

2024\_8909

### Identificació del document

EXPEDIENT 2024/8909. Decret d'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de l'edifici de la Policia Local de Calafell.

### Fets

- El 9 de juliol de 2024, el decret de l'Alcalde núm. 2024\_5359 va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte de les obres d'adequació dependències Policia Local de Calafell per procediment obert i de licitació.
- Durant el termini per la presentació d'ofertes s'han presentat les següents empreses:
  - Eurocerrasud SL
  - Oumeskur Construcciones y Obras SL
  - Fulgencio Villar SL
  - OperaCatalonia SLU
- El 7 d'agost de 2024, es va convocar la mesa de contractació per l'obertura del sobre B:

L'empresa Eurocerrasud SL ha presentat oferta digital duplicada.

S'explica a la mesa de contractació que alhora de l'obertura del sobre A en acte intern, totes les empreses han presentat el DEUC i la declaració responsable, excepte Eurocerrasud SL que al sobre A no ha aportat el DEUC i ha presentat un document bancari i si ha aportat la declaració responsable.

Tot seguit es dona obertura al sobre B, amb el següent resultat:

Eurocerrasud SL

Ha presentat dos sobres digitals aportant:

Pressupost per import de 17.571,00 € iva exclòs.

Pressupost per import de 51.317,00 € iva exclòs.

Signatura 1 de 2  
Alexandre Pallarès Cervilla  
12/09/2024  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
HELENA RUBIO PÉREZ  
13/09/2024  
ALCALDE



No presenta el model d'oferta econòmica que contempla el PCAP :

1. Oferta econòmica i altres criteris quantificables automàticament. El contingut de l'oferta serà redactat segons el model recollit a l'Annex 3 del present plec i com a plantilla en l'eina de Sobre Digital, sense errades o guixades que dificultin conèixer clarament allò que l'òrgan de contractació estimi fonamental per considerar les

ofertes, i que, de produir-se, provocaran que la proposició sigui rebutjada.

En la proposició haurà d'indicar-se, tal i com s'ha assenyalat, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex 3 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

-Oumeskur Construcciones y Obras SL.....73.059,93€ iva exclòs

-Fulgencio Villar SL.....79.795,27€ iva exclòs.

-OperaCatalonia SLU.....77.946,59€ iva exclòs.

La mesa de contractació després del debat i la votació per unanimitat acorda deixar exclosa de la licitació l'oferta presentada per Eurocerrasud SL, segons contempla el plec de clàusules administratives particulars es motiu d'exclusió no presentar la proposta d'acord amb l'annex 3 del PCAP i traslladar les ofertes de les altres empreses per valoració tècnica.

4. El 22 d'agost de 2024, es convoca la mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre B, que s'incorpora a l'expedient de contractació i tot seguit es transcriu conclusió:

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	12/09/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	13/09/2024	ALCALDE



Identificació de l'expedient : 8909/2024

Informe tècnic de les ofertes presentades a l'expedient pel contracte **D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT**. Valoració del sobre B. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

### Fets

En el tràmit de l'expedient per la licitació del contracte d'obres d'adequació de l'edifici de la Policia Local de Calafell, per procediment obert, s'han presentat les següents empreses:

1. FULGENCIO VILLAR S.L
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L
3. OPERA CATALONIA, S.L.

### Fonaments de dret:

1. Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic.
2. Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
3. Plec de clàusules administratives i particulars reguladores del procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte per a la realització de les D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, PER PROCEDIMENT OBERT.

### CONCLUSIÓ:

Proposo a la Taula de Contractació:

1. Es proposa la puntuació de les ofertes presentades al sobre B per les empreses licitadores a l'expedient pel contracte de les D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, que consta al quadre que forma part d'aquest informe.

D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CALAFELL

EMPRESA	Preu sense IVA 80.373,96€	Preu amb IVA	Baixa	percentatge baixa	punts-80	import millores	Descripció millores	punts-20	TOTAL	POSICIO
FULGENCIO VILLAR S.L	79.795,27	96.552,28	578,69	0,72	6,33	500,00	Millores a decidir per la Direcció Facultativa	2,03	8,4	3
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	73.059,93	88.402,52	7.314,03	9,10	80,00	0,00	No aporten millores	0,00	80,0	1
OPERA CATALONIA S.L.U	77.946,59	94.315,37	2.427,37	3,02	26,55	4.929,50	Presenten millores per subministrament i instal·lació de Porta de seguretat (4.156,71 €) i Bomba de calor partida per l'armeria (772,79€)	20,00	46,6	2

5. La mesa de contractació després del debat i votació corresponent, acorda el requeriment previ a l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL, amb

Signatura 2 de 2

HELENA RUBIO PÉREZ ALCALDE 13/09/2024

Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla 12/09/2024 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7350b744e2ab4ae7872e4faa129d79a2001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/6716 - Data Resolució: 13/09/2024



NIF: B67560029, amb un total de 80 punts com l'oferta més avantatjosa per aquesta corporació, per import d'adjudicació de 73.059,93€ més 15.342,59€ d'IVA, fent un total de 88.402,52€ IVA inclòs.

6. El 23 d'agost de 2024, el decret d'Alcaldia núm. 2024/6217 va requerir a l'empresa la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte i la garantia definitiva.
7. El 5 de setembre de 2024, per RGE 2024\_33135, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL, amb NIF: B67560029, ha presentat la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de serveis i la garantia definitiva del contracte.
8. Consta a l'expedient informe emès per la Tresorera municipal de no deutes de l'adjudicatari Oumeskur Construcciones y Obras SL, en període executiu pendents de pagament a favor de l'Ajuntament de Calafell.
9. La interventora accidental ha emès informe favorable de fiscalització 978\_2024, que s'acompanya a l'expedient de contractació.
10. La jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.

#### Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
  - c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

Signatura 1 de 2	12/09/2024	SECRETARI	13/09/2024	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
HELENA RUBIO PÉREZ				

- d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
- e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:
- L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
  - La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	12/09/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	13/09/2024	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7350b744e2ab4ae7872e4faa129d79a2001
Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/6716 - Data Resolució: 13/09/2024



4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

### Proposta de resolució

Es proposa a l'Alcaldia:

1. Aprovar l'acte de licitació.
2. Declarar exclosa de la licitació a l'empresa Eurocerrasud SL, en compliment del que disposa el Plec de clàusules administratives particulars, ja que no ha presentat l'oferta d'acord amb l'annex 3 del PCAP.
3. Aprovar la classificació de les empreses licitadores en el procediment per adjudicar el contracte d'obres d'adequació de l'edifici de la Policia Local de Calafell:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació obtinguda
1	Oumeskur Construcciones y Obras SL	80
2	Opera Catalonia SLU	46,60
3	Fulgencio Villar SL	8,40

4. Adjudicar a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL, amb NIF: B67560029, per haver quedat en primera posició, el contracte d'obres d'adequació de l'edifici de la Policia Local de Calafell, per un import d'adjudicació 73.059,93€ més 15.342,59€ d'IVA, fent un total de 88.402,52€ IVA inclòs.
5. Comprometre i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de 88.402,52€.-€ IVA inclòs, aplicat a la partida pressupostària 300/1300/6220013 Adequació dependències policials (Codi de projecte 2024 2 12 1 1 Adequació dependències policials). Informe de fiscalització 978\_2024.
6. Publicar en el perfil del contractant i notificar als licitadors.
7. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.
8. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Signatura 1 de 2  
Alexandre Pallarès Cervilla

12/09/2024 | SECRETARI

13/09/2024 | ALCALDE

Signatura 2 de 2  
HELENA RUBIO PÉREZ

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7350b744e2ab4ae7872e4faa129d79a2001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/6716 - Data Resolució: 13/09/2024





# Ajuntament de Calafell

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

L'Alcalde

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	12/09/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	13/09/2024	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	7350b744e2ab4ae7872e4faa129d79a2001
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/6716 - Data Resolució: 13/09/2024

