

ACTE D'INICI

Expedient patrimonial relatiu a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, pis principal, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona

Promotor	Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària
Núm. d'expedient	2023/0043312

L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs i disposa que tindran sempre el caràcter de contractes privats i que es regularan per la legislació patrimonial. No obstant això, l'article 26.2 de la mateixa Llei estableix que, "els contractes privats que subscriuguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per aquesta Llei, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat."

Així mateix, l'article 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques preveu el règim jurídic dels negocis patrimonials i estableix, en el seu punt primer, que "els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, per aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament i, en el que no preveuen aquestes normes, per la legislació de contractes de les administracions públiques. Els seus efectes i la seva extinció es regeixen per aquesta Llei i les normes de dret privat."

Per últim, l'article 112 de l'esmentada Llei estableix, en el seu punt segon, que, "En tot cas, els actes aprovatoris dels negocis patrimonials han d'incorporar els pactes i les condicions reguladores dels drets i les obligacions de les parts,(...)".

Per tot això, aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la LCSP. Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

a) Antecedents

La Diputació de Barcelona és propietària de l'immoble situat al c/ Riera de Sant Miquel, núm. 63, pis principal, de Barcelona.

Descripció tècnica

Es tracta d'un habitatge situat en una finca composta de planta baixa i cinc pisos d'elevació, amb un pis per planta i amb ascensor. D'acord amb el plànol obrant a l'expedient de referència, el pis principal té una superfície útil total de 99,27 m² (88,35 m² interiors i 10,92 m² exteriors corresponents a 21,84 m² computats al 50%) distribuïts en rebedor, dos distribuïdors, menjador, sala d'estar, dues habitacions, dos estudis, cuina, dos banys, balcó i terrassa. Disposa d'aire condicionat i calefacció.

Inventari

La finca on es troba situat l'habitatge consta inscrita a l'Inventari d'aquesta corporació amb el codi d'actiu F168502 com a "Edificis residencials i habitatges", la naturalesa jurídica de bé patrimonial i el codi de localització física "Centre 0041".

Estat i utilització actual

L'habitatge es troba en perfecte estat de conservació.

Actualment l'habitatge es troba lliure i la Diputació de Barcelona no en fa ús d'aquest immoble per a desenvolupar cap de les seves finalitats, ni es preveu en el futur desenvolupar cap tipus d'activitat ni que sigui necessari per destinar-lo a un ús general o servei públic.

b) Justificació de l'arrendament

Atesa la seva naturalesa de bé patrimonial, l'arrendament és un negoci jurídic d'administració dels béns que permet la seva explotació d'acord amb el principi de rendibilitat econòmica previst a la normativa patrimonial en les condicions usuals de la pràctica civil.

Es considera oportuna la proposta d'arrendament per tal de rendibilitzar al màxim el patrimoni de la Diputació de Barcelona, ja que actualment no se'n fa ús d'aquest habitatge per a cap finalitat, no s'obté cap mena de rendibilitat, no és necessari per a un ús general o servei públic i no es preveu en el futur la seva utilització.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la Presidència de la Diputació de Barcelona d'acord amb la disposició addicional segona, punt 9, de la LCSP, m'ha estat delegada en virtut del que disposa l'apartat 3.2.1.b).3) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre de 2023 (BOPB de 21 de desembre de 2023).

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

Primer. Que s'iniciï l'expedient patrimonial relatiu a l'**arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, pis principal, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona.**

Segon. Que s'elabori la documentació necessària per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0043312
Tipus documental	Diligència
Títol	Acte d'inici de l'expedient patrimonial relatiu a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera de Sant Miquel, núm. 63, pis principal, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria Del Pilar Díaz Romero (TCAT)	President/a delegat/da d'Àrea Signa	23/07/2024 17:40

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e653ecb40ed9c697ef20	https://seuelectronica.diba.cat	