

Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT HARMONITZAT

SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE PARETS DEL VALLÈS

Núm. exp.: 6550/2023

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament té competències pròpies en el manteniment de la infraestructura viària de la seva titularitat, segons l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic. A l'article 26.1 a) de l'esmentada llei, es recull que és un servei mínim obligatori, la prestació dels serveis de pavimentació de vies públiques i d'accessos als nuclis de població.

Segons el Decret d'organització de les àrees de govern municipal de data 22 de juny de 2023, la regidoria de Via Pública i Serveis Urbans té la competència del manteniment i conservació de les vies públiques.

L'Ajuntament de Parets del Vallès no disposa dels suficients mitjans humans i materials per realitzar els serveis que es pretenen contractar. D'una banda, al personal adscrit a l'Àrea de Via Pública, no compta amb oficials de paleta i d'altres oficis i manobres polivalents, per realitzar les tasques de manteniment, conservació i reparació de la via pública del terme municipal. D'altra banda, els mitjans materials de què disposen al seu servei, es redueixen a eines bàsiques de paleta i no compten amb cap maquinària.

L'Ajuntament de Parets del Vallès té contractat externament per acord de Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2020, un servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública, ja que els mitjans propis de què disposa el servei de via pública són insuficients per a la realització d'aquests treballs.

A l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar, essent necessari cobrir aquest servei mitjançant la contractació d'empreses externes especialitzades i amb els recursos suficients.

II. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és disposar de la prestació del servei de manteniment i reparació de la infraestructura urbana, conservació i reparació de la via pública i execució de guals o connexions de clavegueram al terme municipal de Parets del Vallès, de conformitat amb allò establert al Plec de prescripcions tècniques.

El servei a contractar es basa en la realització de tasques puntuals de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi que sorgeixen, per tal de dur a terme un manteniment de l'espai públic, millorant la seguretat i la qualitat de la via pública; així com poder donar una ràpida resposta a les peticions dels ciutadans en quant a petites reparacions necessàries pel normal envelliment i deteriorament dels



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

carrers pel pas del temps.

Els treballs de manteniment s'hauran de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada tram o zona, es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús dels espais públics. Aquest manteniment haurà de possibilitar també, l'assoliment màxim de la vida útil dels elements constructius i altres elements components de la via pública, així com l'aspecte adequat del conjunt dels esmentats elements.

Bàsicament, hi hauran dos tipus d'ordres de treball, les que provenen d'una incidència ciutadana i les demandes generades pel propi servei. Les primeres han de tenir una prioritat imminent en la seva execució amb un termini màxim de resposta de 48 hores. Les que provenen del servei s'hauran d'executar en el termini màxim de 7 dies naturals.

La prestació del servei de manteniment de la via pública, comprèn l'execució de tot tipus d'obra, treball manual o mecànic que s'ordini, encara que es relacionin a continuació, amb caràcter enumeratiu, no taxatiu, les tasques més comuns a realitzar:

a) reparació, manteniment o execució de qualsevol tipus de paviment en vies públiques:

- reparació, manteniment, conservació, anivellament i compactació de carrers, vials, voreres, camins, etc. amb materials diversos, com ara, formigó o qualsevol altre sistema de paviment permanent.
- tapar els clots del carrer i espais públics amb el mateix tipus de paviment.
- la reparació dels paviments dels tipus que siguin, que sofreixin desperfectes com a conseqüència de l'obertura de rases, flonjalls, enfonsaments, etc.
- reparació d'aglomerats asfàltics en fred i en calent.
- estesa de subbases granulars.
- vorades de pedra natural o prefabricades.
- recol·locació de panots existents aixecats o moguts, així com treballs previs de correcció de rasant.
- desbrossaments i moviments de terres.
- construcció i/o reparació de guals/passos de vianants.
- construcció i/o reparació de guals de vehicles.

b) reparació, manteniment o execució d'elements de les xarxes de serveis municipals:

- retranqueig, recrescut o nova col·locació d'embornals, tapes o pericons.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

- reparació d'enfonsaments de canalitzacions existents de qualsevol tipus, inclòs en el seu cas, la reposició de les esmentades canalitzacions.

- construcció de pous de registre.

- reposició o noves connexions d'escomeses a la xarxa de sanejament municipal.

- neteja de cunetes i obres de fàbrica.

c) substitució, reparació, manteniment o execució de qualsevol tipus d'elements de mobiliari urbà, existents a la via pública i de places, parcs, jardins i d'altres espais verds i urbans exteriors:

- bancs, cadires, papereres, pilones, taules de picnic, tanques de fusta tractada, etc.

- la reparació o el manteniment dels elements, consistirà en l'execució dels treballs necessàries per restablir o mantenir en un estat d'ús adequat, la funció que li és pròpia.

Resten exclosos de l'àmbit d'aquest contracte els jocs infantils, els mupis i les marquesines.

d) reparació, manteniment o instal·lació d'elements de senyalització informativa i viària: senyalització horitzontal i vertical de codi i indicativa, cartelleria, fites, miralls, retirada de postes o altres elements de la via pública i de places, parcs, jardins i d'altres espais verds i urbans exteriors.

e) d'altres tasques

- conservar i utilitzar adequadament el material propietat de l'Ajuntament.

- tasques de suport en qualsevol tipus de situació d'emergència social, tempestes, o altres urgències. L'Ajuntament podrà ordenar a l'adjudicatari qualsevol treball fora de l'horari laborable i en dies festius per tal de poder donar servei a les emergències o situacions sobrevingudes.

Objectius Desenvolupament Sostenible (ODS)

L'Ajuntament de Parets del Vallès, assumeix el compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:

Objectiu núm. 7: Energia assequible i no contaminant

Objectiu núm. 11: Ciutats i comunitats sostenibles

Objectiu núm. 12: Producció i consum responsables



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat



III. LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que, no hi han prestacions suficientment diferenciades des d'un de vista tècnic i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en el manteniment i conservació de la via pública.

La divisió en lots implicaria una disgregació en relació a determinats àmbits funcionals (voreres, calçada, pilones...) o partides (llambordes, reposició de papereres, treballs d'urgència...). Cap d'aquestes divisions té sentit des d'un punt de vista tècnic, doncs les obres han d'abastar la suma de totes les prestacions necessàries per dur a terme el treball encarregat, essent especialment complicat des del punt de vista de la correcta execució i coordinació dels treballs que es faci per part de diferents empreses.

Per tal d'aconseguir una millor gestió dels recursos i la seva optimització, així com la reducció de terminis de reparació i evitar trasllats del personal i material innecessari, es decideix no dividir el present contracte en lots.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte serà de 2 anys, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, o en el seu cas des de la data que consti en el propi contracte.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes anuals i fins a un màxim de 2 anys més. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es notifica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

codi CPV: 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips
90400000-1 Serveis de clavegueram

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al següent valor: 1.000.000 € .

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant els següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis, obres i subministraments realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana, conservació i reparació de la via pública i execució de guals o connexions de clavegueram), pertanyent al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant l'import, data i destinataris, declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada i mitja el pressupost anual del contracte. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades si és el cas.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

GRUP	SUBGRUPS	DENOMINACIÓ	CATEGORIA (*)
O	2	Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies i calçades	2
G	4	Ferms de mescles bituminoses (**)	2
G	6	Obres vials sense qualificació específica (**)	1



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

(*) la categoria del contracte de serveis s'ha establert en funció de l'annualitat mitjana, sense IVA.

(**) es considera adient sol·licitar aquests grups, subgrups i categoria, atès que es preveu que l'import dels treballs que es recullen a cadascun dels grups relacionats, representi un 20% mínim del total del contracte.

VI. ANÀLISI ECONÒMICA

A. Estudi de mercat

Per obtenir el pressupost base de licitació s'ha partit de la base de dades de preus del BEDEC (ITEC) vigent a l'actualitat, el "Banc Construcció 2024-01"; amb un volum d'obra per obres d'urbanització en l'àmbit territorial de Barcelona, amb PEM no superior a 0,402 M d'euros.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la "Resolución de 6 de septiembre de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo de Comisión Paritaria relativo a la actualización de las tablas salariales, correspondientes al año 2023, de la provincia de Barcelona del Convenio colectivo general del sector de la construcción". Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una estimació de les persones i les categories professionals necessàries per a dur a terme la prestació del servei:

categoria professional	cost salarial	núm. pax	dedicació
Tècnic	48.229,00€	1	1,38%
Encarregat	44.370,65€	1	7,00%
Oficial 1	39.707,40€	1	100,00%
Oficial 2	37.099,11€	1	100,00%
Manobre	33.772,50€	1	100,00%

B. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, **el pressupost base de licitació és de 630.015,18 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

520.673,70 euros, **pressupost net**

109.341,48 euros en concepte **d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21 %

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida corresponent.

Concretament a l'aplicació pressupostària: "contracte manteniment xarxa viària"

Orgànica	Programa	Econòmic	Import	IVA	Import IVA	Total
----------	----------	----------	--------	-----	------------	-------



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

			€	%	€	€
2400	1530	21013	520.673,70	21%	109.341,48	630.015,18

La quantia del pressupost base indicada en el paràgraf anterior, es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33^a LCSP. És la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents. No presuposa un volum de treball fix, per tant l'import final pot variar en menys la xifra prevista inicialment.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels **preus unitaris màxims** descrits a l'Annex I - Quadre de preus unitaris del plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant "PPT"), aplicant els amidaments resultants de cada intervenció i que podran variar al llarg del contracte segons les necessitats del servei.

El **pressupost net** anual, es desglossa de la següent manera:

Costos directes	
Mà d'obra	113.684,96
Maquinària	8.433,50
Materials	91.452,00
Altres despeses directes	5.200,00
Total costos directes	218.770,46
Costos indirectes	
Despeses generals	28.440,16
Benefici industrial	13.126,23
Total costos indirectes	41.566,39
Total sense IVA	260.336,85
IVA 21%	54.670,74
TOTAL amb IVA	315.007,59

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **1.145.482,14** euros, sense incloure l'IVA.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest import recull una possible una modificació del contracte del 20% del període executiu inicial.

anualitat	període executiu (PBL)	20% modificació	pròrrogues (1+1 anys)	valor estimat contracte (VEC)
1a	260.336,85	--- --- --- ---	--- --- --- ---	--- --- --- ---
2a	260.336,85	--- --- --- ---	--- --- --- ---	--- --- --- ---
Parcial	520.673,70	104.134,74	--- --- --- ---	624.808,44
3a	--- --- --- ---	--- --- --- ---	260.336,85	--- --- --- ---
4a	--- --- --- ---	--- --- --- ---	260.336,85	--- --- --- ---
		Parcial	520.673,70	520.673,70
			Total	1.145.482,14

D. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

S'han analitzat les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte sobre la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

El contracte que s'estableixi a partir del present plec, no té repercussions a l'estabilitat pressupostària, ja que no generarà més despesa que la prevista al present plec atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar en un 20%, degut als següents supòsits:

- que les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment degut a l'augment d'incidències a la via pública.
- que l'ajuntament executi directament treballs pels particulars, recollits a les OO.FF., com ara, connexions de clavegueram, guals de vehicles.

En cap cas la modificació suposarà l'establiment de nous preus unitaris.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-setena de la LCSP, en cas de què dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors que les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'art.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

204 LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor (Fins a un màxim de 25 punts)

Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei que es proposa (fins a 25 punts)

Aquest document vindrà desglossat amb els següents apartats:

1.1. Proposta de Projecte de servei

Es valorarà l'establiment d'una proposta de planificació i programació global del Servei (model organitzatiu, comunicacions, informatització, etc.). Aquest projecte haurà d'incloure la proposta d'un model tipus de memòria que reculli totes les actuacions efectuades al llarg de l'any (màxim 13 punts)

valoració de l'apartat:

- proposta ben detallada i que aporta millores en el procés fins a 13,00 punts
- procés detallat, correcte i coherent..... fins a 9,00 punts
- bàsica i coherent..... fins a 6,00 punts
- bàsica però poc rellevant..... fins a 4,00 punts
- no aporta o amb informació no rellevant..... 0 punts

1.2. Proposta de Projecte de manteniment preventiu

Es valorarà l'elaboració i contingut d'un projecte/document d'anàlisi dels problemes o disfuncions, que es puguin donar a la via pública, on es recolliran tots els aspectes que siguin a considerar, per allargar la vida útil dels elements de via pública i a la vegada, es faci servir com a base per a programacions posteriors (màxim 7 punts)

valoració de l'apartat:

- proposta ben detallada i que aporta millores en el procés fins a 7,00 punts
- procés detallat, correcte i coherent..... fins a 4,00 punts
- bàsica i coherent..... fins a 2,50 punts
- bàsica però poc rellevant..... fins a 1,50 punts
- no aporta o amb informació no rellevant..... 0 punts

1.3. Resposta davant actuacions d'emergència a la via pública

Es valorarà l'establiment d'un Pla de comunicació d'incidències i resposta front a situacions qualificades d'urgents i/o en dies festius. Es valorarà l'establiment d'un termini màxim de resposta davant aquest tipus d'actuacions (màxim 2,50 punts)

valoració de l'apartat:



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

- proposta ben detallada i que aporta millores en el procés fins a 2,50 punts
- procés detallat, correcte i coherent..... fins a 1,50 punts
- bàsica i coherent..... fins a 1,00 punts
- bàsica però poc rellevant..... fins a 0,50 punts
- no aporta o amb informació no rellevant..... 0 punts

1.4. Resposta davant actuacions programades

Es valorarà l'establiment d'un Pla de comunicació d'incidències i resposta front a situacions qualificades de programades. Es valorarà l'establiment d'un termini màxim de resposta davant aquest tipus d'actuacions **(màxim 2,50 punts)**

valoració de l'apartat:

- proposta ben detallada i que aporta millores en el procés fins a 2,50 punts
- procés detallat, correcte i coherent..... fins a 1,50 punts
- bàsica i coherent..... fins a 1,00 punts
- bàsica però poc rellevant..... fins a 0,50 punts
- no aporta o amb informació no rellevant..... 0 punts

B. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (Fins a un màxim de 75 punts):

1) Percentatge de baixa dels preus unitaris de les partides d'obra recollides a l'annex I, excepte determinats preus de partides de pavimentació (fins a 15 punts)

Es valorarà la baixa global en **percentatge** dels preus unitaris recollits a l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques (PPT), excepte aquells que fan referència a determinats preus de pavimentació de voreres i calçades, que es valoraran segons altre criteri d'adjudicació recollit més endavant, amb una puntuació màxima a obtenir de fins a **15 punts**, segons la següent fórmula:

Bi

$$P_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times P_{\text{max}}$$

on:

- P_{max}: Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu
- B_s: Baixa significativa considerada en aquest criteri = 10%
- P_i: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
- B_{max}: Baixa màxima de entre les presentades a la licitació
- B_i: Baixa corresponent a cada oferta
- Max (B_s, B_{max}): Valor màxim per sota l'establert com a significatiu

El percentatge ofertat pels licitadors, tindrà com a màxim 2 decimals, si hi ha més



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

decimals, no es tindran en compte.

Tots els preus recollits a l'Annex I del PPT, ja inclouen les despeses auxiliars (DA), les despeses indirectes (DI), el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI). No inclouen, el percentatge d'IVA que sigui aplicable durant la vigència del contracte.

2) Percentatge de baixa de determinats preus unitaris de partides de pavimentació de voreres i calçades (fins a 25 punts)

Es valorarà la baixa global en **percentatge** dels preus unitaris del capítol 5 "PAVIMENTS" de l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques (PPT).

Amb una puntuació màxima a obtenir de fins a **25 punts**, segons la següent fórmula:

B_i

$$P_i = \frac{B_i}{B_{\max}} \times P_{\max}$$

on:

P_{\max} : Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu

P_i : Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

B_{\max} : Baixa màxima de entre les presentades a la licitació

B_i : Baixa corresponent a cada oferta

El percentatge ofertat pels licitadors, tindrà com a màxim 2 decimals, més de 2 decimals, no es tindran en compte.

Tots els preus recollits a l'Annex I del PPT, ja inclouen les despeses auxiliars (DA), les despeses indirectes (DI), el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI). No inclouen, el percentatge d'IVA que sigui aplicable durant la vigència del contracte.

3) Percentatge de baixa dels preus unitaris de partides d'obra, no recollides a l'Annex I del PPT (fins a 10 punts)

Es valorarà la baixa global en **percentatge** per tots aquells preus que no estiguin recollits a l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i que es puguin obtenir de forma directa de la base de dades de preus BEDEC de l'ITEC que li sigui d'aplicació, amb una puntuació màxima a obtenir de fins a **10 punts**, segons la següent fórmula:

B_i

$$P_i = \frac{B_i}{\max(B_s, B_{\max})} \times P_{\max}$$

on:

P_{\max} : Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu

B_s : Baixa significativa considerada en aquest criteri = 10%



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

Pi:	Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax:	Baixa màxima de entre les presentades a la licitació
Bi:	Baixa corresponent a cada oferta
Max (Bs, Bmax):	Valor màxim per sota de l'establert com a significatiu

El percentatge ofertat pels licitadors, tindrà com a màxim 2 decimals, si hi ha més decimals, no es tindran en compte.

La base de dades de preus del BEDEC a aplicar, serà la que estigui vigent a data de generació/execució del treball, a l'actualitat "Banc Construcció 2024-01". El detall de configuració a aplicar de la base de preus serà la següent:

- volum d'obra: obres d'urbanització, amb PEM no superior a 0,402 M d'euros
- àmbit territorial: Barcelona
- tipus de preu: cost d'execució material (cost directe + 5% de despeses indirectes)

Els preus obtinguts a la base citada, hauran d'incrementar-se amb el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI). No inclouen el percentatge d'IVA que sigui aplicable durant la vigència del contracte.

4) Reducció de l'increment de preus dels treballs prestats fora del servei ordinari (fins a 4 punts):

En general, es considerarà servei ordinari, els treballs realitzats els dies laborables de dilluns a divendres no festius i fora de l'horari nocturn (al voltant de 250 dies anuals) de prestació de servei.

Fora del servei ordinari, el contractista intervindrà a requeriment dels STM en actuacions que, pel seu caràcter d'urgència o per necessitat de realitzar fora de la jornada habitual, siguin necessàries i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions imprevistes o d'urgència.

En aquest cas, les hores prestades o unitats de treball, es compensaran amb increments del pressupost, dels preus ofertats pel licitador, respecte les hores o unitats de treball realitzades en servei ordinari. Els preus es multiplicaran pels següents coeficients:

Servei prestat els dissabtes	$k_1=1,20$
Servei prestat els diumenges i festius	$k_2=1,25$
Servei prestat en horari nocturn	$k_3=1,10$

Es valorarà la reducció de l'increment del preu de les hores prestades o unitats de treball realitzades fora del servei ordinari. Per calcular-ho cada licitador presentarà la seva proposta d'increment del pressupost respecte les hores o unitats de treball realitzades en servei ordinari, segons cada grup:

- Proposta de reducció del coeficient $k_1=1,20$ (P_{K1} : fins a 1 punt)
- Proposta de reducció del coeficient $k_2=1,25$ (P_{K2} : fins a 1 punt)



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

- Proposta de reducció del coeficient $k_3=1,10$ (P_{K3} : fins a 2 punts)

Els licitadors, a la seva oferta, hauran d'indicar els nous coeficients proposats i també la seva reducció, en cada cas. Els coeficients proposats pels licitadors hauran de ser iguals o superiors a 1 i també indicats anteriorment ($k_1=1,20$; $k_2=1,25$; $k_3=1,10$), resultant exclosos aquells licitadors que incompleixin aquests requisits.

Es calcularà en base a la següent fórmula, per a cadascun dels coeficients (k_1 , k_2 i k_3):

$$P_i = \frac{B_i}{B_{\max}} \times P_{\max}$$

on:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada, de cadascun dels coeficients (on $i = k_1, k_2$ i k_3)

B_i : Reducció del coeficient de l'oferta de preu analitzada

B_{\max} : Reducció màxima del coeficient de les ofertes de preu analitzades i acceptades

P_{\max} : Puntuació màxima de l'apartat

La puntuació total (P_T) obtinguda per cada licitador serà la suma de les puntuacions obtingudes per cada licitador de cada coeficient proposat ($P_T = P_{K1} + P_{K2} + P_{K3}$)

5) Mesures de caràcter mediambiental (fins a 7 punts)

La reducció d'emissions de CO₂ i altres gasos contaminants provinents dels vehicles amb motor de combustió que circulen pel municipi és un objectiu transversal d'aquest, tant pels efectes que aquestes emissions tenen sobre la qualitat de l'aire com pels efectes climàtics globals que se'n deriven.

Per aquest motiu i atès que l'execució del contracte implica el desplaçament per tot el terme municipal, es valorarà l'etiqueta ambiental i l'antiguitat dels vehicles destinats al servei.

A efectes de valoració es considera un màxim de 2 vehicles, amb independència de que puntualment pugui ser necessari l'aportació de més vehicles.

S'entendrà per vehicles destinats als serveis tots aquells vehicles que serveixen per al trasllat del personal a l'obra, com pel trasllat de poc volum de material.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar els apartats 1 i 2 definits més avall, mitjançant la fitxa tècnica dels vehicles a adscriure al servei juntament o amb la declaració responsable on constin les característiques del vehicle en cas que aquest sigui de nova adquisició (compra, renting, leasing).

Si els vehicles són de nova adquisició, en cas que iniciada la prestació del servei encara no estiguin disponibles, l'empresa contractista es comprometrà a substituir aquests vehicles per d'altres de característiques similars fins que es disposi dels nous; sent el termini màxim de substitució inferior als 6 mesos.

1. Etiqueta mediambiental dels vehicles (fins a 5 punts)



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

Es valorarà d'acord amb la següent taula:

etiqueta ambiental	punts
0	2,50 punts
ECO	1 punt
C	0,5 punts
B	0 punts

2. Antiguitat de la flota de vehicles (fins a 2 punts)

Es valorarà d'acord amb la següent taula:

antiguitat vehicle	punts
nou*	1punt
≤ 1 any	0,50 punts
≤ 2 anys	0,25 punts
≤ 3 anys	0 punts

*Com a "vehicle nou" s'entén un vehicle no matriculat. Per computar l'antiguitat, es prendrà com a data de referència l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

6) Millores en la gestió dels residus (fins a 2 punts)

L'execució d'obres als espais públics comporta un seguit de molèsties a la ciutadania, qui haurà de comprendre l'abast i finalitat dels treballs proposats i ho haurà de percebre com una millora per a la seva qualitat de vida.

A efectes de seguiment per la part de l'ajuntament, es definiran les operacions de destriatge i recollida selectiva de residus a l'obra, segons el Decret 89/2010, de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus:

- petris i formigó (obligatori)
- obra de fàbrica (obligatori)
- potencialment perillosos (obligatori)
- altres no perillosos (opcional)
- metalls (opcional)
- fustes (opcional)
- plàstics (opcional)
- vidre (opcional)
- [...]

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes en la construcció (Decret 89/2010). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

Es valorarà fins a 2 punts la classificació dels residus a l'obra, en el màxim de fraccions de reciclatge.

Es calcularà en base a la següent fórmula:

Ni

$P_i = \frac{Ni}{N_{max}} \times P_{max}$

Nmax

on:

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada

Ni: Núm. de fraccions classificades pel licitador (obligatori + opcional)

Nmàx: Núm. màx de fraccions classificades d'entre tots els licitadors

Pmàx: Puntuació màxima de l'apartat

7) Bossa d'hores d'operaris per actuacions puntuals, a disposició de l'Ajuntament (fins a 6 punts)

L'equip bàsic d'actuació estarà format per un (1) encarregat, un (1) oficial 1a, un (1) oficial 2a, un (1) manobre. Així mateix, l'empresa adjudicatària els haurà d'aprovisionar d'un vehicle i combustible pels desplaçaments, així com la maquinaria, eines i materials necessaris per a l'execució dels treballs assignats.

No suposarà cap cost per l'Ajuntament, la despesa relacionada amb l'equip humà, la maquinaria, eines, vehicles i combustibles, que s'utilitzin en l'ús de les hores que conformin aquesta bossa.

S'atorgaran fins a 6 punts al licitador que posi a disposició de l'Ajuntament, una bossa de fins a 150 hores anuals per any de contracte, per executar actuacions puntuals en serveis diversos de suport al personal municipal.

El nombre d'hores puntuables fan referència a les esmerçades en el desenvolupament dels treballs, sense tenir en compte el temps destinat en desplaçaments.

La puntuació s'atorgarà en funció del següent barem i trams

- per 25 hores 1 punt
- per 50 hores 2 punts
- per 75 hores 3 punts
- per 100 hores 4 punts
- per 125 hores 5 punts
- per 150 hores 6 punts

No es valorarà l'oferiment de trams d'hores diferents als enumerats.

8) Jornades de senyalització horitzontal viària (pintura), a disposició de l'Ajuntament (fins a 6 punts)

Les jornades de treball seran de 8 hores diürnes o 6 hores nocturnes, cada jornada, sense tenir en compte el temps destinat en desplaçaments de tota mena.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

L'equip bàsic d'actuació estarà format per tres (3) operaris, 1 vehicle furgoneta, combustibles, màquines de pintar, plantilles, pictogrames, pintura acrílica i de dos components, homologada especial ciutat de diferents colors i d'altres eines i materials necessaris per a l'execució dels treballs assignats.

No suposarà cap cost per l'Ajuntament, la despesa relacionada amb l'equip humà, la maquinaria, eines, vehicles i combustibles i materials, que s'utilitzin en les jornades de treball que es portin a terme.

S'atorgarà 1 punt per cada jornada de treball, ofertada pel licitador, a disposició de l'Ajuntament, amb un màxim de 6 jornades anuals per cada any de contracte.

IX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte.

X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al Responsable de Via Pública, de l'Àrea de Via Pública, Serveis Urbans, Equipaments i Mobilitat, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XII. CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que hi hagi sigut acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable.

XIII. GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA

1 any des del darrer servei.

XIV. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el previst en l'article 215, 216 i 217 de la LCSP, el contractista podrà concretar amb tercers, la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin el plec.



Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat

XVI. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

XVIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

No complir amb l'oferta i la reiteració de faltes greus.

Paredes del Vallès, amb data de la signatura electrònica

