



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

INFORMACIÓ REGISTRAL, CADASTRAL I URBANÍSTICA





INFORMACIÓ REGISTRAL, CADASTRAL I URBANÍSTICA P.I. TOSSALET ROIG. LOT. FINCA 1. PARCEL·LA 26 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ. FINCA REGISTRAL 9998. CADASTRAL 23545.14

1. DADES REGISTRALS

Nota: Correspon a la parcel·la 26 del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig. La superfície registral és de 2.335,90 m2, quan la cadastral és de 2.325 m2. Es fa constar que es ven la superfície registral deduïda del projecte de reparcel·lació, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.

DOÑA MARTA GÓMEZ LLORENS, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA NÚMERO DOS Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 9998 DE ALCARRÁS, con el número de código registral único de finca 25011000462933, Tomo: 1997 Libro: 151 Folio: 185 Inscripción: 1 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Industria grande entre medianeras. Parcela señalada con el número veintiséis en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del término municipal de Alcarràs, de figura cuadrangular y de dos mil trescientos treinta y cinco metros y noventa decímetros cuadrados de superficie. Linda: al Norte, con parcela resultante número veintisiete que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; al Sur, con parcela resultante número veinticinco que se adjudica al Institut Català del Sòl; al Este, parte con parcela resultante número veintisiete que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs, y parte con parcela resultante número treinta y tres, calificada de vialidad, que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; y al Oeste, parte con parcela número diecisiete que se adjudica al Institut Català del Sòl, parte con parcela resultante número dieciocho que se adjudica al Institut Català del Sòl y al señor Josep Sisó y Serra, y parte con parcela resultante número veinticinco que se adjudica al Institut Català del Sòl.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **AJUNTAMENT D'ALCARRÀS** con C.I.F. P2501100H, titular del pleno dominio de el pleno dominio de la finca, por título de reparcelación, según certificación administrativa expedida el día veinticinco de abril del año dos mil seis, por Josep Lluís Cahís Tió de Barcelona, causando la inscripción 1ª de fecha veintiséis de julio del año dos mil seis, al folio 185, del libro 151, tomo 1.997 del Archivo.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas

Con motivo de expedirse la presente se han cancelado por caducidad la afección al pago del saldo de liquidación de la cuenta de reparcelación y una afección fiscal.

NO hay documentos pendientes de despacho

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en Lleida, al día de la fecha de la firma antes de la apertura del Libro Diario.





2. INFORMACIÓ CADASTRAL.

Nota: la superfície cadastral consta amb 2.325 m2, quan la registral és de 2.335,90 €. Es fa constar que es ven la registral, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2354514BG0025S0001KU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL IND. LO TOSSALET ROIG 26 Suelo 25180 ALCARRAS [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2024]: 48.264,92 €

Valor catastral suelo: 48.264,92 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCARRAS	P2501100H	100,00% de propiedad	PZ EGGLESIA 1 25180 ALCARRAS [LLEIDA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 2.325 m2

202400 Coordenadas UTM: Nueve 31 ETR6889

Este documento electrónico contiene errores con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y/o de los datos de la certificación

Escala: 1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCARRAS

Finalidad: S6

Fecha de emisión: 22/05/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K5XK-H05M-GXDXDP3 (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2024

Codi Validació: A65GEXSHJHEGRYPF225CJX594
Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 14

3. INFORMACIÓ URBANÍSTICA-

1.1 TECNIC REDACTOR

El present informe es redacta a petició d'Alcaldia per Oscar Masot Mata, Arquitecte, col·legiat al COAC. de Lleida amb el n° 37339-7, cap de servei del departament d'urbanisme municipal.

1.2 FINALITAT

L'objectiu es valorar un solar urbà destinat a ús industrial de titularitat municipal, situada al municipi d'Alcarràs.

1.3 DATA REFERENCIA

La taxació es realitza en data de referència juliol de 2024

2. IDENTIFICACIÓ

2.1 SITUACIO

Es troba situada al Polígon Industrial del torrent d'Alcarràs, dins del sol urbà industrial, corresponent a la finca amb referència cadastral es 2354514BG9025S0001KU . S'adjunta certificació cadastral



2.2 TIPUS FINCA

Es d'un solar urbà amb destí industrial. Es troba lliure de cap construcció o afectació. Dona façana a un vial que es troba completament urbanitzat.

La taxació fa referència a les parcel·la cadastral, segons plànol adjunt.



3. DESCRIPCIÓ I USOS

3.1 DESCRIPCIÓ I USOS

Es una finca de forma rectangular, completament plana. No existeix cap edificació en aquest terreny

3.2 INFRAESTRUCTURA DEL TERRENY

El terreny disposa de tots els serveis urbanístics

3.3 PROPIETAT

Segons dades registrals

Dades registrals	Tom	LLib	Fol	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
-	-	-	-	-	Ajuntament d'Alcarràs	100%	P2501100H

Segons dades cadastrals

Parcel·la cadastral	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
2354514BG9025S0001KU	2.336 m2	Ajuntament d'Alcarràs	100%	P2501100H

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA

4.1 Planejament general:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 20 de novembre de 2008, en vigor a des de l'1 d'abril de 2009 a partir de la seva publicació en el D.O.G.C n.5350, de data 31 de març de 2009.

4.2 Qualificació

Sol urbà consolidat, us industrial

Clau 2.a.3



Article 227. Definició

Comprèn les zones de nucli urbà consolidat amb usos industrials, ordenació segons definició volumètrica sobre parcel·les de mida gran

Article 228. Condicions de parcel·lació.

Superfície de parcel·la mínima	1500 m ²
Front mínim de parcel·la	20 metres
Fons mínim de parcel·la	45 metres

1. S'admetran segregacions de parcel·les amb fons inferiors als mínims amb les següents condicions:

- a que els fons de la parcel·la estigui delimitat per una unitat de zona o de classe de sòl
- b que el fons de la parcel·la coincideixi amb l'eix de l'illa en la qual es situï la parcel·la

Article 229. Condicions de l'edificació

Tipus d'edificació	Definició volumètrica segons perímetre regulador definit en plànols d'ordenació. En el cas que no estiguessin especificats s'aplicarà una distància mínima a qualsevol partió de 8 m.
1. Nombre màxim de plantes	PB + 1 PP
2. Índex d'edificabilitat neta:	1,2 m ² st/m ² s
3. Ocupació màxima de parcel·la	60 %
3. Pendent màxima de coberta	15 %
4. Alçada reguladora màxima	10,00 m

Article 230. Condicions d'ús

- Ús principal: (Amb proporció màxima del 100%), industrial .
- Usos compatibles:(Amb un màxim del 60 % d'unitat de zona) comerç vinculat a la pròpia producció amb una superfície màxima de 100 m², oficines i serveis privats, magatzems i residencial vinculat a l'activitat industrial amb un màxim d'un habitatge per indústria i per a parcel·les superiors a 3.000m².
- Tots els altres usos queden expressament prohibits.





DILIGÈNCIA/. Document informatiu dels objectes a licitar en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 24-2024, del dia 6/9/2024. I per que consti es lliura la present document informatiu per l'Alcaldia, de la qual cosa com a secretari dono fe.

Document datat i signat electrònicament al marge.

Dono fe. El Secretari



INFORMACIÓ REGISTRAL, CADASTRAL I URBANÍSTICA P.I. TOSSALET ROIG. LOT. FINCA 2. PARCEL·LA 27 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ. FINCA REGISTRAL 9999. CADASTRAL 23545.13

4. DADES REGISTRALS

Nota: Correspon a la parcel·la 27 del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig. La superfície registral és de 2.369,50 m2, quan la cadastral és de 2.430 m2. Es fa constar que es ven la superfície registral deduïda del projecte de reparcel·lació, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

[REGISTRADOR FIRMANTE: XXXXXXXXXXXXXXX], REGISTRADORA [TIPO REGISTRADOR FIRMANTE: XXXXXXXXXXXXXXX] DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA NÚMERO DOS Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia y acomodándose a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 9999 DE ALCARRÁS, con el número de código registral único de finca 25011000462940, Tomo: 1997 Libro: 151 Folio: 188 Inscripción: 1 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Industria grande entre medianeras. Parcela señalada con el número veintisiete en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del término municipal de Alcarràs, de figura casi cuadrangular y de dos mil trescientos sesenta y nueve metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie. Linda: al Norte, con parcela resultante número treinta y tres, destinada a vialidad, que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; al Sur, con parcela resultante número veintiséis que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; al este, con parcela resultante número treinta y tres, destinada a vialidad, que se adjudica al ayuntamiento de Alcarràs; y al Oeste parte con parcela resultante número diecinueve que se adjudica a la señora Maria Carmen Caberol y Costa, al señor Carlos Castellis y Godia, y al señor Albert Ormo y Esteve, parte con parcela resultante número veinte que se adjudica al señor Ramón Sisó y Siscart, y parte con parcela resultante número veintiséis que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de AJUNTAMENT D'ALCARRÀS con C.I.F. P2501100H, titular del pleno dominio de el pleno dominio de la finca, por título de reparcelación, según certificación administrativa expedida el día veinticinco de abril del año dos mil seis, por Josep Lluís Cahis Tió de Barcelona, causando la inscripción 1ª de fecha veintiséis de julio del año dos mil seis, al folio 188, del libro 151, tomo 1.997 del Archivo.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

NO hay cargas registradas

Con motivo de expedirse la presente se han cancelado por caducidad, la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación y una afección fiscal caducada.

NO hay documentos pendientes de despacho

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en Lleida, al día de la fecha de la firma antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4





5. INFORMACIÓ CADASTRAL.

Nota: la superfície cadastral consta amb 2.430 m2, quan la registral és de 2.369,50 m2. Es fa constar que es ven la registral, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2354513BG9025S0001OU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL IND. LO TOSSALET ROIG 27 Suelo 25180 ALCARRAS [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2024]:

48.967,70 €

Valor catastral suelo:

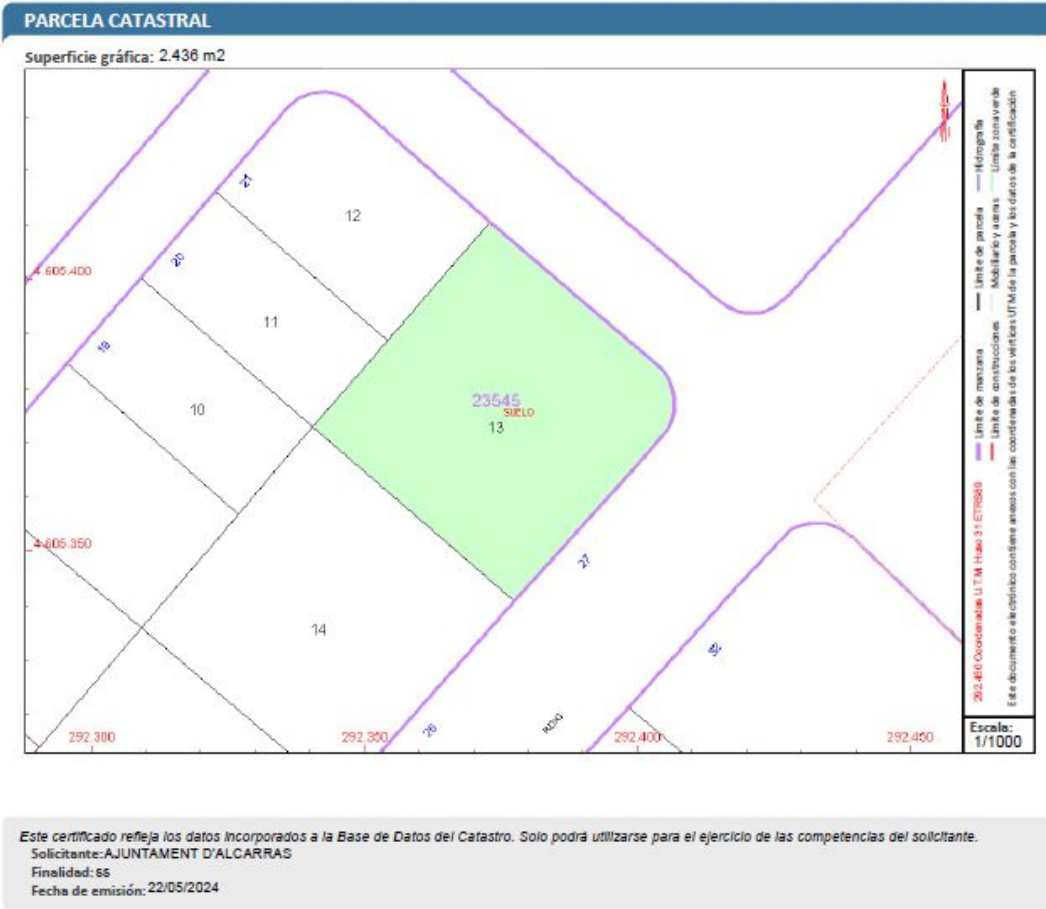
48.967,70 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCARRAS	P2501100H	100,00% de propiedad	PZ ESGLESIA 1 25180 ALCARRAS [LLEIDA]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0RP2PPWTEINQVK3YM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2024





6. INFORMACIÓ URBANÍSTICA-



INFORME DE TAXACIÓ

1. OBJECTE

1.1 TECNIC REDACTOR

El present informe es redacta a petició d'Alcaldia per Oscar Masot Mata, Arquitecte, col·legiat al COAC. de Lleida amb el n° 37339-7, cap de servei del departament d'urbanisme municipal.

1.2 FINALITAT

La finalitat del present informe de taxació es la de determinar el seu valor de mercat ,amb la finalitat alienar-lo per tal de compra runa finca industrial al poligon tossalet Roig, per reubicar els serveis de les brigades municipals en una unica parcel·la industrial.

1.3 DATA REFERENCIA

La taxació es realitza en data de referència juliol de 2024

2. IDENTIFICACIÓ

2.1 SITUACIO

Es troba situada al Poligon Industrial del torrent d'Alcarràs, dins del sol urbà industrial ,corresponent a la finca amb referència cadastral es 2354513BG9025500010U . S'adjunta certificació cadastral



2.2 TIPUS FINCA

Es tracta d'un solar urbà amb destí industrial. Es troba lliure de cap construcció o afectació. Dona façana a dos vials que es troben completament urbanitzats.

La taxació fa referència a les parcel·la cadastral , segons plànol adjunt.



3. DESCRIPCIÓ I USOS

3.1 DESCRIPCIÓ I USOS

Es una finca de forma rectangular, completament plana. No existeix cap edificació en aquest terreny

3.2 INFRAESTRUCTURA DEL TERRENY

El terreny disposa de tots els serveis urbanístics

3.3 PROPIETAT

Segons dades registrals

Dades registrals	Tom	LLib	Fol	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
-	-	-	-	-	Ajuntament d'Alcarràs	100%	P2501100H

Segons dades cadastrals

Parcel·la cadastral	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
2354513BG9025S00010U	2.436 m2	Ajuntament d'Alcarràs	100%	P2501100H

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA

4.1 Planejament general:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 20 de novembre de 2008, en vigor a des de l'1 d'abril de 2009 a partir de la seva publicació en el D.O.G.C. n.5350, de data 31 de març de 2009.

4.2 Qualificació

Sol urbà consolidat, us industrial

Clau 2.a.3



Article 227. Definició

Comprén les zones de nucli urbà consolidat amb usos industrials, ordenació segons definició volumètrica sobre parcel·les de mida gran.

Article 228. Condicions de parcel·lació.

Superfície de parcel·la mínima	1500 m ²
Front mínim de parcel·la	20 metres
Fons mínim de parcel·la	45 metres

1. S'admetran segregacions de parcel·les amb fons inferiors als mínims amb les següents condicions:

- que els fons de la parcel·la estigui delimitat per una unitat de zona o de classe de sòl
- que el fons de la parcel·la coincideixi amb l'eix de l'illa en la qual es situa la parcel·la

Article 229. Condicions de l'edificació

Tipus d'edificació	Definició volumètrica segons perímetre regulador definit en plànols d'ordenació. En el cas que no estiguessin especificats s'aplicarà una distància mínima a qualsevol partió de 6 m.
1. Nombre màxim de plantes	PB + 1 FP
2. Índex d'edificabilitat neta:	1,2 m ² s/m ² s
3. Ocupació màxima de parcel·la	80 %
3. Pendent màxima de coberta	15 %
4. Alçada reguladora màxima	10,00 m

Article 230. Condicions d'ús

- Ús principal: (Amb proporció màxima del 100%), industrial.
- Usos compatibles: (Amb un màxim del 80 % d'unitat de zona) comerç vinculat a la pròpia producció amb una superfície màxima de 100 m², oficines i serveis privats, magatzems i residencial vinculat a l'activitat industrial amb un màxim d'un habitatge per indústria i per a parcel·les superiors a 3.000m².
- Tots els altres usos queden expressament prohibits.



Codi Validació: A65GEXSHJHGRYPF225CJX594
Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7





DILIGÈNCIA/. Document informatiu dels objectes a licitar en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 24-2024, del dia 6/9/2024. I per que consti es lliura la present document informatiu per l'Alcaldia, de la qual cosa com a secretari dono fe.

Document datat i signat electrònicament al marge.

Dono fe. El Secretari

