

Expedient POS80/24

Licitació per a l'adjudicació del contracte relatiu als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments a les explotacions d'FGC Turisme, així com el subministrament del material necessari

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

En data 2 de setembre de 2024, es constitueix la mesa de Contractació designada a la licitació indicada, amb la següent composició:

President

Alexandre Miralles Castro
Àrea d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa

Vocals

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Tècniques i Projectes de Muntanya

Ivan Cañizares Molero
Òrgan de Control Intern

Noelia Martínez Sicilia
Àrea d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa
(amb funcions de **Secretària**)

Desenvolupament de la sessió

Primer.- Els membres de la mesa es reuneixen en acte privat per procedir a la classificació de les ofertes presentades en la licitació, d'acord amb el que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segon.- Es fa constar que tots els membres de la mesa coneixen el contingut de l'informe de valoració d'ofertes de data 29 d'agost de 2024, el contingut del qual fan seu.

Tercer.- D'acord amb la proposta que es conté a l'informe tècnic de valoració d'ofertes indicat i amb les consideracions de la mesa, aquesta procedeix a la classificació de les ofertes, per ordre decreixent:

LOT 1 - La Molina

1. TÈCNIQUES DE MUNTANYA, S.L.

LOT 2 – Vall de Núria

1. SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.

LOT 3 - Espot i Port Ainé

1. CERVÓS, S.A.U.

LOT 4 – Vallter

1. SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.
2. CONSTRUCCIONS DESMO, S.A.

Quart.- Es proposa l'exclusió de la proposta presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONS DESMO, S.A.** per haver obtingut menys del llindar mínim del 60% en la puntuació de l'oferta tècnica objectiva (no econòmica), en aplicació dels criteris previstos a la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars regulador de la licitació. En aquest sentit, constant expressament aquesta condició al plec de condicions particulars regulador de la licitació, no complint els requeriments previstos per poder ser adjudicatari.

Cinquè.- La mesa de contractació ELEVA a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

I.- Excloure la proposta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO, S.A. pel **Lot 4 – Vallter**, per haver obtingut menys del llindar mínim del 60% en la puntuació de l'oferta tècnica objectiva (no econòmica), en aplicació dels criteris previstos a la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars regulador de la licitació. En aquest sentit, constant expressament aquesta condició al plec de condicions particulars regulador de la licitació, no complint els requeriments previstos per poder ser adjudicatari.

II.- Classificar les propostes presentades que no han estat excloses, d'acord amb la següent classificació:

LOT 1 - La Molina

1. TÈCNIQUES DE MUNTANYA, S.L.

LOT 2 – Vall de Núria

1. SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.

LOT 3 - Espot i Port Ainé

1. CERVÓS, S.A.U.

LOT 4 – Vallter

1. SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.

III.- Establir que, en relació al **Lot 1 – La Molina**, únicament s'ha presentat una proposició, la de l'empresa TÈCNIQUES DE MUNTANYA, S.L., pel que resulta la millor classificada, essent l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la proposta formulada en l'informe tècnic de valoració que consta a l'expedient de contractació, amb les condicions tècniques que consten a la seva oferta i amb les condicions econòmiques que es detallen a continuació per a cada lot:

- Per un termini d'execució del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.

- Per un import màxim d'adjudicació de 90.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Import màxim |
|---|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina | 50.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina | 40.000,00 € |
| Import màxim adjudicació (abans IVA) | 90.000,00 € |
| IVA 21% | 18.900,00 € |
| Import màxim adjudicació (amb IVA) | 108.900,00 € |

L'import màxim d'adjudicació es constitueix per dues partides alçades a justificar: una pels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina i una altra pels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina. Aquestes partides alçades coincideixen el seus imports màxims amb els imports previstos al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de la partida alçada dels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus/hora de treball ofert per l'adjudicatari, per les hores de treball efectivament realitzades.

El preu màxim de la partida alçada dels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de La Molina, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni del **10%** ofert per l'adjudicatari sobre els preus pvp del seu catàleg electrònic de preus vigent, pels subministraments efectivament realitzats. El descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

En el cas de subministraments no inclosos en el catàleg electrònic vigent de preus de l'adjudicatari es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

- Amb els següents preus unitaris ofert:

| Concepte | Oferta (abans IVA) |
|-------------------------------------|--------------------|
| Preu/hora Treball de Cap de Brigada | 30,00 €/h |
| Preu/hora Treball de l'operari | 27,50 €/h |

- Amb els següents terminis ofert:

| Concepte | Oferta |
|---|-----------------|
| Termini inici per a la realització de les actuacions programades | 7 dies naturals |
| Termini de resposta davant avaries urgents (prioritat tipus 1) | 60 minuts |
| Termini de resposta davant avaries no urgents (prioritat tipus 2) | 12 hores |

IV.- Establir que, en relació al **Lot 2 – Vall de Núria**, únicament s’ha presentat una proposició, la de l’empresa SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L., pel que resulta la millor classificada, essent l’oferta que presenta una millor relació qualitat-preu, d’acord amb la proposta formulada en l’informe tècnic de valoració que consta a l’expedient de contractació, amb les condicions tècniques que consten a la seva oferta i amb les condicions econòmiques que es detallen a continuació per a cada lot:

- Per un termini d’execució del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.
- Per un import màxim d’adjudicació de 200.000,00 €, abans d’IVA, d’acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Import màxim |
|---|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria | 100.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria | 100.000,00 € |
| Import màxim adjudicació (abans IVA) | 200.000,00 € |
| IVA 21% | 42.000,00 € |
| Import màxim adjudicació (amb IVA) | 242.000,00 € |

L’import màxim d’adjudicació es constitueix per dues partides alçades a justificar: una pels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria i una altra pels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria. Aquestes partides alçades coincideixen el seus imports màxims amb els imports previstos al pressuposts de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l’import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l’adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de la partida alçada dels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria, coincidirà amb l’import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d’aplicar els preus/hora de treball oferts per l’adjudicatari, per les hores de treball efectivament realitzades.

El preu màxim de la partida alçada dels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vall de Núria, coincidirà amb l’import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d’aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni del **15%** ofert per l’adjudicatari sobre els preus pvp del seu catàleg electrònic de preus vigent, pels subministraments efectivament realitzats. El descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

En el cas de subministraments no inclosos en el catàleg electrònic vigent de preus de l'adjudicatari es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

- Amb els següents preus unitaris oferts:

| Concepte | Oferta |
|-------------------------------------|-----------|
| Preu/hora Treball de Cap de Brigada | 26,00 €/h |
| Preu/hora Treball de l'operari | 24,00 €/h |

- Amb els següents terminis oferts:

| Concepte | Oferta |
|---|-----------------|
| Termini inici per a la realització de les actuacions programades | 7 dies naturals |
| Termini de resposta davant avaries urgents (prioritat tipus 1) | 60 minuts |
| Termini de resposta davant avaries no urgents (prioritat tipus 2) | 12 hores |

V.- Establir que, en relació al **Lot 3 – Espot i Port Ainé**, únicament s'ha presentat una proposició, la de l'empresa CERVÓS, S.A.U., pel que resulta la millor classificada, essent l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la proposta formulada en l'informe tècnic de valoració que consta a l'expedient de contractació, amb les condicions tècniques que consten a la seva oferta i amb les condicions econòmiques que es detallen a continuació per a cada lot:

- Per un termini d'execució del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.
- Per un import màxim d'adjudicació de 188.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Import màxim |
|--|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé | 125.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé | 63.000,00 € |
| Import màxim adjudicació (abans IVA) | 188.000,00 € |
| IVA 21% | 39.480,00 € |
| Import màxim adjudicació (amb IVA) | 227.480,00 € |

L'import màxim d'adjudicació es constitueix per dues partides alçades a justificar: una pels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé i una altra pels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé. Aquestes partides alçades coincideixen el seus imports màxims amb els imports previstos al pressupostos de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de la partida alçada dels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus/hora de treball oferts per l'adjudicatari, per les hores de treball efectivament realitzades.

El preu màxim de la partida alçada dels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'Espot i Port Ainé, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni del **20%** ofert per l'adjudicatari sobre els preus pvp del seu catàleg electrònic de preus vigent, pels subministraments efectivament realitzats. El descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

En el cas de subministraments no inclosos en el catàleg electrònic vigent de preus de l'adjudicatari es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

- Amb els següents preus unitaris oferts:

| Concepte | Oferta |
|-------------------------------------|-----------|
| Preu/hora Treball de Cap de Brigada | 27,00 €/h |
| Preu/hora Treball de l'operari | 25,00 €/h |

- Amb els següents terminis oferts:

| Concepte | Oferta |
|---|-----------------|
| Termini inici per a la realització de les actuacions programades | 7 dies naturals |
| Termini de resposta davant avaries urgents (prioritat tipus 1) | 60 minuts |
| Termini de resposta davant avaries no urgents (prioritat tipus 2) | 12 hores |

VI.- Establir que, en relació al **Lot 4 – Vallter**, únicament s'ha presentat una proposició vàlida, la de l'empresa SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L., pel que resulta la millor classificada, essent l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la proposta formulada en l'informe tècnic de valoració que consta a l'expedient de contractació, amb les condicions tècniques que consten a la seva oferta i amb les condicions econòmiques que es detallen a continuació per a cada lot:

- Per un termini d'execució del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga.
- Per un import màxim d'adjudicació de 104.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Import màxim |
|---|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter | 56.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter | 48.000,00 € |
| Import màxim adjudicació (abans IVA) | 104.000,00 € |
| IVA 21% | 21.840,00 € |
| Import màxim adjudicació (amb IVA) | 125.840,00 € |

L'import màxim d'adjudicació es constitueix per dues partides alçades a justificar: una pels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter i una altra pels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter. Aquestes partides alçades coincideixen el seus imports màxims amb els imports previstos al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de la partida alçada dels treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus/hora de treball oferts per l'adjudicatari, per les hores de treball efectivament realitzades.

El preu màxim de la partida alçada dels subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter, coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni del **15%** ofert per l'adjudicatari sobre els preus pvp del seu catàleg electrònic de preus vigent, pels subministraments efectivament realitzats. El descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

En el cas de subministraments no inclosos en el catàleg electrònic vigent de preus de l'adjudicatari es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

- Amb els següents preus unitaris oferts:

| Concepte | Oferta |
|-------------------------------------|-----------|
| Preu/hora Treball de Cap de Brigada | 26,00 €/h |
| Preu/hora Treball de l'operari | 24,00 €/h |

- Amb els següents terminis oferts:

| Concepte | Oferta |
|---|-----------------|
| Termini inici per a la realització de les actuacions programades | 7 dies naturals |
| Termini de resposta davant avaries urgents (prioritat tipus 1) | 60 minuts |
| Termini de resposta davant avaries no urgents (prioritat tipus 2) | 12 hores |

Amb el següent desglossament per societats i lots :

Lot 1, 2 i 3:

FGC

| Concepte | Import |
|--|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'FGC Turisme | 275.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments d'FGC Turisme | 203.000,00 € |
| Import màxim d'adjudicació (abans IVA) | 478.000,00 € |
| IVA 21% | 100.380,00 € |
| Import màxim d'adjudicació (amb IVA) | 578.380,00 € |

Lot 4:

VALLTER

| Concepte | Import |
|---|---------------------|
| Treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter | 56.000,00 € |
| Subministraments necessaris per als treballs de paleta en edificis, dependències i equipaments de Vallter | 48.000,00 € |
| Import màxim d'adjudicació (abans IVA) | 104.000,00 € |
| IVA 21% | 21.840,00 € |
| Import màxim d'adjudicació (amb IVA) | 125.840,00 € |

VII.- Requerir als licitadors que han presentat la millor oferta per a cada Lot, per tal de que dintre del termini de set (7) dies hàbils, termini que iniciarà el dia següent al de la notificació, presentin la documentació justificativa corresponent, d'acord amb el que s'estableix a l'article 150.2 de la LCSP, en remissió al 140.1 apartats a) a c), que no hagi estat lliurada amb anterioritat i constitueixi la garantia definitiva en les condicions previstes en el Plec de Condicions Particulars.

VIII.- Disposar que la proposta indicada, la que correspon a l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, esdevindrà definitiva amb el compliment dels requisits indicats en l'apartat anterior.

IX.- Advertir a les referides empreses de que, en cas de no complir amb el requeriment indicat al punt VII en temps i forma, s'entendrà que han retirat la seva oferta, procedint d'acord amb el que disposa l'art. 150.2 LCSP.

S'aixeca la sessió i, en prova de conformitat amb els membres de la mesa, signen el President i la Secretària.

Alexandre Miralles Castro
President
Signat electrònicament

Noelia Martínez Sicília
Secretària
Signat electrònicament