini de 15 dies hàbils següents a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'adjudicació, mitjançant el corresponent contracte d'arrendament, així com la part adjudicatària haurà de satisfer les despeses derivades de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, si escau, lliurant-se en aquest moment les claus de l'habitatge adjudicat.

En cas que el contracte no s'arribi a formalitzar per causa imputable a la part adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació i es podrà adjudicar a favor de la

persona licitadora que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa o bé, en defecte d'aquesta, procedir a l'adjudicació directa del lloguer de l'esmentat habitatge.

Divuitena. Durada del contracte i revisió de la renda

El contracte d'arrendament es formalitzarà amb l'estat de conservació actual de l'habitatge i per un període de **set anys**. La renda s'actualitzarà en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte en els termes que figuren a les condicions annexes (clàusula 13a).

En assolir-se el termini inicial contractual de l'arrendament (set anys), així com els períodes de pròrroga previstos a la normativa vigent al moment de la seva formalització, la Diputació de Barcelona podrà oferir-ne la renovació amb prèvia revisió del preu de la renda i condicions, la qual, si escau, es farà efectiva prèvia acceptació de la part arrendatària.

Per a l'actualització de la renda establerta en la proposta de renovació s'aplicarà a l'arrendament el preu/m² que resulti d'aplicar l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges vigent i aplicable en el seu moment. En cas que ja no sigui aplicable l'índex abans indicat, s'aplicaria el mecanisme o l'índex que el substitueixi en el seu moment.

Dinovena. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin del present plec, les condicions annexes i la resta de normativa aplicable.

En cas de pluralitat de persones en la part arrendatària, accepten expressament en quedar obligades solidàriament en totes les obligacions i responsabilitats dimanades del contracte d'arrendament de l'habitatge objecte del present plec.

Vintena. Domicili a efectes de notificacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació patrimonial s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel/per la representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica

<https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

Vint-i-unena. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a les persones licitadores que la Diputació de Barcelona realitzarà el tractament de les seves dades personals d'acord amb el detall següent:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió de les activitats econòmiques, comptables i de contractació administrativa de totes les àrees de la Diputació de Barcelona.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la que es varen recollir. Serà d'aplicació allò previst a la política de gestió documental de la Diputació de Barcelona.
Legitimació del tractament	Missió de caràcter públic: Compliment d'obligacions patrimonials.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp o presencialment o per correu postal a Rambla Catalunya, 126, 08008 Barcelona Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

ANNEX 1

AL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER RIERA DE SANT MIQUEL, NÚM. 63, 2N, DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Expedient núm.: 2024/0005715

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Inserir en el sobre únic)

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., opta al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

(Complimentar només en cas que hi hagi una pluralitat de persones en la part licitadora)

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., opta al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

(Complimentar només en cas que hi hagi una pluralitat de persones en la part licitadora)

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., opta al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera en els termes previstos a la clàusula novena i que en cas de resultar proposada part adjudicatària es compromet a presentar la documentació requerida a la clàusula quinzena.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el cas que sigui persona jurídica, a més, ha d'indicar el següent:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014)
 - L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la/les persona/es que residirà/n de forma habitual i permanent durant tota la vigència del contracte d'arrendament a l'habitatge, sense possibilitat de canvi o rotació és/són la/les següent/s:
 -
 -
 -

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic*	Telèfon mòbil

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificacions, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona per tal de fer la modificació corresponent.

La part licitadora declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta licitació, per tal que la Diputació de Barcelona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

(Signatura de la part licitadora)

ANNEX 2

AL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER RIERA DE SANT MIQUEL, NÚM. 63, 2N, DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Expedient núm.: 2024/0005715

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**(Inserir en el sobre únic)**

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de condicions econòmic-administratives, que accepta íntegrament, i per l'import (a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca) que es relaciona tot seguit:

(Complimentar només en cas que hi hagi una pluralitat de persones en la part licitadora)

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de condicions econòmic-administratives, que accepta íntegrament, i per l'import (a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca) que es relaciona tot seguit:

(Complimentar només en cas que hi hagi una pluralitat de persones en la part licitadora)

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi/en qualitat de representant legal del Sr./de la Sra. /en representació de l'empresa amb NIF núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar al lloguer de l'habitatge ubicat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de condicions econòmic-administratives, que accepta íntegrament, i per l'import (a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca) que es relaciona tot seguit:

Preu Licitació	Import de l'oferta
952,34 €/mensuals	

1. En cas d'oferir una garantia addicional de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

“Així mateix, ofereix constituir una garantia addicional per import equivalent a mensualitats de renda que respondrà de les obligacions arrendatícies”

2. En cas d'oferir la prestació de garantia addicional de pagament del lloguer mitjançant aval bancari, de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

“Finalment, ofereix la prestació d'una garantia addicional que constituirà mitjançant aval bancari corresponent a mensualitats del lloguer que respondrà de les obligacions arrendatícies”

(Signatura de la part licitadora)

ANNEX 3

AL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER RIERA DE SANT MIQUEL, NÚM. 63, 2N, DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Expedient núm.: 2024/0005715

MODEL D'AVAL

El Sr./ La Sra., amb
DNI número i domicili a carrer/plaça/avinguda
..... núm. pis porta
..... Codi Postal.....Ciutat

Pel present document, fa constar:

Que es constitueix en fiador solidari del Sr./de la Sra., amb DNI núm., renunciant, per tant, als drets d'ordre, excussió i divisió, i garantint el compliment de totes les obligacions i responsabilitats sense excepció contretes per la part arrendatària en relació al contracte d'arrendament que se subscrigui amb l'adjudicació, tant les derivades del termini inicial del contracte com de qualsevol de les seves pròrrogues, responent de la totalitat de les obligacions garantides en igual modus i forma que la part arrendatària, fins el total pagament de les obligacions garantides, aval que es farà efectiu a la part beneficiària al primer requeriment del mateix.

I perquè consti i tingui els seus efectes, com garantia o aval signo la present en, el dia de de 20.....

De manera preferent, la pràctica de notificacions, comunicacions i requeriments derivats d'aquesta contractació es realitzarà a través de mitjans electrònics, designant la persona avaladora a tal efecte les dades següents:

- Adreça correu electrònic:
- Telèfon mòbil:

(Signatura de la persona avaladora)

ANNEX 4

AL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER RIERA DE SANT MIQUEL, NÚM. 63, 2N, DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Expedient núm.: 2024/0005715

INE

Instituto Nacional de Estadística

Actualización de rentas con el IPC general (sistema IPC base 2021) para periodos anuales completos.




Renta actualizada con el IPC General (sistema IPC base 2021)
entre **Julio de 2013 y Julio de 2024**

Renta inicial	Renta actualizada	Tasa de variación
775,00 €	954,80 €	23,2 %

[Imprimir](#)

[Volver](#)

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la [metodología](#)
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA</p>	<p>Fecha de generación: 17/07/2024 14:44:33 Id. Informe: 3322d7e6-e590-432d-948c-c23a76baa088</p>
<h3>CERTIFICADO INFORMATIVO DE REFERENCIA DE PRECIOS DE ALQUILER</h3>	
<h4>LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA</h4>	
<p>Dirección: CL RIERA DE SANT MIQUEL, 63 Parcela construida sin división horizontal BARCELONA, BARCELONA Cataluña/Catalunya.</p> <p>Coordenadas (lat, lon): (41.3985237, 2.154823)</p> <p>Referencia catastral: 9435109DF2893E0001WJ</p>	
<h4>CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA</h4>	
<ul style="list-style-type: none">• Superficie construida: 92 m²• Estado de conservación: En perfecto estado.• Ascensor: Sí.• Aparcamiento: No.• Año de construcción: 1917 o anterior.• Amueblada: No.• Planta: Primero o segundo.• Certificado energético: E.• Zonas comunitarias de uso compartido, como jardín, azotea o salas comunes: No.• Piscina comunitaria, gimnasio o equipamiento análogo: No.• Conserjería: No.• Vistas especiales: No.	
<h4>DATOS SECCIÓN CENSAL</h4>	
<p>Código sección censal: 0801906043 Número de testigos: 137</p>	
<h4>RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA:</h4>	
<p>Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 952,34 y 1.498,16 euros mensuales.</p>	
<p>Zona de mercado residencial tensionado: Sí Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 66, de 15 de marzo de 2024.</p>	
<p>Los datos que figuran en este informe corresponden con un inmueble de uso residencial que figura en la base de datos de Catastro con referencia catastral 9435109DF2893E0001WJ, si bien, se han introducido por el usuario modificaciones en: ---Superficie construida: en la base de datos catastral figura: 451 m². En todo caso, se informa de que los datos sobre las características de la vivienda y del contrato de arrendamiento que figuran en este informe son responsabilidad del usuario.</p>	

Certificat de l'índex de referència de preus de lloguer

D'acord amb les dades que consten a la base de dades de les cèdules d'habitabilitat de l'AHC

Àrea inferior
12.54 €/m²

Índex
14.82 €/m²

Àrea superior
20.79 €/m²

Dades inicials

Adreça: Carrer Riera de Sant Miquel 63, 2 1, Barcelona

Latitud i longitud: 41.39845390000001, 2.154802

Radi: 200m

Nombre d'habitatges: 90

Superfície útil: 74.75m²

Nivell de manteniment: En perfecte estat

Planta: Primera o segona

Any de construcció: <1917

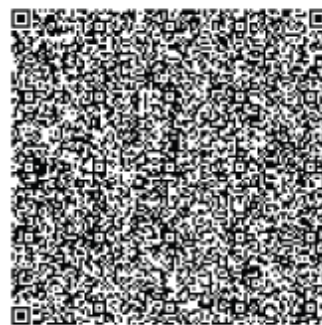
Certificat energètic: E

Ascensor: Si

Aparcament: No

Moblat: No

Número cèdula: CHB1660209002



Escaneja'm per obtenir la
informació

Document generat el 17/07/2024



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0005715
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de condicions econòmico-administratives aplicable a l'expedient patrimonial relatiu a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Prudencio Serrano Muñoz (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	29/08/2024 06:35

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
3f4a6b504c8e8e253b9b	https://seuelectronica.diba.cat	

